

**제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전 략 환 경 영 향 평 가 서
- 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개 -**

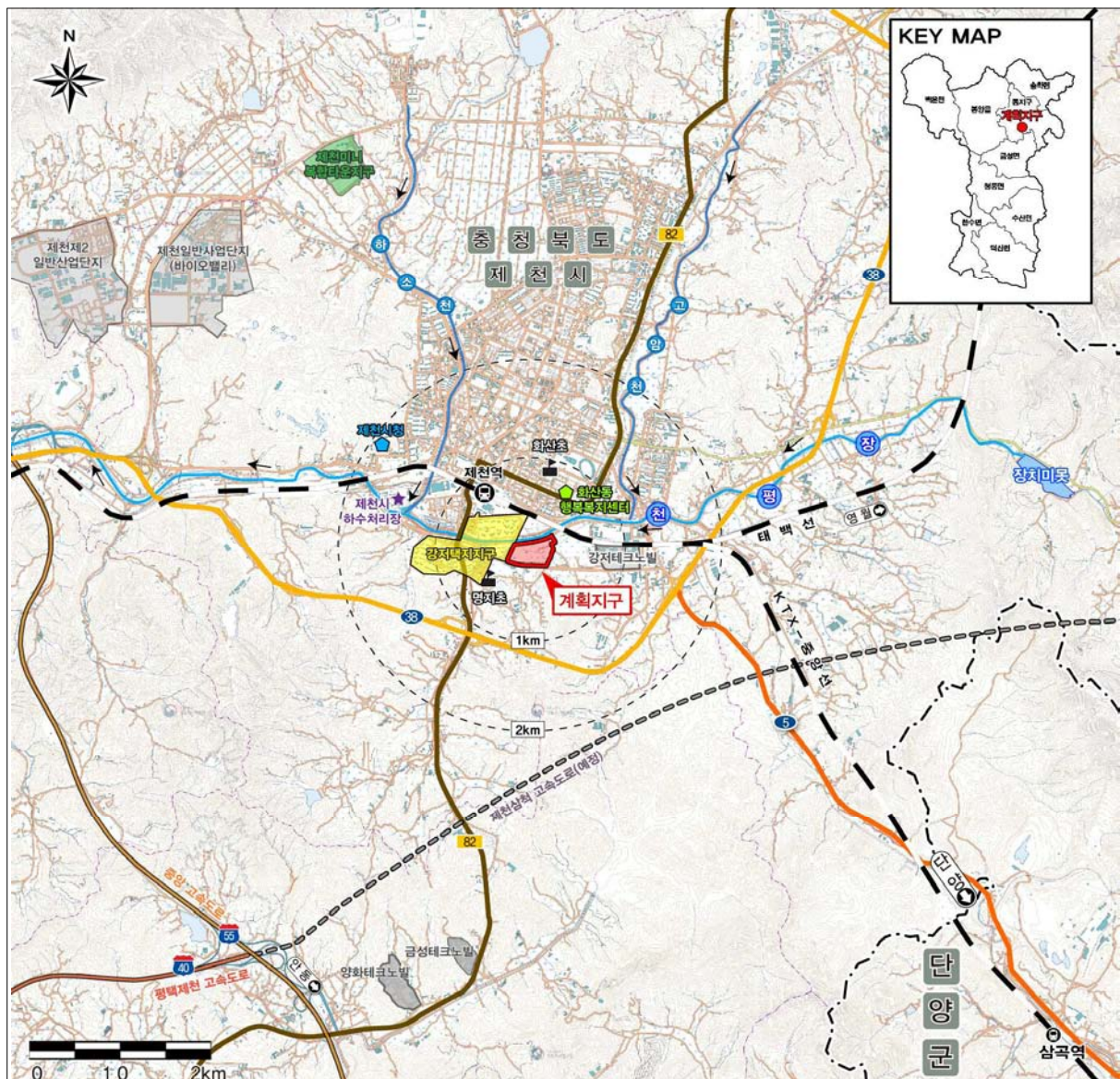
2022. 10



국토교통부

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청북도 제천시 강제동 일원
- 계 획 규 모 : 134,259m²
- 수 용 인 구 : 3,057인 (1,349세대)
- 사 업 시 행 자 : 한국토지주택공사
- 사업승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부
- 사업기간 : 2022년 ~ 2027년



(그림 1) 계획지구 위치도

2. 주민 등의 의견수렴 개요

- 환경영향평가법 제13조(주민 등의 의견수렴) 및 같은법 시행령 제13조(전략환경영향평가서 초안의 공고·공람 등), 제14조(주민 등의 의견제출 방법 등), 제15조(설명회의 개최)의 규정에 따라 평가서(초안) 공람, 설명회를 개최하여 의견수렴을 실시하였음

2.1. 전략환경영향평가서 초안 공고·공람

2.1.1 공람·공고

가. 공람·공고

- 공고일자 : 2022년 9월 1일
- 공고번호 : 국토교통부 공고 제2022-1134호
- 신문공고 : 서계일보(일간신문), 충청일보(지역신문)
- 전자공고 : 국토교통부, 환경영향평가정보지원시스템(EIASS)

나. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 9월 1일(목) ~ 2022년 10월 4일(화)(21일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 제천시 건축과, 화산동 행정복지센터

2.1.2 공람내용

- 국토교통부 홈페이지 : 공고문 및 공람내용, 전략환경영향평가서 초안 요약문
- 환경영향평가 정보지원시스템 : 공람내용, 전략환경영향평가서 초안 전문
- 공람장소 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약문

2.1.3 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일로부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2022년 10월 11일 까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템에 주민의견 등록

국토교통부 공고 제2022-1134호

**제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
전략환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고**

「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 9. 1.

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 충청북도 제천시 강계동 일원
- 규 모 : 134,259m²
- 시 행 자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2022년 9월 1일(목)~2022년 10월 4일(화) (21일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 공람장소 : 제천시 건축과, 화산동 행정복지센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서 초안 및 요약문(공람장소에 비치)

3. 설명회 개최 일시 및 장소

- 개최일시 : 2022년 9월 16일(금) 오후 2시
- 개최장소 : 화산동 행정복지센터(충북 제천시 내토로 521)

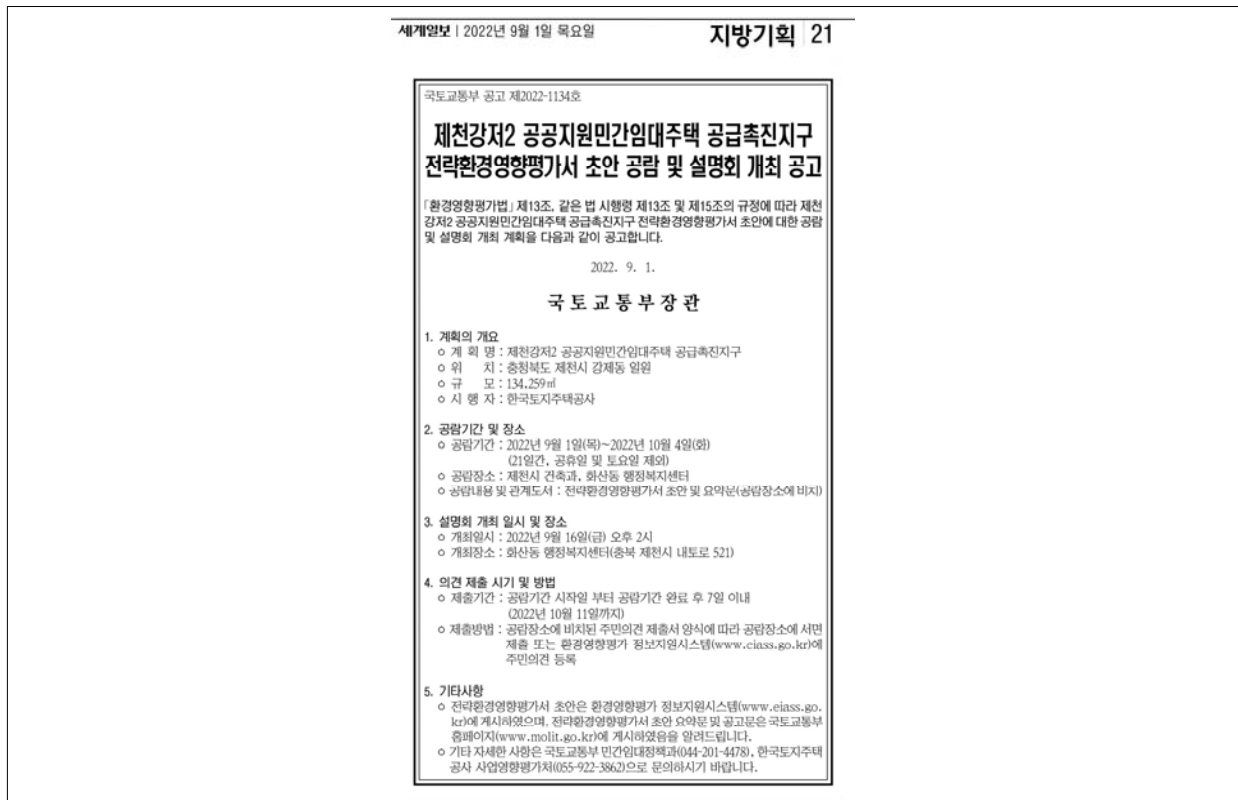
4. 의견 제출 시기 및 방법

- 제출기간 : 공람기간 시작일 부터 공람기간 완료 후 7일 이내(2022년 10월 11일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 따라 공람장소에 서면제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 주민의견 등록

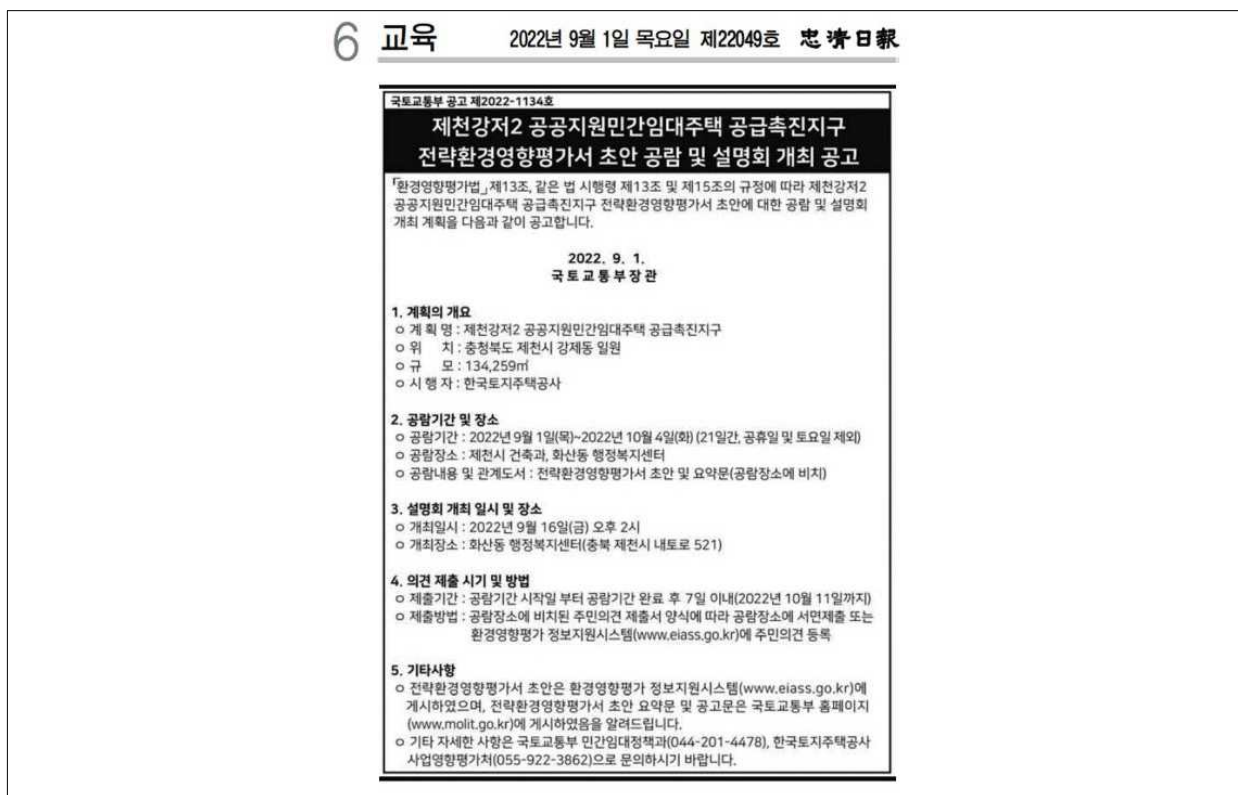
5. 기타사항

- 전략환경영향평가서 초안은 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 전략환경영향평가서 초안 요약문 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 민간임대정책과(044-201-4478), 한국토지주택공사 사업영향평가처(055-922-3862)으로 문의하시기 바랍니다.

(그림 2) 국토교통부 공고문



(그림 3) 신문공고(일간신문-세계일보)



(그림 4) 신문공고(지역신문-충청일보)

국토교통부 | 타사 모방하는 대한민국 함께 살자는 국민의 나라 | 통합검색 | 검색어를 입력하세요. | 영어·한국어·영어·한국어 | ENGLISH

뉴스·소식 / 국민참여 / 정책자료 / 정보공개 / 기관소개 / 신고센터

공지사항

뉴스·소식 > 공지사항

부서: [선택] [부서찾기]
 등록일자: 2021-09-01 ~ 2022-09-01 (예: 2009-02-08)
 주제어: ☐ 작성자 ☐ 제목 ☐ 내용 [검색]

전체 1615건

번호	제목	등록일자	담당부서	조회
1615	공공주택건설사업계획 변경승인(성남북정1A-3) 중 일부 변경	2022-09-01	공공택지관리과	34
1614	공공주택건설사업계획 변경승인(송남권 대안형선)	2022-09-01	공공택지관리과	36
1613	제천강제2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전락환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최	2022-09-01	민간임대정책과	38
1612	광명-서울 고속도로 입체적 도로구역 지정에 관한 주변 등의 의견 청취 열람공고	2022-09-01	도로투자지원과	31
1611	태화강-송정 광역철도 건설사업 기본계획 고시	2022-09-01	철도투자지원과	40
1610	신원선(신원-송신) 복선전철 건설사업 보상협의(지하구간 변경 4차) 공고(공사승인)	2022-09-01	철도투자지원과	45
1609	건설신기술 자정 신청(2519)	2022-08-31	기술정책과	179
1608	혁신제품 자정을 위한 참여예정 공고	2022-08-31	국토교통과학기술정책팀	33
1607	시정선(송정-송신) 복선전철 건설사업 실시계획 변경승인	2022-08-31	철도건설과	462
1606	영암 변경인가 신청사실 공고(무리오피스제1호)	2022-08-31	부동산산업과	99

국토교통부 | 타사 모방하는 대한민국 함께 살자는 국민의 나라 | 통합검색 | 검색어를 입력하세요. | 영어·한국어·영어·한국어 | ENGLISH

뉴스·소식 / 국민참여 / 정책자료 / 정보공개 / 기관소개 / 신고센터

공지사항

뉴스·소식 > 공지사항

제천강제2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전락환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

담당부서: 민간임대정책과 | 담당자: 유문재 | 연락처: 044-201-4478 | 등록일: 2022-09-01 | 조회수: 38

첨부파일:

- 02. 전락환경영향평가서 초안 요약문.pdf (215Kb) [다운로드]
- 03. 주민의견 제출서(4).hwp (14Kb) [다운로드]
- 01. 공고문_공고번호(2).pdf (143Kb) [다운로드]

공고 제2022-1134호
 국토교통부 공고 제2022-1134호

제천강제2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전락환경영향평가서 초안 공람 및 설명회 개최 공고

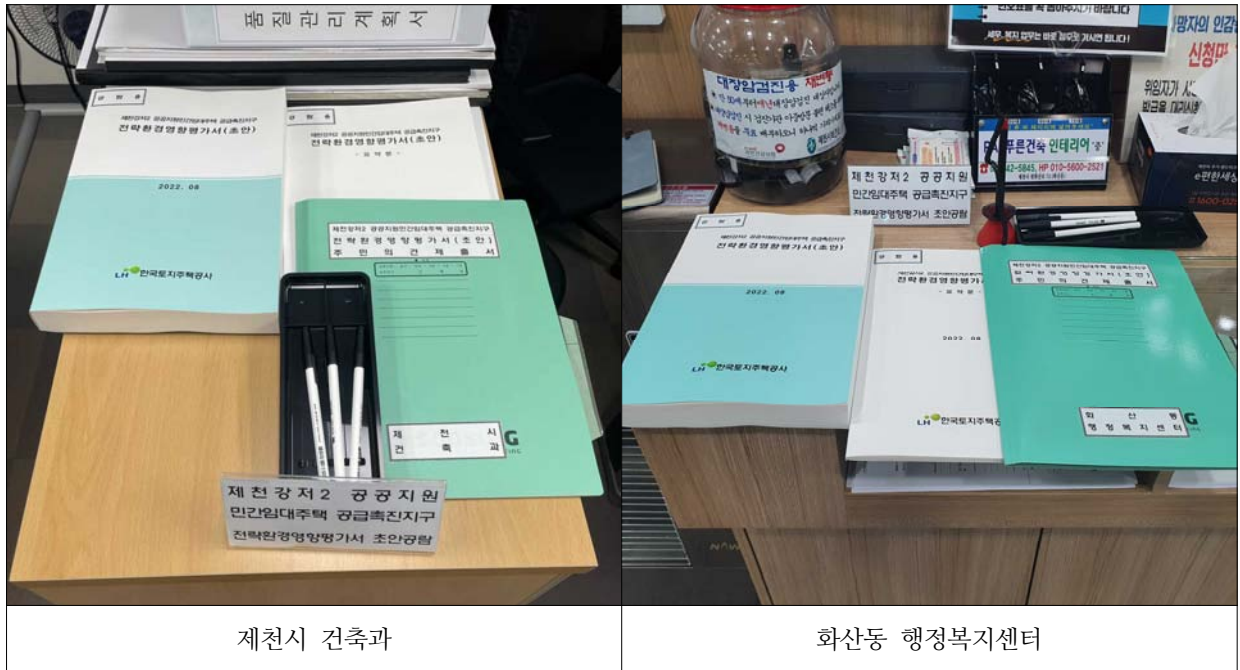
「환경영향평가법」 제13조, 같은 법 시행령 제13조 및 제15조의 규정에 따라 제천강제2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전락환경영향평가서 초안에 대한 공람 및 설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2022. 9. 1.
 국토교통부장관

목록

(그림 5) 국토교통부 홈페이지(http://www.molit.go.kr)

(그림 6) 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>)

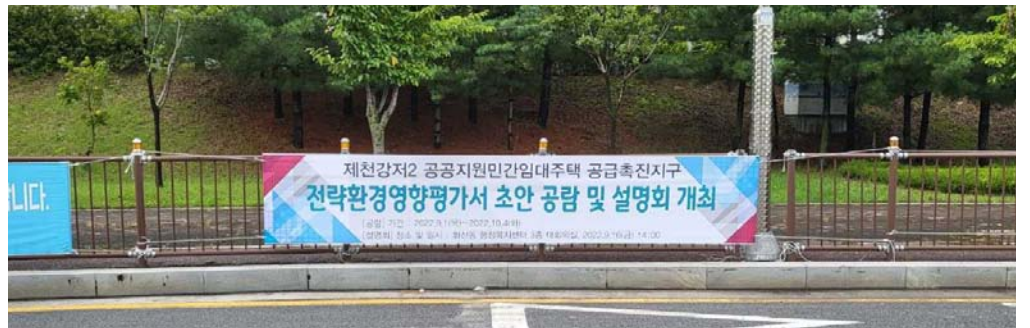


(그림 7) 공람장소 초안(요약서 포함) 비치



(그림 8) 현수막 설치 위치도

제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가

① 제천시청 진입도로 앞	
② 화산동 행정복지센터 앞	
③ 강저1교 남단 사거리 (계획지구)	
④ 강저로 주변 (계획지구)	
⑤ 청풍호로 사거리	

(그림 9) 현수막 설치

2.2. 전략환경영향평가서 초안 설명회

가. 공고

○ 전략환경영향평가서 초안 공고·공람에 포함하여 세계일보(일간신문), 충청일보(지역신문) 및 국토교통부 홈페이지, 환경영향평가 정보지원시스템에 공고

※ 「2. 주민등의 의견수렴, 2.1 전략환경영향평가서 초안 공고·공람」 참조

나. 개최일시 및 장소

○ 개최일시 : 2022년 9월 16일(금), 오후 2시

○ 개최장소 : 화산동 행정복지센터 3층 대회의실

다. 개최결과

○ 「환경영향평가법」 제25조 및 같은법 시행령 제36조, 제39조에 따라 주민 등의 의견수렴을 위하여 설명회(국토교통부 공고 제2022-1134호, 2022.9.1.)를 개최하였음

○ 현장 참석자(참석자 명부 기준) : 11명

○ 주민설명회 개최사진



○주민설명회 참석자 명부

제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안) 설 명 회 참 석 명 부				
사 업 명	제천강저2 공공지원민간임대주택 공급촉진지구			
사 업 장 위 치	충청북도 제천시 강제동 일원			
사 업 시 행 자	한국토지주택공사			
설 명 회 장 소	화산동 행정복지센터 3층 대회의실	일 시	2022. 9. 16.(금) 14:00	
일련 번호	참 석 자		서 명	
	성 명	주 소		
1	장○○○	제○○○	○○○	
2	김○○○	제○○○	○○○	
3	이○○○	제○○○	○○○	
4	김○○○	제○○○	○○○	
5	고○○○	제○○○	○○○	
6	최○○○	제○○○	○○○	
7	이○○○	제○○○	○○○	
8	최○○○	제○○○	○○○	
9	이○○○	제○○○	○○○	
10	황○○○	제○○○	○○○	
11	김○○○	제○○○	○○○	
12				
13				
14				
15				

2.3. 전략환경영향평가서 초안 공람 결과

- 공람장소 : 총 2개소(제천시 건축과, 화산동 행정복지센터)
- 주민의견 제출현황
 - 제출기한 : 2022년 9월 1일 ~ 2022년 10월 11일(공람 완료 후 7일 이내)
 - 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면 제출 또는 환경영향평가 정보지원시스템에 주민의견 등록
 - 서면으로 제출된 주민의견 없음

3. 주민의견수렴 결과 및 반영여부

구분	의견요지		반영여부(미반영 사유)	비 고
주민 설명회	주민1	○현 계획지구는 대부분 농지인데, 농지에 택지를 조성하는게 타당한지?	○본 사업대상지는 자연녹지지역(100%)으로 택지개발 등의 사업추진은 관련법령 및 규칙에 저촉되지 아니함	-
	주민2	○사업시행 시 편입되는 토지에 대해 현재 실거래가로 토지를 보상 받을 수 있는지?	○현재 제천강저2지구는 지구지정 단계(지구계를 결정하는 단계)이며 지구지정 후 지구계획 수립 시 구체적인 보상계획이 수립될 예정임 ○향후 보상계획 수립 시 토지 등에 대한 보상금액 평가를 3개의 감정평가기관에 의뢰하여 해당 시점의 실거래가, 표준지가, 주변토지이용거래현황 등을 종합적으로 고려하여 객관적인 보상안을 수립할 계획임	-
	주민3	○사업지구 우측 경계 부분 편입에 따른 잔여지에 의한 손해 및 농기계 이동 시 불편이 없도록 계획수립 요청	○사업지구 우측 지구계는 현황도로(농로 등) 경계(도로 미포함)로 설정하여 기존 농로 사용에는 지장이 없으며, 잔여지에 의한 손해 및 주변 농기계 이동에 대한 불편은 없을 것으로 판단됨	-
	주민4	○계획지구 내 터미널 이전계획이 있는 것으로 알고 있는데, 왜 공동주택 사업을 하려고 하는지?	○계획수립 전 제천시 확인결과, 제천시 도시기본계획상 계획지구 내 터미널 이전 계획은 없는 것으로 확인됨	-
	주민5	○주택경기 상황에 의해 본 사업이 중단 될 수 있는지?	○제천시의 주택수요 분석한 결과 충분한 수요가 있다고 판단되어 사업을 추진중에 있으며, 주택경기 상황에 따른 사업중단 가능성은 미미함	-
	주민6	○목표년도 2027년이라는 것은 건물이 완공되고, 입주가 완료되는 시점인지?	○준공목표년도 2027년은 사업지구의 토지 조성 준공에 대한 목표연도이며, 공동주택 등의 입주는 그 이후임	-
	주민7	○본 사업과 관련한 세부일정?	○전략환경영향평가 협의 후 지구지정, 지구계획 승인, 보상, 착공 등의 순으로 진행될 예정임 - 2023.上 공급촉진지구 지정(예정) - 2025.下 지구계획 승인(예정) - 2027.12 준공(예정) ○사업추진 일정은 예정(안)으로 향후 여건 변화 등에 따라 변동될 수 있음	-