
성 남 낙 생 공 공 주 택 지 구
환 경 영 향 평 가

- 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개 -

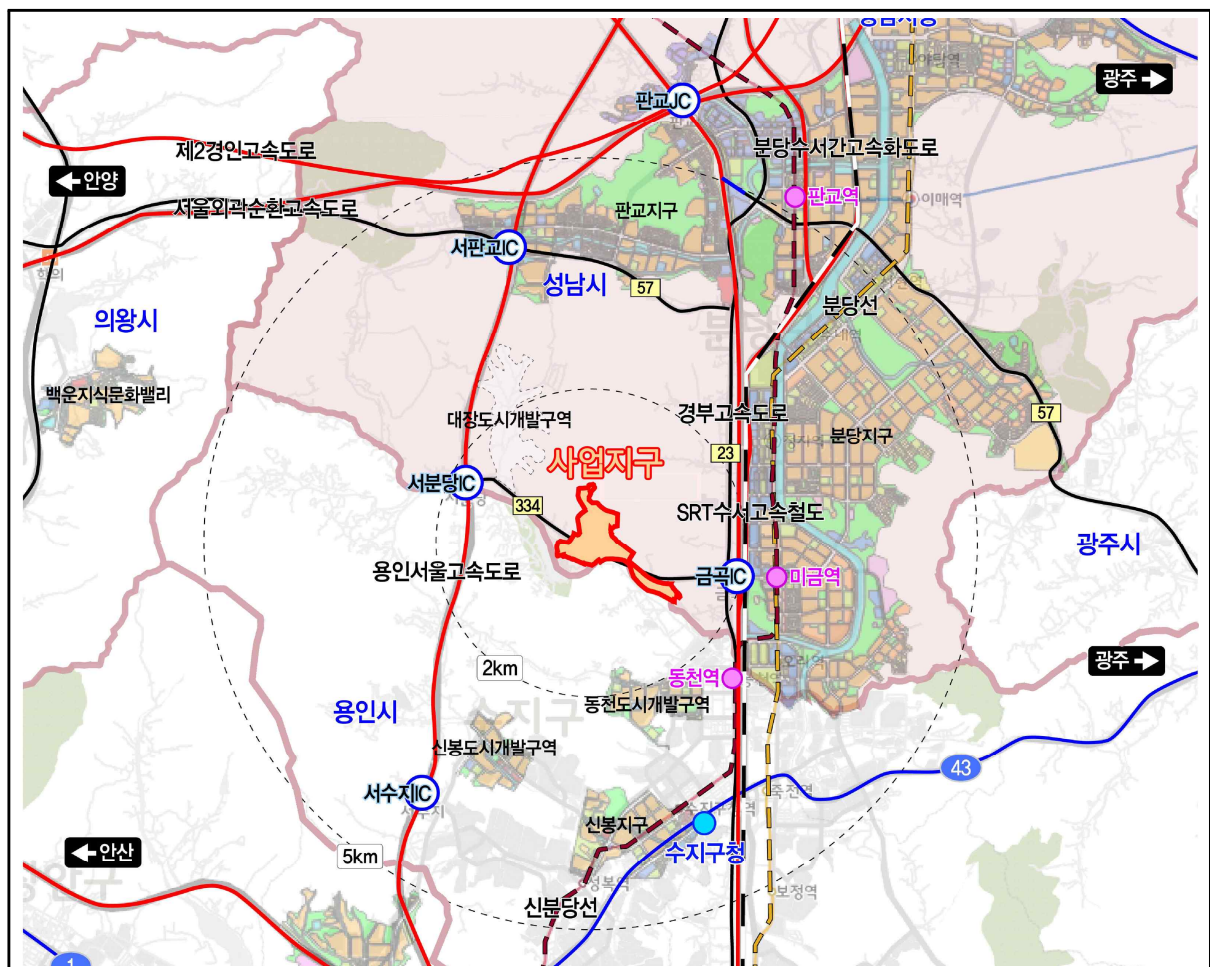
2021. 7

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개

1. 사업의 개요

- 사 업 명 : 성남낙생 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 성남시 분당구 동원동 일원
- 사 업 규 모 : 578,434m²(장기미집행 도시계획시설 면적 : 56,832m² 포함)
- 사 업 기 간 : 2019년 12월 ~ 2027년 06월(지구지정 고시일 ~ 사업 준공일)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승 인 기 관 : 국토교통부
- 계획인구 및 세대 : 11,013인(4,311세대)

2. 위치도



3. 주민 등 의견수렴

성남낙생 공공주택지구 대하여 「환경영향평가법」 제25조(주민 등의 의견수렴) 및 같은 법 시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제38조(주민 등의 의견 제출 방법 등), 제39조(설명회의 개최), 제40조(공청회의 개최 등)의 규정에 따라 환경영향평가서 초안을 공람하고 설명회 및 공청회 등을 개최하여 의견수렴을 실시함

3.1 환경영향평가서 초안 공람·공고

가. 공고

- 공고번호 : 성남시 공고 제2021-200호
- 공고일자 : 2021년 1월 27일(수)
 - 일간신문 : 경향신문
 - 지역신문 : 경인일보

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2021년 1월 27일(수) ~ 2월 26일(금)(토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 성남시 도시균형발전과, 구미1동 및 금곡동 행정복지센터, 용인시 동천동 행정복지센터

다. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간 시작일부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 3월 5일 까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 서면 제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr/>)에 주민의견 등록

라. 공개 방법

- 성남시청 홈페이지(<https://www.seongnam.go.kr>)
- 환경영향평가정보지원시스템(<https://eiass.go.kr>)

[참고 1] 공고문

성남시 공고 제2021-200호

성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다.

2021년 1월 27일

성 남 시 장

1. 사업의 개요

- 사 업 명 : 성남낙생 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 성남시 분당구 동원동 일원
- 면 적 : 578,434㎡
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2021년 01월 27일(수) ~ 2021년 02월 26일(금) (토요일 및 공휴일 제외)
- 공람장소 : 성남시 도시균형발전과, 성남시 금곡동 행정복지센터,
성남시 구미1동 행정복지센터, 용인시 동천동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2021년 2월 4일(목) 오후 2시
- 개최장소 : 경기도 성남시 분당구 구미1동 행정복지센터 3층 다목적실
※설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다.
※코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 일정규모 이상의 집합·모임·행사 금지로 설명회장 입장이 제한될 수 있습니다.('감염병의 예방 및 관리에 관한 법률' 제49조)
(예시: 사회적 거리두기 2.5단계인 경우, 방역기준(50인 이상 모임·행사금지)에 따라 방청인원을 선착순 40명으로 제한)

4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 03월 05일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출
또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

5. 기타사항

- 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시 하였으며, 환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr)에 게시 하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 성남시 도시균형발전과(031-729-4505), 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3703)으로 문의하시기 바랍니다.

[참고 2] 신문공고

1D 18년 1월 27일 전국 제18호 18년 1월 27일 성남시 공고 제2021-200호 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다. 2021년 1월 27일 성 남 시 장 1. 사업의 개요 ○ 사업명 : 성남낙생 공공주택지구 ○ 위치 : 경기도 성남시 분당구 동원동 일원 ○ 면적 : 578,434㎡ ○ 시행자 : 한국토지주택공사 2. 공람기간 및 장소 ○ 공람기간 : 2021년 01월 27일(수) ~ 2021년 02월 26일(금) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 성남시 도시균형발전과, 성남시 금곡동 행정복지센터, 성남시 구미1동 행정복지센터, 용인시 동천동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도시 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) 3. 설명회 개최 일시 및 장소 ○ 개최일시 : 2021년 2월 4일(목) 오후 2시 ○ 개최장소 : 경기도 성남시 분당구 구미1동 행정복지센터 3층 다목적실 ※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다. ※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 일정규모 이상의 집합·모임·행사 금지로 설명회장 입장이 제한될 수 있습니다. (「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조) (예시 : 사회적 거리두기 2.5단계인 경우, 방역기준(50인 이상 모임·행사금지)에 따라 방청인원을 선착순 40명으로 제한) 4. 의견 제출 시기 및 방법 ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 03월 05일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록 5. 기타사항 ○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr)에 게시 하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 성남시 도시균형발전과(☎031-729-4505), 한국토지주택공사사업영향평가단(☎055-922-3700)으로 문의하시기 바랍니다.	18년 1월 27일 문화·헬스 18년 1월 27일 15 성남시 공고 제2021-200호 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제36조 및 제39조의 규정에 따라 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 아래와 같이 공고합니다. 2021년 1월 27일 성 남 시 장 1. 사업의 개요 ○ 사업명 : 성남낙생 공공주택지구 ○ 위치 : 경기도 성남시 분당구 동원동 일원 ○ 면적 : 578,434㎡ ○ 시행자 : 한국토지주택공사 2. 공람기간 및 장소 ○ 공람기간 : 2021년 01월 27일(수) ~ 2021년 02월 26일(금) (토요일 및 공휴일 제외) ○ 공람장소 : 성남시 도시균형발전과, 성남시 금곡동 행정복지센터, 성남시 구미1동 행정복지센터, 용인시 동천동 행정복지센터 ○ 공람내용 및 관계도시 : 환경영향평가서 초안(공람장소에 비치) 3. 설명회 개최 일시 및 장소 ○ 개최일시 : 2021년 2월 4일(목) 오후 2시 ○ 개최장소 : 경기도 성남시 분당구 구미1동 행정복지센터 3층 다목적실 ※ 설명회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다. ※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 일정규모 이상의 집합·모임·행사 금지로 설명회장 입장이 제한될 수 있습니다. (「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조) (예시 : 사회적 거리두기 2.5단계인 경우, 방역기준(50인 이상 모임·행사금지)에 따라 방청인원을 선착순 40명으로 제한) 4. 의견 제출 시기 및 방법 ○ 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2021년 03월 05일까지) ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록 5. 기타사항 ○ 환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr)에 게시 하였음을 알려드립니다. ○ 기타 자세한 사항은 성남시 도시균형발전과(☎031-729-4505), 한국토지주택공사사업영향평가단(☎055-922-3700)으로 문의하시기 바랍니다.
경향신문	경인일보

[참고 3] 정보통신망

성남시청 홈페이지	 The screenshot shows the Seongnam City official website. The top navigation bar includes links for '통합검색' (Integrated Search), '인기검색어' (Popular Search Terms), and various service categories. The main content area is titled '시정소식' (City News) and features a section for '일반공고' (General Notice). A notice is posted regarding the closure of the city's internal system for a period of time, with a deadline for public notice. Below the notice, there is a table with details about the notice, including the date, time, and location.
환경영향 평가정보 지원시스템	 The screenshot shows the EIASS (Environmental Impact Assessment Support System) interface. The top navigation bar includes links for '로그인' (Login), '회원가입' (Sign Up), '사이트맵' (Site Map), and '사용자 메뉴얼' (User Manual). The main content area is titled '국민참여' (Public Participation) and features a section for '평가서 초안 공람 - 환경영향평가' (Evaluation Report Draft - Environmental Impact Assessment). A table lists the draft evaluation report for the 'Seongnam City Public Participation Project'. The table includes columns for '사업명' (Project Name), '사업시행자' (Project Implementer), '사업구분' (Project Category), '사업지위치' (Project Location), and '승인기관' (Approval Authority). Below the table, there is a section for '초안공람' (Draft Public Notice) and '주민의견수렴' (Resident Opinion Collection). A table lists the draft public notice, including the date, time, and location.

3.2 환경영향평가서 초안 설명회

가. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2021년 02월 04일(목) 오후 2시
- 개최장소 : 성남시 구미1동 행정복지센터 3층 다목적실

나. 개최결과

- 설명회 개최완료 : 약 25명 참석
- * 참석자 명부 기준(약 15명 참석)

[참고 4] 주민설명회 사진



코로나-19 집단행사 방역관리

[참고 5] 현수막 홍보



① 성남시청



② 성남시 구미1동 행정복지센터



③ 성남시 금곡동 행정복지센터



④ 사업지구 주변-1 동막로 교차로



⑤ 용인시 동천동 행정복지센터



⑥ 사업지구 주변-2 동원3교 교차로

BAND

밴드, 페이지, 게시물 검색

Q

새글 피드

찾기

2

전체글

사진첩

일정

첨부

멤버

구미1동 까치마을 사랑방

멤버 147

초대

구미1동 주민들이 소통하는 공간입니다

누구나 밴드를 검색해 찾을 수 있고, 밴드 소개와 게시글을 볼 수 있습니다.

밴드 설정

안정온[구미1동]

14시간 전

1.27(수)~2.26(금) 기간중
성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 조안을
공람하실 수 있습니다.
공람을 원하시는 분은 구미1동행정복지센터로 오세요.

성남낙생 공공주택지구
환경영향평가서 초안공람

8

표정짓기

댓글쓰기

공유하기

채팅

새 채팅

구미1동 까치마을 사랑방

밴드 전체 멤버들과 함께 하는...

파일

더보기

공고문.pdf

원글 보기

[별지 제25호서식] 도로점용...

원글 보기

최근 사진

더보기

- 8 -

[참고 7] 환경영향평가서 초안 설명자료 게시(동영상 게시물)

성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명동영상자료 공람수정저장
조회수 22회 · 2021. 2. 2.

성남시

통합검색

인기검색어: 구민구직 채용공고 학원누리 주모금액 예산증 주모금

시정소식

새소식

제목	성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명자료(동영상)
작성자	안병문
등록일	2021-02-02
조회수	171
첨부파일	본문구 > 구민이동

성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명자료(동영상) 공람수정저장

성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 주민설명회
- 일시 2021.2.4(목) 14:00
- 장소 구민누리 행정복지센터 3층 다목적실
- 내용 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명
- 주대 내역(의견제출 신청지나 이메일)
- 불참 동영상이자 1주, 2주

성남시 행정복지센터

우리동소개 행정복지센터 주민자치센터 열린마당 우리동이야기 동 행정복지센터

열린마당

자연을 담은 환경도시 우리가 꿈꾸는 세상입니다!

제목	성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명자료(동영상)
작성자	구민이동, 서울
작성일	2021-02-02
조회수	1

성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명 동영상자료입니다.
설명자료(동영상) 공람(하)를 유무로 채워주세요.

주민분들에게 본 사업의 환경영향평가 내용을 알기 쉽게 요약 설명하여, 의견 수렴을 위하여 공람용 동영상자료를 올립니다. 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

환경영향평가서 초안 공람기간: 2021년 1월 27일~2월 28일
- 의견 제출기간: 공람기간 시작일 부터 2021년 3월 5일까지
- 주민설명회: 2021년 2월 4일(목요일) 오후 2시 구민이동 행정복지센터 3층 다목적실

성남시 행정복지센터

우리동소개 행정복지센터 주민자치센터 열린마당 우리동이야기 동 행정복지센터

열린마당

자연을 담은 환경도시 우리가 꿈꾸는 세상입니다!

제목	성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명자료(동영상)
작성자	구민이동, 서울
작성일	2021-02-02
조회수	1

성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명 동영상자료입니다.
설명자료(동영상) 공람(하)를 유무로 채워주세요.

주민분들에게 본 사업의 환경영향평가 내용을 알기 쉽게 요약 설명하여, 의견 수렴을 위하여 공람용 동영상자료를 올립니다. 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

성남시 행정복지센터

우리동소개 행정복지센터 주민자치센터 열린마당 우리동이야기 동 행정복지센터

동신동 행정복지센터

동천동 행정복지센터

성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명자료(동영상) 공람(하)를 유무로 채워주세요.

주민분들에게 본 사업의 환경영향평가 내용을 알기 쉽게 요약 설명하여, 의견 수렴을 위하여 공람용 동영상자료를 올립니다. 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

환경영향평가서 초안 공람기간: 2021년 1월 27일~2월 28일
- 의견 제출기간: 공람기간 시작일 부터 2021년 3월 5일까지

[참고 8] 환경영향평가서 초안 공람, 설명회 개최 등 추가 주민홍보



① 성남시 금곡동 행정복지센터 게시판



② 구미1동 행정복지센터 정문



③ 용인시 동천동 행정복지센터 게시판



④ 동천2동 경로당



⑤ 구미1동 알림판



⑥ 용인시 시정게시판

[참고 9] 설명회 참석자 명부

코로나19 확산 방지를 위한 참석자 명부

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : 엄홍규 [연락처 : 010-8322-0648]
- 행사일시 : 2021년 02월 04일 14:00 ~

이 름	연락처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
이.	1	✓	✓	✓	이
김	2	✓	✓	✓	김이민
김	3	✓	✓	✓	김
김	4	✓	✓	✓	김현영
김	5	✓	✓	✓	김
김	6	✓	✓	✓	김
김	7	✓	✓	✓	김
김	8	✓	✓	✓	김
김	9	✓	✓	✓	김
김	10	✓	✓	✓	김
김	11	✓	✓	✓	김
김	12	✓	✓	✓	김

※ 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 참석자 명부

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 설명회
- 감염관리책임자 : 엄홍규 [연락처 : 010-8322-0648]
- 행사일시 : 2021년 02월 04일 14:00 ~

이 름	연락처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
김		×	×	×	김
김		×	×	×	김
김		×	×	×	김
이.		×	×	×	이민영

※ 「개인정보보호법」 제58조 적용

3.3 환경영향평가서 초안 공청회

환경영향평가법 제25조 및 같은법 시행령 제40조의 규정에 따라 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최

가. 공고

- 공고일자 : 2021년 3월 17일
- 일간신문 : 동아일보
- 지역신문 : 중부일보

나. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2021년 4월 5일(월) 오후 2시
- 개최장소 : 성남시 구미1동 행정복지센터 3층 다목적실

다. 개최 결과

- 개최시간 : 2021년 4월 5일(월) 오후 2시~3시
- 참석인원 : 약 20명(참석자 명부 기준 약 8명)

[참고 9] 공청회 사진



[참고 11] 공청회 공고문

**성남낙생 공공주택지구
환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「성남낙생 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

- 사업명 : 성남낙생 공공주택지구
- 위치 : 경기도 성남시 분당구 동원동 일원
- 사업규모 : 578,434㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 일시 및 장소

- 일시 : 2021년 4월 5일(월) 오후 2시
- 장소 : 경기도 성남시 분당구 구미1동 행정복지센터 3층 다목적실
- ※ 공청회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다.
- ※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 공청회장 입장이 제한될 수 있습니다.〔감염병의 예방 및 관리에 관한 법률〕 제49조)

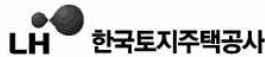
3. 기타사항

- 공청회 개최와 관련하여 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2021년 3월 29일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 성남시 도시균형발전과(Fax 031-729-4509), 성남시 구미1동 행정복지센터(Fax 031-729-7939) 또는 용인시 동천동 행정복지센터(Fax 031-324-8709)로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3720) 및 성남시 도시균형발전과(031-729-4505)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 3월 17일

 한국토지주택공사

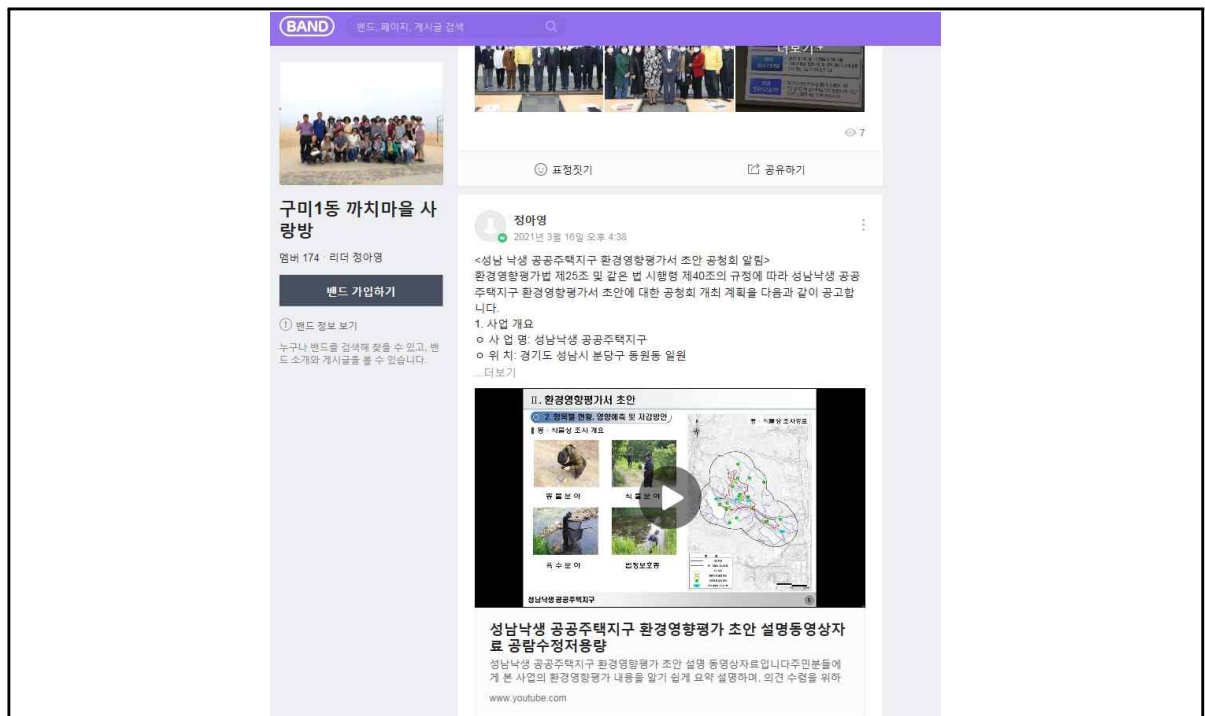
[참고 12] 공청회 신문광고

A14 시청 공 제2021-03-17-000 동아일보 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「성남낙생 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다. 1. 사업 개요 • 사 업 명 : 성남낙생 공공주택지구 • 위 치 : 경기도 성남시 분당구 동원동 일원 • 사 업 규 모 : 578,434㎡ • 사업시행자 : 한국토지주택공사 2. 공청회 일시 및 장소 • 일 시 : 2021년 4월 5일(월) 오후 2시 • 장 소 : 경기도 성남시 분당구 구미1동 행정복지센터 3층 다목적실 ※ 공청회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다. ※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 공청회장 입장이 제한될 수 있습니다. (「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조) 3. 기타사항 • 공청회 개최와 관련하여 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2021년 3월 29일) 까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 성남시 도시균형발전과(Fax 031-729-4509), 성남시 구미1동 행정복지센터(Fax 031-729-7939) 또는 용인시 동원동 행정복지센터(Fax 031-324-8709)로 제출하여 주시기 바랍니다. • 기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(☎055-922-3720) 및 성남시 도시균형발전과(☎031-729-4505)로 문의하여 주시기 바랍니다. 2021년 3월 17일 	A14 시청 공 제2021-03-17-000 동아일보 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공청회 개최 공고 「환경영향평가법」 제25조 및 같은 법 시행령 제40조의 규정에 따라 「성남낙생 공공주택지구」 환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다. 1.사업 개요 ○사업명: 성남낙생 공공주택지구 ○위 치: 경기도 성남시 분당구 동원동 일원 ○사업규모: 578,434㎡ ○사업시행자: 한국토지주택공사 2.공청회 일시 및 장소 ○일시: 2021년 4월 5일(월) 오후 2시 ○장소: 경기도 성남시 분당구 구미1동 행정복지센터 3층 다목적실 ※ 공청회 참석 시 반드시 마스크를 착용하여야 하고, 개최일 14일 이내에 해외 여행력이 있거나 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 참석이 불가합니다. ※ 코로나19로 인한 사회적 거리두기 단계에 따라 공청회장 입장이 제한될 수 있습니다. (「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조) 3.기타사항 ○공청회 개최와 관련하여 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 공청회 개최 예정일 7일 전(2021년 3월 29일)까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호의2 서식에 따른 의견진술자 추천서를 성남시 도시균형발전과(Fax 031-729-4509), 성남시 구미1동 행정복지센터(Fax 031-729-7939) 또는 용인시 동원동 행정복지센터(Fax 031-324-8709)로 제출하여 주시기 바랍니다. ○기타 자세한 사항은 한국토지주택공사 사업영향평가단(055-922-3720) 및 성남시 도시균형발전과(031-729-4505)로 문의하여 주시기 바랍니다. 2021년 3월 17일 
동아일보	중부일보

[참고 13] 공청회 현수막 홍보



[참고 14] 지역 커뮤니티 SNS를 이용한 주민홍보(공청회)



[참고 15] 공청회 개최 결과 통지서

공청회 개최결과 통지서(1/4)			
■ 환경영향평가법 시행규칙[별지 제3호서식]			
공청회 개최 결과 통지서			
사업명	성남낙생 공공주택지구 조성사업		
사업장 위치	경기도 성남시 분당구 동원동 일원		
사업자	한국토지주택공사		
공청회 주재자	교수(협성대학교)		
개최일시	2021년 04월 05일(월) 14:00		
개최장소	구미1동 행정복지센터(성남시 분당구 돌마로90번길 8)		
참석인원	8명(참석인 명부기준)		
의견진술 요지 및 사업자 의견 (의견진술자가 많은 경우 별지로 첨부)	의견진술자	성명 “별첨” 주소 “별첨”	전화번호 “별첨”
	진술 요지	“별첨”	
	사업자 의견	“별첨”	
	의견진술자	성명 “별첨” 주소 “별첨”	전화번호 “별첨”
	진술 요지	“별첨”	
	사업자 의견	“별첨”	
	「환경영향평가법 시행령」 제16조제4항 및 제40조제4항, 같은 법 시행규칙 제6조 및 제12조에 따라 공청회 개최 결과를 알립니다.		
	2021년 04월 06일 사업자 (서명 또는 인)		
성남시장·용인시장 귀하			
구비서류	공청회 참석자(주민이 추천한 의견진술자 포함) 명단 1부		
처리절차			
공청회 개최 요구 주민	→	접수 사업자 또는 해당 행정기관	→
		공청회 개최 사업자 또는 해당 행정기관	→
		공청회 개최결과 통보 사업자 또는 해당 행정기관	

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

공청회 개최결과 통지서(2/4)

[별첨] 의견진술 요지 및 답변

☐ 공청회 개최시 의견진술자 및 주민참석자의 의견진술 중 중복된 내용 등을 요약하여 정리함

구 분	의견진술 요지 및 답변		
	의견 진술자	성 명 주 소	안 O O -
1	진술요지	① 주변 시세를 반영한 적절한 보상대책을 수립하여, 주민에게 합당한 보상을 실시하여야 함. ② 송전탑은 주민의 건강상의 악영향이 우려되므로, 송전탑의 지중화가 필요하며, 송전탑 지중화시 필요한 비용의 부담 주체는 어느 기관이며, 이에 대한 한국토지주택공사의 심사숙고를 통하여 주민들에게 피해가 발생하지 않도록 하여야 함. ③ 사업지구 내 종종 묘지에 대하여 현재 성남시에서 문화유적지로 일부 보존계획을 수립한 것으로 알고 있으며, 한국토지주택공사도 성남시와 적절한 협의를 통하여 문화유적지로 보존될 수 있도록 해야함. ④ 건축물 층수의 증가를 통한 용적률의 상향 등이 필요하며, 성남시와 적절한 협의를 통하여 용적률을 상향시켜주시기 바랍니다.	
	답변	① 보상절차와 관련하여 현재 보상계획을 공고·열람 및 기본조사는 직년에 완료하였으며, 감정평가사 선임과 관련하여 주민측과 협의중에 있으며, 업체 선정 후 2~3개월의 평가 후 보상절차를 추진할 계획임. ② 지구 내를 관통하는 송전선로는 지중화 계획을 수립하였으며, 지구 북측에 인접한 345kV 송전선로에 대하여는 전파장해 영향 등을 고려한 토지이용계획 또는 배치계획을 수립하고 있음. ③ 지구 남측의 문화재로 등록되어 있는 곳은 문화재로 보존할 계획이며, 그 주변의 수변공원과 연계하여 시설물을 과다설치를 지양하고, 자연형 공원으로 계획하고 있음. ④ 경관적인 영향을 고려하여 층수를 조정할 여지가 있으며, 현재 인구밀도는 199/ha인 것으로 기준에 근접하여 있는 상황이며, 공공주택 업무처리지침 등 특정조건 등 검토를 통해 합리적인 대안을 협의할 수 있도록 할 계획임.	
2	의견 진술자	성 명 주 소	장 O O -
	진술요지	① 이우학교 정면에 위치한 고층 공동주택으로 인하여 조망권의 침해가 발생하고 있기 때문에, 층수를 낮추어 조망권 확보를 해주시기 바람. 또한, 적절한 교통해결방안이 없는 개발계획수립에 따른 피해가 우려되므로, 인구밀도를 낮게 조정해주시기 바람. ② 이우학교 인근의 지구 외 송전선로도 지중화가 필요함.	
	답변	① 인구밀도가 200인/ha의 기준과 근접하므로 현재 조정 중에 있으며, 경관적인 계획을 통해 합리적인 방안을 강구중임. ② 입주민들의 분양가 또는 원가에 기인하는 원인이므로 해당 사항은 현실적으로 어려울 것으로 판단됨.	

공청회 개최결과 통지서(3/4)

구 분	의견진술 요지 및 답변		
3	의견 진술자	성 명	김 O O
		주 소	-
	진술요지	① 대장지구 및 낙생지구의 경우 시경계 지역에서 공사가 진행되다보니, 공사 차량 진입로 등으로 인한 인접주민 및 학생들의 통학에 대한 안전이 고려되고 있지 않으며, 이에 대한 적절한 대책이 필요함. ② 대장지구의 경우 예상보다 많은 학생수로 인하여 초등학교 및 중학교 교실 수 부족 등의 문제가 발생하고 있으며, 낙생지구의 경우 4,800세대로 계획되어 있는데 여전히 유효한 것인지에 대해 확인하고 싶음.	
	답변	① 인접지구의 교통 및 안전에 대한 문제는 단계별 공사진행 계획을 수립하여, 교통 및 환경에 대한 악영향에 대한 대책을 수립하겠음. ② 당초 지구계획승인 신청시 약 4,700세대로 계획하였으나, 환경영향평가 초안 및 관계기관 의견 수렴 등을 검토하면서 일부 세대수의 변경이 있을 것으로 판단됨. 학교의 경우, 당초 초중통합학교를 계획하였으며, 성남교육청의 의견을 토대로 초등학교를 별도로 계획하고, 중학교는 인근으로 배치하는 방안에 대해 검토중임.	
4	의견 진술자	성 명	김 O O
		주 소	-
	진술요지	① 지속적인 주변 개발사업으로 인하여 인접 지역의 미세먼지 및 교통 피해가 지속적으로 발생하고 있으며, 시계가 다르고 지구가 다르더라도 인접 지역의 주민들의 피해에 대하여 적절한 대책수립이 필요함.	
	답변	① 인접지구의 교통 및 안전에 대한 문제는 단계별 공사진행 계획을 수립하여, 교통 및 환경에 대한 악영향에 대한 대책을 수립하겠음.	
5	의견 진술자	성 명	고 O O
		주 소	-
	진술요지	① 택지지구가 조성된 후 주민환경을 위한 쾌적한 환경을 위한 녹지공간 등의 조성 및 보존이 필요하며, 낙생저수지 주변 공원화는 성남시와 협의하여 체육공원 등으로 조성하여 주민들이 많이 이용할 수 있도록 하여야 함. ② 현재 주차장이 부족하므로, 공영주차장을 확보가 필요함.	
	답변	① 낙생저수지 주변은 수변공원으로 조성할 계획이며, 수변공원은 주민들이 이용할 수 있는 시설로 계획중임. ② 공영주차장에 대한 부분은 성남시와 협의할 계획임.	

공청회 개최결과 통지서(4/4)

[붙임 #1] 공청회 참석자 명단

공청회 개최 개요		
사 업 명	성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서(초안) 공청회	
사 업 장 위 치	성남시 분당구 동원동 일원	
사 업 자	한국토지주택공사	
공 청 회 주 재 자	협성대학교 교수	
공 청 회 의 건 진 술 자	사업자	유 부장(LH), 문 부장(LH), 이 전무((주)신성)
	주 민	안 , 고
개 최 일 시	2021년 04월 05일(월) 14:00	
개 최 장 소	경기도 성남시 분당구 구미1동 행정복지센터 다목적실	
참 석 인 원	8명(참석인 명부기준)	

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공청회
○ 감열관리책임자 : 엄 [연락처 :]
○ 행사일시 : 2021년 4월 5일(월) 14:00 ~

이 름	연락처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
김민		X	X	X	김민
김민		-	-	-	
김민		X	X	X	
김민		✓	X	X	김민
김민		X	X	X	김민

※ 「개인정보보호법」 제58조 적용

코로나19 확산 방지를 위한 이용자 명부

※ 발열 또는 호흡기 이상 증상이 있을 경우 입실이 불가합니다.

- 성남낙생 공공주택지구 환경영향평가서 초안 공청회
○ 감열관리책임자 : 엄 [연락처 :]
○ 행사일시 : 2021년 4월 5일(월) 14:00 ~

이 름	연락처	이상증상 없음 확인			개인정보 제공동의· 증상없음 확인 (서명)
		발열	기침	인후염	
김민		X	X	X	김민
김민		X	X	X	김민
김민		X	X	X	김민

※ 「개인정보보호법」 제58조 적용

4. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

4.1 환경영향평가서 초안 공람 주민의견

의견 제출자	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민 1 (유**)	○ 지구내 단지(주변) 녹지 등 환경 분야만 치중 ○ 인접지역(동천동)인 “고기로”로 유입 되는 차량증가에 대비 교통대책 수립 필요	○ 본 환경영향평가서는 사업시행에 따른 대기질, 수질, 소음·진동 및 녹지 등 환경영향을 종합적으로 검토된 사항임 ○ 현재 지구내 환경분야 외 각종 분야 별로 계획을 수립중임 ○ 본 사업지 개발로 인한 주변 교통영향을 최소화하기 위해, 동막로에 접속하는 IC 진출입 램프를 확장(1차로→2차로)하여 동막로 본선의 혼잡을 방지하였으며, 고기로와 접속하는 내부 도로는 4차로로 계획하여 동막로 교통량이 분산될 수 있도록 검토중임	-
주민 2 (김**)	○ 환경문제 ○ 교통문제	○ 공사시 및 운영시 사업시행으로 인한 영향을 최소화할 수 있도록 저감방안을 수립하였음 ○ 현재 교통영향평가가 진행중으로 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통 대책을 마련할 계획임	-
주민 3 (왕**)	○ 인접한 동천동지역의 인구증가율이 용인시 지역 중 가장 높습니다. 그럼에도 교통문제는 아주 심각할 만큼 어렵습니다.(주민 수는 급증하고 교통은 자꾸 복잡해지고.) 관련 교통대책 마련이 시급합니다. 주택지구 조성사업을 제대로 펼치기 위해선 도로건설을 포함한 교통문제 해결이 우선되어야 합니다. - “선 교통문제 해결 후 개발”이 원칙입니다. 도로개설, 대중교통 마련방안을 찾기 위해서입니다.	○ 고기로 확장과 더불어 동막IC 개선과 주요교차로의 신호 최적화 등을 검토 하여 주변 교통정체가 최소화 될 수 있는 교통처리계획을 수립할 계획임 ○ 향후 교통영향평가가 완료될 때까지 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통대책을 마련할 계획임	-
주민 4 (김**)	○ 교통문제는 어떻게 해결할 것인가? ○ 환경오염문제를 해결하기 위한 구체적인 방안은 무엇인가?	○ 현재 교통영향평가가 진행중으로 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통대책을 마련할 계획임 ○ 공사시 및 운영시 사업시행으로 인한 영향을 최소화할 수 있도록 저감방안을 수립함 - 공사시 : 주기적 살수 실시, 차량 운행속도 제한, 가설방음판넬 및 방진망 설치, 세륜·측면살수시설 운영, 가배수로 및 임시침사지 설치 등 - 운영시 : 경계부 완충녹지 조성, 신·재생 에너지(태양광, 지열에너지) 도입, 도로변 방음시설 설치 등	-

의견 제출자	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민 5 (강**)	○출·퇴근 시간 교통혼잡	○장래 고기로는“용인 도시계획도로 중1-17호 확폭조성 공사”를 통해 본 사업지까지 4차로로 확장 될 예정이며, 낙생지구의 교통대책을 통해 고기로가 접속하는 지구내 도로는 병목이 발생하지 않도록 동일한 차로수를 확보할 예정임	-
	○인구증가에 따른 공공시설 필요성 (공공도서관, 공원 문제 등등)	○관계법령에서 제시하는 공원녹지율을 충족하였으며, 공공도서관 등은 추후 성남시와 협의 검토하겠음	
주민 6 (오**)	○바로 인접한 동천동 고기로에 유입되는 차량증가에 대비하여 교통 대책을 해 줄 것을 건의 합니다	○현재 교통영향평가가 진행중으로 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통대책을 마련할 계획임	-
	○고기교 상습정체구간 해결		
주민 7 (이**)	○출·퇴근시 교통혼잡에 대한 대책이 필요합니다	○장래 고기로는“용인 도시계획도로 중1-17호 확폭조성 공사”를 통해 본 사업지까지 4차로로 확장 될 예정이며, 낙생지구의 교통대책을 통해 고기로가 접속하는 지구 내 도로는 병목이 발생하지 않도록 동일한 차로수를 확보할 예정임	-
주민 8 (한**)	○교통문제 해결이 시급합니다. 방안과 시기 등에 대한 구체적 계획이 궁금합니다	○현재 교통영향평가가 진행중임	-
	○환경오염문제 해결을 위한 방안은 무엇일까요?		
주민 9 (이**)	○지구내 주변녹지 환경분야에 치중하고 있으나 더불어 고기 공원 조성에 관하여 적극적인 의견 요청함	○해당 고기공원은 본 사업과 관련없음	-
	○지구내 단지개발로 유입되는 교통 환경영향평가에 좀 더 적극적으로 세심한 계획이 요구됨		
주민10 (김**)	○동막천(낙생지구) 환경평가가 3급이라 하더라도 자연하천을	○지구내 동막1, 4천은 자연형 하천을 계획함	-
	○성남이라 하더라도 용인시로 교통유입이 많아지는데 이러한 문제는 어찌 해결하실건지?		
		○장래 고기로는“용인 도시계획도로 중 1-17호 확폭조성 공사”를 통해 본 사업지까지 4차로로 확장 될 예정이며, 낙생지구의 교통대책을 통해 고기로가 접속하는 지구내 도로는 병목이 발생하지 않도록 동일한 차로수를 확보할 예정임	
		○또한, 고기로 확장과 더불어 동막IC 개선과 주요교차로의 신호 최적화 등을 검토하여 주변 교통정체가 최소화될 수 있는 교통처리계획을 수립할 계획임	

의견 제출자	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민11 (최**)	○ 교통대책 마련	○ 현재 교통영향평가가 진행중으로 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통대책을 마련할 계획임	-
	○ 미세먼지 대책 요구	○ 공사시 미세먼지에 대한 저감방안을 수립하였음 - 주기적 살수 실시, 차량 운행속도 제한, 방진망 설치, 세륜·측면살수시설 운영 등 다각적인 저감대책 강구 ○ 사후환경영향조사를 통한 주기적인 환경질 조사, 협의내용 이행 철저	
	○ 삶의 질?	○ 본 사업시행에 따라 낙생저수지 및 동막천 등의 수자원과 주변 지역의 양호한 산림 등 녹지체계와 연계한 자연친화적 단지를 조성하는 등 입주자 및 주변지역 거주민의 삶의 질을 향상 시킬 것으로 판단됨	
주민12 (조**)	○ 주변지역 도로정비를 우선 검토, 확보 해주세요	○ 사업지구 외 도로 중 현재 「용인 도시 계획도로 중1-17호(2구간) 확폭조성 공사」가 계획되어 있으며, 본 사업지구 내부 도로망 및 외부 접속부에 교통처리대책을 수립함	-
주민13 (홍**)	○ 대규모 아파트단지가 건설되면 제일 문제되는 것이 교통대책인데 환경영향평가를 해서 도로확충, 특히 성남시인 만큼 미금역으로 가는 길을 빨리 마련해주길 요청함	○ 현재 교통영향평가가 진행중으로 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통대책을 마련할 계획임	-
주민14 (장**)	○ 인근에 주민유입은 계속 늘어 가는데 복잡해 지는 교통문제는 어떻게 해결될 것인지?	○ 현재 교통영향평가가 진행중으로 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통대책을 마련할 계획임	-
	○ 환경오염문제는 어떻게 해결할 것인지?	○ 공사시 및 운영시 사업시행으로 인한 영향을 최소화할 수 있도록 저감방안을 수립하였음	
주민15 (이**)	○ 현 개발예정지구는 미금역 방향, 서분당IC방향으로 출·퇴근시간에 매우 붐비는 도로에 인접하고 있어 교통영향평가를 매우 세밀 하게 살펴야 합니다	○ 현재 교통영향평가가 진행중으로 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통대책을 마련할 계획임	-

의견 제출자	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민16 (이**)	○ 고기동, 대장동, 동천동의 인구 급증으로 주변도로의 정체가 심각합니다. 도로정비가 우선되고, 주택조성사업의 시작되었으면 합니다	○ 장래 고기로는“용인 도시계획도로 중 1-17호 확폭조성 공사”를 통해 본 사업지까지 4차로로 확장 될 예정이며, 낙생지구의 교통대책을 통해 고기로는 접속하는 지구내 도로는 병목이 발생하지 않도록 동일한 차로수를 확보할 예정임 ○ 또한, 고기로 확장과 더불어 동막IC 개선과 주요교차로의 신호 최적화 등을 검토하여 주변 교통정체가 최소화될 수 있는 교통처리계획을 수립할 계획임	-
주민17 (오**)	○ 교통문제해결 (고기동은 너무 막힙니다)	○ 현재 교통영향평가가 진행중으로 전문가 자문, 지자체 협의 및 주민 건의사항 검토를 통해 보다 효율적인 교통대책을 마련할 계획임	-

4.2 설명회 주민의견

의견 제출자	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
주민 1	○ 폐기물 처리시설 설치계획이 있는 것인지?	○ 본 사업지구에는 폐기물 처리시설 설치계획은 없음	-
	○ 동막천 정비시 의견수렴 과정이 있는가?	○ 동막천 정비에 따른 별도의 의견수렴 과정은 없으나 성남시청 관계부서에 의견을 개진하면 관계기관과 협의 하여 반영할 계획임	-
	○ 동막천 정비 등 하천계획은 언제쯤 진행되는가?	○ 금년 지구계획 승인 이후 세부내용이 수립될 계획임	-
주민 2	○ 교통영향평가는 별도로 진행 되는가?	○ 교통영향평가는 「도시교통정비 촉진법」에 따른 별도의 제도로 현재 진행중에 있음	-
주민 3	○ 식생보전등급이 기대한 등급보다 낮게 나타나 정밀한 조사가 시행 되었는가?	○ 식생보전등급은 관련 전문가의 현지 조사를 통해 식생에 대한 현황을 검토하여 등급을 산정한 것이며, 추가적으로 환경부에 고시되는 생태자연도에 대한 내용도 검토하여 제시함	-
	○ 환경영향평가 기간은?	○ 일반적으로 8개월에서 1년정도 소요되며, 경우에 따라 더 기간이 늘어날 수도 있음	-
	○ 공사차량 등의 진출입로 위치?	○ 현재 공사차량 진출입로 위치에 대한 계획을 수립중이며, 향후 공사차량 운행시 주변 지역 및 주민들에게 영향을 최소화 하는 위치를 선정하겠음	-
	○ 동막천 정비계획과 관련하여 LH에서 정비를 수행하는지?	○ 사업지구 내부 동막1, 4천은 LH에서 정비를 계획하고 있으며, 지구외 구간은 해당 없음	-
	○ 두꺼비는 조사되지 않았는지?	○ 두꺼비는 문헌조사(에코성남 자연환경 모니터링, 2018, 성남시)를 통해 확인 되었으며, 이후 양서·파충류 조사를 시행하였음(6차 조사시 사업지구 북측 및 서측에서 발견됨)	-
주민 4	○ 성남낙생지구의 계획 층수는?	○ 현재 지구계획을 수립중으로 확정되지 않았으며, 일반적으로 25층 내외 정도로 예상됨	-
주민 5	○ 토지이용계획도 상에 명명된 A, B, DR 등의 의미는?	○ 주택용지를 구분하기 위한 표기임	-

4.3 공청회 주민의견

방청인	의견 요지	반영여부 (미반영 사유)	비 고
의견 진술자 (주민1)	○ 이우학교 정면에 위치한 고층 공동주택으로 인하여 조망권의 침해가 발생하고 있기 때문에, 층수를 낮추어 조망권 확보를 해주시기 바람. 또한, 적절한 교통해결방안이 없는 개발계획 수립에 따른 피해가 우려되므로, 인구밀도를 낮게 조정해주시기 바람	○ 경관적인 계획을 통해 합리적인 방안을 강구하겠음	-
	○ 이우학교 인근의 지구 외 송전 선로도 지중화가 필요함	○ 입주민들의 분양가 또는 원가에 기인 하는 원인으로 해당 사항의 반영은 불가함	-
의견 진술자 (주민2)	○ 지속적인 주변 개발사업으로 인하여 인접 지역의 미세먼지 및 교통 피해가 지속적으로 발생 하고 있으며, 시계가 다르고 지구가 다르더라도 인접 지역의 주민들의 피해에 대하여 적절한 대책 수립이 필요함	○ 인접지구의 교통 및 안전 등의 문제에 대해 본 사업 공사시 단계별 공사진행 계획을 수립하여, 교통 및 환경에 대한 악영향을 최소화할 수 있도록 계획하겠음	-