

●국토교통부공고 제2024-223호

광교지구 택지개발사업(7단계)이 준공되었기에 「택지개발촉진법 시행령」 제11조의2 제2항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

관계 도서는 경기도 택지개발과(전화:031-8008-3251), 수원시 도시개발과(전화:031-228-2983), 용인시 도시개발과(전화:031-324-2652) 및 경기주택도시공사 택지사업단(전화:031-8012-7552)에 비치하여 일반인이 볼 수 있도록 하였습니다.

2024년 2월 26일

국토교통부장관

1. 사업명칭 : 광교지구 택지개발사업(7단계)

2. 사업시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명

시행자의 명칭	주 소	성 명
경 기 도	경기도 수원시 영통구 도청로 30	김 동 연
수 원 시	경기도 수원시 팔달구 효원로 241	이 재 준
용 인 시	경기도 용인시 처인구 중부대로 1199	이 상 일
경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46	김 세 용

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 수원시 영통구 이의동, 원천동, 용인시 수지구 상현동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 162,693.5㎡

나. 용도별 면적

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	162,693.5	100.00	
주택건설용지	40,248.0	24.74	
단독주택	—	—	
공동주택	40,248.0	24.74	
연립	—	—	
아파트	40,248.0	24.74	
근린생활시설	—	—	
도시지원시설용지	—	—	
상업·업무시설용지	8,451.0	5.19	
업무시설	—	—	
업무복합	—	—	
주상복합	8,451.0	5.19	
상업시설	—	—	

구 분	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
공공시설용지	113,994.5	70.07	
공공청사	14,651.0	9.01	
학교	—	—	
종교용지	—	—	
컨벤션관련시설	—	—	
물류유통시설	—	—	
문화복지시설	6,155.0	3.78	
통신시설	—	—	
자동차관련시설	—	—	
위험물저장및처리시설	—	—	
시장	—	—	
주차장	—	—	
공원녹지	41,382.2	25.44	
근린공원	5,885.0	3.62	
역사공원	—	—	
어린이공원	—	—	
완충녹지	9,409.8	5.78	
경관녹지	14,041.1	8.63	
연결녹지	—	—	
공공공지	12,003.0	7.38	
하천	43.3	0.03	
수도공급설비	—	—	
하수종말처리장	—	—	
전기공급설비	—	—	
집단에너지공급시설	—	—	
교통광장	—	—	
일반광장	—	—	
철도용지	—	—	
도로	51,806.3	31.84	
보행자도로	—	—	

5. 준공일자 : 2023년 12월 31일

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

구 분	규 격	단위	수 량	관리처분사항
도로	폭 6 ~ 53.5m	m ²	51,806.3	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
공원	근린공원 1개소	m ²	5,885.0	
녹지	완충녹지 3개소, 경관녹지 2개소	m ²	23,450.9	
공공공지	2개소	m ²	12,003.0	
하천	1개소	m ²	43.3	