

●국토교통부고시 제2022-611호

「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따른 도로구역결정(변경)과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획결정(변경) 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획인가와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2022년 10월 26일

국토교통부장관

**도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시(경부선 금호대창 하이패스IC 설치공사)**

1. 도로구역 결정(변경 또는 폐지)내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤위치	⑥면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
변경	고속 국도	제1호선	경부선	경상북도 영천시 금호읍 오계리 753번지 일원	67,354㎡	경상북도 영천시 금호읍 오계리 646	경상북도 영천시 금호읍 오계리 881-4	경상북도 영천시 금호읍 오계리, 대창면 병암리	2.36km

2. 도시관리계획(시설:광장) 결정(변경) 내용

가. 도시관리계획시설 결정(변경)조서

1) 광장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	가	광장	교차점광장	경상북도영천시 금호읍 오계리 753번지 일원	-	99,448	99,448	-	-

나. 도시관리계획시설 결정(변경)사유서

1) 광장

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
가	광장 (교차점광장)	• 광장신설 -A=99,448	• 경부선 금호대창하이패스IC 설치공사로 인한 교통광장 신설

3. 도로구역 결정(변경) 사유 : 경부선 금호대창하이패스IC 설치공사에 따른 도로구역 결정(변경)

4. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 도로구역결정일 ~ 2025년 12월 31일

5. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 붙임참조

6. 도면의 열람기간 및 열람장소 :

가. 열람기간 : 사업기간 내

나. 열람장소

- 한국도로공사 (경상북도 김천시 혁신8로 77, ☎ 054-811-2553)
- 영천시청 건설과 (경상북도 영천시 시청로 16, ☎ 054-330-6337)

7. 지형도면 고시 대상노선 현황

노선번호	노선명	구간명	기점	종점
1	경부선	경북 영천시 금호읍 오계리, 대창면 병암리, 강회리 일원	경상북도 영천시 금호읍 오계리 646	경상북도 영천시 금호읍 오계리 881-4

8. 지형도면 : 게재생략 (아래 열람방법 참조)

9. 지형도면 : 공람장소에 비치

「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항 및 동법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람가능.

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면 고시는 공람장소에 비치함으로써 같음하며, 별도도면의 관보 게재는 생략함.

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	오계리	882-5	답	745	183	이**	대구광역시 동구 화랑로**길 *, ***동 ***호 (방촌동, 현대방촌맨션)	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***	근저당권	
2	오계리	896-11	답	7	7	최**	경상북도 영천시 쌍계길 **-** (쌍계동)				
3	오계리	889-1	답	123	123	조**	대구 북구 동천동 ***-* 칠곡영남*차아파트 ***-****				
4	오계리	889-7	답	335	335	조**	대구 북구 동천동 ***-* 칠곡영남*차아파트 ***-****				
5	오계리	882-6	도	28	28	공	경상북도				
6	오계리	896-12	답	426	296	김**	울산 남구 무거 동*** 현대아파트 ***-****				
7	오계리	882-9	답	73	49	이**	대구광역시 동구 화랑로**길 *, ***동 ***호 (방촌동, 현대방촌맨션)	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***	근저당권	
8	오계리	883-10	목	140	113	공	영천시				
9	오계리	884-7	목	2	2	공	영천시				
10	오계리	883-8	전	26	26	공	영천시				
11	오계리	884-9	전	32	32	공	영천시				
12	오계리	883-4	전	93	15	김**	경상북도 영천시 금호읍 원기리 ***-*	주식회사 **은행	대구광역시 수성구 달구벌대로 *****(수성동*가)	근저당권	
13	오계리	896-5	답	817	256	김**	울산 남구 무거 동*** 현대아파트 ***-****				
14	오계리	884-1	답	1,542	1,277	김**	대구광역시 동구 금호강변로 ***, ****동 ****호(올하동,올 하휴먼시아**단지)	**농업협 동조합	경상북도 청도군 청도읍 중앙로 **	근저당권 ,지상권	
15	오계리	884-6	도	109	109	공	경상북도				
16	오계리	884-12	전	796	394	김**	경상북도 영천시 금호읍 원기리 ***-*				
17	오계리	898-4	도	58	58	공	경상북도				
18	오계리	890-3	도	7	7	공	경상북도				
19	오계리	889-4	도	108	108	공	경상북도				
20	오계리	891-3	도	149	149	공	경상북도				
21	오계리	912	답	1,440	713	김**	경상북도 영천시 대창면 강회리 ***				

						백**	경상북도 영천시 대창면 강회리 ***				
22	오계리	888-1	답	131	35	김**	대구 수성구 신매동 *** 시지협화타운 ***-***				
23	오계리	892-3	도	99	73	공	경상북도				
24	오계리	804-4	구	1,700	104	국	농림축산식품부				
25	오계리	793	답	1,400	57	김**	대구광역시 수성구 무열로**길 ** (만촌동)	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***	근저당권	
26	오계리	773-4	전	495	113	조**	경상북도 영천시 금호읍 원기동 ***				
27	오계리	896-4	답	1,413	631	최**	경상북도 영천시 쌍계길 **-* (쌍계동)	**농업협 동조합	경상북도 영천시 시장로 ** (완산동)	근저당권	
28	오계리	896-3	답	154	154	국	국토교통부				
29	오계리	896-2	창	2,022	610	박**	경상북도 영천시 금호읍 금창로 ***-***	**새마을 금고	경상북도 영천시 역전로 *(완산동)	근저당권	
								주식회사 *****	경기도 구리시 동구릉로***번길 **(인창동)	근저당권	
30	오계리	898-1	과	523	523	신**	대구 중구 남산동 **** 송림맨션 ***동 ***호				
31	오계리	896-1	과	152	152	신**	대구 중구 남산동 **** 송림맨션 ***동 ***호				
32	오계리	822-5	구	345	173	국	농림축산식품부				
33	오계리	822-4	도	667	404	국	농림축산식품부				
34	오계리	918	답	1,468	291	최**	경남 울산시 남구 여천동 ***-***				
35	오계리	921	답	2,357	287	송**	경상북도 영천시 금호읍 사근달길 ***-*				
36	오계리	922-2	답	659	448	엄**	대구광역시 달성군 화원읍 비슬로***길 **				
37	오계리	922-3	답	2,534	1,113	조**	경상북도 영천시 금호읍 사근달길 **-*				
38	오계리	804-3	도	791	82	국	농림축산식품부				
39	오계리	931-1	답	331	227	송**	전북 장수군 장수읍 동촌리 **-*				
40	오계리	932	답	2,036	2,036	조**	경상북도 영천시 금호읍 오계리 ***				
41	오계리	931	답	1,448	1,448	송**	전북 장수군 장수읍 동촌리 **-*				
42	오계리	763	답	2,238	1,816	송**	경상북도 영천시 금호읍 사근달길 ***-***	**은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 *** (충정로*가)	근저당권	
43	오계리	764	답	1,663	7	최**	경상북도 포항시 북구 장량로*번길 ** ***동 ***호 (장성동, 장성경성 홈타운)				
44	오계리	759	답	1,084	156	최**	경상북도 포항시 북구 장량로*번길 ** ***동 ***호 (장성동, 장성경성 홈타운)				
45	오계리	760	답	1,716	1,297	서**	경상북도 경산시	****은행	서울특별시 중구	근저당권	

							하양읍 대학로***길 **, ***동 ****호 (하양*차롯데낙천 대아파트)		을지로*가 **			
46	오계리	757	답	3,550	948	최**	경상북도 영천시 금호읍 오계리 ***					
47	오계리	756	답	2,162	199	이**	경상북도 영천시 금호읍 금호로 **					
48	오계리	804-6	구	242	231	국	농림축산식품부					
49	오계리	804-11	도	365	345	국	농림축산식품부					
50	오계리	754-1	답	340	57	이**	경상북도 영천시 금호읍 금호로 **					
51	오계리	754-2	답	1,775	1,114	김**	경상북도 영천시 금호읍 창산길 ***					
52	오계리	933	답	441	441	곽**	울산시 북구 중산동 *** 현대글로벌리아 *동 ****호					
53	오계리	754-3	답	1,372	1,255	창녕*****	경상북도 영천시 금호읍 오계리 ***					
54	오계리	753	답	2,020	2,020	최**	경상북도 영천시 금호읍 냉천동 ***	***농업 협동조합	영천시 창구동 ***-	근저당권		
						이**	대구 수성구 황금동 *** 경남아파트 *동 ****호					
55	오계리	747	답	1,547	1,547	최**	경상북도 영천시 금호읍 사근달길 **-*					
56	오계리	748-1	답	1,504	876	이**	경상북도 경산시 남매로 ** (삼남동)					
						이**	경상북도 경산시 압량면 가일길**길 **					
						이**	경상북도 경산시 대평길 *, ***동 ****호 (대평동, 협 성휴포레)					
57	오계리	748-2	답	826	812	최**	경상북도 영천시 금호읍 사근달길 **-*					
58	오계리	741-3	구	318	136	국	농림축산식품부					
59	오계리	743-1	답	2,159	584	조**	경상북도 영천시 금호읍 오계리 ***					
60	오계리	744-1	답	714	678	조**	경상북도 영천시 금호읍 오계리 ***					
61	오계리	743-2	답	2,079	560	김**	경상북도 영천시 금호읍 오계리 ***					
62	오계리	740-8	도	264	45	국	농림축산식품부					
63	오계리	740-7	구	155	15	국	농림축산식품부					
64	오계리	740-6	답	863	94	박**	경상북도 영천시 금호읍 사근달길 ***					
65	오계리	740-5	답	378	348	박**	경상북도 영천시 금호읍 사근달길 ***					
66	오계리	949-1	구	15,709	31	국	농림축산식품부					
67	오계리	734-5	답	119	4	오**	경상북도 영천시 금호읍 원기동 ***					

						공	영천시				
68	오계리	734-3	도	2,526	28	국	농림축산식품부				
69	오계리	949-41	구	5,537	4	국	농림축산식품부				
70	오계리	667-8	제	147	58	공	영천시				
71	오계리	667-7	답	1,769	450	송**	충청북도 음성군 맹동면 사예로 **, ***동 ****호(엘에이치 쌍용에가아파트)				
72	오계리	670-1	답	751	559	최**	대구광역시 수성구 매호동 *****- 매호*자동서타운 ***-****				
73	오계리	671	답	386	51	박**	경상북도 영천시 금호읍 오계리 ***				
74	오계리	893-7	답	290	177	김**	경상북도 영천시 대창면 강회동 ***				
75	오계리	893-10	답	60	60	김**	경상북도 영천시 대창면 강회동 ***				
76	오계리	893-5	도	208	152	국	농림축산식품부				
77	오계리	893-4	구	79	53	국	농림축산식품부				
78	오계리	893-17	잡	738	738	**농업협동 조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***				
79	오계리	893-11	잡	888	872	**농업협동 조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***				
80	오계리	893-16	잡	318	318	**농업협동 조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***				
81	오계리	893-13	잡	394	71	**농업협동 조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***				
82	오계리	893-2	잡	1,718	1,577	**농업협동 조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***				
83	오계리	893-1	답	1,385	990	박**	대구 동구 봉무동 ***-* 형우빌라 ***-***				
84	오계리	894-1	답	1,180	715	강**	대구광역시 동구 신서동 *** 영조아름다운나날 ***-***				
85	오계리	895-5	구	411	266	국	농림축산식품부				
86	오계리	895-4	답	1,392	310	권**	경상북도 영천시 모란*길 **, ***동 ****호(야사동,청 구타운)	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***	근저당권	
87	오계리	900-1	답	1,337	1,337	강**	대구광역시 동구 안심로 **, ***동 ***호(신서동, 영조아름다운나날)				
88	오계리	895-3	답	1,117	16	권**	경상북도 영천시 모란*길 **, ***동 ****호(야사동,청 구타운)	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***	근저당권	
89	오계리	902-3	답	1,204	1,171	조**	경상북도 영천시 대창면 강회리 ***-*				
90	오계리	902-1	답	1,487	1,164	이**	경상북도 영천시 청동면 한티길 ***-**	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***	근저당권	

91	오계리	903-5	답	638	72	이**	경상북도 영천시 청동면 한티길 ***-**	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***	근저당권
92	오계리	903-4	답	1,129	1,115	이**	경상북도 영천시 청동면 한티길 ***-**	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 금호로 ***	근저당권
93	오계리	903-3	답	1,412	1,122	김**	경상북도 경산시 백자로**길 **, ***동 ***호 (사동, 사동사랑으로부영* 차)	**은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 *** (중정로*가)	근저당권
94	오계리	903-2	답	860	853	김**	경상북도 영천시 대창면 강회동 ***			
95	오계리	903-1	답	344	344	김**	경상북도 영천시 대창면 강회동 ***			
96	오계리	942-5	도	153	153	국	농림축산식품부			
97	오계리	941-3	구	147	147	국	농림축산식품부			
98	오계리	939	답	1,034	1,034	전**	경상북도 영천시 금호읍 오계리 ***	**새마을 금고	영천군 금호읍 교대리 ***	근저당권 ,지상권
99	오계리	938	답	323	323	곽**	서울 광진구 광장동 ***-* 현대아파트 ***-****			
100	오계리	897-1	과	748	748	신**	대구 중구 남산동 **** 송림맨션 ***동 ***호			
101	강회리	545-3	도	810	199	국	국토교통부			
102	강회리	324-1	도	79	40	김**	주소무			
103	강회리	545-4	답	142	40	김**	경상북도 영천시 대창면 강회리 ***			
104	강회리	314-6	천	5,975	52	국	국토교통부			
105	병암리	612-1	답	917	353	김**	경상북도 영천시 대창면 강회동 ***			
106	병암리	588-1	답	1,124	143	김**	경상북도 영천시 대창면 강회동 ***			
107	병암리	587	답	1,633	575	김**	경상북도 영천시 대창면 강회동 ***			
108	병암리	586	답	2,026	950	이**	경상북도 영천시 대창면 병암길 ***	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 교대리 ***-*	근저당권
109	병암리	584-4	도	350	216	국	농림축산식품부			
110	병암리	328-3	구	3,950	495	국	농림축산식품부			
111	병암리	585-3	답	1,028	75	한**	경상북도 경산시 백양로 ***, ***동 ****호 (사동,부영그린마 을)			
112	병암리	585-2	답	955	955	민**	경상북도 영천시 금호읍 구암길 ***	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 교대리 ***-*	근저당권
113	병암리	585-1	답	1,980	1,087	민**	경상북도 영천시 대창면 병암길 ***-*	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 교대리 ***-*	근저당권
114	병암리	584-1	답	1,494	1,058	이**	경상북도 영천시 대창면 대창동 648			
115	병암리	583-4	답	624	624	곽**	경기도 구리시 도평동 *** 영풍아파트 ***동 ***호			
116	병암리	583-7	답	311	311	정**	경상북도 영천시	**농업협	경상북도 영천시	근저당권

							대창면 공인길 ***-**	동조합	금호읍 교대리 ***-*		
117	병암리	584-3	도	281	281	국	농림축산식품부				
118	병암리	583-3	답	907	907	정**	경상북도 영천시 대창면 공인길 ***-**	**농업협 동조합	경상북도 영천시 금호읍 교대리 ***-*	근저당권	
119	병암리	583-1	답	1,398	1,398	김**	경상북도 경산시 경청로***길 *, ***동 ****호(백천동,신 나리아파트)				
						김**	경상북도 경산시 진량읍 봉황길 **, ***동 ****호 (경산2차삼주봉황 타운)				
						김**	대구광역시 북구 호국로***길 **-**, ***호(서변동)				
						김**	대구광역시 달성군 다사읍 대실역남로 **, ***동 ****호(죽곡청아람 푸르지오*단지)				
120	병암리	532	답	1,977	879	조**	경상북도 영천시 대창면 강회리 ***				
121	병암리	524	답	1,008	1,008	한**	대구 북구 산격동 ***-*				
122	병암리	523-3	구	377	377	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
123	병암리	523-1	답	357	357	조**	경상북도 영천시 대창면 강회리 ***				
124	병암리	531	답	906	906	탁**	대구 수성구 매호동 **** 시지하나타운 ***-***				
125	병암리	533-1	답	803	533	최**	대구광역시 수성구 매호동 ****-*, 매호*차동서타운 ***-*****				
						최**	경상북도 영천시 금호읍 어은길 ***-**				
						최**	경상북도 경산시 하양읍 하양로***길 *, ***동 ***호(청구타운)				
						최**	영천군 금호읍 오계동 ***				
126	병암리	534	답	1,491	46	이**	대구광역시 달서구 상화로 **, ***동 ***호(대곡동,삼성 래미안*차아파트)				
127	병암리	525-5	답	1,573	1,573	탁**	대구 수성구 매호동 **** 시지하나타운 ***-***				
128	병암리	529	답	304	267	이**	대구광역시 달서구 상화로 **, ***동 ***호(대곡동,삼성 래미안*차아파트)				
129	병암리	528	답	1,765	1,437	조**	울산 남구 야음동 ***-** 신정현대홈타운 ***-*****				
						김**	영천시 금호읍 원기리 ***				
130	병암리	525-4	전	743	743	탁**	대구 수성구 매호동 **** 시지하나타운				

							***-*** 대구 주성구 매호동 **** 시지하나타운 ***-***				
131	병암리	525-3	유	614	614	탁**					
132	병암리	526	답	2,476	2,167	이**	경상북도 영천시 금호읍 교대리 ** 대한연립주택 ***호				
133	병암리	527	전	3,243	137	한**	경상북도 영천시 문의동 ***-				
134	병암리	산6	임	29,439	315	한**	경상북도 영천시 대창면 병암리 ***				
						한**	봉화군 봉화면 모리리 ***				
						한**	안양시 동안구 호계동 **** 샘마을아파트 ***-****				
						한**	경상북도 영천시 대창면 병암리 ***				
						한**	경상남도 거제시 고현로 ***-**, ***동 ***호 (고현동,스타힐스 센트럴)				
						한**	영천군 대창면 병암동 ***				
135	병암리	522-2	장	1,454	81	김**	대구 동구 신천동 *** 신천두산위브 ***-****	주식회사 **은행	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(여의도동)	근저당권	
136	병암리	830-4	구	1,532	32	국	농림축산식품부				
137	병암리	506-2	구	93	6	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
138	병암리	506-1	전	2,710	94	성**	대구광역시 동구 금호강변로*길 *** (율하동)				
139	병암리	830-2	전	474	26	국	기획재정부				
140	병암리	499	전	1,467	92	성**	대구광역시 동구 금호강변로*길 *** (율하동)				
계				186,284	67,354						