

대전지방국토관리청공고 제 2023 - 102호

보 상 계 획 공 고

우리 청에서 시행하는 『남일~보은(제1공구) 도로건설공사』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 04월 14일

대전지방국토관리청장

- 사업시행자 : 국토교통부 대전지방국토관리청장
- 사 업 명 : 남일~보은(제1공구) 도로건설공사
- 보상내역

소재지		지 번	비고
충청북도 보은군 회인면	오동리	산3-2, 산3-4, 55-8, 76-4, 323-2, 70-2, 68-7, 67-10, 67-8, 247-7, 200-1, 23-2, 201-4, 205-8, 205-7, 220-5, 241-13, 241-12, 240-9, 245-19, 245-18, 245-12, 249-25, 248-12, 293-2, 293-5, 산33-9, 299-2, 산33-8, 305-5, 409-1, 410, 249-28, 249-31, 249-30, 249-29, 249-23, 산27-2, 292-5, 292-1, 292-2, 292-3, 292-4, 산32-3, 산32-4, 산33-13, 산33-14, 산33-15, 산33-16, 산33-17, 산33-19, 산33-18, 산37-3, 414-3, 416, 산54-3, 산54-4, 산54-5, 420-5, 420-3, 422-3, 422-1, 산47-1, 415-1, 산55, 417-2, 418, 419-1, 420-4, 420-2, 421-1, 420-1, 422-2, 423, 424, 0-1, 428, 산52, 430, 431, 427-1, 429-1, 산48-13, 산48-14, 산48-15, 산48-16	86필지, 44,461㎡
	계산리	산30-1, 36-1, 36-2, 산32-33, 산32-34, 산32-35, 산32-36, 산32-37, 산32-38, 산32-39, 산32-40, 산32-41, 산32-42, 35-1, 35-2, 산51-19, 34-1, 33-1, 산43-11, 산49-7, 산49-6, 산50-14, 산39-14, 산39-15, 242-1, 242-2, 243-1, 243-2, 261-2, 257-4, 산31-2, 산31-3, 산31-4, 산31-5, 산31-6, 산31-7	36필지, 50,446.9㎡
청주시 상당구 가덕면	인차리	194-6, 194-7, 194-3, 194-2, 산20-13, 256-3, 256-4, 251-5, 251-1, 산22-11, 242-2, 243-2, 243-5, 227-8, 227-16, 227-15, 226-6, 227-14, 221-13, 221-9, 221-12, 221-11, 218-3, 215-22, 323-17, 323-20, 321-2, 327-37, 327-38, 329-8, 382-5, 382-6, 257-4, 310-2, 311-12, 309-8, 309-7, 311-13, 244-2, 245-3, 245-1, 227-1, 225-2, 226-2, 227-3, 223-2, 221-8, 326-7, 329-2, 331-12, 331-3, 332-15, 332-14, 333-15, 334-15, 331-2, 332-3, 333-7, 336-1, 335-3, 335-2 227-17, 227-18, 323-16, 323-18, 323-19, 327-35, 327-16, 산19-1, 산19-2	70필지, 13,075㎡
	두산리	82-1, 78-2, 76-2, 75-2, 74-2, 69-2, 67-2, 67-3, 70-3, 66-2, 65-2, 50-2, 55-2, 55-5, 55-1, 392-2, 127-5, 127-4, 127-3, 50-5, 52-2, 52-5, 57-2, 54-3, 54-2, 55-4, 28-6, 129-1, 130-1, 27-1, 25-8, 25-2, 25-7, 24-6, 133-7, 132-7	36필지, 6,765㎡

4. 열람장소 : 대전 동구 계족로 447, 대전지방국토관리청 보상과(☎042-670-3273)
충북 청주시 상당구 가덕면 인차리 305 남광건설(주) 현장사무실(☎043-292-3658)
5. 열람기간 : 2023년 4월 14일 ~ 2023년 4월 28일까지
6. 보상시기 : 감정평가 후 별도 통지
7. 토지/물건조서 : 보상 내역/보상 내역 토지 상의 물건(추후 개별통지 예정)
8. 보상방법 및 절차 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 3인(시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 금액의 산술평균금액을 보상가격으로 결정·협의합니다.
9. 감정평가사 추천
- 가. 충청북도지사의 추천 : 충청북도지사는 같은 법 제68조 및 같은 법 시행령 제28조의 규정에 따라 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자 1인을 사업시행자에게 추천할 수 있습니다.
- 나. 토지소유자의 추천 : 토지소유자 또한 위 규정에 따라 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자 1인을 사업시행자에게 추천할 수 있으며, 이 경우 같은 공고 **보상 대상 토지면적(총114,747.9㎡)의 1/20이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지소유자 총수의 과반수의 동의**를 얻은 사실을 증명하는 서류(아래 추천서 양식 참조)를 첨부하여야 하며, 토지소유자 1인이 2인 이상의 감정평가업자를 추천할 수는 없습니다.

토지소유자의 「감정평가업자 추천서」 양식

토지소재지	편입지번	편입면적(㎡)	소유자주소·성명	날인(인감)	연락처

10. 기타 보상에 관한 자세한 사항은 우리 청 보상과(☎042-670-3273)로 문의하시고, 토지조서에 이의가 있는 소유자 및 이해관계인은 동 열람기간 내에 이의를 제기할 수 있습니다.