

남양주 왕숙진건2 공공주택지구 전략환경영향평가

(평가항목·범위 등의 결정내용)

2021. 3.



국토교통부

제 1 장 계획의 목적 및 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

- 본 계획은 남양주왕숙·왕숙2 공공주택지구의 원활한 추진 및 시민의 주거안정 등을 위하여 지구 내 기존 공장·제조업소 및 물류·유통기업 등의 지속적인 영업활동 유지와 산재되어 있는 기업들의 계획적이고 체계적인 관리를 하고자 기업 이전을 위한 공공주택지구 조성을 목적으로 함

1.2 전략환경영향평가 실시 근거

- 본 계획은 「환경영향평가법」 제9조 및 같은법 시행령 제7조제2항 관련 [별표2]의 2.개발 기본계획 중 [가. 도시의 개발]에 관한 계획 중 「공공주택 특별법」 제6조에 따른 공공주택지구의 지정 절차에 해당되어 전략환경영향평가를 실시함

< 표 1 > 전략환경영향평가 실시근거

구분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
1. 도시의 개발	10) 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제6조에 따른 공공주택지구의 지정	「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제8조제1항에 따라 국토교통부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하는 때

주) 개발제한구역 해제는 환경영향평가법 시행령 [별표2] 2.개발기본계획 가.도시의 개발사업 제3호에 따라 도시·군관리계획에 해당하여 전략환경영향평가 대상이나, 「공공주택 특별법」 제22조제4항에 의거 지구계획 승인 시 개발제한구역 해제를 위한 도시·군관리계획 결정이 있는 것으로 보는 사항으로 「환경영향평가법 시행령」 [별표 2] 비고 제3호마목에 따라 지구계획 승인 시 환경영향평가를 시행함으로써 개발제한구역 해제에 대한 전략환경영향평가는 제외됨
 자료 : 「환경영향평가법 시행령」 제7조 제2항 관련 [별표2]

1.3 계획의 개요

- 계 획 명 : 남양주왕숙 진건2 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 남양주시 진건읍 송능리 및 용정리 일원
- 사 업 규 모 : 453,009㎡
- 사 업 시 행 자 : 한국토지주택공사
- 승 인 기 관 : 국토교통부
- 협 의 기 관 : 환경부
- 사 업 기 간 : 2021년 ~ 2025년

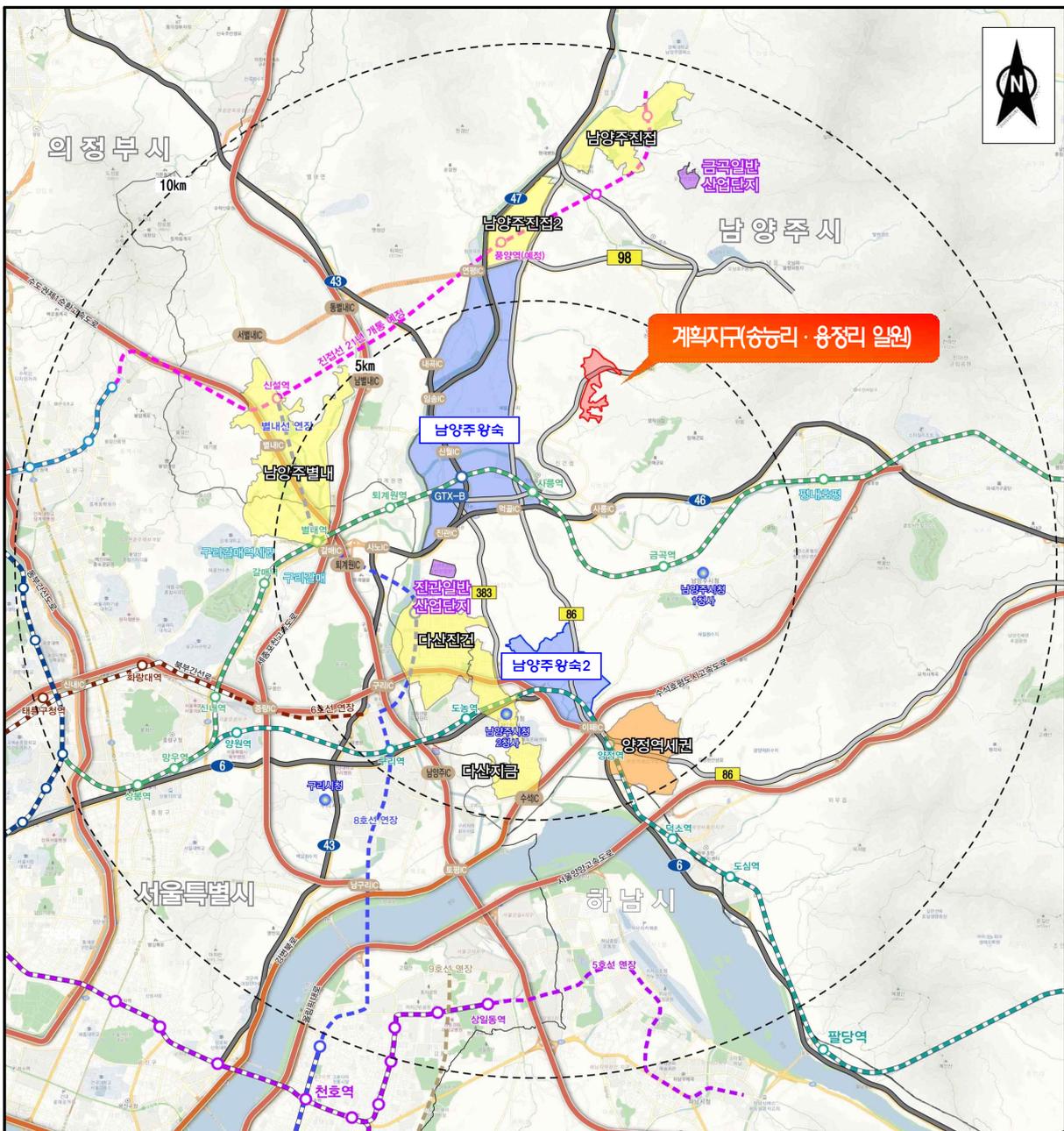
1.4 추진 경위 및 향후 일정

1.4.1 추진 경위

- 2020. 12. 10. : 공공주택지구 지정 제안(LH→국토부)
- 2021. 2. 10. ~ 17 : 환경영향평가협의회 심의
- 2021. 3. : 전략환경영향평가항목등의 결정내용 공개

1.4.2 향후 일정

- 2021. 3. ~ 4. : 전략환경영향평가서 초안 및 주민 등의 의견수렴



(그림 1) 계획지구 위치도



(그림 2) 계획지구 현황사진

제 2 장 환경영향평가협의회 심의결과

2.1 환경영향평가협의회 의견수렴 개요

- 근거법령 : 「환경영향평가법」 제8조, 제11조 및 동법 시행령 제9조 및 제10조
 - 주관행정기관 : 국토교통부
 - 환경영향평가협의회 구성 : 총 9인(국토교통부, 환경부, 지자체, 관련 전문가 등)
 - 심의방법 : 「환경영향평가법 시행령」 제5조제3항에 따라 서면심의
 - 심의기간 : 2021. 2. 10 ~ 2021. 2. 17 (1주)
 - 결정사항 : 전략환경영향평가 대상지역의 설정, 토지이용구상안 및 대안, 평가 항목·범위·방법 등
- － 서면심의 사유
- 전략환경영향평가 등 해당 사업과 유사한 평가서 등이 제출되어 이미 심의됨
 - 코로나19 감염병 확산 차단을 위한 사회적 거리두기 등 방역수칙 준수

제8조(환경영향평가협의회)

- ① 환경부장관, 계획 수립기관의 장, 계획 또는 사업에 대하여 승인등을 하는 기관의 장(이하 "승인기관의 장"이라 한다) 및 승인등을 받지 아니하여도 되는 사업자는 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 환경영향평가협의회를 구성·운영하여야 한다.
1. 제11조와 제24조에 따른 평가 항목·범위 등의 결정에 관한 사항
 2. 제31조제2항에 따른 환경영향평가 협의 내용의 조정에 관한 사항
 3. 제51조제2항에 따른 약식절차에 의한 환경영향평가 실시 여부에 관한 사항
 4. 제52조제3항에 따른 의견 수렴 내용과 협의 내용의 조정에 관한 사항
 5. 그 밖에 원활한 환경영향평가등을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
- ② 제1항에 따른 환경영향평가협의회(이하 "환경영향평가협의회"라 한다)는 환경영향평가분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자로 구성하되, 주민대표, 시민단체 등 민간전문가가 포함되도록 하여야 한다. 다만, 「환경보건법」 제13조에 따라 건강영향평가를 실시하여야 하는 경우에는 본문에 따른 민간전문가 외에 건강영향평가분야 전문가가 포함되도록 하여야 한다.

제11조(평가 항목·범위 등의 결정)

- ① 전략환경영향평가 대상계획을 수립하려는 행정기관의 장은 전략환경영향평가를 실시하기 전에 평가준비서를 작성하여 환경영향평가협의회의 심의를 거쳐 다음 각 호의 사항(이하 이 장에서 "전략환경영향평가항목등"이라 한다)을 결정하여야 한다. 다만, 제9조제2항제2호에 따른 개발기본계획(이하 "개발기본계획"이라 한다)의 사업계획 면적이 대통령령으로 정하는 규모 미만인 경우에는 환경영향평가협의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. 전략환경영향평가 대상지역 / 2. 토지이용구상안 / 3. 대안 / 4. 평가 항목·범위·방법 등

- ② 행정기관 외의 자가 제안하여 수립되는 전략환경영향평가 대상계획의 경우에는 전략환경영향평가 대상계획을 제안하는 자가 평가준비서를 작성하여 전략환경영향평가 대상계획을 수립하는 행정기관의 장에게 전략환경영향평가항목등을 결정하여 줄 것을 요청하여야 한다.

~이하 생략~

2.2 평가 항목 등의 결정내용

2.2.1 평가대상지역 설정

가. 전략환경영향평가

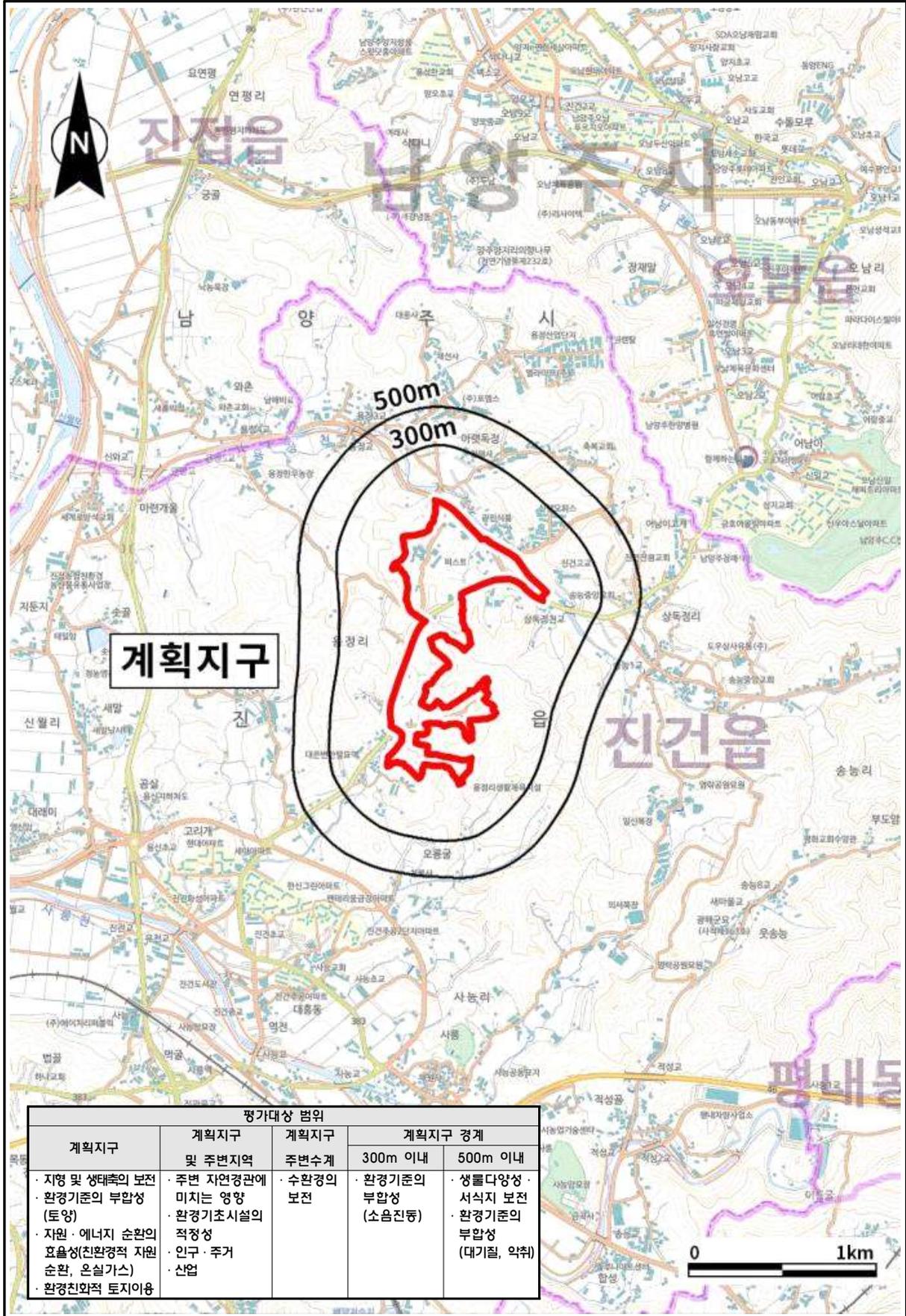
- 본 계획의 시행으로 인해 예상되는 자연환경의 보전, 생활환경의 안정성, 사회·경제 환경과의 조화성 등 계획지구 및 주변지역의 환경영향에 미치는 영향 등을 종합적으로 검토하기 위하여 다음과 같이 항목별 대상지역 범위를 설정함

< 표 2 > 평가 항목별 대상지역 설정(전략환경영향평가)

구 분		평가대상지역 설정 사유	대상지역 범위	비 고
자 연 환 경 의 보 전	생물다양성 · 서식지보전	○계획지구를 포함한 조사지역의 현지조사 결과에 따라 계획시행으로 인해 동·식물 변화가 예상되는 지역	○계획지구 경계 500m 이내	○공사시 ○운영시
	지형 및 생태축보전	○깎기쌓기로 인한 지형변화 ○강우시 토사유출 및 비옥토 유실	○계획지구	○공사시
	주변 자연경관에 미치는 영향	○사업시행으로 인한 경관변화 발생 (지형변화 및 건축물의 조성 등)	○계획지구 및 주변지역	○운영시
	수환경의 보전	○공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인원으로 인한 오수발생 ○운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계 ○수질오염총량 검토	○계획지구 및 주변 수계	○공사시 ○운영시
생 활 환 경 의 안 정 성	환경 기준의 부합성	대기질	○공사시 토공작업 및 투입장비에 의한 비산먼지 발생 등 대기질의 변화가 예상되는 지역 ○운영시 산업시설 입지, 난방연료 및 주변 차량운행 등에 의한 영향이 예상되는 지역	○계획지구 경계 500m 이내 ○운영시
		약취	○산업시설 등 입지에 따라 영향이 예상되는 지역	○계획지구 경계 500m 이내 ○운영시

< 표 2 > 평가 항목별 대상지역 설정 - 계속

구 분		평가대상지역 설정 사유	대상지역 범위	비 고	
생 활 환 경 의 안 정 성	환 경 기준의 부합성	토 양	○공사시 폐유발생(건설장비), 지장물 철거 등에 의한 토양오염 예상	○계획지구 ○공사시	
		소 음 진 동	○공사시 건설장비 가동으로 소음· 진동 발생 및 영향 예상지역 ○운영시 차량운행으로 인한 소음 발생 및 영향예상지역	○계획지구 경계 300m 이내 ○공사시 ○운영시	
	환 경 기 초 시 설 의 적 정 성	○계획지구 주변 환경기초시설 연계처리 적정성 검토	○계획지구 및 주변지역	○공사시 ○운영시	
	자 원 에 너 지 순 환 의 효 율 성	친 환 경 적 자 원 순 환	○공사시 지장물 철거, 훼손수목, 공사장비 및 공사인부 운용 등으로 인한 폐유·폐기물 등 발생 ○운영시 시설 이용에 따른 폐기물 발생	○계획지구	○공사시 ○운영시
		온 실 가 스	○공사장비 가동 및 연료사용, 에너지 이용에 따른 온실가스 발생 예상 ○산업시설 등 운영에 의한 온실가스 발생	○계획지구	○공사시 ○운영시
사 회 경 제 환 경 과 의 조 화 성	환 경 친 화 적 토 지 이 용	○계획시행에 따른 토지이용상의 변화가 수반되는 지역 ○생태면적률 검토	○계획지구	○공사시 ○운영시	
	인 구 · 주 거	○공사시 및 운영시 인구주거의 변화가 예상되는 지역	○계획지구 및 주변지역	○공사시 ○운영시	
	산 업	○운영시 산업의 변화가 예상되는 지역	○계획지구 및 주변지역	○운영시	



(그림 3) 평가대상지역 설정도(전략환경영향평가)

나. 환경영향평가

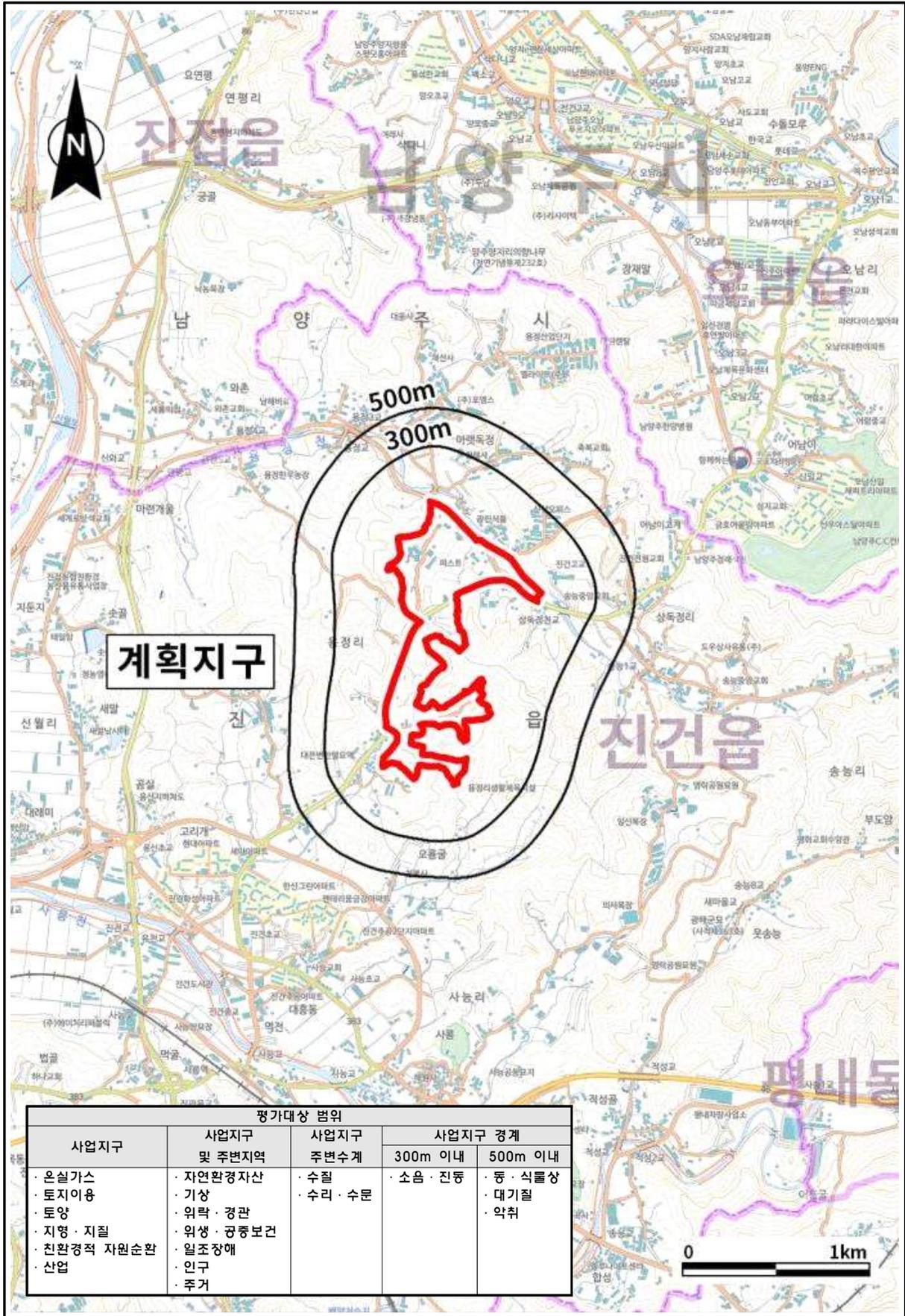
- 본 사업의 시행으로 인한 환경영향을 정량적 및 정성적으로 예측하기 위해 다음과 같은 참고자료 등을 활용하여 계획지구 및 주변지역의 자연생태·대기·수·토지·생활환경 등 환경에 미치는 영향 등을 고려하여 대상지역 범위를 설정함

< 표 3 > 평가 항목별 대상지역 설정(환경영향평가)

구분		평가대상지역 설정 사유	대상지역 범위	비 고
자연 생태 환경	동·식물상	○사업지구를 포함한 조사지역의 현지 조사 결과에 따라 사업시행으로 인해 동·식물 변화가 예상되는 지역	○사업지구 경계 500m이내	○공사시 ○운영시
	자연환경 자산	○사업시행으로 인해 자연환경자산에 영향이 예상되는 지역	○사업지구 및 주변지역	○공사시 ○운영시
대기 환경	기 상	○사업지구 및 인근 지역 국지적 기상 특성 분석 ○타 항목 기초자료 활용	○사업지구 및 주변지역	-
	대기질	○공사시 장비투입에 따른 비산먼지 및 배기가스로 인한 영향이 예상되는 지역 ○운영시 난방연료 및 주변 차량운행 등에 의한 영향이 예상되는 지역	○사업지구 경계 500m이내	○공사시 ○운영시
	악취	○운영시 산업시설 등의 입지에 따라 영향이 예상되는 지역	○사업지구 경계 500m 이내	○운영시
	온실가스	○공사장비 가동, 연료사용, 에너지이용 등에 따른 온실가스 발생 예상지역	○사업지구	○공사시 ○운영시
수환경	수질	○공사시 강우에 의한 토사유출 발생 및 투입인원으로 인한 오수발생 ○운영시 점오염원 및 비점오염원에 의한 영향이 예상되는 수계	○사업지구 및 주변수계	○공사시 ○운영시
	수리·수문	○사업지구 주변지역 주요 수계 유통변화 분석 및 대책수립 ○운영시 도시화로 인한 강우시 홍수 유출량 변화	○사업지구 및 주변수계	○공사시 ○운영시

< 표 3 > 평가 항목별 대상지역 설정(환경영향평가) - 계속

구분		평가대상지역 설정 사유	대상지역 범위	비 고
토지 환경	토지이용	○사업시행에 따른 토지이용상의 변화가 수반되는 지역 ○생태면적을 검토	○사업지구	○공사시 ○운영시
	토양	○공사시 폐유 발생(건설장비), 지장물 철거 등에 의한 토양오염 예상	○사업지구	○공사시
	지형·지질	○깎기·쌓기로 인한 지형변화 ○강우시 토사유출 ○비옥토 유실	○사업지구	○공사시
생활 환경	친환경적 자원순환	○공사시 지장물 철거, 훼손수목, 공사 장비 및 공사인부 운용으로 인한 폐유· 폐기물 등 발생 ○운영시 시설 이용에 따른 폐기물 발생	○사업지구	○공사시 ○운영시
	소음·진동	○공사시 건설장비 가동으로 소음·진동 발생 및 영향 예상지역 ○운영시 차량운행으로 인한 소음 발생 및 영향예상지역	○사업지구 경계 300m이내	○공사시 ○운영시
	위락·경관	○사업시행으로 인한 경관변화 발생 (지형변화 및 공동주택 입주 등)	○사업지구 및 주변지역	○운영시
	위생·공중 보건	○사업지구 운영에 따른 위생 및 공중 보건영향이 예상되는 지역	○사업지구 및 주변지역	○운영시
	일조장해	○건축물 건설에 따른 일조장해 영향이 예상되는 지역	○사업지구 및 주변지역	○운영시
사회 경제 환경	인구	○공사시 및 운영시 인구·주거의 변화가 예상되는 지역	○사업지구 및 주변지역	○운영시
	주거	○공사시 및 운영시 주거의 변화가 예상 되는 지역	○사업지구 및 주변지역	○운영시
	산업	○공공주택지구내 산업용지 배치에 따른 영향 예상지역	○사업지구	○공사시



(그림 4) 평가대상지역 설정도(환경영향평가)

2.2.2 대안의 설정

- 본 계획을 시행함에 있어 검토할 대안의 종류는 【계획비교】 , 【수요·공급】 , 【입지】 를 대안으로 선정하여 이에 대한 내용을 비교·검토하였음

가. 계획에 따른 비교·검토

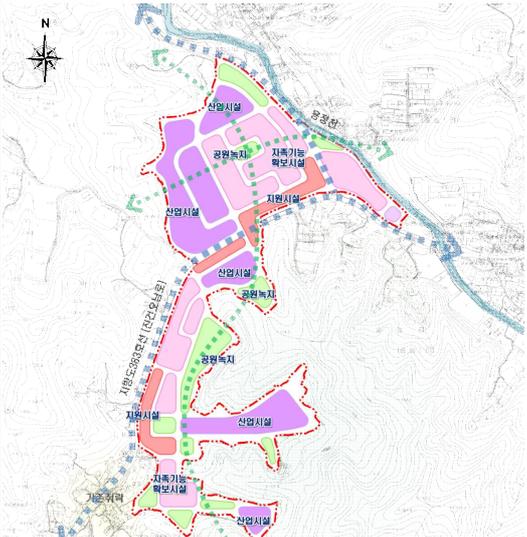
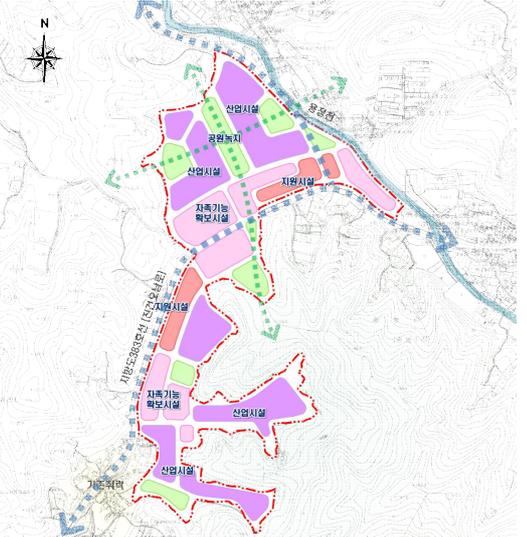
< 표 4 > 계획비교(행정계획 수립 및 미 수립)

평가영역	행정계획 수립시(Action)	행정계획 미 수립시(No Action)
토지이용 측면	○남양주왕숙지구와 인접하고, 광역교통 및 도심 접근성이 양호하여 이주하는 공장 및 기업들의 지속적인 기업활동 유지 및 체계적인 관리 도모 가능	○본 계획지구는 개발제한구역으로 무분별한 토지이용시 효율성 저하가 우려됨
각종 보호지역에 미치는 영향	○각종 환경관련 보호지역을 저촉하지 않음	○보호지역에 미치는 영향 없음
생태계 훼손 가능성	○산지 연접 경계부, 계획지구 북측 하천(용정천) 주변에 공원녹지를 배치하고 훼손을 최소화하는 토지이용계획을 수립함에 따라 생태계 훼손가능성을 최소화	○계획지구 주변지역에 대단위 택지지구 등이 위치하여 개발압력이 높으며, 계획지구 남측 일부는 공장설립 승인지역으로 무분별한 계획시 생태계 훼손의 가능성이 높음
지형의 훼손에 미치는 영향	○공사시 깎기 및 쌓기 등 불가피한 지형변화가 발생되나, 경사는 10°미만이 80.5%로 대부분 평탄한 지형이며 기존 지형을 고려한 토지이용계획 수립 등을 통해 훼손을 최소화	○지형의 변화가 없으므로 지형의 훼손에 미치는 영향은 없음
쾌적한 생활환경의 유지에 미치는 영향	○효율적인 토지이용계획을 수립하고, 그린벨트 녹지축 연계를 통한 생태축 복원 및 충분한 공원녹지 조성으로 자연친화적 단지조성 도모	○개별적 토지 활용시 생활환경의 향상에 어려움
자연경관에 미치는 영향	○계획시행에 따른 자연경관의 변화가 다소 예상되나, 적정 개발계획의 수립 등을 통하여 주변경관과 조화되도록 계획함	○개별적 토지 활용시 체계적 관리의 어려움에 따라 주변 경관과의 부조화 발생 가능
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	○계획시행으로 인하여 미미한 생활오염 발생이 예상됨 ○각종 저감대책으로 환경기준의 유지 및 달성은 가능할 것으로 예상됨	○개별적 토지 활용시 점 및 비점오염원 증가
선정사유	○계획시행에 따라 토지이용효율을 증대시키며, 공공주택지구(기업이주단지) 지정으로 계획적, 체계적인 기업이전 토지 공급을 통해 원주민의 생활대책 및 재정착을 도모하고 조속하고 유기적인 공공주택사업 추진에 이바지할 것으로 판단되는 바, 계획을 시행(Action)하는 것이 바람직할 것으로 판단됨	
선정	◎	

나. 수요·공급에 따른 비교·검토

- 【수요·공급】에 따른 토지이용 구상(안)에 대해 비교·검토를 실시하였으며, 대안별 비교·검토결과는 다음과 같음

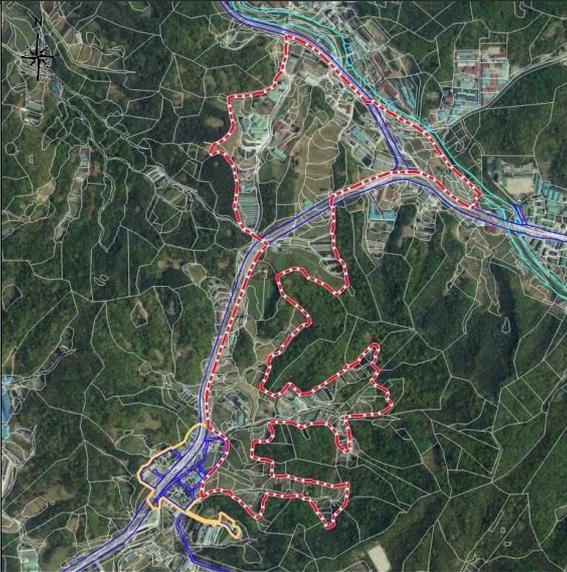
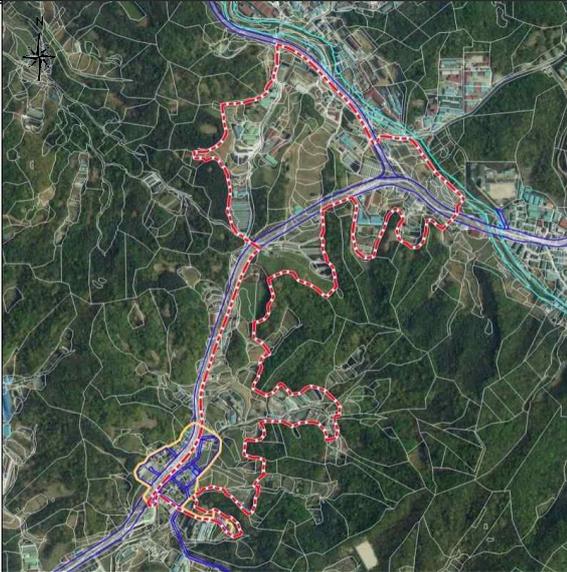
< 표 5 > 토지이용계획 구상(안) 비교

구분	대안1	대안2																																				
토지이용구상																																						
계획표	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>산업시설</th> <th>자족기능 확보시설</th> <th>지원시설</th> <th>공공시설</th> <th>총계</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>면적(천㎡)</td> <td>102.9</td> <td>122.6</td> <td>27.2</td> <td>200.3</td> <td>453.0</td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>22.7</td> <td>27.1</td> <td>6.0</td> <td>44.2</td> <td>100.0</td> </tr> </tbody> </table>	구분	산업시설	자족기능 확보시설	지원시설	공공시설	총계	면적(천㎡)	102.9	122.6	27.2	200.3	453.0	구성비(%)	22.7	27.1	6.0	44.2	100.0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>산업시설</th> <th>자족기능 확보시설</th> <th>지원시설</th> <th>공공시설</th> <th>총계</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>면적(천㎡)</td> <td>98.0</td> <td>123.8</td> <td>18.3</td> <td>212.9</td> <td>453.0</td> </tr> <tr> <td>구성비(%)</td> <td>21.6</td> <td>27.3</td> <td>4.0</td> <td>47.1</td> <td>100.0</td> </tr> </tbody> </table>	구분	산업시설	자족기능 확보시설	지원시설	공공시설	총계	면적(천㎡)	98.0	123.8	18.3	212.9	453.0	구성비(%)	21.6	27.3	4.0	47.1	100.0
	구분	산업시설	자족기능 확보시설	지원시설	공공시설	총계																																
	면적(천㎡)	102.9	122.6	27.2	200.3	453.0																																
구성비(%)	22.7	27.1	6.0	44.2	100.0																																	
구분	산업시설	자족기능 확보시설	지원시설	공공시설	총계																																	
면적(천㎡)	98.0	123.8	18.3	212.9	453.0																																	
구성비(%)	21.6	27.3	4.0	47.1	100.0																																	
장점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지방도 383호선 및 주요 진입부와 이격하여 산업시설용지를 배치하여 시설간 공간적 완충기능 유도 ○ 순환형 내부가로망 배치로 지구내 교통흐름이 상대적으로 양호 ○ 산지 연접 경계부 공원녹지를 배치하며, 산지훼손 및 동서축 GB단절 최소화 ○ 남측 취락지구(별말취락)와 연계하여 자족기능확보시설용지 배치로 정주환경 보호 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업시설용지 및 자족기능확보시설용지를 지역별로 혼합하여 배치하여 시설간 연계를 유도 ○ 지방도383호선과 송릉삼거리를 중심으로 지원시설용지의 집중 배치로 인지성 강화 ○ 공원녹지의 분산배치로 단지내 종사자들의 접근성을 제고 																																				
단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지원시설용지 분산배치로 분양 및 이용성 약화 우려 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지기능의 혼합배치로 기능의 혼재 및 경관저해 우려 																																				
선정사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계획지구는 GB해제 예정지역으로 계획수립시 개발제한구역 단절 최소화를 고려한 공원녹지체계 및 주변의 GB지역과의 연계를 중점적으로 고려하였음 ○ 전체적인 공원녹지체계 구축 및 이주하는 공장 및 기업들의 특성에 따른 공간배분 및 지원시설용지의 이용성 및 접근성을 고려하여 등 대안1이 대안2보다 적합할 것으로 판단됨 																																					
선정	◎																																					

다. 입지에 대한 비교·검토

- 본 계획을 시행함에 있어 도시계획 및 지구계, 토지이용현황, 관계기관 검토의견 등을 고려하여 경제적, 합리적, 환경 친화적 토지이용계획 수립을 위해 공공주택지구 지구계에 대한 2개의 대안을 비교·검토하였음

< 표 6 > 입지에 대한 토지이용 구상(안) 및 대안별 비교표

구분	대안1			대안2		
위치						
규모	구분	면적(천㎡)	구성비(%)	구분	면적(천㎡)	구성비(%)
	계획규모	453	100.0	계획규모	474	100.0
장점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남측부 취락지구(별말취락)와 경계가 연결하여 GB해제 경계 명확함 ○ 남측부 지구단위계획구역(취락지구)과 연계한 공간배치 및 기능보완 가능 			<ul style="list-style-type: none"> ○ 남측부 취락지구를 포함하여 난개발지 정비 및 도시경관 향상 가능 		
단점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취락지구내 일부 주택과 기능상충으로 정주환경 악화 우려 			<ul style="list-style-type: none"> ○ 취락지구 포함으로 지구단위계획 구역의 조정 및 계획적 도시관리와 불부합 ○ 북동측 지장물 다수 포함 및 남측 주거지역 포함으로 사업비 및 이주계획 추가예상 		
선정사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대안2의 경우 대안1과 비교시 지장물을 다수 포함하고 있어 이주기업에 대한 공급토지 확보측면에서 불리하며, GB환경평가 2등급이상 지역이 다수 분포함 ○ GB환경평가 2등급지의 훼손을 최소화 하며, 인접지역과 연계 및 토지이용 효율성 측면에서 대안1이 적합한 것으로 판단됨 					
선정	◎					

2.2.3 평가항목 및 범위 등의 설정

가. 전략환경영향평가

1) 평가항목의 설정

- 본 계획과 관련하여 평가해야 하는 평가항목은 「환경영향평가법 시행령」 제2조제1항 [별표1]에 규정된 개발기본계획 세부평가항목과 “전략환경영향평가 업무 매뉴얼(2017. 12, 환경부)”등을 참고하였으며, 계획 및 주변 지역의 환경특성을 고려하여 평가항목을 설정함

< 표 7 > 평가항목의 설정

평가항목		선정 사유	
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획과의 연계성	○본 계획과 상위계획 및 관련계획과의 적정성 검토 필요 ○환경관계법상의 환경보전시책 부합여부 및 입지규제 저촉 여부	
	대안설정·분석의 적정성	○지구계 및 토지이용계획안에 대한 적정성 검토 필요	
입지의 타당성	자연 환경의 보전	생물 다양성 · 서식지 보전	○계획시행으로 인하여 동·식물상의 변화 예상 ○법정보호종 출현여부 파악 및 보호종 출현시 보호대책 수립 필요 ○야생생물보호구역, 자연공원 등 자연환경자산 파악
		지형 및 생태축의 보전	○계획 수립에 따른 지형 및 생태축 변화
		주변 자연경관에 미치는 영향	○보전지역 분포여부 ○주요 조망점에서의 경관변화 예상 등
		수 환경의 보전	○공사시 토사유출, 운영시 오수발생 및 비점오염원 발생에 따른 저감방안 수립 필요 ○수 환경 관련 보호지역 영향 여부 ○계획지구 및 주변수계의 수리·수문 현황 및 치수 안정성 부합여부 검토 필요
	생활 환경의 안정성	환경기준의 부합성	○타 항목의 기초자료로 활용(기상) ○계획 수립에 따른 대기, 악취, 토양, 소음·진동 등 영향 검토
		환경기초시설의 적정성	○공사시 및 운영시 발생 오수 및 폐기물의 환경기초 시설과 연계처리 검토
		자원·에너지순환의 효율성	○폐기물 발생 및 처리대책 수립 필요 ○온실가스 배출 및 흡수·저감대책
	사회·경제 환경과의 조화성 (환경친화적 토지이용)		○계획수립에 따른 토지이용의 변화 예상 ○계획시행 전·후 사회·경제환경의 변화

나. 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

- 본 계획의 전략환경영향평가를 위하여 계획지구 및 주변지역의 환경현황을 토대로 선정한 현황조사, 예측 및 평가방법은 다음과 같음

< 표 8 > 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

구분	현황조사	예측 및 평가방법	평가범위	
계획의 적정성	① 조사내용 ○ 상위계획 및 관련계획과의 연계성, 입지현황 ② 조사범위 ○ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 문헌자료	○ 상위 및 관련계획과의 일관성 및 연계성 검토 ○ 계획의 비교 및 입지 측면에서 설정된 대안을 환경적 측면에서 비교·분석	○ 계획지구 및 주변지역	
자연환경의 보전	생물·다양성·서식지·보전 ① 조사내용 ○ 식물상 현황 - 식물분포 및 식생 - 습지분포 등 ○ 동물상 현황 - 분류군별 종 분포 및 서식현황 ○ 육수 생물상 현황 - 인접 하천의 분류군별 종 분포 및 서식 현황 ○ 특이할만한 종 분포 및 서식현황 ○ 생태자연도 및 생태계현황 ② 조사범위 ○ 계획지구 경계 500m 이내 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 조사회수 : 2회(2계절)	○ 식물상 - 식물상 및 식생변화, 주요 종과 개체에 대한 영향, 훼손수목발생 및 예측 ○ 동물상 - 분류군별 계획시행으로 인한 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ○ 육수생물상 - 하천점유 및 토사 유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ○ 기타, 보전하여야 할 동·식물 및 그 서식환경 파악과 계획시행으로 이들 중에 미치는 영향과 그 범위를 종합적으로 예측	○ 계획지구 경계 500m 이내	
	지형 및 생태축 보전	① 조사내용 ○ 지형현황 및 분석, 주요 산맥 분포현황, 지질 특성 ○ 특이지형 ② 조사범위 ○ 계획지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사	○ 토지이용구상 및 입지현황을 고려하여 생태축 및 산림축 단절여부 검토	○ 계획지구
	주변자연경관에 미치는 영향	① 조사내용 ○ 경관 우수지역 현황 ○ 경관 훼손 예상지역 현황 ② 조사범위 ○ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 현지조사를 통한 주요 조망점 선정(근경·중경·원경)	○ 계획내용을 토대로 경관변화 여부 및 경관변화 정도예측 ○ 경관변화 최소화대책 수립	○ 계획지구 및 주변지역

< 표 8 > 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정 - 계속

구분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위	
자연 환경의 보전	수 환경의 보전	① 조사내용 ○ 하천, 지하수에 대한 환경기준 설정항목의 현황농도 ○ 인근 수계에 미치는 영향	○ 공사시 토사유출로 인하여 주변 수계에 미치는 영향 예상 ○ 공사인부 투입에 의한 오수 발생 ○ 수질오염총량 검토 ○ 운영시 급수 및 우·오수 처리계획	○ 계획지구 및 주변 수계	
		② 조사범위 ○ 계획지구 및 주변수계 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 지표수 4개 지점 × 2회 ○ 지하수 3개 지점 × 2회			
생활 환경의 안정성	환경기준의 부합성	대기 질	① 조사내용 ○ 계획지구 및 주변지역의 대기 현황 ② 조사범위 ○ 계획지구 경계 500m 이내 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 4개 지점 × 2회(대기질)	○ 계획시행 시 영향예상지역에 미치는 영향을 정성적으로 예측하여 대기환경기준과 비교·평가	○ 계획지구 경계 500m 이내
		악취	① 조사내용 ○ 계획지구 및 주변지역의 악취 현황 ② 조사범위 ○ 계획지구 경계 500m 이내 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 4개 지점 × 2회	○ 계획시행 시 영향예상지역에 미치는 영향을 정성적으로 예측하여 악취관리기준과 비교·평가	○ 계획지구 경계 500m 이내
		토양	① 조사내용 ○ 토양오염우려기준 설정항목의 토양오염도 현황 파악 ② 조사범위 ○ 계획지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 3개 지점 × 2회	○ 계획시행으로 인한 토양 오염 영향예측 ○ 지장물 철거시 토양오염 여부 파악 및 대책 수립	○ 계획지구
		소음· 진동	① 조사내용 ○ 소음·진동 현황 및 주요 발생원 조사 ○ 정온시설을 포함한 계획지구 주변 시설물 분포현황 ② 조사범위 ○ 계획지구 경계 300m 이내 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 소음·진동 : (1차)4지점 × 1회 (2차)3지점 × 1회 (3차)7지점 × 1회	○ 소음·진동예측식을 이용하여 계획시행시 소음·진동 영향을 예측하여 소음환경기준 등과 비교·평가	○ 계획지구 경계 300m 이내

< 표 8 > 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정 - 계속

구 분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
생 활 환경의 안정성	환 경 기 초 시설의 적정성	① 조사내용 ○ 환경기초시설 현황 ② 조사범위 ○ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 문헌자료조사	○ 오·폐수 및 폐기물 등의 적정처리를 위한 계획지구 주변 환경기초시설 현황 파악 및 연계처리 적정성 검토	○ 계획지구 및 주변지역
	자 원 · 친환 경적 자원 순환	① 조사내용 ○ 자원 및 에너지순환 관련 법 규정 ② 조사범위 ○ 계획지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 조사	○ 계획시행으로 발생하는 공종별, 종류별 발생하는 폐기물에 대한 처리방안 ○ 자원 및 에너지순환 관련 규정 적용 및 준수 여부 검토	○ 계획지구
	에 너 지 순환의 효율성	① 조사내용 ○ 운영시 계획지구 내 온실가스 배출시설 및 에너지 이용 시설 현황조사 ② 조사범위 ○ 계획지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 유사사례를 수집하여 분석·정리	○ 계획수립으로 온실가스 배출량 변화	○ 계획지구
사 회 · 경제 환경 과의 조화성	환 경 친화적 토 지 이 용	① 조사내용 ○ 용도별, 지목별 토지이용현황 ○ 편입용지 및 지장물 파악 ② 조사범위 ○ 계획지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사	○ 계획시행 전·후에 따른 토지이용변화 파악	○ 계획지구
	인 구 · 주 거	① 조사내용 ○ 인구 및 주거, 산업 현황 파악, 장래 변화예측 ② 조사범위 ○ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 조사	○ 관련 계획에 따른 유입인 구 변화 예측	○ 계획지구 및 주변지역
	산 업	① 조사내용 ○ 산업현황파악 ② 조사범위 ○ 계획지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 조사	○ 관련 계획에 따른 입주업종 검토	○ 계획지구 및 주변지역

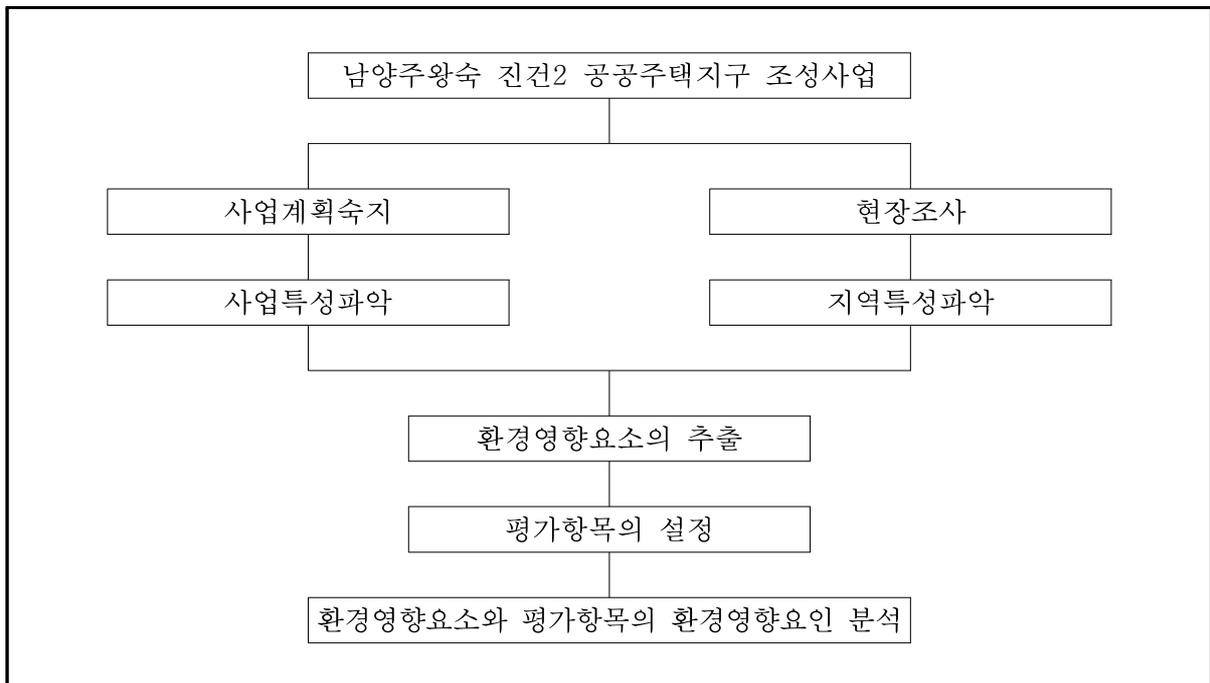
나. 환경영향평가

1) 평가항목의 설정

가) 환경영향요소 추출

- 본 사업시행에 따른 환경영향요인을 파악하기 위해 공사시와 운영시로 구분하여 자연 생태환경, 대기환경, 수환경, 토지환경, 생활환경, 사회·경제환경에 영향을 미칠 것으로 예상되는 환경영향요소를 추출함

< 표 9 > 평가항목의 설정



(그림 5) 환경영향요소 추출 흐름도

< 표 10 > 단계별 환경영향요소의 추출

구 분	공사단계	운영단계
환 경 영 향 요 소	<ul style="list-style-type: none"> ○부지조성 <ul style="list-style-type: none"> -지장물철거, 자재운반 -수목의 훼손, 지형의 변화 -깎기쌓기, 다짐, 정지작업 -공사배수, 포장 ○시설물공사 <ul style="list-style-type: none"> -재료운반집적, 기초공사, 건축물공사 -급배수공사, 공원녹지공사 	<ul style="list-style-type: none"> ○운영시 <ul style="list-style-type: none"> -배기가스 발생 -생활폐기물 및 오수 발생 -교통량 증가 -공원 녹지 이용 -생활인구 증가 -주거양식의 변화

나) 평가항목 선정

- 본 사업의 계획 및 지역 특성을 토대로 사업시행에 따라 영향이 있을 것으로 예상되는 평가항목에 대하여 총 13개 항목을 중점평가항목으로 선정하였고, 지역특성 파악 및 평가를 위한 기초자료로 활용되는 6개 항목을 현황조사항목으로 선정하였으며, 사업시행으로 인한 직·간접 영향이 미미할 것으로 예상되는 2개 항목을 제외항목으로 선정함

< 표 11 > 평가항목 선정 및 선정사유

구 분	평가항목			선정(제외) 사유
	중점	현황	제외	
	13개	6개	2개	
자연 생태 환경	동·식물상	○		○ 식생훼손 정도 및 이식수목 파악, 공사시 육상동물상 변화, 주요 종(법정보호종 및 천연기념물 등) 서식여부 및 보전대책
	자연환경자산	○		○ 각종 보전·보호지역 분포현황 및 영향유무 파악
대기 환경	기상		○	○ 대기질 예측시 기초자료 활용(기상대 및 인근 AWS자료)
	대기질	○		○ 공사시 비산먼지 발생 및 장비투입에 따른 오염물질발생 ○ 운영시 연료사용 및 이동 오염원으로 인한 주변지역의 대기질 영향 예상
	악취		○	○ 사업지구 및 주변지역 악취발생시설에 의한 영향검토
	온실가스	○		○ 공사시 투입장비 및 운영시 연료사용 및 에너지 이용으로 인한 온실가스 발생
수 환경	수질	○		○ 공사시 토사유출 및 운영시 비점오염으로 인한 사업지구 및 인근 수계의 영향 검토 ○ 공사시 투입인부에 의한 오수발생
	수리·수문	○		○ 사업지구 내 및 인근 수계의 수리·수문 현황조사, 토사 유출 및 홍수위, 홍수량 검토를 통해 재해안전성 검토
	해양환경		○	○ 사업의 특성 및 입지여건상 해양에 미치는 영향 없음
토지 환경	토지이용	○		○ 사업시행에 따른 토지이용 변화
	토양	○		○ 공사시 공사장비 폐유, 지장물 철거 등에 의해 토양오염 발생
	지형·지질	○		○ 토공사시 깎기·쌓기 공사로 인한 지형변화 및 비탈면발생
생활 환경	친환경적 자원순환	○		○ 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상
	소음·진동	○		○ 공사시 장비투입에 따른 소음·진동영향 ○ 운영시 교통소음에 의한 소음·진동영향
	위락·경관	○		○ 사업지역 및 주변지역 위락현황 파악 ○ 깎기·쌓기 및 구조물 설치에 의한 경관변화 예상
	위생·공중보건		○	○ 공사시 및 운영시 건강영향요인 검토
	전파장해		○	○ 사업시행으로 인한 직·간접적인 영향 미미
	일조장해	○		○ 건물 입지에 따른 일조영향 예상
사회 경제 환경	인구		○	○ 사업지역 및 주변지역의 인구현황 파악
	주거		○	○ 사업지역 및 주변지역의 주거현황 파악
	산업		○	○ 사업지역 및 주변지역의 산업현황 파악

나. 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

○ 평가항목별 현황조사, 예측 및 평가방법, 평가범위는 다음과 같음

< 표 12 > 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정

구분	현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
자연 생태 환경	① 조사내용 ○ 식물상 현황 - 식물분포 및 식생 - 습지분포 등 ○ 동물상 현황 - 분류군별 종 분포 및 서식 현황 ○ 육수 생물상 현황 - 인접 하천의 분류군별 종 분포 및 서식 현황 ○ 특이할만한 종 분포 및 서식 현황 ○ 생태자연도 및 생태계현황 ② 조사범위 ○ 사업지구 경계 500m이내 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 조사회수 : 2회(2계절)	○ 식물상 - 식물상 및 식생변화, 주요종과 개체에 대한 영향, 훼손수목 발생 및 예측 ○ 동물상 - 분류군별 사업시행으로 인한 서식처훼손 및 간섭에 따른 영향예측 및 평가 ○ 육수생물상 - 하천점유 및 토사 유출에 따른 영향, 수계의 연속성 단절이나 간섭에 따른 영향 ○ 기타, 보전하여야 할 동·식물 및 그 서식환경 파악과 사업시행으로 이들 중에 미치는 영향과 그 범위를 종합적으로 예측	○ 사업지구 경계 500m이내
	① 조사내용 ○ 자연환경자산의 분포현황조사 : 멸종위기 야생생물, 습지 보호구역, 산림유전자원보호림, 백두대간보호지역 등 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사	○ 자연환경자산 및 역사적·경관적·학술적 가치가 큰 지역에 대한 훼손여부 파악 및 보전방안 수립	○ 사업지구 및 주변지역

< 표 12 > 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정 - 계속

구 분	현황조사	예측 및 평가방법	평가범위	
대 기 환 경	기 상	① 조사내용 ○ 최근 기상현황분석 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 인근 기상관측자료 분석·정리(필요시, AWS 자료 활용)	○ 기상연보 ○ 기상대 또는 필요시 AWS자료 분석을 통해 대기질 예측시 기초자료로 활용	○ 사업지구 및 주변지역
	대 기 질	① 조사내용 ○ 사업지구 및 주변지역의 대기 오염원(면·선·점) 현황파악 ② 조사범위 ○ 사업지구 경계 500m 이내 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 4개 지점 × 2회	○ 사업지구 및 주변지역의 대기 오염도 등의 조사결과를 바탕으로 사업 시행시 대기질에 미치는 영향을 예측(누적 평가 고려) ○ AERMOD 등 확산 모델 이용	○ 사업지구 경계 500m이내
	악 취	① 조사내용 ○ 사업지구 및 주변지역 악취 오염원 현황파악 ② 조사범위 ○ 사업지구 경계 500m 이내 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 4개 지점 × 2회	○ 문헌자료 결과를 바탕으로 악취 영향 파악	○ 사업지구 경계 500m이내
	온 실 가 스	① 조사내용 ○ 운영시 사업지구 내 온실 가스 배출시설 및 에너지 이용시설 현황조사 ② 조사범위 ○ 사업지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 유사사례를 수집하여 분석·정리	○ 공사시 장비가동 및 운영시 연료사용을 산정 후, IPCC 배출계수를 이용한 온실가스 배출량 예측	○ 사업지구

< 표 12 > 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정 - 계속

구 분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
수환경	수 질	① 조사내용 ○ 하천 환경기준 설정항목의 현황농도 ○ 주변 지하수 현황 및 사업 지구내 지하수 오염현황 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변수계 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 지표수 4개 지점 × 2회 ○ 지하수 3개 지점 × 2회	○ 공사시 토사유출로 인하여 주변 수계에 미치는 영향 검토 ○ 공사 인부 투입에 의한 오수 발생 ○ 비점오염물질 발생 및 배출 부하량 예측 ○ 운영시 급수 및 우·오수 처리계획	○ 사업지구 및 주변수계
	수 리 · 수 문	① 조사내용 ○ 인근 수계에 미치는 영향 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변수계 ③ 조사방법 ○ 기존 관측·통계자료 활용	○ 공사시 토사유출 및 운영시 재해(홍수 등) 영향 검토	○ 사업지구 및 주변수계
토 지 환 경	토 지 이 용	① 조사내용 ○ 용도별, 지목별 토지이용현황 ○ 편입용지 및 지장물 파악 ② 조사범위 ○ 사업지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사	○ 사업시행 전·후에 따른 토지 이용변화 파악	○ 사업지구
	토 양	① 조사내용 ○ 토양오염우려기준 설정 항목의 토양오염도 현황 파악 ② 조사범위 ○ 사업지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 3개 지점 × 2회	○ 사업시행으로 인한 토양오염 영향예측 ○ 지장물 철거시 토양오염 여부 파악 및 대책 수립	○ 사업지구

< 표 12 > 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정 - 계속

구 분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
토 지 환 경	지 형 · 지 질	① 조사내용 ○ 지형형상, 지질상황, 토질 성상, 사면안정성 검토, 연약 지반 검토 ○ 특이지형 ② 조사범위 ○ 사업지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사	○ 깎기·쌓기에 의한 지형변화 파악 ○ 토사유출, 비옥토 유출, 사면 발생, 사면안정성 등	○ 사업지구
	친 환 경 적 자 원 순 환	① 조사내용 ○ 폐기물 발생량 및 처리현황 ② 조사범위 ○ 사업지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 조사	○ 사업시행으로 발생하는 공종별, 종류별 발생하는 폐기물에 대한 처리방안 ○ 분리수거 및 현장 재활용방안 제시	○ 사업지구
	소 음 · 진 동	① 조사내용 ○ 소음·진동 현황 및 주요 발생원조사 ○ 정온시설을 포함한 사업지구 ○ 주변 시설물 분포현황 ② 조사범위 ○ 사업지구 경계 300m이내 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사 ④ 조사지점 ○ 소음 : 7지점 × 2회 ○ 진동 : 7지점 × 2회	○ 공사시 공사장비에 의한 소음·진동 영향예측 -합성소음도 산출식 및 점음원 거리감쇠식 이용 ○ 운영시 통행차량에 따른 사업 지구 및 주변지역 소음영향 예측	○ 사업지구 경계 300m이내
생 활 환 경	위 락 · 경 관	① 조사내용 ○ 경관 우수지역 현황 ○ 경관 훼손 예상지역 현황 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 현지조사를 통한 주요 조망 점선정(근경·중경·원경)	○ 사업시행으로 인한 자연의 훼손정도, 조망의 변화 ○ 조망점별 경관시물레이션 실시 ○ 경관변화 최소화대책 수립	○ 사업지구 및 주변지역

< 표 12 > 평가 항목별 평가범위 및 방법 설정 - 계속

구 분		현황조사	예측 및 평가방법	평가범위
생 활 환 경	위 생· 공 중 보 건	① 조사내용 ○ 사업지구 및 주변지역 위생 공중보건 관련 현황 조사 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 현지조사 및 문헌자료 조사 ④ 조사지점 ○ 4개 지점 × 2회	○ 사업시행으로 인한 위생· 공중보건 영향 검토	○ 사업지구 및 주변지역
	일 조 장 해	① 조사내용 ○ 일조영향시설현황 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 및 현지조사	○ 토지이용계획에 따른 건축물 신축으로 인한 사업지구 및 주변지역 내 일조영향 예측	○ 사업지구 및 주변지역
사 회 경 제 환 경	인 구	① 조사내용 ○ 인구 현황 파악, 장래변화예측 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 조사	○ 관련 계획에 따른 유입 인구 변화 예측	○ 사업지구 및 주변지역
	주 거	① 조사내용 ○ 주거 현황 파악, 장래변화예측 ② 조사범위 ○ 사업지구 및 주변지역 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 조사	○ 관련 계획에 따른 주거유형 변화 예측	○ 사업지구 및 주변지역
	산 업	① 조사내용 ○ 산업활동 현황 ② 조사범위 ○ 사업지구 ③ 조사방법 ○ 문헌자료 조사	○ 산업시설 관련 사업계획내용 및 기초자료 검토	○ 사업지구

2.2.4 환경현황 조사계획

가. 전략환경영향평가

- 계획지구 및 주변지역의 환경현황을 파악하고, 사업시행으로 인한 영향예측(사업시행 전·후 환경변화) 및 저감방안 수립시 기초자료로 활용하기 위함
 - 환경질 조사항목 : 지표·지하수질, 대기질, 악취, 토양, 소음·진동
- 동·식물상 조사는 계획지구 내를 포함하여 경계로부터 500m 이내를 조사하고, 동·식물의 출현 및 생육 등의 속성을 충분히 파악할 수 있는 시기를 선정하겠음

< 표 13 > 환경질 현황 조사계획(전략환경영향평가)

구 분	조사항목	조사 지점	조사방법
지표수질	유량, 수온, pH, DO, BOD, COD, TOC, SS, T-N, T-P, Chl-a, 총대장균군수, Cd, As, CN, Hg, 유기인, PCBs, Pb, Cr ⁶⁺ , PCE, 전기전도도, ABS(23개 항목)	4	수질오염공정 시험기준
지하수질	pH, KMnO ₄ 소비량, NH ₃ -N, NO ₃ -N, SO ₄ ²⁻ , Fe, Zn, F, Cl ⁻ , 페놀, Cu, Mn, As, Hg, Cr, Cd, Pb, Al, 맛, 냄새, 색도, 탁도, 증발잔류물(TS), 경도, 일반세균, 총대장균군(26개 항목)	3	먹는물수질 공정시험기준
대기질	SO ₂ , CO, NO ₂ , PM-10, PM-2.5, O ₃ , Pb, 벤젠 (8개 항목, 3일)	4	대기오염 공정시험기준
악취	공기희석관능법(복합악취, 1일)	4	악취공정 시험기준
토양	Cd, Cu, As, Hg, Pb, Cr ⁶⁺ , Zn, Ni, F, 유기인화합물, PCB, CN, 페놀, BTEX, TPH, TCE, PCE, 벤조(a)피렌, 1,2-디클로로에탄(22개 항목)	3	토양오염공정 시험기준
소음 · 진동	소음도, 진동레벨	7	소음·진동 공정시험기준

< 표 14 > 조사지점 선정사유(전략환경영향평가)

구 분	조사지점	선정사유	비고
지표수질	W - 1 상독정천(용정천 상류)	계획지구 수계 상류	-
	W - 2 용정천	계획지구 수계 중류	-
	W - 3 용정천	계획지구 수계 하류	-
	W - 4 계획지구내 지류	계획지구 내 수계 지류	-
지하수질	GW - 1 남양주시 진건읍 용정리 192-1	계획지구 내부(농업용수)	-
	GW - 2 남양주시 진건읍 용정리 240	계획지구 내부(농업용수)	-
	GW - 3 남양주시 진건읍 용정리 274-2	계획지구 내부(농업용수)	-
대기질	A - 1 남양주시 진건읍 용정리 101-2	주변 주거지역 대표지점(용정1리 마을회관)	-
	A - 2 남양주시 진건읍 송능리 62-1	주변 교육시설(진건고등학교)	-
	A - 3 남양주시 진건읍 용정리 270-1	계획지구 인근 대표지점	-
	A - 4 남양주시 진건읍 용정리 390	주변 주거지역 대표지점(단독가옥)	-
약취	O - 1 남양주시 진건읍 용정리 101-2	주변 주거지역 대표지점(용정1리 마을회관)	-
	O - 2 남양주시 진건읍 송능리 62-1	주변 교육시설(진건고등학교)	-
	O - 3 남양주시 진건읍 용정리 277	계획지구 내 대표지점(용정4리 새마을회관)	-
	O - 4 남양주시 진건읍 용정리 390	주변 주거지역 대표지점(단독가옥)	-
토양	S - 1 남양주시 용정리 242-3	폐기물 관련 시설	-
	S - 2 남양주시 진건읍 용정리 271-2	토양오염유발가능성이 있는 시설(SK주영주유소)	-
	S - 3 남양주시 진건읍 용정리 258-4	폐기물 관련 시설	-
소음·진동	NV - 1 남양주시 진건읍 용정리 145	주거시설, 도로소음(독정로)	1,3차 조사시 시행
	NV - 2 남양주시 진건읍 송능리 109-17	송능어린이집, 도로소음(진건오남로)	
	NV - 3 남양주시 진건읍 송능리 95-1	주거시설, 도로소음(진건오남로)	
	NV - 4 남양주시 진건읍 용정리 432	주거시설, 도로소음(진건오남로)	
	NV - 5 남양주시 진건읍 용정리 224	주거시설, 도로소음(독정로)	2,3차 조사시 시행
	NV - 6 남양주시 진건읍 용정리 산 117-2	주거시설, 도로소음(진건오남로)	
	NV - 7 남양주시 진건읍 용정리 456-4	주거시설, 도로소음(독정로)	

주) 1. 동·식물상 : 계획지구 경계 500m 이내
 2. 측정지점 및 수량은 현장여건에 따라 변경될 수 있음

남양주왕숙진건2 공공주택지구



(그림 6) 환경질 조사계획(전략환경영향평가)

< 표 15 > 환경질 현황 조사계획(환경영향평가)

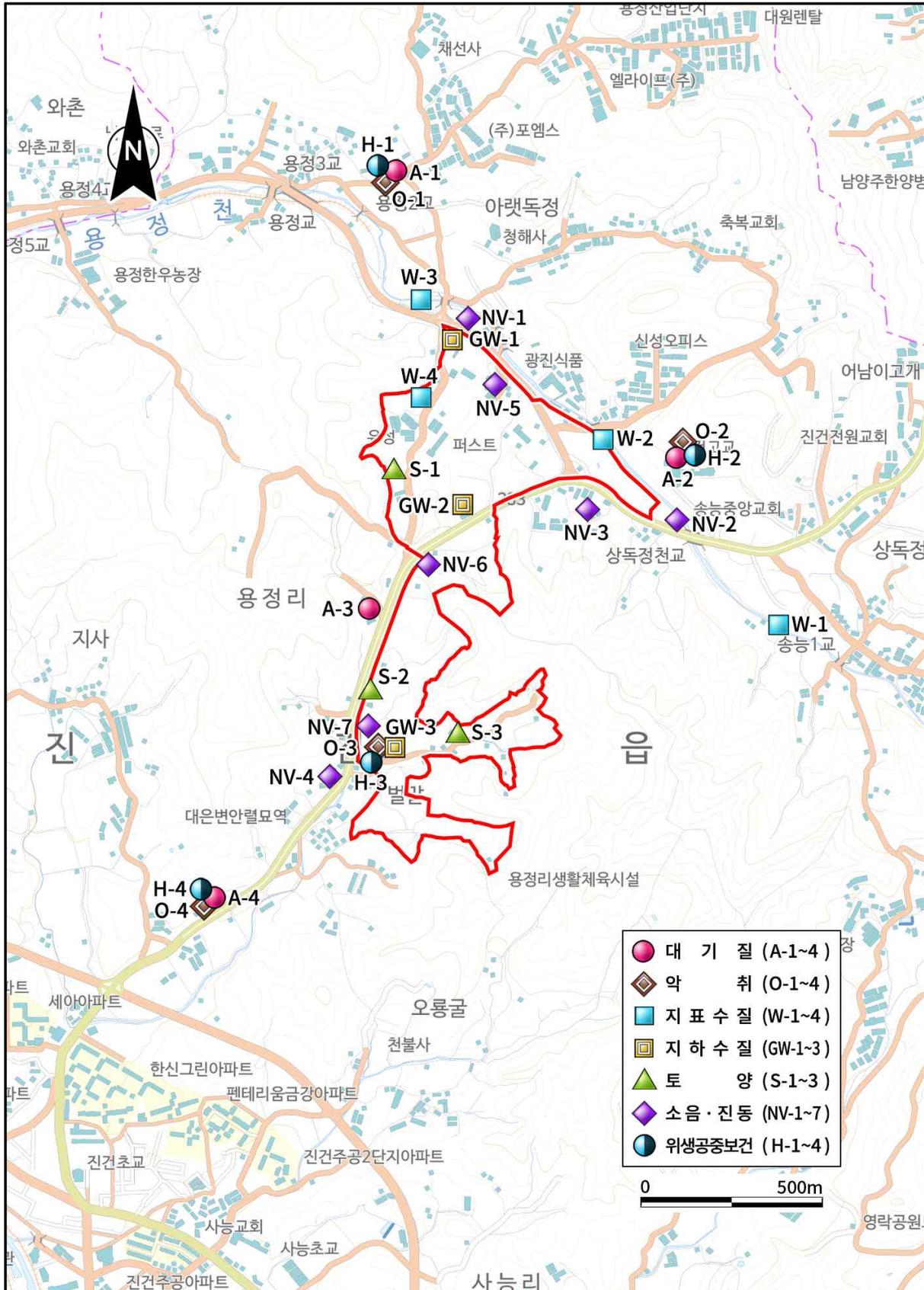
구 분	조사항목	조사 지점	조사방법
대기질	SO ₂ , CO, NO ₂ , PM-10, PM-2.5, O ₃ , Pb, 벤젠 (8개 항목, 3일)	4	대기오염 공정시험기준
악취	공기회석관능법(복합악취, 1일)	4	악취공정 시험기준
지표수질	유량, 수온, pH, DO, BOD, COD, TOC, SS, T-N, T-P, Chl-a, 총대장균군수, Cd, As, CN, Hg, 유기인, PCBs, Pb, Cr ⁶⁺ , PCE, 전기전도도, ABS(23개 항목)	4	수질오염공정 시험기준
지하수질	pH, KMnO ₄ 소비량, NH ₃ -N, NO ₃ -N, SO ₄ ²⁻ , Fe, Zn, F, Cl ⁻ , 페놀, Cu, Mn, As, Hg, Cr, Cd, Pb, Al, 맛, 냄새, 색도, 탁도, 증발잔류물(TS), 경도, 일반세균, 총대장균군 (26개 항목)	3	먹는물수질 공정시험기준
토양	Cd, Cu, As, Hg, Pb, Cr ⁶⁺ , Zn, Ni, F, 유기인화합물, PCB, CN, 페놀, BTEX, TPH, TCE, PCE, 벤조(a)피렌, 1,2-디클로로에탄(22개 항목)	3	토양오염공정 시험기준
소음 · 진동	소음도, 진동레벨	7	소음·진동 공정시험기준
위생 · 공중 보건	포름알데히드, 스티렌, 시안화수소, 염화수소, 암모니아, 황화수소, Hg, Ni, Cr, 염화비닐, Cd, As (12개 항목)	4	대기오염 공정시험기준 악취공정시험 기준

< 표 16 > 환경질 현황 조사계획(환경영향평가)

구 분	조사지점	선정사유	비고	
대 기 질	A - 1	남양주시 진건읍 용정리 101-2	주변 주거지역 대표지점(용정1리 마을회관)	-
	A - 2	남양주시 진건읍 송능리 62-1	주변 교육시설(진건고등학교)	-
	A - 3	남양주시 진건읍 용정리 277	사업지구 내 대표지점(용정4리 새마을회관)	-
	A - 4	남양주시 진건읍 용정리 390	주변 주거지역 대표지점(단독가옥)	-
약취	O - 1	남양주시 진건읍 용정리 101-2	주변 주거지역 대표지점(용정1리 마을회관)	-
	O - 2	남양주시 진건읍 송능리 62-1	주변 교육시설(진건고등학교)	-
	O - 3	남양주시 진건읍 용정리 277	사업지구 내 대표지점(용정4리 새마을회관)	-
	O - 4	남양주시 진건읍 용정리 390	주변 주거지역 대표지점(단독가옥)	-
지표 수질	W - 1	상독정천(용정천 상류)	사업지구 수계 상류	-
	W - 2	용정천	사업지구 수계 중류	-
	W - 3	용정천	사업지구 수계 하류	-
	W - 4	계획지구내 지류	사업지구 내 수계 지류	-
지하 수질	GW - 1	남양주시 진건읍 용정리 192-1	사업지구 내부(농업용수)	-
	GW - 2	남양주시 진건읍 용정리 240	사업지구 내부(농업용수)	-
	GW - 3	남양주시 진건읍 용정리 274-2	사업지구 내부(농업용수)	-
토양	S - 1	남양주시 용정리 242-3	폐기물 관련 시설	-
	S - 2	남양주시 진건읍 용정리 271-2	토양오염유발가능성이 있는 시설(SK주영주유소)	-
	S - 3	남양주시 진건읍 용정리 258-4	폐기물 관련 시설	-
소음 · 진동	NV - 1	남양주시 진건읍 용정리 145	주거시설, 도로소음(독정로)	-
	NV - 2	남양주시 진건읍 송능리 109-17	송능어린이집, 도로소음(진건오남로)	-
	NV - 3	남양주시 진건읍 송능리 95-1	주거시설, 도로소음(진건오남로)	-
	NV - 4	남양주시 진건읍 용정리 432	주거시설, 도로소음(진건오남로)	-
	NV - 5	남양주시 진건읍 용정리 224	주거시설, 도로소음(독정로)	-
	NV - 6	남양주시 진건읍 용정리 산 117-2	주거시설, 도로소음(진건오남로)	-
	NV - 7	남양주시 진건읍 용정리 456-4	주거시설, 도로소음(독정로)	-
위생 · 공중 보건	H - 1	남양주시 진건읍 용정리 101-2	주변 주거지역 대표지점(용정1리 마을회관)	-
	H - 2	남양주시 진건읍 송능리 62-1	주변 교육시설(진건고등학교)	-
	H - 3	남양주시 진건읍 용정리 277	사업지구 내 대표지점(용정4리 새마을회관)	-
	H - 4	남양주시 진건읍 용정리 390	주변 주거지역 대표지점(단독가옥)	-

주) 1. 동·식물상 : 계획지구 경계 500m 이내
 2. 측정지점 및 수량은 현장여건에 따라 변경될 수 있음

남양주왕숙진건2 공공주택지구



(그림 7) 환경질 조사계획(환경영향평가)

2.2.5 주민 등에 대한 의견수렴 계획

가. 전략환경영향평가

- 「환경영향평가법」 제13조에 의거하여 주민 등의 의견수렴을 시행할 것임

< 표 17 > 전략환경영향평가 주민의견수렴 실시근거

관련법	내용
「환경영향평가법」 제13조 (주민 등의 의견수렴)	① 개발기본계획을 수립하려는 행정기관의 장은 개발기본계획에 대한 전략환경영향평가서 초안을 공고·공람하고 설명회를 개최하여 해당 평가 대상지역 주민의 의견을 들어야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 범위의 주민이 공청회의 개최를 요구하면 공청회를 개최하여야 한다.

1) 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 평가항목 등의 결정내용 공개는 대상계획 수립 행정기관(국토교통부) 또는 평가대상지역 관할 시·군·구(남양주시) 정보통신망 및 환경부에서 운영하고 있는 환경영향평가 정보지원 시스템(<https://www.eiass.go.kr>)을 이용하여 14일 이상 공개할 것임

2) 주민 등의 의견수렴을 위한 공고·공람

- 「환경영향평가법」 제13조에 의거하여 주민 등의 의견수렴을 시행할 것임
- 전략환경영향평가서 초안 공고 : 일간신문 및 지역신문 / 1회 이상

< 표 18 > 전략환경영향평가 공고 내용

구분	내용
공고내용	1. 개발기본계획의 개요 2. 전략환경영향평가서 초안에 대한 공람 기간 및 장소 3. 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견(공청회 개최 여부 의견 포함)의 제출시기 및 방법

- 전략환경영향평가서 초안 공람·공고 실시사실 게시
 - 전략환경영향평가 대상지역 관할 시·군·구(남양주시) 정보통신망(남양주시 홈페이지, <http://www.nyj.go.kr>) 또는 개발기본계획 수립 행정기관(국토교통부) 정보통신망
 - : 공고 및 공람 내용 및 전략환경영향평가서 초안 요약문
 - 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>)
 - : 공고 및 공람 내용과 전략환경영향평가서 초안

- 전략환경영향평가서 초안 공람
 - 공람기간 : 20~40일 범위 (공휴일 및 토요일은 공람기간에 미산입)
 - 전략환경영향평가 대상지역을 관할하는 시·군·구청장(남양주시)의 의견을 들어 공람장소를 선정하고, 해당장소에 주민열람을 위한 전략환경영향평가서 초안을 비치
 - 공람장소에는 전략환경영향평가서 초안과 함께 소정양식의 '전략환경영향평가서 초안 열람부', '주민의견 제출서'를 비치할 것임

3) 설명회 개최

- 설명회는 「환경영향평가법」에 따라 공람기간 내에 실시하며, 설명회 일시 및 장소 등은 전략환경영향평가서 초안 공람 공고시 개최내용을 포함하여 공고토록 할 것임

4) 공청회 개최

- 「환경영향평가법 시행령」 제16조제1항에 의거, 공청회 개최요건에 해당하는 경우, 공청회 개최하기 14일 전까지 다음의 사항을 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고할 계획임
 - 사업의 개요
 - 공청회 일시 및 장소
 - 그 밖에 원활한 공청회 운영을 위하여 필요한 사항

5) 설명회 또는 공청회의 생략

- 설명회나 공청회가 주민 등의 개최 방해 등의 사유로 개최되지 못하거나 개최되었더라도 정상적으로 진행되지 못한 경우에는 「환경영향평가법」 시행령 제18조제2항의 규정에 따라 생략공고 등의 조치를 취할 것임
 - 설명회를 생략한 경우
- 일간신문과 지역신문에 설명회를 생략하게 된 사유 및 설명자료 열람방법 등을 각각 1회 이상 공고
- 해당 시·군·구의 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 설명회를 생략하게 된 사유 및 설명자료 등을 게시
 - 공청회를 생략한 경우
- 공청회를 생략하게 된 사유, 의견제출 시기 및 방법, 설명자료 열람방법 등을 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고

나. 환경영향평가

- 「환경영향평가법」 제25조에 의거하여 주민 등의 의견수렴을 시행할 것임

< 표 19 > 환경영향평가 주민의견수렴 실시근거

관련법	내용
「환경영향평가법」 제25조 (주민 등의 의견수렴)	① 사업자는 제24조에 따라 결정된 환경영향평가항목등에 따라 환경영향평가서 초안을 작성하여 주민 등의 의견을 수렴하여야 한다. ② 제1항에 따른 환경영향평가서 초안의 작성 및 주민 등의 의견 수렴 절차에 관하여는 제12조 및 제13조를 준용한다. 다만, 주민에 대한 공고 및 공람은 환경영향평가 대상사업의 사업지역을 관할하는 시장(「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 제11조제2항에 따른 행정시장을 포함한다)·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다)이 하여야 한다.

1) 환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 「환경영향평가법」 제11조에 따라 환경영향평가협의회 심의에 따라 평가항목을 결정한 바, 「환경영향평가법」 제24조6항에 따라 환경영향평가시에는 평가항목 등의 결정 및 결정 내용 공개는 생략할 예정임

2) 주민 등의 의견수렴을 위한 공고·공람

- 「환경영향평가법」 제25조에 의거하여 주민 등의 의견수렴을 시행할 것임
- 의견수렴 주체 : 사업지역 관할 시장·군수·구청장(남양주시)
- 환경영향평가서 초안 공고 : 일간신문 및 지역신문 / 1회 이상

< 표 20 > 환경영향평가 공고 내용

구분	내용
공고내용	1. 사업의 개요 2. 환경영향평가서 초안에 대한 공람 기간 및 장소 3. 환경영향평가서 초안에 대한 의견(공청회 개최 여부 의견 포함한다)의 제출 시기 및 방법

- 환경영향평가서 초안 공람·공고 실시사실 게시
 - 사업지역 관할 시·군·구(남양주시) 정보통신망(남양주시 홈페이지, <http://www.nyj.go.kr>) : 공고·공람 내용 및 환경영향평가서 초안 요약문
 - 환경영향평가 정보지원시스템(<https://www.eiass.go.kr>) : 공고·공람 내용과 환경영향평가서 초안

- 환경영향평가서 초안 공람
 - 공람기간 : 20~60일 범위(공휴일 및 토요일은 공람기간에 미산입)
 - 주관 시장·군수·구청장(남양주시)의 관할구역에 1개소 이상 공람장소를 선정하고, 해당 장소에 환경영향평가서 초안을 비치하여 주민들이 열람할 수 있도록 할 것임
 - 공람장소에는 환경영향평가서 초안과 함께 소정양식의 '평가서초안 열람부', '주민의견 제출서'를 비치할 것임

3) 설명회 개최

- 설명회는 「환경영향평가법」에 따라 공람기간 내에 실시하며, 설명회 일시 및 장소 등은 환경영향평가서 초안 공람공고시 개최내용을 포함하여 공고토록 할 것임

4) 공청회 개최

- 「환경영향평가법 시행령」 제40조제1항에 의거, 공청회 개최요건에 해당하는 경우, 공청회 개최하기 14일 전까지 다음의 사항을 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고할 계획임
 - 사업의 개요
 - 공청회 일시 및 장소
 - 그 밖에 원활한 공청회 운영을 위하여 필요한 사항

5) 설명회 또는 공청회의 생략

- 설명회나 공청회가 주민 등의 개최 방해 등의 사유로 개최되지 못하거나 개최되었더라도 정상적으로 진행되지 못한 경우에는 「환경영향평가법」 시행령 제41조제2항의 규정에 따라 생략공고 등의 조치를 취할 것임
 - 설명회를 생략한 경우
- 일간신문과 지역신문에 설명회를 생략하게 된 사유 및 설명자료 열람방법 등을 각각 1회 이상 공고
- 해당 시·군·구의 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 설명회를 생략하게 된 사유 및 설명자료 등을 게시
 - 공청회를 생략한 경우
- 공청회를 생략하게 된 사유, 의견제출 시기 및 방법, 설명자료 열람방법 등을 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고

6) 주민의견 재수렴 요건

- 환경영향평가서 초안 의견 수렴 절차를 거친 후 협의내용을 통보받기 전까지 환경영향평가 대상사업의 변경 등 「환경영향평가법」 시행령 제45조에 해당되는 중요한 사항이 변경될 경우, 환경영향평가서 초안을 다시 작성하여 주민 등의 의견을 재수렴할 계획임
 - 환경영향평가 대상사업의 규모의 30퍼센트 이상 증가되는 경우
 - 최소 환경영향평가 대상규모 이상 증가되는 경우(공공주택지구조성사업 30만제곱미터)
 - 최소 환경영향평가 대상규모의 50퍼센트 이상인 폐기물소각시설, 폐기물매립시설, 공공하수처리시설 또는 가축분뇨처리시설을 새로 설치하려는 경우 등
- 또한, 같은법 제26조제2항 및 같은법 시행규칙 제12조의2에 따른 의견 재수렴 사유에 해당하여 주민 등이 의견의 재수렴을 신청하는 경우, 같은법 시행규칙 제12조의2 제3항의 요건에 부합하면 주민 등의 의견을 재수렴하여야 함
 - 의견의 재수렴을 신청한 주민 등이 30명 이상인 경우
 - 의견의 재수렴을 신청한 주민 등이 5명 이상이고, 환경영향평가서 초안에 대하여 의견을 제출한 주민 등 총수의 50퍼센트 이상인 경우

< 표 21 > 주민의견수렴 법적 실시근거

관련법	내용
「환경영향평가법」 시행규칙 제12조의 2	① 법 제26조제2항에서 "환경부령으로 정하는 사유"란 다음 각 호의 경우에 해당하는 사유를 말한다. 1. 영 제36조제1항을 위반하여 일간신문과 지역신문에 각각 1회 이상 공고하지 않은 경우 2. 영 제36조제1항을 위반하여 20일 미만의 기간 동안 공람하게 한 경우 3. 영 제36조제2항을 위반하여 공고 및 공람을 실시한다는 사실 등을 같은 항 각 호의 구분에 따른 방법으로 게시하지 않은 경우 4. 영 제39조제1항 또는 제2항을 위반하여 설명회를 개최하지 않은 경우. 다만, 영 제41조제1항제1호에 해당하여 설명회를 개최하지 않은 경우는 제외한다. 5. 영 제39조제3항을 위반하여 사업개요, 설명회 일시 및 장소 등을 공고하지 않은 경우 6. 영 제40조제1항을 위반하여 공청회를 개최하지 않은 경우. 다만, 영 제41조제1항제2호에 해당하여 공청회를 개최하지 않은 경우는 제외한다. 7. 영 제40조제1항 및 제2항에 따라 공청회를 개최하기 전에 같은 조 제3항을 위반하여 같은 항 각 호의 사항을 공고하지 않은 경우