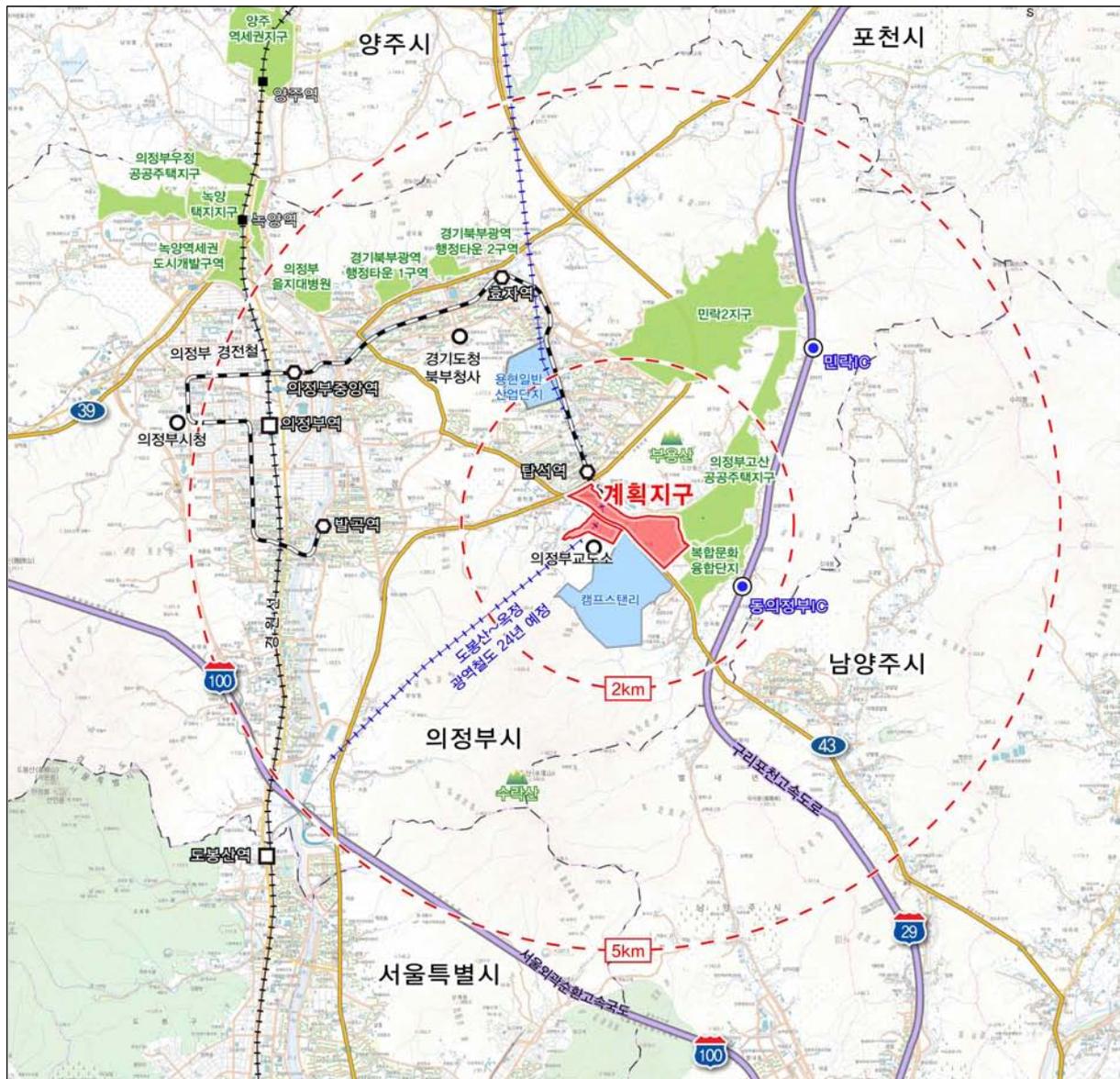


의정부 법조타운 공공주택지구
전략환경영향평가서
-주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개-

2021. 9

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 의정부법조타운 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 의정부 고산동 일원
- 계획 규모 : 523,101m²
- 수용 인구 : 10,357인 (4,636세대)
- 사업 시행자 : 한국토지주택공사
- 사업승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부
- 사업기간 : 2020년 ~ 2028년



(그림 1) 계획지구 위치도

2. 주민 등의 의견수렴 개요

- 환경영향평가법 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람, 설명회를 개최하여 의견수렴을 실시하였음

가. 전략환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고

1) 공고일자

- 국토교통부 공고 제2021-528호(2021년 4월 19일)
- 중앙일간지 : 한국일보(2021년 4월 19일)
- 지방일간지 : 기호일보(2021년 4월 19일)

2) 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2021년 4월 19일 ~ 2021년 5월 18일
- 공람장소 : 의정부시 투자사업과, 송산1동 행정복지센터, 송산2동 행정복지센터

3) 주민설명회 개최

- 일시 : 2021년 5월 6일(목), 오후 1시, 오후 3시
- 장소 : 의정부시청 별관 도시농업과 2층 회의실

4) 주민의견 제출

- 제출기한: 2021년 4월 19일 ~ 2021년 5월 25일(공람 완료 후 7일 이내)
- 제출방법: 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출

5) 공개방법

- 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)
- 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)

국토교통부 공고 제2021-528호

**의정부법조타운 공공주택지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 의정부법조타운 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 04. 19.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 의정부법조타운 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 의정부시 고산동 일원
- 규 모 : 523,101㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2021년 04월 19일(월)~2021년 05월 18일(화) (21일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 의정부시 투자사업과, 송산1동 행정복지센터, 송산2동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2021년 05월 06일(목) 오후 1시, 오후 3시
- 개최장소 : 의정부시청 별관 도시농업과(의정부시 시민로416번길 113)
※ 설명회 분산 참여 유도를 위해 2회 실시하며, 각 차수별 동일 내용의 설명회 반복 개최
※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다.
※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 설명회장 입장이 제한될 수 있습니다.(「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조)

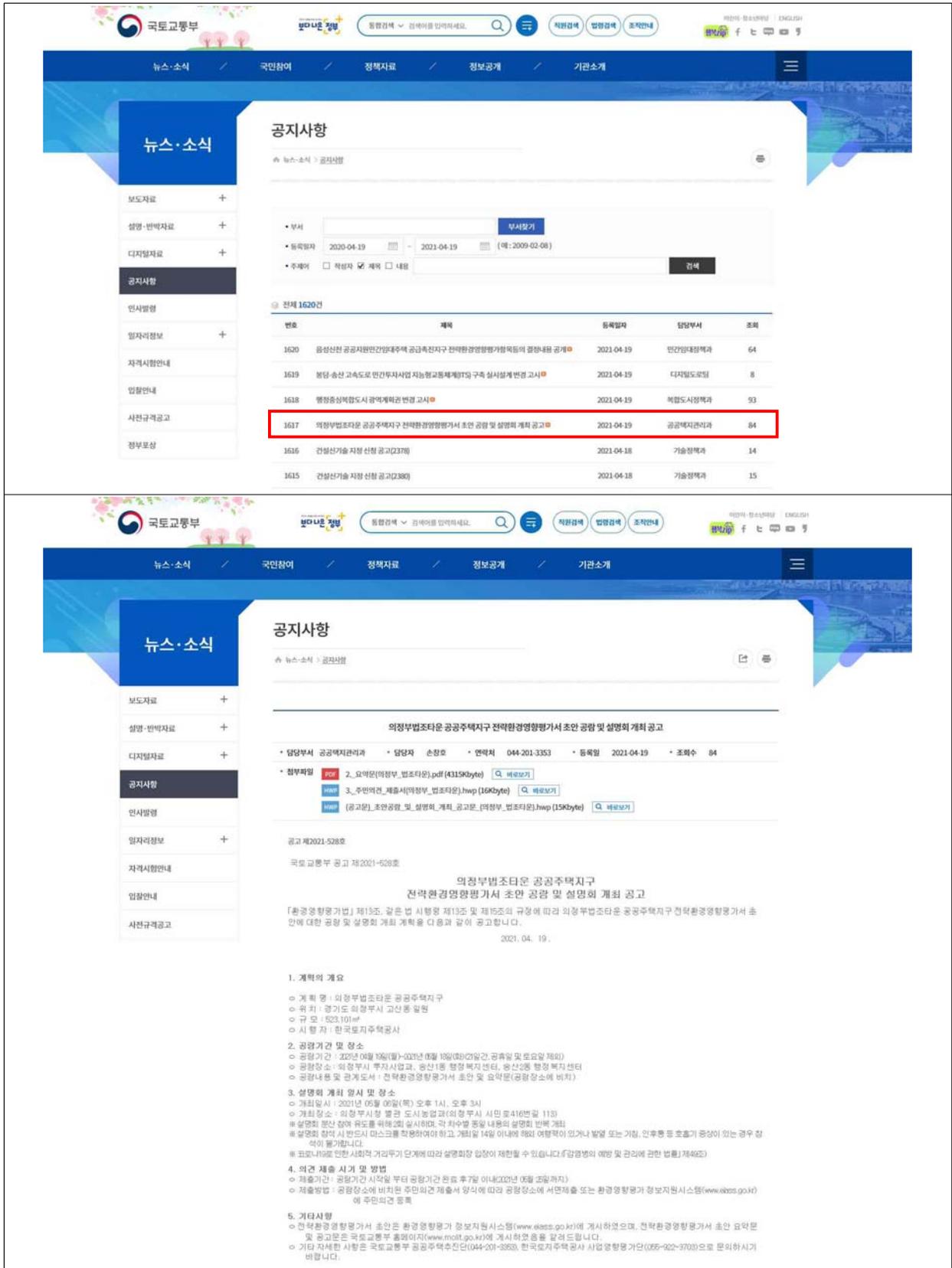
4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 05월 25일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

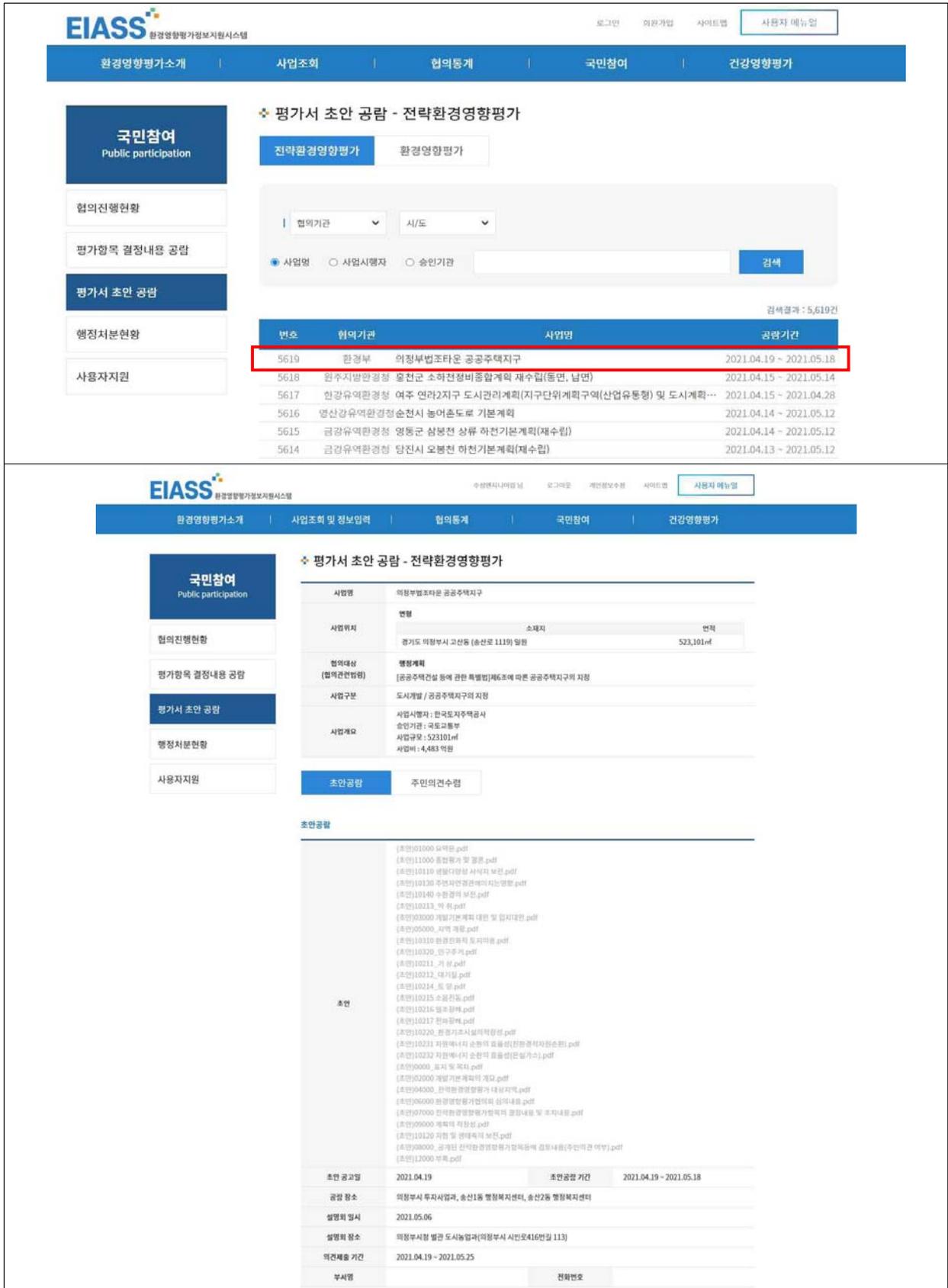
5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단(044-201-3353), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3703)으로 문의하시기 바랍니다.

(그림 2) 국토교통부 공고문



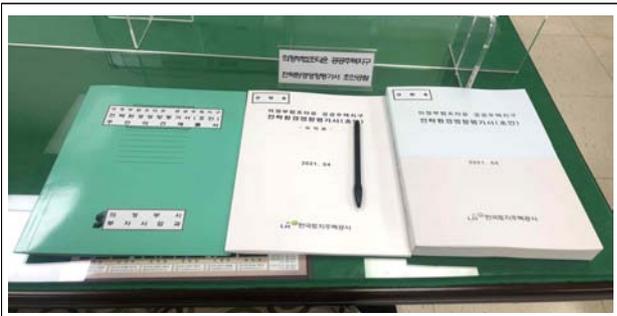
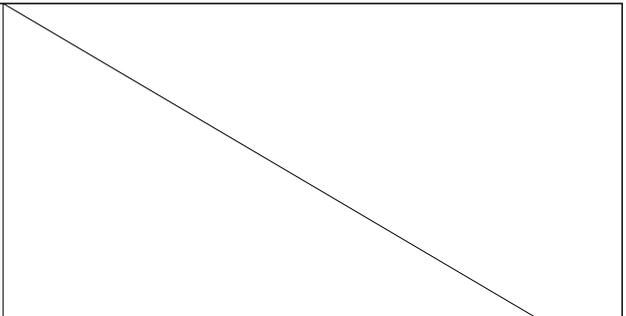
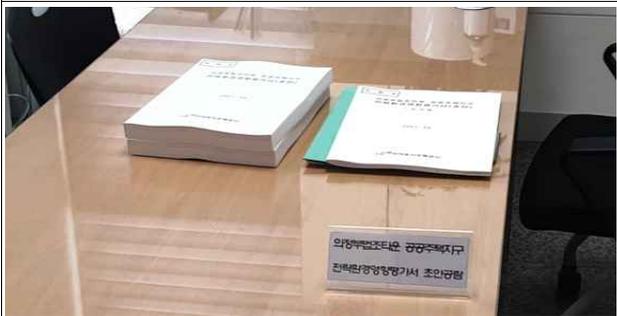
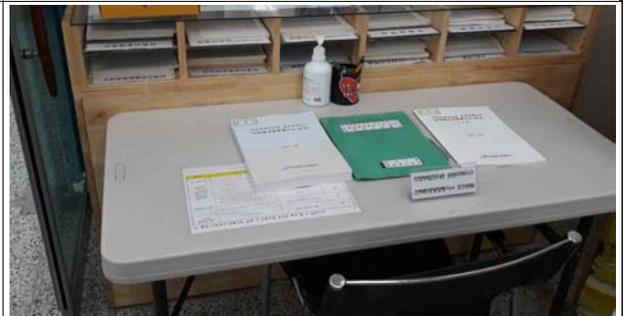
(그림 3) 국토교통부 홈페이지(http://www.molit.go.kr)



(그림 4) 환경영향평가 정보지원시스템 (<https://www.eiass.go.kr>)

<p>국토교통부 공고 제2021-528호</p> <h3>의정부법조타운 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 의정부법조타운 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2021. 04. 19.</p> <p>국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 의정부법조타운 공공주택지구 ○ 위 치 : 경기도 의정부시 고산동 일원 ○ 규 모 : 523,101㎡ ○ 시행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2021년 04월 19일(월)~2021년 05월 18일(화) (21일간, 공휴일 및 토요일 제외) ○ 공람장소 : 의정부시 투자사업과, 송산1동 행정복지센터, 송산2동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개최일시 : 2021년 05월 06일(목) 오후 1시, 오후 3시 ○ 개최장소 : 의정부시청 별관 도시농업과(의정부시 시민로416번길 113) <ul style="list-style-type: none"> ※ 설명회 분산 참여 유도를 위해 2회 실시하며, 각 차수별 동일 내용의 설명회 반복 개최 ※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다. ※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 설명회참 입장객이 제한될 수 있습니다. (「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내(2021년 05월 25일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전략환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단(044-201-3353), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3703)으로 문의하시기 바랍니다. 	<p>국토교통부 공고 제2021-528호</p> <h3>의정부법조타운 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고</h3> <p>「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 의정부법조타운 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p>2021. 04. 19.</p> <p>국 토 교 통 부 장 관</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> • 계획 명 : 의정부법조타운 공공주택지구 • 위 치 : 경기도 의정부시 고산동 일원 • 규 모 : 523,101㎡ • 시행 자 : 한국토지주택공사 <p>2. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공람기간 : 2021년 04월 19일(월) ~ 2021년 05월 18일(화)(21일간, 공휴일 및 토요일 제외) • 공람장소 : 의정부시 투자사업과, 송산1동 행정복지센터, 송산2동 행정복지센터 • 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치) <p>3. 설명회 개최 일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> • 개최일시 : 2021년 05월 06일(목) 오후 1시, 오후 3시 • 개최장소 : 의정부시청 별관 도시농업과(의정부시 시민로416번길 113) <ul style="list-style-type: none"> ※ 설명회 분산 참여 유도를 위해 2회 실시하며, 각 차수별 동일 내용의 설명회 반복 개최 ※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다. ※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 설명회참 입장객이 제한될 수 있습니다. (「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조) <p>4. 의견 제출 시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> • 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 종료 후 7일 이내(2021년 05월 25일까지) • 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록 <p>5. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> • 전략환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. • 기타 자세한 사항은 국토교통부 공공주택추진단(044-201-3353), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3703)으로 문의하시기 바랍니다.
<p>한국일보</p>	<p>기호일보</p>

(그림 5) 신문공고

	
<p>의정부시청 투자사업과</p>	
	
<p>송산1동 행정복지센터</p>	<p>송산2동 행정복지센터</p>

(그림 6) 공람장소 초안(요약서 포함) 비치



의정부시청



송산1동 행정복지센터



송산2동 행정복지센터



(그림 7) 관공소 등 현관부착

<p>의정부시청 인근 (의정부동 310-6)</p>	
<p>의정부시청 별관 도시농업과 (주민설명회장 인근)</p>	
<p>송산1동 행정복지센터</p>	
<p>송산2동 행정복지센터</p>	
<p>계획지구 (고산동 581-3)</p>	

(그림 8) 현수막 설치

나. 주민설명회 개최

1) 주민설명회 개최 개요

- 신문공고 : 초안공람에 포함하여 공고
- 일시 및 장소

구 분	개최일시	장 소	비 고
주민설명회	2021년 5월 6일(목) 오후1시, 오후3시	의정부시청 별관 도시농업과 2층 회의실	-

2) 주민설명회 개최 결과

- 참석자: 총 8인(※참석자 명부 기준, 관계자 제외)
- 주민설명회 개최사진



○ 주민설명회 참석자 명부

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부법조타운 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : 김화섭 [연락처 : 010-4761-7476]
- 행사일시 : 2021년 5월6일 13:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의·증상없음 확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
이		36.2	-	-	김화섭
의		36.1	-	-	김화섭
주		36.5	-	-	김화섭

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부법조타운 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : 김화섭 [연락처 : 010-4761-7476]
- 행사일시 : 2021년 5월6일 13:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의·증상없음 확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
김		36.3	-	-	김화섭
이		36.5	-	-	김화섭
민		36.5	X	X	김화섭
진		36.2	-	-	김화섭
홍		36.5	-	-	김화섭

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

* 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 의정부법조타운 공공주택지구 전략환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : 김화섭 [연락처 : 010-4761-7476]
- 행사일시 : 2021년 5월6일 15:00 ~

이름	연락처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의·증상없음 확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
최		36.3	X	X	김화섭
최		36.5	X	X	○
가		36.4	X	X	○
맹		36.2	X	X	u
김		36.5	X	X	u
김		36.1	X	X	김화섭

* 「개인정보보호법」 제58조 적용

3. 주민의견수렴 결과 및 반영여부

구분	의견요지		반영여부(미반영 사유)	비 고
초안 공람	고산동 주민	○ 생태계 보존과 자연훼손 최소화 주거지역에의 환경피해 최소화를 위해 철저시행 부탁드립니다.	○ 계획지구 입지특성, 주변지역 현황 등을 고려하여, 생태친화적 토지이용구상(안)을 수립하였으며, 환경피해 최소화를 위한 항목별 저감방안을 수립하여 제시함	-
주민 설명회	주민1	○ 설명회 홍보가 적절히 이뤄졌는지?	○ 법적 홍보(신문광고, 홈페이지 게시) 외에 문자발송, 벽보 및 현수막 게시 등의 홍보를 적극적으로 시행하였음	-
	주민2	○ 토지이용구상(안)에 따라 상업업무시설에 법원, 검찰청이 들어오는건지?	○ 현재는 지구지정 단계로 지구지정 이후 지구계획 수립시 상세 토지이용계획이 검토될 예정임	-
	주민3	○ 착공시기와 준공시기는?	○ 24년 상반기에 공사 착공, 28년 하반기에 준공 예정임 - 2021년 지구지정 - 2023년 지구계획 승인 - 2024년 보상 및 착공 - 2028년 준공 ○ 사업추진 일정은 예상(안)으로 향후 여건 변화 등에 따라 변동될 수 있음	-
	주민4	○ 현재 초등학교가 부족한 상태로 사전협의를 통해 교육시설 확보필요	○ 지구계획 수립단계에서 교육환경영향평가에 따라 관할 교육청과 협의를 통해 교육시설 필요여부를 판단하여 구체적인 토지이용계획 수립예정임	-
	주민5	○ 법원, 검찰청 이전은 언제?	○ 법원, 검찰청 이전계획은 해당 기관에서 수립예정으로, 현재 구체적으로 정해진 일정은 없음	-
	주민6	○ 사유지 제척 가능한지?	○ 합리적이고 효율적인 토지이용계획 수립을 위해 특정 토지를 지구계에서 제외하기는 어려움	-
	주민7	○ 향후 토지공급은 LH주관인지? 공급시기는 언제인지?	○ 향후 LH주관으로 토지공급이 이뤄질 예정이며, 공급시기는 구체적으로 정해진 일정은 없음	-
	주민8	○ 설명회 이후 절차는?	○ 주민 및 관계기관 의견수렴 후 전략환경영향평가 본안을 작성하여 환경부에 협의를 요청하게 됨	-