

**음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안**
-주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개-

2021. 08

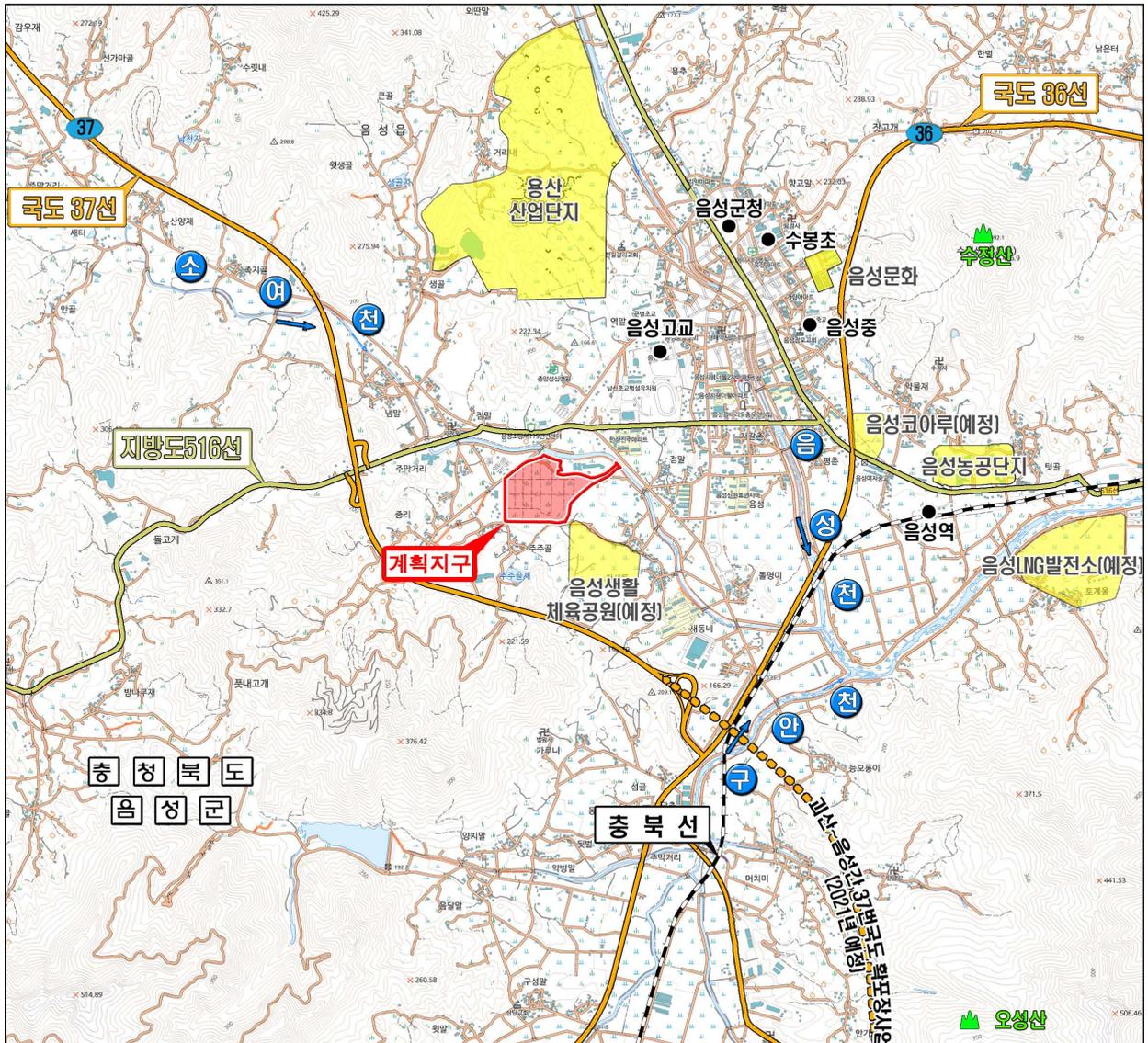


주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 충청북도 음성군 음성읍 신천리 일원
- 계획 규모 : 133,972㎡
- 계획 인구 : 3,342인(1,519세대)
- 사업자 : 한국토지주택공사
- 승인 기관 : 국토교통부
- 협의 기관 : 환경부
- 사업 기간 : 2021년 ~ 2025년

2. 위치도



3. 주민 등의 의견 수렴

- 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견 수렴) 및 같은 법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최), 제16조(공청회의 개최 등)의 규정에 따라 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 등을 개최하여 의견수렴을 실시하였음

3.1 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

가. 공고일자

- 국토교통부 공고 제2021-811호(2021년 5월 25일)
- 일간신문 : 경향신문(2021년 5월 25일)
- 지역신문 : 동양일보(2021년 5월 25일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2021년 5월 25일 ~ 2021년 6월 23일(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 음성군청 혁신전략실, 음성읍 행정복지센터

다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 2021년 5월 25일 ~ 2021년 6월 30일(공람기간 완료 후 7일 이내)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 및 환경영향평가 정보지원시스템 주민의견수렴 게시판에 주민의견 등록

라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>)
- 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>)

마. 공람결과

- 제출된 주민의견 제출서 : 총 1건(서면제출 : 1명)

구 분	방 법		
	EIASS (환경영향평가정보지원시스템)	음성군 혁신전략실 음성읍 행정복지센터	설명회
1명	-	1 명	-

국토교통부 공고 제2021-811호

음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 5. 25.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청북도 음성군 음성읍 신천리 일원
- 규 모 : 133,972㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2021년 5월 25일(화)~2021년 6월 23일(수) (공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 음성군 혁신전략실, 음성읍 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2021년 6월 8일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 음성군·읍 행정복지센터 2층 대회의실(음성군·읍 예술로 106)
- ※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다.

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 6월 30일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

(그림 1) 공고문

주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">국토교통부 공고 제2021-811호</p> <h3 style="text-align: center;">음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021. 5. 25. 국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계 획 명 : 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위 치 : 충청북도 음성군 음성읍 신천리 일원 ○ 구 모 : 133,972㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2021년 5월 25일(화) ~ 2021년 6월 23일(수) (공휴일 및 토요일 제외) ○ 공람장소 : 음성군 혁신전략실, 음성읍 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2021년 6월 8일(화), 오후 2시 ○ 개최장소 : 음성군·읍 행정복지센터 2층 대회의실(음성군·읍 예술로 106) ※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다. <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내(2021년 6월 30일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(☎044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다. </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">국토교통부 공고 제2021-811호</p> <h3 style="text-align: center;">음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p style="text-align: center;">2021. 5. 25. 국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계 획 명 : 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 ○ 위 치 : 충청북도 음성군 음성읍 신천리 일원 ○ 구 모 : 133,972㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2021년 5월 25일(화)~2021년 6월 23일(수) (공휴일 및 토요일 제외) ○ 공람장소 : 음성군청 혁신전략실, 음성읍 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2021년 6월 8일(화), 오후 2시 ○ 개최장소 : 음성군·읍 행정복지센터 2층 대회의실(음성군·읍 예술로 106) ※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다. <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내(2021년 6월 30일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4106), 한국토지주택공사 사업영향평가단 (055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다. </div>
일간신문(경향신문)	지역신문(동양일보)

(그림 2) 신문광고

국토교통부

보내준 정보

통합검색 > 검색어를 입력하세요.

직권검색
법령검색
조직안내

어린이·청소년비당 | ENGLISH

[뉴스·소식](#) / [국민참여](#) / [정책자료](#) / [정보공개](#) / [기관소개](#)

☰

공지사항

☛ 뉴스·소식 > 공지사항

음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

* 담당부서 민간임대정책과 * 담당자 나대철 * 연락처 044-201-4106 * 등록일 2021-05-25 * 조회수 40

* 첨부파일

[HWP 전략환경영향평가서_초안_공람_및_설명회_개최_공고문\(음성신천\).hwp \(15Kbyte\)](#)
[Q] [B] [R]

[PDF 전략환경영향평가서_초안_요약문\(음성신천\).pdf \(8007Kbyte\)](#)
[Q] [B] [R]

[HWP 주민의견_제출서\(음성신천\).hwp \(14Kbyte\)](#)
[Q] [B] [R]

공고 제2021-811호

국토교통부 공고 제2021-811호

음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 5. 25.

(그림 3) 국토교통부 홈페이지(http://www.molit.go.kr) 게재

주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개

환경영향평가정보지원시스템

[선진엔지니어링 님](#) | [로그아웃](#) | [개인정보수정](#) | [사이트맵](#) | [사용자 메뉴얼](#)

환경영향평가소개 | 사업조회 및 정보입력 | 협의를통계 | 국민참여 | 건강영향평가

국민참여

Public participation

❖ 평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가

사업명	음성신천 공공지원민간임대주택 공급촉진지구		
사업위치	면형		면적
	소재지	133,972 m ²	
충청북도 음성군 음성읍 신천리 (종리길43번길 10) 일원			
협의대상 (협의관련법령)	행정계획 [민간임대주택에 관한 특별법]제22조에 따른 기업형임대주택 공급촉진지구의 지정		
사업구분	도시개발 / 기업형임대주택 공급촉진지구의 지정		
사업개요	사업시행자 : 한국도지주택공사 승인기관 : 국토교통부 사업규모 : 133972 m ² 사업비 : 0.168 억원 사업기간 : 2021.01.01 ~ 2025.12.31		

초안공람

주민의견수렴

초안공람

초안	02000 개발기본계획의 개요.pdf 03000 대안의 설정.pdf 04000 전략환경영향평가 대상지역(각자).pdf 05000 지역개황.pdf 06000 환경영향평가협의회 심의내용.pdf 07000 전략환경영향평가항목의 결정내용 및 조치내용(각자).pdf 08000 공개된 전략환경영향평가항목등에 검토내용(각자).pdf 09000 개발기본계획의 적정성.pdf 10110 생물다양성 서식지 보전.pdf 10120 지형 및 생태축의 보전.pdf 10130 주변지역경관애미치영향.pdf 10140 수환경의 보전.pdf 10211 기상.pdf 10212 대기질(악취).pdf 10213 토양.pdf 10214 소음진동.pdf 10215 일조장해.pdf 10220 환경기초시설의 적정성.pdf 10231 친환경적 자원순환.pdf 10232 온실가스.pdf 10310 환경친화적 토지이용.pdf 10320 인구주거.pdf 11000 종합평가 및 결론(각자).pdf 12000 부록.pdf 00000 표지 및 목차.pdf 01000 요약문(각자).pdf		
초안 공고일	2021.05.25	초안공람 기간	2021.05.25 ~ 2021.06.23
공람 장소	음성군청 혁신전략실, 음성읍 행정복지센터		
설명회 일시	20210608(화)		
설명회 장소	음성읍 행정복지센터 2층 대회의실		
의견제출 기간	2021.06.24 ~ 2021.06.30		
부서명		전화번호	

[목록](#)

(그림 4) 환경영향평가정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>) 게재

3.2 설명회

가. 공고

- 전략환경영향평가서 초안 공고·공람에 포함하여 중앙신문, 지역신문, 국토교통부 홈페이지에 공고(2021년 5월 25일)
- ※ 「3.1 전략환경영향평가서 공람·공고」 참조

나. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2021년 6월 8일(화), 오후 2시
- 개최장소 : 음성군·읍 행정복지센터 2층 대회의실(음성군·읍 예술로 106)

다. 홍보 사진

- 현수막 설치 및 공람 현황



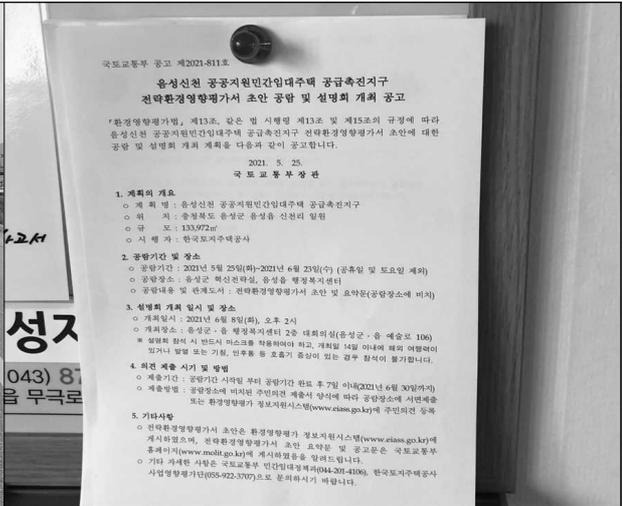
음성군청 혁신전략실

음성읍 행정복지센터

계획지구 주변 울타리

신천사거리(음성읍 행정복지센터 앞)

주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개



신천2리 마을회관



신천2리 마을회관

음성터미널 앞 사거리



신천3리 마을회관

라. 개최결과

○ 참석인원 : 약 55명(참석인명부 기준 : 37명)



(그림 5) 설명회 개최 사진

3.3 주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영내용

가. 주민공람

의견제출자	검토의견	반영여부	비고
고OO	○기초안의 주택단지 진입입로는 외부, 내부 연계 주변 교통의 흐름과 원활한 진출입을 위해 현개설된 간선도로의 건강보험공단 앞 신천2리부락 진입로를 확장정비 활용토록 조정 건의 및 기존 기초안의 진입로는 부진입로로 검토 요함	○계획지구의 진출입로 계획은 향후 지구계획 수립단계에서 교통영향평가를 통해 교통개선대책을 수립할 계획임	-

나. 설명회

의견제출자	질의내용	반영여부	비고
주민1	○계획시행시 신천어린이집, 마을회관 등 버스노선의 확장 바람	○향후 지구계획 수립단계에서 교통영향평가를 통해 교통개선대책을 수립할 계획임	-
주민2	○계획지구 정문이 현재 동쪽(한성아파트)으로 계획되어 있는데 북서쪽으로 계획하길 바람	○계획지구의 출입구 및 진출입로는 향후 지구계획 수립단계에서 계획지구 북측에 위치한 남신초등학교, 음성고등학교 등의 교육시설 이용 동선을 고려하여 수립할 계획임	-
	○지스타 기업부지 매입 요구 - 하천 부지 활용 등의 장점이 있고, 신천2리 동네 발전에 도움	○계획지구가 아닌 외부부지 매입은 곤란할 것으로 판단됨	-
주민3	○계획지구 서측 KT&G 건물을 매입하여 계획할 예정은 없는지?	○해당 부지의 경우 향후 음성군에서 활용할 계획으로 확인되었음	-
주민4	○ 시내버스 노선 확장 요구	○향후 지구계획 수립단계에서 교통영향평가를 통해 교통개선대책을 수립할 계획임	-
	○계획시행시 교통혼잡이 예상되는 바, 37번국도 인접 농로길 2차선으로 확포장 해주길 바람	○향후 지구계획 수립단계에서 교통영향평가를 통해 교통개선대책을 수립할 계획임	-
주민5	○남동측 음성생활체육공원 쪽 도로에 대한 확포장 등의 계획이 있는지?	○해당 도로의 경우 계획지구 외부에 위치하여 확포장 등의 계획은 곤란할 것으로 판단됨	-
	○한국자산관리공사 소유 토지 관련하여 현재 개인이 사용중인데 매입하여 사용계획이 있는지?	○계획지구가 아닌 외부부지 매입은 곤란할 것으로 판단됨	-