

안 산 장 상 공 공 주 택 지 구
전 락 환 경 영 향 평 가

[주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부]

2020. 04



국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

1. 계획의 개요

- 계획명 : 안산장상 공공주택지구
- 계획위치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원
- 계획면적 : 2,213,319㎡(개발제한구역 2,145,889㎡ 포함)
- 계획인구 및 세대 : 29,989인(13,000세대)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부

2. 위치도



3. 주민 등 의견수렴

- 안산장상 공공주택지구 지정을 위하여 「환경영향평가법」 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은 법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최), 제16조(공청회의 개최 등)의 규정에 따라 전략환경영향평가서 초안을 공람하고 설명회, 공청회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

3.1 전략환경영향평가서(초안) 공람·공고

가. 공고

- 국토교통부 공고 제2019-1545호(2019년 11월 07일)
- 일간신문 : 국민일보(2019년 11월 07일)
- 지역신문 : 경기일보(2019년 11월 07일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 11월 07일 ~ 2019년 12월 06일(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 안산시 도시재생과, 안산동·월피동·부곡동 행정복지센터, 시흥시 목감동 행정복지센터

다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 2019년 11월 07일 ~ 2019년 12월 13일 (공람기간 완료 후 7일)
- 제출방법 : 주민의견서 양식에 따라 서면 제출 / 환경영향평가정보지원시스템 의견 등록

라. 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>)
- 환경영향평가정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)

[참고 1] 공고문

국토교통부 공고 제2019-1545호

안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「안산장상 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 07.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 안산장상 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원
- 규 모 : 2,213,319㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 안산시 도시재생과, 안산동·월피동·부곡동 행정복지센터, 시흥시 목감동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 11월 19일(화) 오후 2시
- 개최장소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (안산시 상록구 석호로 110)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 12월 13일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4510), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

[참고 2] 신문광고

국민일보

제9499호

kmib.co.kr

15

2019년 11월 7일 목요일 (대외 17월 17일)

국토교통부 공고 제2019-1545호

안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「안산장상 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 11월 07일
국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 계획명 : 안산장상 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원
- 규 모 : 2,213,319㎡
- 시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금)
(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 안산시 도시재생과, 안산동·월피동·부곡동 행정복지센터, 시흥시 목감동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 11월 19일(화) 오후 2시
- 개최장소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (안산시 상록구 석호로 110)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내 (2019년 12월 13일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiaass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지구회과(044-201-4510), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

경기일보

1988년 8월 8일 창간 3858호

www.gyeonggi.com

22

2019년 11월 7일 목요일

국토교통부 공고 제2019-1545호

안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「안산장상 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 07.
국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 계획명 : 안산장상 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원
- 규 모 : 2,213,319㎡
- 시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2019년 11월 07일(목) ~ 2019년 12월 06일(금)(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 안산시 도시재생과, 안산동·월피동·부곡동 행정복지센터, 시흥시 목감동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최

- 개최일시 : 2019년 11월 19일(화) 오후 2시
- 개최장소 : 상록구청 1층 상록시민홀(안산시 상록구 석호로 110)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2019년 12월 13일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr), 환경영향평가 정보지원시스템(https://eiaass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지구회과(044-201-4510), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.

[참고 3] 정보통신망

국토교통부 홈페이지

알림마당

○ 공지사항

제목 안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

담당부서: 공공택지기획과 | 담당자: 서인철 | 연락처: 044-201-4508 | 등록일: 2019-11-07 | 조회: 65

첨부파일 1: 공고문(안산장상).hwp (25Kbyte) | [바로보기](#)

첨부파일 2: 주민의견_제출서(안산장상).hwp (16Kbyte) | [바로보기](#)

첨부파일 3: 초안요약문(안산장상).pdf (2212Kbyte) | [바로보기](#)

공고 제2019-1545호

**안산장상 공공주택지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 「안산장상 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

환경영향평가 정보지원시스템

EIASS 환경영향평가 정보지원시스템

(주)아산 님 · 트그아웃 · 개인정보수정 · 사이트맵 · 도움말

환경영향평가소개 | 사업조회 및 정보입력 | 협의통계 | 국민참여 | 건강영향평가

국민참여 National participation

- 협의진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람**
- 사용자지원
- O&A
- FAQ
- 공지사항

평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가

사업명	안산장상 공공주택지구	
사업위치	* 현립	
	소재지	면적
	경기도 안산시 상록구 강상동 (강상1길 29) 일원	
협의대상 (협의관련법령)	* 행정계획 [공공주택건설 등에 관한 특별법]제6조에 따른 공공주택지구의 지정	
사업구분	도시개발 / 공공주택지구의 지정	
사업개요	* 사업시행자 : 한국토지주택공사 * 승인기관 : 국토교통부 * 사업규모 : 2213319㎡ * 사업비 : 0 백만원	

초안공람 | 주민의견수렴

■ 협의업무 담당

3.2 설명회

가. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2019년 11월 19일(화) 오후 2시
- 개최장소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (경기 안산시 상록구 석호로 110)

나. 개최 결과

- 주민들의 설명청취 거부로 설명회 무산

다. 설명회 무산 공고

- 국토교통부 공고 제2019-1613호(2019년 11월 25일)
- 일간신문 : 세계일보(2019년 11월 25일)
- 지역신문 : 중부일보(2019년 11월 25일)
- 정보통신망 : 국토교통부 홈페이지, 환경영향평가정보지원시스템(EIASS)

라. 설명자료 게시 및 비치

- 설명자료 : 전략환경영향평가서 초안 설명회 자료
- 열람방법 : 안산시 도시재생과, 안산동·월피동·부곡동 행정복지센터, 시흥시 목감동 행정복지센터에 설명자료 비치, 국토교통부 홈페이지와 환경영향평가 정보지원시스템에 게재

[참고 4] 신문공고 (설명회 생략)

<p>세계일보 OPINION 오피니언 2019년 11월 25일 일요일 SEGYE.com facebook.com/segymos 대표전화 02-2000-1234 5면 제9729호</p> <p>국토교통부 공고 제2019-1613호</p> <p>안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(국토교통부 공고 제2019-1545호, 2019.11.07)를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 제13조제3항 및 같은 법 시행령 제18조 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019년 11월 25일 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요 ○ 계획명 : 안산장상 공공주택지구 ○ 위치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원 ○ 계획규모 : 2,213,319㎡ ○ 시행자 : 한국토지주택공사</p> <p>2. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소 ○ 개최일시 : 2019년 11월 19일(화) 오후 2시 ○ 개최장소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (안산시 상록구 석호로 110)</p> <p>3. 설명회 생략 사유 ○ 전략환경영향평가 초안 설명회가 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산됨에 따라 「환경영향평가법」 제13조제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 의거 생략함.</p> <p>4. 설명자료 열람방법 및 기타사항 ○ 안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회 자료를 안산시 도시재생과, 안산동·월피동·부곡동 행정복지센터, 시흥시 목감동 행정복지센터에 비치하고, 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재하오니 주민들에게는 열람하시기 바랍니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4508), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.</p>	<p>중부일보 6 제8346호 안산면의 0311230-2114 jeongboo.com 유력 10월 29일 7면 2019년 11월 25일 월요일</p> <p>국토교통부 공고 제2019-1613호</p> <p>안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고</p> <p>「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(국토교통부 공고 제2019-1545호, 2019.11.07)를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 제13조제3항 및 같은 법 시행령 제18조 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2019년 11월 25일 국토교통부장관</p> <p>1. 계획의 개요 ○ 계획명 : 안산장상 공공주택지구 ○ 위치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원 ○ 계획규모 : 2,213,319㎡ ○ 시행자 : 한국토지주택공사</p> <p>2. 무산된 설명회 개최 일시 및 장소 ○ 개최일시 : 2019년 11월 19일(화) 오후 2시 ○ 개최장소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (안산시 상록구 석호로 110)</p> <p>3. 설명회 생략 사유 ○ 전략환경영향평가 초안 설명회가 주민들의 설명청취 거부 등의 사유로 무산됨에 따라 「환경영향평가법」 제13조제3항 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 의거 생략함.</p> <p>4. 설명자료 열람방법 및 기타사항 ○ 안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회 자료를 안산시 도시재생과, 안산동·월피동·부곡동 행정복지센터, 시흥시 목감동 행정복지센터에 비치하고, 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재하오니 주민들에게는 열람하시기 바랍니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4508), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.</p>
---	---

[참고 5] 정보통신망 (설명회 생략)

국토교통부 홈페이지

국토교통부

보다 나은 정부

국가성장 임박하기

검색결과이

어린이 청소년마당

ENGLISH

뉴스·소식
국민참여
정책자료
정보공개
기관소개
☰ 전체메뉴

뉴스·소식

- 보도자료
- 해명자료
- 디지털자료
- 공지사항
- 인사발령
- 일자리정보
- 자격시험안내
- 입찰안내
- 사전규격공고
- 정부포상

○ 공지사항 [검색]

제목 안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고

담당부서 공공택지기획과 담당자 서인철 전화번호 044-201-4508 등록일 2019-11-25 조회 29

첨부파일 1 (공고문)_전략환경영향평가_초안_설명회_생략(안산장상).hwp (27Kbyte) [\[바로보기\]](#)

첨부파일 2 설명회_자료_안산장상.pdf (5282Kbyte) [\[바로보기\]](#)

공고 제2019-1613호

국토교통부 공고 제2019- 1613호

안산장상 공공주택지구
전략환경영향평가서 초안 설명회 생략 공고

「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(국토교통부 공고 제2019-1545호, 2019.11.07)를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 「환경영향평가법」 제13조제3항 및 같은 법 시행령 제18조 규정에 따라 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2019. 11. 25.
국 토 교 통 부 장 관

환경영향평가 정보지원시스템

환경영향평가
정보지원시스템

(주)이산 님 · 로그인 · 개인정보수정 · 사이트맵 · 도움말

환경영향평가 소개
사업조회 및 정보입력
협약등계
국민참여
건강영향평가

국민참여
National participation

- 협약진행현황
- 평가항목 결정내용 공람
- 평가서 초안 공람
- 사용자지원
- Q&A
- FAQ
- 공지사항

평가서 초안 공람 - 전략환경영향평가

전략환경영향평가
 환경영향평가

사업명
 사업시행자
 승인기관

번호	협약기관	사업명	공람기간
4882	환경부	안산장상 공공주택지구	2019.11.07 ~ 2019.12.06
4881	환경부	수원당수2 공공주택지구	2019.11.07 ~ 2019.12.06
4880	환경부	광명 학은 공공주택지구	2019.11.07 ~ 2019.12.06
4879	환경유역환경청	강화 도시관리계획(용도지역 재경비) 결정(변경)(안)	2019.11.06 ~ 2019.12.17
4878	낙동강유역환경청	2018년 기장소하천 정비종합계획	2019.11.06 ~ 2019.12.03
4877	대구지방환경청	영주 가솔동 테라스 타운하우스 신축공사에 따른 도시관리계획 결정(변경)	2019.11.06 ~ 2019.11.26
4876	영산강유역환경청	함평 군관리계획(용도지역)결정(변경)	2019.11.05 ~ 2019.11.22
4875	환경부	강원도 수월에너지 융복합플러스터 조성사업	2019.11.01 ~ 2019.12.09
4874	대구지방환경청	포항 장동지구 도시개발사업	2019.11.01 ~ 2019.11.20
4873	낙동강유역환경청	진주시 도시-쿠거환경정비 기본계획	2019.10.30 ~ 2019.11.28

초안 공고일	초안공람 기간	제시기간	내용
2019.11.07	2019.11.07 ~ 2019.12.06	2019.11.25~2019.12.06	
공람 장소	안산시 도시재생과, 안산동 불미동 부곡동 행정복지센터, 시흥시 목감동 행정복지센터		
설명회 일시	2019.11.9(화) 오후2시		
설명회 장소	상록구청 1층 상록시민홀 (경기 안산시 상록구 석호로 110)		
의견제출 기간	2019.11.07 ~ 2019.12.13		
부서명	전화번호	사도	

3.3 공청회

가. 공고

- 국토교통부 공고 제2019-1815호(2019년 12월 31일)
- 일간신문 : 한겨레(2019년 12월 31일)
- 지역신문 : 경기일보(2019년 12월 31일)

나. 공청회 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2020년 1월 16일(목) 오후 2시
- 개최장소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (안산시 상록구 석호로 110)

다. 공청회 개최 결과

- 참석인원 : 157여명(참석자명부 기준)

[참고 6] 공청회 개최 현황



[참고 기 공고문 (공청회 개최)]

국토교통부 공고 제2019-1815호

안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「안산장상 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 12. 31.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 안산장상 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원
- 규 모 : 2,213,319㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소

- 일 시 : 2020년 01월 16일(목) 14:00
- 장 소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (안산시 상록구 석호로 110)

3. 의견진술자 추천

- 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2020년 01월 09일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 공공택지기획과(fax 044-201-5650, 전자메일 ars5305@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4521), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다.
- * 별지 제2호의2 서식 첨부(홈페이지 게재)

[참고 8] 신문광고 (공청회 개최)

					
<p>국토교통부 공고 제2019-1815호</p> <h3 style="text-align: center;">안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 공고</h3> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「안산장상 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2019. 12. 31.</p> <p style="text-align: center;">국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 안산장상 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 정하동, 수임동, 부곡동, 양상동 일원 ○ 규 모 : 2,213,319㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2020년 01월 16일(목) 14:00 ○ 장 소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (안산시 상록구 석호로 110) <p>3. 의견진술자 추천</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2020년 01월 09일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 공공택지기획과(fax 044-201-5650, 전자메일 ars5305@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다. <p>4. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4521), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다. <p>*별지 제2호의2 서식 첨부(홈페이지 게재)</p>			<p>국토교통부 공고 제2019-1815호</p> <h3 style="text-align: center;">안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 공고</h3> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「안산장상 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2019. 12. 31.</p> <p style="text-align: center;">국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 안산장상 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 안산시 상록구 장상동, 정하동, 수임동, 부곡동, 양상동 일원 ○ 규 모 : 2,213,319㎡ ○ 시 행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공청회 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2020년 01월 16일(목) 14:00 ○ 장 소 : 상록구청 1층 상록시민홀 (안산시 상록구 석호로 110) <p>3. 의견진술자 추천</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2020년 01월 09일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 공공택지기획과(fax 044-201-5650, 전자메일 ars5305@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다. <p>4. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공택지기획과(044-201-4521), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3707)으로 문의하시기 바랍니다. <p>*별지 제2호의2 서식 첨부(홈페이지 게재)</p>		

[참고 9] 정보통신망 (공청회 개최)

국토교통부 홈페이지





[영어](#) | [ENGLISH](#) | [f](#) | [t](#) | [k](#)

뉴스·소식
국민참여
정책자료
정보공개
기관소개

뉴스·소식

- 보도자료 +
- 해명자료 +
- 디지털자료 +
- 공지사항
- 인사발령
- 일자리정보 +
- 자cker시원안내
- 입찰안내
- 사전규격공고
- 정부포상

공지사항

☞ 뉴스·소식 > 공지사항

안산장상 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공청회 공고

* 담당부서 공공택지기획과 * 담당자 조남희 * 연락처 044-201-4521 * 등록일 2019-12-31 * 조회수 20
 * 첨부파일 [HWP \(공고문_전략환경영향평가_초안_공청회\(안산장상\).hwp \(13Kbyte\)\)](#) [Q](#) [바로보기](#)
[HWP \(의견진술자_추천서\)안산장상.hwp \(12Kbyte\)](#) [Q](#) [바로보기](#)

공고 제2019-1815호

**안산장상 공공주택지구
전략환경영향평가서 초안 공청회 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제16조의 규정에 따라 「안산장상 공공주택지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 12. 31.

국 토 교 통 부 장 관

4. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

■ 전략환경영향평가서(초안) 공람

구 분	의견요지	반영여부(미반영 사유)	비 고
이00 외 29인	○사전협의체를 구성하여 지구계획 수립시 공동 참여 필요	○본 계획 시행에 대하여 사전협의체를 구성하여 지구계획 수립 시 공동 참여 할 수 있는 방안을 검토하겠음	-
	○이주자 택지, 협의양도인택지 우선 수립 후, 나머지 지구계획 수립하는 방향 필요	○향후 지구계획수립 시 이주자 택지, 협의양도인택지 공급계획에 대하여 검토하겠음	-
	○이주대책 포기한 자에게 이축권 부여	○향후 안산시와 긴밀한 협조체계를 구축하여 적절한 이주자 대책을 수립하겠음	-
	○축사 이전 문제	○향후 안산시와 긴밀한 협조체계를 구축하여 적절한 대책을 수립하겠음	-
	○감정평가 관련 사항 -사업비 공개, 토지소유자 명단 공개	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적절한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
	○대토보상 리스크 제거 -미분양 담보대출 확약, 미분양 물량 매입 약정, 책임준공	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적절한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
	○양상동 시설채소와 특용작물 재배 농민들의 경우 직거래를 하고 있는데, 이러한 경우 제대로된 보상책 필요	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적절한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
	○토지보상가를 실거래가 이상 보상필요 (장상지구 지정 외의 토지들은 향후 땅 값이 인상되는 것은 기정사실이므로 상향분을 인정 필요)	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적절한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
○신길지구 경우 공사지가 장상지구보다도 낮은 가격인데도 장상지구가 평당보상가격이 낮은 이유는 무엇인지? 공사지가 높는데 더 높아야 되는게 현실에 맞지 않는가?	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적절한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-	

■ 전략환경영향평가서(초안) 공람 - 계속

구 분	의견요지	반영여부(미반영 사유)	비 고
배00	○안산시는 지속적으로 인구가 감소하고 있고 현재 재건축이 활발하게 이루어지고 있어 공공주택건설은 주택공급과잉으로 판단됨	○최근 1~2인 가구의 지속적인 증가 및 노후주택에서 신규주택으로의 이전수요 등 신규주택에 대한 수요는 양호한 상황임 한편, 안산시는 2012년 이후 약 15천호의 아파트가 준공(입주) 되었으나, 평균 가격이 113% 상승하여, 주택의 지속적인 공급에도 신규 주택에 대한 잔여 수요가 있는 것으로 예상됨	-
	○안산시의 도시계획과의 부합성 재검토 필요 -안산은 계획도시로 계획시행시 연담화, 난개발이 우려됨	○상위계획과 관련계획을 반영하고 안산시 도시계획과의 부합성을 검토하여 도시연담화를 방지하고 체계적인 개발이 될수 있도록 하겠음	-
	○오염총량이 높은 안산에서 해당지구가 담당하고 있는 오염저감효과를 어떻게 대체할 것인지에 대한 부분 부재	○향후 지구계획 수립 시 환경오염을 최소화 하고 오염저감효과를 확보할 수 있도록 공원·녹지계획을 수립하겠음	-
	○황조롱이 같은 맹금류는 최상위 포식자로 서식환경이 비교적 안정적인을 나타내는 지표인데도 불구하고 생물들의 서식처가 사라지고 있는 시점에서, 이동성이 있기 때문에 피해가 예상되지 않는다는 것은 인간편의주의적 관점임	○생물들의 서식지를 확보하기 위하여 계획 지구 내 완충녹지, 수변녹지 등을 최대한 확보할 계획임	-
	○해당지구는 고속도로, 산업도로로 둘러싸여 있어 소음이 큼. 따라서 방음벽 설치시, 방음벽 충돌로 인한 야생동물의 피해가 우려됨	○향후 지구계획 수립시 소음에 대한 저감 대책을 수립할 계획이며, 방음벽 설치시 조류충돌 방지계획을 수립·제시하겠음	-
권00	○본인 토지에 대한 장상지구 아파트 지정 지구에서 제외 및 토지 보상 문제에서 제외 요청	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
김00	○본인 토지 개발계획 제외 요청하며, 토지 양도시, 양도세 및 수용 보상가액의 타당성 대로 가능한지 여부	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
박00	○토지 강제 수용 반대	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
김00	○토지보상가 인상 요청	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-

■ 공청회

구 분	의견요지	반영여부(미반영 사유)	비 고
배00	○안산시는 지속적으로 인구가 감소하고 있고 현재 재건축이 활발하게 이루어지고 있어 공공주택건설은 주택공급과잉으로 판단됨	○최근 1~2인 가구의 지속적인 증가 및 노후주택에서 신규주택으로의 이전수요 등 신규주택에 대한 수요는 양호한 상황임	-
	○국토환경성평가등급 및 생태자연도 등급 등 환경보전등급이 높은 지역이므로 보전이 필요함	○국토환경성평가등급은 법적인 규제사항에 해당하지 않으나 환경보전등급이 높은 지역은 개발 시 보전될 수 있도록 검토하겠음	-
	○안산은 환경오염이 높은 지역이므로 환경이 양호한 계획지구는 보전이 필요함	○환경영향이 최소화 될 수 있도록 보전할 가치가 있는 지역은 보전될 수 있도록 검토하겠음	-
	○신규주택 조성시 기존지역은 낙후지역으로 변하며, 기존 일자리를 없애고 새 일자리를 만드는 자족시설 반대함	○향후 자족기능 확보에 대해서 지속적으로 고민하고 검토하여 제시하겠음	-
한00	○생물다양성 보전을 위한 노력이 필요함. 동·식물상 조사가 부족하므로 정확한 조사시기를 고려하여 실시하고, 양서류 등은 대체서식지 조성보다는 원형보전이 필요함	○현재 사업시행 초기단계로 제시한 의견을 검토하여 사업계획을 수립토록 하겠으며, 향후 환경영향평가시까지 포함하여 충분한 동·식물상 조사를 실시하고 적절한 저감대책을 마련하겠음	-
이00	○양도세법, 토지수용법, 대토규정에 대한 개선 요청	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적절한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
	○대토의 조건 및 입지는 주민 대책위에서 제시한 의견을 수용바람		-
	○산업용지 유치 및 활성화 계획수립 요청	○산업용지 활성화 계획에 대하여 관련 기관과 협의토록 하겠음	-
	○주변 환경이 좋고 녹지가 충분하므로 녹지를 축소(34% → 30%)하고 축소한 녹지를 이주자 택지로 확보바람	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적절한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
김00	○서서울 TG 진입로 개설 및 고속도로로 분리된 계획지구의 단일화 방안 필요함	○향후 광역교통개선대책을 통해 세부 계획을 수립하겠음	-
	○지구내 하천이 통과하므로 교량 연결 문제 검토바람	○향후 광역교통개선대책을 통해 세부 계획을 수립하겠음	-
이00	○계획지구 주변의 낙후된 지역 개발이 우선되어야 하며 그 이후 보상 등의 시행 필요함	○현재 사업시행 초기단계로 제시한 의견을 검토하여 사업계획을 수립토록 하겠음	-

■ 공청회 - 계속

구 분	의견요지	반영여부(미반영 사유)	비 고
김00	○지구내 축산 가구에 대하여 이주·보상 등 생계대책 마련 필요함	○향후 안산시와 긴밀한 협조체계를 구축하여 적절한 대책을 수립하겠음	-
한00	○공시지가에 연연해하지 말고 충분한 보상을 요구함	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
주민1	○지구내 공장에 대하여 보상시점, 영업보상 이전대책, 이전에 따른 초기비용 지원, 재정착 문제에 대한 답변바람	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
주민2	○사업시행에 따른 사전 이주자 택지 조성 필요함	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
	○지구내 주민들은 대부분 노인이므로 고령자를 위한 일자리 필요함	○향후 안산시와 긴밀한 협조체계를 구축하여 적절한 대책을 수립하겠음	-
주민3	○그린벨트로 묶여 있었으므로 제대로 된 이주대책수립 및 충분한 보상바람	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-
주민4	○주변으로 고속도로가 통과하므로 소음 및 매연 처리대책 필요함	○고속도로 주변으로 녹지조성, 비정온시설 배치 등을 계획하여 영향을 최소화할 계획이며, 향후 지구계획 수립 시 세부적인 저감대책을 수립하여 반영하겠음	-
	○가스관 및 고압선, 고속철도 등이 계획지구 통과하므로 이에 대한 대책 필요함	○고압선은 향후 지중화를 할 계획이며, 가스관은 관련기관과 협의하여 사업계획에 반영하겠음	-
주민5	○그린벨트 해제 후 10년 뒤에 개발해서 주민들이 땅값을 제대로 받을 수 있게 해주기 바람	○지구계획 수립시 관계기관 및 주민의견을 수렴하여 친환경적인 토지이용계획을 수립하겠음	-
	○저소득층을 위한 사업목적과 부합되지 않는 것으로 판단됨	○향후 관련기관과 협의를 통해 적절한 대책을 수립하겠음	-
주민6	○주민 의견진술자의 의견에 전적으로 동의하며 환경보전을 위하여 사업진행 반대함	○지구계획 수립시 관계기관 및 주민의견을 수렴하여 친환경적인 토지이용계획을 수립하겠음	-
주민7	○안산시는 이미 공단과 주거용지가 엄격히 구분된 지역으로 대규모 자족용지는 필요 없으며, 충분한 토지보상이 아니면 개발 반대	○토지 등에 대한 보상에 관한 사항은 관계 법령인 「공공주택 특별법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법」 등에 따라 적정한 보상이 이루어 질 수 있도록 조치하겠음	-