

●국토교통부 고시 제2022-000호

삼성~동탄 광역급행철도 건설사업 실시계획변경(7차)

국토교통부고시 제2017-135호(2017.3.9.), 제2017-342호(2017.6.7.) 및 제2018-214호(2018.4.20.) 제2018-456호(2018.07.25.), 제2019-102호(2019.03.22.), 제2020-346호(2020.04.27.), 제2021-284호(2021.04.05.)로 고시된 ‘삼성~동탄 광역급행철도 건설사업’의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조 제8항에 따라 변경 승인하고, 같은법 시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 10월 00일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 삼성~동탄 광역급행철도 건설사업

2. 사업의 개요

○ 목적(변경 없음)

- 서울시 강남구 삼성역과 경기도 성남시, 용인시, 화성시를 연결하는 광역급행철도 서비스 제공을 통해 수도권 동남부 지역의 교통혼잡 완화 및 통행시간 절감

○ 사업시행 장소(변경 없음)

- 서울특별시 강남구 대치동, 일원동, 수서동, 자곡동, 율현동, 세곡동
경기도 성남시 분당구 이매동, 삼평동, 백현동, 서현동, 수내동
수정구 사송동, 복정동, 신촌동, 오야동, 태평동
경기도 용인시 기흥구 보정동, 마북동
경기도 화성시 오산동

○ 사업내용(변경)

구 분		당초	변경	비고
사업연장		10,051km	10,317km	증) 0.266km
터널		10,051km	10,317km	증) 0.266km
정거장		3개소	3개소	변경없음
본선수직구		11개소	12개소	증) 1개소
검수시설		-	1개소	신설
면적	수용	45,205.00㎡	45,205.00㎡	변경없음
	사용	160,536.10㎡	164,911.10㎡	증) 4,375.00㎡
	일시	60,050.83㎡	65,874.83㎡	증) 5,824.00㎡
총사업비		19,408억원	20,455억원	증) 1,047억원

3. 사업시행 기간(변경)

○ 당초 : 2014년 ~ 2023년

* 임대부지 사용기간은 2023.12.31.까지 사용한다.

○ 변경 : 2014년 ~ 2024년(1년 연장)

* 임대부지 사용기간은 2024.12.31.까지 사용한다.

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

○ 사업시행자의 성명 : 국가철도공단 이사장

○ 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242(신안동 264번지)

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : [붙임]

6. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조 제5항 규정에 의한 도시·군 관리계획 결정 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항 : 토지이음(<http://eum.go.kr>) 열람 (관보게재 생략)

< 도시관리계획 결정(변경) 조서 >

☐ 화성시 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 교통시설

(1) 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
기정	가	철도	고속철도 (삼성~동탄)	오산동 967-1282	오산동 773	-	1,289	21,562	국토교통부고시 제2018-456호 (2018.7.25.)	
변경	가	철도	고속철도 (삼성~동탄)	오산동 967-1282	오산동 533-3	-	1,555	25,937	국토교통부고시 제2018-456호 (2018.7.25.)	

(2) 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 변 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
고속철도-가	철도 (삼성~동탄)	연장: L = 기정 1,289m, 변경 1,555m 증) 266m, 면적: A = 기정 21,562㎡ 변경 25,937㎡ 증) 4,375㎡	- 차량검수시설 설치와 사업준공을 위한 행정처리 기간을 반영한 사업연장 및 면적 증가

7. 사업실시계획에 관한 서류의 열람 장소 및 열람기간

- 열람장소 : 국가철도공단 (1588-7270), 수도권본부(02-788-5100),
- 열람기간 : 사업시행기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

○ 5공구 (금회변경구간)

- 차량검수시설

소재지	당초							구분	변경							소유자		권리자			토피 심도 (m)	구분 지상권 설정범위 평균 해수면 기준 (-)~(m 까지	비고
	번호	지번	지목	원면적	편입면적(mi)				번호	지번	지목	원면적	편입면적(mi)										
					수용	지하 사용	일시 사용						수용	지하 사용	일시 사용	주소	성명	종류	주소	성명			
화성시 오산동	-	772	답	3,018.0	-	939.0	-	변경	-	772	답	2,047.0	-	55.0	-	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-10	구	798.0	-	37.0	-	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-176	답	3.0	-	3.0	-	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-12	답	1,921.0	-	269.0	904.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-13	답	1,646.0	-	-	137.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-11	답	616.0	-	485.0	126.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-37	답	3,065.0	-	-	6.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-161	구	553.0	-	18.0	99.0	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-162	도	743.0	-	23.0	138.0	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-38	답	2,479.0	-	-	1,329.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-39	답	595.0	-	-	331.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-40	답	641.0	-	3.0	384.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-

화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-41	답	1,195.0	-	369.0	628.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	1078-9	도	2,365.6	-	-	47.0	화성시	공유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-171	답	586.0	-	-	149.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-170	답	309.0	-	-	74.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-106	답	331.0	-	-	6.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-169	구	788.0	-	-	42.0	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-108	답	969.0	-	-	140.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-187	구	31.0	-	20.0	-	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-104	답	1,101.0	-	-	147.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-97	답	443.0	-	-	48.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	532-4	도	605.0	-	535.0	-	국 (국토교통부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-178	답	289.0	-	64.0	-	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-94	답	653.0	-	-	239.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-103	답	1,243.0	-	-	132.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-100	답	1,388.0	-	-	252.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-95	전	542.0	-	-	104.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	533-3	도	198.0	-	67.0	-	국 (국토교통부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-99	전	1,478.0	-	-	80.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-96	전	1,253.0	-	-	154.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-112	도	539.0	-	-	94.0	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-156	도	632.0	-	-	34.0	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-

화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	772-1	답	971.0	-	14.0	-	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	773	답	3,022.0	-	226.0	-	변경	-	773	답	3,022.0	-	45.0	-	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-174	구	138.0	-	37.0	-	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-175	답	2,379.0	-	902.0	-	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-185	구	47.0	-	29.0	-	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-186	도	58.0	-	38.0	-	국 (농림축산식품부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	529-6	답	7.0	-	2.0	-	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	962-177	답	1,046.0	-	928.0	-	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	한국 토지 주택 공사	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	529-4	도	5,509.0	-	328.0	-	국 (국토교통부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	921-5	천	126.0	-	19.0	-	국 (국토교통부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-
화성시 오산동	-	-	-	-	-	-	-	추가	-	534-1	도	1,147.0	-	85.0	-	국 (국토교통부)	국유지	-	-	-	35.79	해수면 (+100) 103.21M ~84.31M	-