◉국토교통부고시 제2026-625호

판교 제2테크노밸리 산업단지계획 변경(23차)

국토교통부 고시 제2015-860호(2015.11.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부 고시 제2016-357호(2016.06.21.), 제2016-937호(2016.12.26.), 제2017-676호(2017.10.19.), 제2018-443호(2018.07.18.), 제2018-768호(2018.12.12.), 제2020-612호(2020.09.04.), 제2021-685호(2021.05.06.), 제2021-1027호(2021.08.20.), 제2021-1384호(2021.12.23.), 제2022-207호(2022.04.22.), 제2022-513호(2022.09.07.), 제2022-694호(2022.11.29.), 제2023-173호(2023.03.31.), 제2023-547호(2023.09.25.), 제2023-675호(2023.11.27.), 제2023-898호(2023.12.29.), 제2024-336호(2024.06.28.), 제2024-829호(2024.12.31.), 제2025-331호(2025.06.30.), 제2025-543호(2025.09.30.), 제2025-812호(2025.12.31.), 제2026-419호(2026.08.07.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 판교 제2테크노밸리에 대하여「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시합니다.

2026년 11월 10일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭 (변경없음)

○ 판교 제2테크노밸리

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성 (변경없음) : 게재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적 (변경없음)

○ 위 치 : 경기도 성남시 수정구 금토동 293-1 일원

○ 면 적 : 430,456.1㎡ ※ 건축사업 : B1, F2-1 연면적 131,855.78㎡

(1-1단계 : 193,990.7㎡, 1-2단계 : 18,682.3㎡, 2-1단계 : 163,006.6㎡, 2-2단계 : 54,776.5㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법 (변경)

○ 개발기간(변경) :

(기정) 2015년 ~ 2026년 12월

- 1-1단계 : 2015.11 ~ 2023.12 / 1-2단계 : 2015.11 ~ 2026.12
- 2-1단계 : 2015.11 ~ 2024.06 / 2-2단계 : 2015.11 ~ 2025.09

(변경) 2015년 ~ 2027년 12월

- 1-1단계 : 2015.11 ~ 2023.12 / 1-2단계 : 2015.11 ~ 2027.12
- 2-1단계 : 2015.11 ~ 2024.06 / 2-2단계 : 2015.11 ~ 2025.09

○ 개발방법 (변경없음) : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 또는 제한업종 (변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음) : 게재생략

7. 사업시행지역의 토지이용현황 (변경없음) : 게재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음) : 게재생략

9. 재원조달계획 (변경없음) : 게재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경없음) : 게재생략

11. 에너지사용계획 (변경없음) : 게재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면 (변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획 : 해당사항 없음

14. 산업단지 외 사업 준용 (변경없음) : 게재생략

15. 지형도면 작성 고시내용 (토지이용규제기본법 제8조, 변경없음) : 게재생략

16. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 경기도 성남시 미래산업과(031-729-8999)에 비치합니다.