
전주가련산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전 략 환 경 영 향 평 가

[주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부]

2018. 11



국토교통부

국 토 교 통 부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

제1장 개발기본계획의 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

- 본 계획은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2 (도시공원 부지에서의 개발행위 등에 관한 특례)를 준용하여 가련산공원 면적의 70%를 공원으로 조성하여 기부채납하고, 남은 30%를 활용하여 공동주택 및 기반시설을 공급하는 계획임
- 이에 따라, 장기 미 집행 도시계획시설(근린공원)의 해소를 통한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 지정하여 민간임대주택 공급을 촉진하고 청년, 신혼부부, 서민층 등 국민의 주거안정을 도모하고자 함

1.2 전략환경영향평가 실시근거

- 본 계획은 「환경영향평가법」 제9조 및 동법 시행령 제7조 2항 관련 [별표2]의 2. 개발기본계획 중 【가. 도시의 개발】에 관한 계획으로 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 24조에 따른 공공지원민간임대주택 촉진지구의 지정(절차)에 해당하여 전략환경영향평가를 실시함

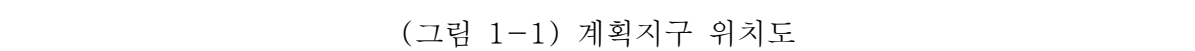
[표 1.2-1] 전략환경영향평가 실시근거

구 분	개발기본계획의 종류	협의요청시기	본 계획
가. 도시의 개발	16) 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조에 따른 공공지원민간임대주택 공급촉진지구의 지정	「민간임대주택에 관한 특별법」 제24조에 따라 지정권자가 관계행정기관의 장과 협의하는 때	공공지원 민간임대주택 공급촉진지구

자료 : 환경영향평가법 시행령 [별표 2] 2. 개발기본계획, 2018. 06. 08, 환경부

1.3 계획의 내용

- 계 획 명 : 전주가련산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 위 치 : 전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원
- 사 업 규 모 : 321,386㎡
- 수 용 인 구 : 4,921인(1,893세대)
- 사 업 기 간 : 2018년 ~ 2023년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승 인 기 관 : 국토교통부
- 협 의 기 관 : 환경부



(그림 1-1) 계획지구 위치도

제2장 주민 등 의견수렴

- 본 계획에 대하여 「환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제13조, 제15조」 규정에 의거 환경영향평가서 초안을 공고·공람하고 주민설명회를 개최하여 주민의견을 수렴하였으며, 계획시행과 관련된 관계행정기관에 전략환경영향평가서 초안을 제출하여 각 기관으로부터 의견을 수렴하였음

2.1 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 공고

가. 공고

- 국토교통부 공고 제2018-1044호(2018년 08월 21일)
- 중앙일간지 : 세계일보 (2018년 08월 21일)
- 지방일간지 : 도민일보 (2018년 08월 21일)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 08월 21일 ~ 2018년 09월 12일(20일간, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 전주시청 푸른도시조성과, 덕진동 주민센터, 서신동 주민센터

다. 공람내용

- 국토교통부 홈페이지 : 전략환경영향평가서(초안) 요약문
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 전략환경영향평가서(초안)

라. 의견 제출시기 및 방법

- 제출기간 : 2018년 08월 21일 ~ 2018년 09월 19일(공람기간 완료 후 7일 이내)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출

마. 공람 결과

- 공람기간 내 제출된 주민의견서 1건

국토교통부 공고 제2018-1044호

전주가련산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『전주가련산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구』 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 주민 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018. 8. 21
국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 전주가련산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원
- 규 모 : 321,386㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 8월 21일 ~ 2018년 9월 12일 (20일간, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 전주시 푸른도시조성과, 덕진동 주민센터, 서신동 주민센터

3. 주민설명회 개최

- 일 시 : 2018년 9월 5일(수) 오후 1시 30분
- 장 소 : 덕진동 청소년 문화의 집 3층 다목적실(전북 전주시 덕진구 기린대로 541-11)

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서(전략환경영향평가서 초안)는 공람장소에 비치되어 있으며, 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 민간임대정책과(☎044-201-4104,6), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)에 문의하여 주시기 바랍니다.

(그림 2.1-1) 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고문

중앙일간지

세계일보

국토교통부 공고 제2018-1044호

**전주가러산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라
「전주가러산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안
에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 8월 21일

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 전주가러산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원
- 규 모 : 321.386㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 8월 21일 ~ 2018년 9월 12일 (20일간, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 전주시 푸른도시조성과, 덕진동 주민센터, 서신동 주민센터

3. 주민설명회 개최

- 일 시 : 2018년 9월 5일(수) 오후 1시 30분
- 장 소 : 덕진동 청소년 문화의 집 3층 다목적실
(전북 전주시 덕진구 기린대로 541-11)

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서(전략환경영향평가서 초안)는 공람장소에 비치되어 있으며,
국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)와 환경영향평가 정보지원
시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 민간임대정책과(☎ 044-201-4104, 6),
한국토지주택공사 환경교통단(☎ 055-922-3709)에 문의하여 주시기
바랍니다.

지방일간지

도민일보

국토교통부 공고 제2018-1044호

**전주가러산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 주민설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라
「전주가러산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안
에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018. 8. 21

국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 전주가러산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원
- 규 모 : 321.386㎡
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2018년 8월 21일 ~ 2018년 9월 12일 (20일간, 공휴일 제외)
- 공람장소 : 전주시 푸른도시조성과, 덕진동 주민센터, 서신동 주민센터

3. 주민설명회 개최

- 일 시 : 2018년 9월 5일(수) 오후 1시 30분
- 장 소 : 덕진동 청소년 문화의 집 3층 다목적실
(전북 전주시 덕진구 기린대로 541-11)

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간이 시작된 날로부터 공람기간 완료 후 7일 이내
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5. 기타사항

- 관계도서(전략환경영향평가서 초안)는 공람장소에 비치되어 있으며,
국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)와 환경영향평가 정보지원시스템
(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 민간임대정책과(☎ 044-201-4104, 6),
한국토지주택공사 환경교통단(☎ 055-922-3709)에 문의하여 주시기
바랍니다.

(그림 2.1-2) 신문공고

The screenshot displays the official website of the Korea Ministry of Land, Urban Planning and Construction (국토교통부). The page is titled '알림마당' (Notice Board) and features a search bar at the top. The main content area shows a public notice (공지사항) regarding a public hearing for the provision of public housing in Jeonju. The notice is dated August 21, 2018, and is issued by the Minister of Land, Urban Planning and Construction. The notice text states that the Ministry is holding a public hearing to discuss the provision of public housing in Jeonju, and it invites residents to participate. The notice also mentions that the Ministry will be holding a public hearing to discuss the provision of public housing in Jeonju, and it invites residents to participate. The notice is signed by the Minister of Land, Urban Planning and Construction on August 21, 2018.

(그림 2.1-3) 국토교통부 홈페이지 공고

EIASS

환경영향평가
정보지원시스템

[환경영향평가가 소개](#)
 [사업조회](#)
 [협의통계](#)
 [국민참여](#)
 [건강영향평가](#)

사업조회

Business information mode

평가정보조회 ▾

- 전체목록 (new)
- 전체목록
- 전략환경영향평가
- 소규모환경영향평가
- 환경영향평가
- 사후환경조사서
- 사전환경성검토

전체목록

[X] 기관명 선택 ▼
[X] 생태보전협력금 선택 ▼

[X] 사업영역 전주
검색 조건비우기

사업코드	사업구분	사업명	접수일	완료일	진행현황
ME20180072	기업발전지구	전주가련산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	2018.08.20		초안(진행)
ME20180067	기업발전지구	전주역세권 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	2018.08.06		초안(진행)
JJ20180586	하천기본계획	전주철관역 하천기본계획(지방하천 전주철 등 13개 하천)	2018.07.30		초안(진행)
JJ20180081	도시관리계획	전주 도시관리계획(용도지구, 지구단위계획) 결정	2018.01.29	2018.03.08	초안(완료)
JJ20180081	도시관리계획	전주 도시관리계획(용도지구, 지구단위계획) 결정	2018.04.05	2018.05.01	분할의(완료)

※ 검색결과 : 32건 더보기

소규모환경영향평가

사업코드	사업구분	사업명	접수일	완료일	진행현황
JJ20170405	전력설비	전주시 덕진구 남정동 209-2번지 외 3필지 태양광발전시설 설치사업	2017.11.15	2017.12.19	분할의(완료)
JJ20170213	전력설비	전주시 덕진구 남정동 215-166번지 외 1필지... 태양광발전시설 설치사업	2017.07.20	2017.08.07	분할의(완료)
JJ20170188	전력설비	전주시 덕진구 남정동 태양광발전시설 조성사업	2017.07.03	2017.07.10	분할의(완료)
HG20160605	주택	연산시 죽산면 당곡리 단독주택 및 근린생활시설...	2016.11.02	2017.01.10	분할의(완료)
HG20160493	기타	버섯재배사, 주택 및 건물입력 조성사업(전주이씨 광명...)	2016.09.05	2016.09.30	분할의(완료)

※ 검색결과 : 15건 더보기

EIASS

환경영향평가
정보지원시스템

[환경영향평가가 소개](#)
 [사업조회](#)
 [협의통계](#)
 [국민참여](#)
 [건강영향평가](#)

국민참여

National participation

- 협의를 진행함 +
- 평가장목 결정내용 공람 +
- 평가서 초안 공람 ▾
- 사용자지원 *

. Q&A

. FAQ

. 공지사항

평가서 초안 공람

협의기관 시/도 ▼
☑ 사업영역 ☐ 사업시행자 ☐ 승인기관

검색 조건비우기

번호	협의기관	사업명	초안공람기간
4256	한강유역환경청	안산시 소하천정비종합계획 수립	2018.08.22 ~ 2018.09.14
4255	환경부	전주가련산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	2018.08.21 ~ 2018.09.12
4254	원주지방환경청	속초 도시관리계획(노후지구 지구단위계획) 결정(변경)...	2018.08.17 ~ 2018.09.08
4253	환경부	00부대(연양리, 가래들) 부지매입사업	2018.08.17 ~ 2018.09.08
4252	원주지방환경청	고성 군관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)	2018.08.17 ~ 2018.09.30
4251	한강유역환경청	용인 죽전7호 근린공원 특례사업 도시관리계획 결정...	2018.08.16 ~ 2018.09.08
4250	낙동강유역환경청	가교지구 도시개발구역의 지정 및 개발계획	2018.08.16 ~ 2018.09.29
4249	환경부	시흥거모 공공주택지구	2018.08.13 ~ 2018.09.06
4248	금강유역환경청	세종 전통일반산업단지 조성사업	2018.08.10 ~ 2018.09.10
4247	환경부	대전-당진 고속도로 산설사업	2018.08.10 ~ 2018.09.03

※ 검색결과 : 4,256건

<< < 1 2 3 4 5 6 7 8 > >>

(그림 2.1-4) 환경영향평가 정보지원시스템 홈페이지 공고

2.2 주민설명회

가. 공고

- 전략환경영향평가서(초안) 공고·공람에 포함하여 일간신문 및 지역신문, 국토교통부 홈페이지에 공고(2018년 8월 21일)

나. 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2018년 09월 05(수), 13시 30분
- 개최장소 : 전주시 덕진동 청소년문화의 집 3층(다목적실)

다. 개최결과

- 참석인원 : 약 25명



(그림 2.2-1) 주민설명회 개최사진

전주 가림산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략 환경영향평가서 (초 안) 주 민 설 명 회 참 석 자 명 부															
사 입 명		전주가림산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구													
사 입 장 위 치		전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원													
사 입 시 행 자		한국토지주택공사													
설 명 회 장 소		덕진동 정소년 문화의 집 (3층 다목적실)		일 시	2018. 9. 5(수) 오후 1시30분										
일련 번호	참 석 자					서 명									
	성 명	주 소													
1	조					-b									
2	오														
3	김														
4	김														
5	이														
6	김														
7	김														
8	박														
9	김														
10	정														
11	김														
12															
13															
14															
15															

전주 가림산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략 환경영향평가서 (초안) 주 민 설 명 회 참 석 자 명 부					
사 입 명		전주가림산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구			
사 입 장 위 치		전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원			
사 입 시 행 자		한국토지주택공사			
설 명 회 장 소		덕진동 정소년 문화의 집 (3층 다목적실)	일 시	2018. 9. 5(수) 오후 1시30분	
일련 번호	참 석 자				서 명
	성 명	주 소			
1	⑩				
2	7				
3	0				
4	자				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

(그림 2.2-2) 주민설명회 참석명부

전주가림산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 (초안) 주민설명회 참석자명부				
사 입 명	전주가림산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구			
사 입 장 위 치	전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원			
사 입 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	덕진동 청소년 문화의 집 (3층 다목적실)	일 시	2018. 9. 5(수) 오후 1시30분	
입력 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소		
1	김민수	전주시 덕진동		[Redacted]
2	김민수	전주시 덕진동		
3	김민수	전주시 덕진동		
4	김민수	전주시 덕진동		
5	김민수	전주시 덕진동		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

전주가림산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 (초안) 주민설명회 참석자명부				
사 입 명	전주가림산 공공지원민간임대주택 공급촉진지구			
사 입 장 위 치	전라북도 전주시 덕진구 덕진동 일원			
사 입 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	덕진동 청소년 문화의 집 (3층 다목적실)	일 시	2018. 9. 5(수) 오후 1시30분	
입력 번호	참 석 자			서 명
	성 명	주 소		
1	김민수	전주시 덕진동		[Redacted]
2	김민수	전주시 덕진동		
3	김민수	전주시 덕진동		
4	김민수	전주시 덕진동		
5	김민수	전주시 덕진동		
6	김민수	전주시 덕진동		
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

(그림 2.2-2) 계속

2.3 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

가. 의견요지 및 반영여부 (주민의견 제출서)

구 분	의견요지	반영여부 (미반영 사유)
주민의견 제출서 (임○○)	◦전주시는 녹지가 넉넉히 조성되어 있지 않다고 보여지며, 지역 입지조건상 분지로 대기오염이 중국으로부터 비산하는 미세먼지 등 전국에서 제일 빠져 나가지 않는 지역이라고 모두 대책을 운운하는데 가린 지구 녹지대 마저 없애고 아파트를 건설하는 것은 장래 더욱 대기오염이 심화될 것임은 자명한 사실입니다.	◦본 계획은 가린산공원의 28.3%는 임대주택 등 주택건설, 71.7%는 공원, 도로 등 공공시설용지로 조성하는 계획으로서 주택건설 용지 외 공공시설용지는 도시공원으로써 충분한 녹지와 생태적 기능을 유지할 수 있도록 토지이용계획을 수립하여 생태축 및 공원훼손을 최소화하였음 ◦또한, 향후 세부계획이 수립되는 지구계획 단계시 건축물 부지 외 공간에 녹지공간을 확보(대기오염 정화수종 식재)하여 대기오염 영향을 최소화할 계획임
	◦현재 아파트 다가구 다세대가 포화상태로 건설되어 수요가 넘쳐 보다 적극적 활용 방안을 세워 임대함이 타당하다고 사료됨	◦계획지구 주변 개발현황 및 규모별 주택보급율, 인구수 증가 비율 등을 검토한 결과, 소형 규모의 공급 비중이 낮은 상황이고, 주택 매매가격 상승, 저출산, 고령화 등에 대응하여 신혼부부, 청년, 서민층을 위한 맞춤형 주택공급이 필요하며, 수요분석결과, 계획지구의 공급규모는 적절한 것으로 분석되었음 ◦이에따라, 청년, 신혼부부, 서민층을 위한 민간임대주택을 공급함으로써 전주시 시민들의 주거안정을 도모 하고자 하며, 장기 미 집행 공원시설의 실질적 공원조성을 위하고자 본 계획을 수립하였음