

성남복정1 공공주택지구 조성사업
환 경 영 향 평 가
-주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부 공개

2020. 3



국토교통부

제1장 사업의 개요

1.1 사업의 개요

- 사업명 : 성남북정1 공공주택지구 조성사업
- 위 치 : 경기도 성남시 북정동, 창곡동 일원
- 사업규모 : 577,708㎡
- 수용인구 및 세대 : 11,026인(4,417세대)
- 사업기간 : 2018년(지구지정 고시일) ~ 2024년
- 사업시행기관 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부



[그림 1-1] 사업지구 위치도

제2장 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부

2.1 주민의견 수렴개요

- 본 사업에 대하여 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조, 제39조에 의거 주관 행정기관인 성남시에 “성남북정1 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안”을 제출하여 주민의견 및 관계기관의 의견수렴을 진행하였고, 「환경영향평가법」 제25조 4항에 의거, 주민 등의 의견수렴결과 및 반영여부를 공개하고자 함
- 2019.06.19 : 환경영향평가서 초안 제출
- 2019.06.25 : 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고(성남시공고 제2019-1134호)
- 2019.07.08 : 환경영향평가서 초안 설명회 개최
- 2019.08.12 : 환경영향평가서 초안 검토의견 및 주민의견 제출 (성남시 도시개발과-7176)
- 2019.08.26 : 환경영향평가서 초안 검토의견 추가제출(성남시 도시개발과-7629)
- 2019.08.28 : 환경영향평가서 초안 공청회 개최

2.1.1 환경영향평가서 초안 공람공고

가. 신문공고

- 공고번호 : 성남시 공고 제2019-1134호
- 공고일자 : 2019년 6월 25일(화)
- 전국일간지 : 국민일보(2019년 6월 25일, 14면)
- 지방일간지 : 경기일보(2019년 6월 25일, 23면), 시민일보(2019년 6월 25일, 4면)

나. 주민공람

- 공람기간 : 2019년 6월 25일 ~ 2019년 7월 25일(공휴일 제외)
- 공람장소
- 성남시 : 성남시청 도시개발과, 북정동 행정복지센터, LH 위례사업본부 종합민원실
- 서울특별시 송파구 : 송파구청 환경과, 위례동 주민센터(송파)

다. 광고 및 공람사실 게시

(1) EIASS 홈페이지(https://eiass.go.kr)

The screenshot shows the EIASS website interface. At the top, there is a navigation bar with the EIASS logo and the text '환경영향평가 정보지원시스템'. Below the navigation bar, there are several menu items: '환경영향평가소개', '사업조회 및 정보입력', '협의단계', '국민참여', and '건강영향평가'. The main content area is titled '국민참여' (National Participation) and '평가서 초안 공람 - 환경영향평가' (Evaluation Report Draft Disclosure - Environmental Impact Assessment). The page is divided into two main sections: '사업개요' (Project Overview) and '초안' (Draft). The '사업개요' section includes details such as '사업명' (Project Name), '사업시행자' (Project Operator), '사업구분' (Project Type), '사업지위차' (Project Location), and '승인기관' (Approval Agency). The '초안' section lists various documents related to the project, such as '사업계획서' (Project Plan), '환경영향평가서' (Environmental Impact Assessment Report), and '공람서' (Disclosure Letter). Below the document list, there is a table titled '초안공람 주민의견수렴' (Draft Disclosure Resident Opinion Collection) which provides a timeline for the disclosure process, including the start and end dates, the location of the public hearing, and the date of the final report.

사업명	영남북부1 공공주택지구 조성사업
사업시행자	한국토지주택공사
사업구분	도시의 개발
사업지위차	경기도 성남시 수정구 복정동 (가야일로13번길 10)
승인기관	국토교통부

초안공람	주민의견수렴
초안 공고일	2019.06.25
초안 공람 기간	2019.06.25 ~ 2019.07.25
공람 장소	영남시청 도시개발과, 복정동 행정복지센터, 수정구청 환경과, 수정구 위원회 주민센터, 한국토지주택공사 회계사업본부
설명회 장소	성남시 수정구청 1층 대회의실
설명회 일시	2019.07.08
의견 제출 기한	2019.06.25 ~ 2019.06.01

[2] 성남시청 홈페이지

성남시청 홈페이지의 '시정소식' 페이지 스크린샷입니다. 상단에는 성남시청 로고와 검색창이 있으며, 메뉴는 '성남소개', '시정소식', '전자민원', '시민참여', '정보공개', '분야별정보'로 구성되어 있습니다. '시정소식' 섹션에는 '시정소식', '행사/강화', '고시/입찰/재용/입법예고', '성남시의회입법예고' 등 다양한 하위 메뉴가 있습니다. 본문에는 '전체' 탭이 활성화되어 있으며, '고시' 카테고리에서 '개인정보제3차제공' 관련 공고가 표시되어 있습니다. 해당 공고의 상세 내용은 다음과 같습니다.

고시공고구분	공고(일반공고)	개제제호	
고시공고번호	성남시 공고 제2019-1334호	등록일	2019-05-25
제목	성남특별시 공공주택지구 조성사업 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고	담당부서	도시개발과
첨부파일	[성남특별시]환경영향평가 초안 요약문.pdf 공고문.svg 주요의견 제출서.pdf		

본 게시물은 내부시스템에서 자동으로 불러오는데 시간이 많이 소요되며, 고시는 5년, 공고는 3년이내 자동만 갱신되오니 실시간 기다려 주시기 바랍니다.

“환경영향평가법” 제25조, 같은 법 시행령 제16조 및 제19조의 규정에 따라 「성남특별시」 공공주택지구 조성사업」 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 붙임과 같이 공고하고자 함.

[4] 현수막을 활용한 주민홍보



성남시청 인근(공람장소)



북정동 행정복지센터 인근(공람장소)



위례사업본부 인근(공람장소)



타이어뱅크 북정점 인근(사업지구)



창곡교차로 인근(사업지구)



수정구청 인근(설명회 장소)

2.1.2 환경영향평가 초안 주민설명회 개최

가. 개요

- 개최일자 : 2019년 7월 8일(월) 오후 2시
- 개최장소 : 성남시 수정구청 1층 대회의실(경기도 성남시 수정구 수정로 283)
- 참석인원 : 61명(참석자명부 기준)

나. 의견제출 현황

- 주민의견 제출자 : 총 154인(공청회 개최 요청 : 35명)
 - 위례동 행정복지센터(송과) 35명(공청회 개최 요청 : 35명)
 - 한국토지주택공사 위례사업본부 : 119명(공청회 개최 요청 : 0명)
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 의견없음

다. 개최사진



2.1.3 환경영향평가서 초안 공청회 개최

가. 공고 및 홍보

- 홈페이지 공고 : 성남시청 홈페이지(2019년 8월 13일)
- 공고일자 : 2019년 8월 13일(화)
 - 전국일간지 : 서울신문(2019년 8월 13일, 2면)
 - 지방일간지 : 경기일보(2019년 8월 13일, 23면), 시민일보(2019년 8월 13일, 4면)

(1) 성남시청 홈페이지

The screenshot shows the 'Seongnam City' website interface. The main content area displays a notice titled '새소식' (New News) with the subject '성남북정1 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고 알림' (Notice of Public Hearing for Draft Environmental Impact Assessment Report for Seongnam Bukjeong 1 Public Housing Project). The notice includes the registration date (2019-08-13), number of views (11), and author (No Ji-hun). It lists two attachments: '붙임1_성남북정1 공청회 공고문.hwp' and '붙임2_성남북정1 의견진술자 추천서(서식).hwp'. Below the notice, there is a text block stating that the plan for the public hearing is being notified and that detailed information is in the attached documents. At the bottom, there is a notice about the 'OPEN' (Public Open) policy, stating that documents are available under certain conditions (Public Open 4 categories: disclosure, business use, environmental fee, etc.).

[3] 현수막을 활용한 주민홍보



창곡교차로 인근(사업지구)



타이어뱅크 북정점 인근(사업지구)



위례동 인근(송파구 위례지구 내)



위례빌리지 인근(공청회 장소 인근)

나. 초안 공청회 개최

[1] 개요

- 개최일자 : 2019년 8월 28일(수) 오후 7시
- 개최장소 : KB골든라이프케어 위례빌리지 1층 주민공동사용공간(위례광장로 220)
- 참석인원 : 13명(참석자명부 기준)

[2] 주재자 및 의견진술자

- 주재자 : 이상문 교수(협성대학교 도시공학과)
- 의견진술자 : 주민측 3인 선정(성남시청 도시개발과-7537, 2019.08.22.)

[3] 개최사진



2.2 주민 등 의견수렴 결과 및 반영내용

구분	의견제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
설명회	남○○	◦사업지구 수계가 복우천, 창곡천, 탄천으로 이어지는 수계인데, 창곡천 수계 수질조사결과를 보면 “약간 좋음”으로 나타났으나, 가끔 흙탕물이 흘러나가는 경우가 있음	◦사업지구 내 복우천은 사업지구 외 창곡천(소하천)과 합류하며, 창곡천은 탄천으로 유하하고 있으며, 창곡천은 T-P 항목에 의해 IV등급(약간나쁨) 수질을 나타내고 있음	
	송○○	◦항공기 소음 관련해서 75WECPNL 기준을 만족한다고 하여, 저감방안을 수립하지 않았으나, 실생활에 영향을 미칠 수 있는 바, 이에 대한 저감방안을 수립 요청	◦본 사업지구 내에서 측정된 항공기 소음은 52~55WECPNL로 「소음진동 관리법」상 항공기 소음한도(75)를 하회하고 있으며, 2023년 1월 1일부터 적용되는 가중등가소음도(L _{den} dB(A))는 40~43으로 「소음진동 관리법」상 그 밖의 지역의 기준(61)을 하회하고 있음	
	○○○	◦도시철도 8호선이 사업부지 서측 공동주택 입지 예정지 지하로 들어가게 되는데, 해당 지역 진동 영향이 우려되는 바, 진동에 대한 대책 수립 필요	◦추후 건축계획 수립시 진동영향을 고려하여 주민 피해를 최소화되도록 반영하겠음 ◦한편, 사업시행으로 인한 철도영향을 모니터링할 수 있도록 철도소음·진동 사후환경영향조사계획을 수립함	
	임○○	◦운영시 철도소음 관리방안 및 지하화 요청	◦도시철도를 지하화하는 방안은 현실적으로 어려운 것으로 검토되었음	
	송○○	◦여름철 수질복원센터에서의 악취 영향을 받는 바, 저감계획 수립 요청	◦수질복원센터에서도 악취저감방안을 이행하고 있으며, 2019년 8월 9일, 2차 환경질 조사시 새벽시간대 복합악취 조사결과 희석배수 3~6으로 그 영향이 미미한 것으로 나타남	
	남○○	◦특히 새벽시간대 수질복원센터의 악취가 우려되므로 이에 대한 조치 요청	-한편, 수질복원센터와 가까운 공동주택 서측으로 확보된 대지안의 공지에 공공조경을 10m 확보토록 지구단위계획 시행지침에 반영하였으며, 악취로 인한 영향을 사전 예방토록 하였음	

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
설명회	강○○	◦위례신도시가 들어오면서 복정동 교통 문제가 심각한데, 본 사업 시행에 따른 교통문제 해결방안 요청	◦본 사업시행에 따라 현재의 서비스 수준을 유지할 수 있도록 검토하였으며, 사업지구내 신설역 및 대중교통 환승체계 등을 고려하여 불편문제를 개선할 수 있도록 하겠음	
	송○○	◦사업지구 내 중학교가 필요한데, 초등학교가 설치된 배경 설명 요청	◦해당 지역을 대상으로 관할 교육지원청에서 학생유발비율을 이용하여 필요 학급 규모를 판단하며, 부지내 중학교 신설보다 주변 중학교에서 학생을 수용하는 것으로 검토되었고, 본 사업지구 내 초등학교 신설이 필요한 것으로 검토된 바, 지구 내 초등학교 설치를 계획함	
	강○○	◦현재 복정초등학교에서는 주변 중학교가 없어서 3학년만 되면 전학을 가는 사항이며, 당초 지구지정때 중학교 부지가 계획된 바, 중학교 신설이 필요함		
	강○○	◦임야를 소유하고 있는데, 도로가 연결되지 않아 맹지로 있음	◦지구지정 제안 당시 진·출입 및 접도여건을 고려하여 관련 법령에 따라 조치할 계획임	
	송○○	◦주민들이 제출한 의견은 어떻게 회신되며, 향후 절차에 대한 설명 요청	◦환경영향평가서 초안 공람시 제출된 주민의견은 환경영향평가서 본안에 수록하였으며, 「환경영향평가법」 시행령 제43조(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개)에 의거, 의견수렴 결과를 공개할 계획임	

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공람	우○○	◦잔여 125전 도로 접하기 바랍니다	◦지구지정 제안 당시 진·출입 및 접도여건을 고려하여 관련 법령에 따라 조치할 계획임	
	노○○	◦현릉로 변 주유소 용지 차량 진출입에 차질이 없도록 세심한 관심을 바람	◦현릉로 변 주유소 용지 차량 진·출입에 차질이 없도록 조치하겠음	
	김○○	◦역사 연접필지인 상업용지는 위례 일반상업용지를 기준으로 용적률 및 건폐율을 상향하여 주시기 바랍니다	◦지구내 상업용지는 현릉로변 가로경관의 일관성 유지를 위하여 인접 위례신도시 상업시설용지 위치별 용적률에 맞춰 600, 700%로 계획함	
	정○○ 외 115명	◦일반상업지역은 건폐율 80% 이하 용적률 1300% 이하 입니다(규정에 정한). 또한 성남북저지구 일반상업지역은 역사와 넓은 도로를 접하고 있어서 높은 건폐율과 용적률이 가능한 지역입니다. 북정지구상가조합과 북정지구주민들은 최소한 건폐율 80%와 용적률 800% 이상을 요구합니다.	◦일반상업지역의 용적률은 성남시 도시계획조례상 800%이며, 지구내 상업용지는 현릉로변 가로경관의 일관성 유지를 위하여 인접 위례신도시 상업시설용지 위치별 용적률에 맞춰 600, 700%로 계획함	
	곽○○ 외 34인	◦위례신도시와 연접한 택지개발사업으로서 제반 영향에 대하여 대책마련이 필요합니다. 공청회 개최 요청합니다	◦2019년 8월 28일(수) 공청회를 개최함	

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공청회	신○○	◦위례신도시에서 사업지구를 통과하여 영장산 누비길을 잇는 보행 산책로를 이용할 수 있도록 방안 마련 요청	◦영장산 누비길의 이용여건을 고려하여 적정지점에 연결방안을 검토하고, 성남시와 협의하겠음	
		◦복정지구 개발로 인해 복정역 접근이 더 혼잡해질 것으로 생각되는 바, 대책마련 요구	◦본 사업지구 개발에 따른 교통영향 평가 결과에 따라 개선대책 수립·시행 예정임	
		◦위례신도시내 상가 공실 문제가 심각하며, 복정지구 내 계획된 상업지역에 상가가 들어올 경우 상가 공동화 문제가 우려됨	◦본 사업지구 내 상업시설 규모는 관련 법령 및 기준에 따라 적정 규모로 계획하였음	
		◦복정지구 개발에 따른 기존 신도시 주민에 대한 대기환경영향 저감방안과 복정지구에서 발견된 맹꽂이의 대책 수립	◦본 사업지구 공사시 비산먼지 영향 저감대책을 수립하였으며, 사업지구 내 맹꽂이 출현지역은 공사전 전문가 정밀 조사 및 한강유역환경청과 협의하여 이주계획을 수립하겠음	
한○○	◦위례신도시의 경우 교통 인프라 구축이 완비되지 못한 상태에서 조성이 됨에 따라 교통문제가 심각하며, 복정지구 개발이전에 복정사거리 및 장지역 혼잡 문제 등 교통 인프라 개선이 요구됨	◦본 사업지구 개발에 따른 교통영향 평가 결과에 따라 개선대책 수립·시행 예정임		
채○○	◦복정역 2번 출구의 출입구 확장이 필요함	◦복정역 시설개선 등은 서울교통공사에서 추진할 사항이며, 본 사업지구 내 도시철도 8호선 추가역 설치시 이용인구의 분산이 예상됨		
	◦현릉로 창곡사거리 같은 경우 교통 정체가 많이 발생하고 있으며, 8호선 신설역 예정지 앞 충전소 부지를 상업시설로 계획할 경우, 신설역 접근성이 떨어질 것으로 예상됨에 따라 공원이나 주차장 시설로 변경가능 여부	◦창곡사거리변 상업시설 계획이 도시철도 8호선 추가역으로의 접근성을 저해한다고 볼 수 없으며, 추가역 이용에 불편함이 없도록 본 사업지구 내 공용환승주차장 등을 계획함		

구분	의견 제출자	의견요지	반영여부(미반영사유)	비고
공청회	신○○	◦위례신도시 입주시 광역교통개선대책 분담금을 부담하였으나 북정지구는 분담하고 있지 않음	◦광역교통개선대책은 「대도시권 광역교통관리에 관한 특별법」에 의거, 시설계획면적 100만㎡ 이상이거나 수용인구 2만명 이상인 개발사업의 경우 해당되며, 본 사업지구는 해당되지 않음	
		◦북정지구에 도시철도 8호선 신설역이 생긴다고 하더라도 분당선을 이용하기 위해 북정역 이용이 불가피하므로, 북정역 개선이 요구됨	◦북정역 시설개선은 현재 서울시(SH공사)에서 추진 검토중에 있음	
		◦위례신도시 내 상가 공실률이 높아 상가 민원이 급증하고 있으며, 북정지구가 생길 경우, 상가 공동화의 장기화가 우려되므로, 상업시설 부지에 공원 등 시설이 필요함	◦본 사업지구의 입주시기는 도시철도 8호선 추가역사 개통시기 이후 시점이며 상업시설의 규모는 관련 법령 및 기준에 따라 적정 규모로 계획함	
○○○	◦공청회의 취지가 사업에 대해 주민들에게 설명을 하고 동의를 구하는 절차로 알고 있는데, 구체적 시기 및 대안을 다뤄주기 바람	◦본 사업지구 개발에 따른 환경영향평가 초안 단계의 공청회로써, 환경영향평가서 초안 공람시 제출된 주민의견은 환경영향평가서 본안에 수록하였으며, 「환경영향평가법」 시행령 제43조(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개)에 의거, 의견수렴결과를 공개할 계획임		