

 국토교통부	보도자료		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지로드맵	배포일시	2018. 3. 15.(목) / 총 7매(본문5)	
담당자	주택정책과	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044)201-4129, 3336	
보도일시	2018년 3월 16일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 15.(목) 11:00 이후 보도 가능		

'18.2월 주택매매거래량은 전국 7.0만건으로 전년동월 대비 9.8% 증가

- 전월세 거래량은 16.4만건으로 전년동월 대비 7.3% 감소 -

[주택 매매거래량]

- '18.2월 전국 주택매매거래량(69,679건)은 전년동월(63,484건) 및 5년 평균(65,622건) 대비 각각 9.8%, 6.2% 증가한 것으로 나타났다.

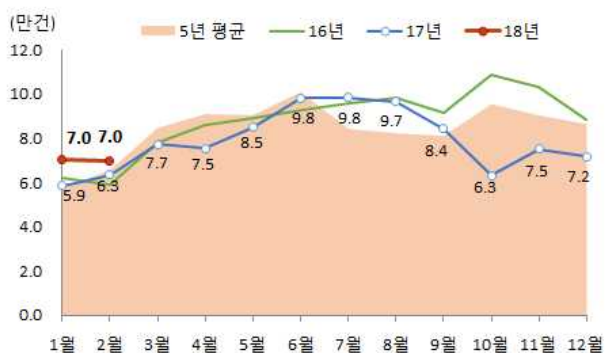
* 2월 거래량(만건): ('09)5.1→('11)7.7→('13)4.7→('15)7.9→('16)5.9→('17)6.3→('18)7.0

** 2월 거래량은 2월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

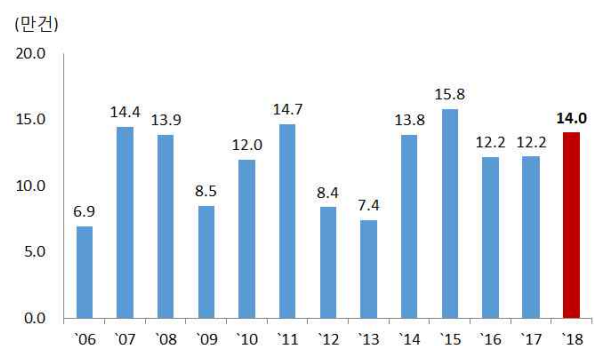
- '18.1~2월 누계 주택매매거래량(140,033건)은 전년동기(122,023건), 5년 평균(122,915) 대비 각각 14.8%, 13.9% 증가한 것으로 나타났다.

* 2월 누계(만건) : ('09)8.5→('11)14.7→('13)7.4→('15)15.8→('16)12.2→('17)12.2→('18)14.0

< 월별 전국 주택매매거래량 >



< 연도별 2월 누계 주택매매거래량 >



□ (지역별) '18.2월 수도권 거래량(40,538건)은 전년동월 대비 42.4% 증가한 반면, 지방(29,141건)은 16.8% 감소하였으며,

○ '18.1~2월 누계기준, 수도권 거래량(77,866건)은 전년동기 대비 42.9% 증가, 지방(62,167건)은 7.9% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.2월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.2월	'18.1월	'17.2월	증감률('18년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	69,679	70,354	63,484	9.8%	△ 1.0%	6.2%	140,033	14.8%	13.9%
수도권	40,538	37,328	28,459	42.4%	8.6%	37.6%	77,866	42.9%	43.3%
서 울	17,685	15,107	9,756	81.3%	17.1%	78.8%	32,792	72.8%	80.6%
지 방	29,141	33,026	35,025	△ 16.8%	△ 11.8%	△ 19.4%	62,167	△ 7.9%	△ 9.3%

□ (유형별) '18.2월 아파트 거래량(49,366건)은 전년동월 대비 22.1% 증가한 반면, 연립·다세대(12,112건)와 단독·다가구주택(8,201건) 거래량은 각각 9.0%, 15.7% 감소하였으며,

○ '18.1~2월 누계기준, 아파트 거래량(96,891건)은 전년동기 대비 23.4%, 연립·다세대(25,297건)는 3.5% 증가, 단독·다가구(17,845건)는 6.4% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.2월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'18.2월	'18.1월	'17.2월	증감률('18년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 체	69,679	70,354	63,484	9.8%	△ 1.0%	6.2%	140,033	14.8%	13.9%
아파트	49,366	47,525	40,436	22.1%	3.9%	7.6%	96,891	23.4%	14.4%
연립· 다세대	12,112	13,185	13,314	△ 9.0%	△ 8.1%	7.5%	25,297	3.5%	17.8%
단독· 다가구	8,201	9,644	9,734	△ 15.7%	△ 15.0%	△ 3.1%	17,845	△ 6.4%	6.7%

【전월세 거래량】

□ '18.2월 전월세 거래량은 164,237건으로, 전년동월(177,224건) 대비 7.3% 감소하였으나, 전월(149,763건) 대비 9.7% 증가하였으며,

○ '18.1~2월 누계 전월세거래량은 31.4만건으로 전년동기 대비 4.4% 증가하였다.

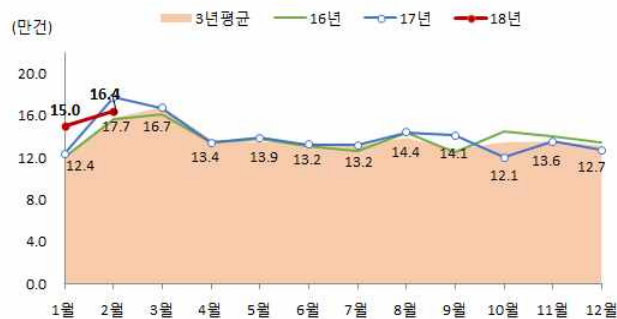
* 2월 거래량(만건): ('14)15.8 → ('15)14.0 → ('16)15.6 → ('17)17.7 → ('18)16.4

** 2월 누계거래량(만건): ('14)26.7 → ('15)26.2 → ('16)27.6 → ('17)30.1 → ('18)31.4

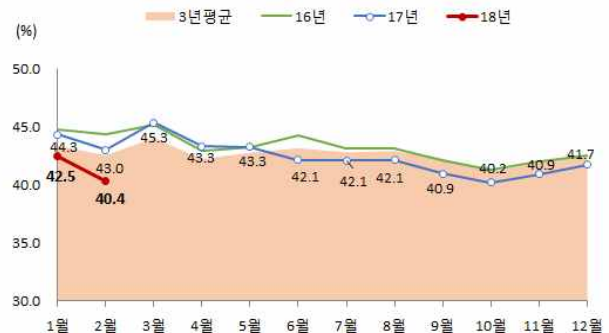
□ '18.2월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 40.4%로, 전년동월(43.0%) 대비 2.6%p 감소, 전월(42.5%) 대비 2.1%p 감소하였다.

* 연도별 2월 월세비중(%) : ('14)40.0 → ('15)40.3 → ('16)44.3 → ('17)43.0 → ('18)40.4

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.2월 수도권 거래량(105,745건)은 전년동월 대비 7.3% 감소, 지방(58,492건)은 7.1% 감소하였다.

< '18.2월 지역별 전월세거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.2월	'18.1월	'17.2월	증감률('18년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 비	전월 비	3년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	3년 2월누계 평균비
전 국	164,237	149,763	177,224	△7.3%	9.7%	4.0%	314,000	4.4%	12.3%
수도권	105,745	96,550	114,269	△7.5%	9.5%	4.2%	202,295	4.6%	13.1%
서 울	53,159	46,702	59,637	△10.9%	13.8%	1.9%	99,861	0.7%	10.4%
지 방	58,492	53,213	62,955	△7.1%	9.9%	3.7%	111,705	4.0%	10.8%

- (유형별) '18.2월 아파트 거래량(77,181건)은 전년동월 대비 7.1% 감소, 아파트 외(87,056건)는 7.6% 감소하였다.

< '18.2월 주택유형별 전월세거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월比	전월比	거래량	전년동월比	전월比
전 국	164,237	77,181	△7.1%	11.9%	87,056	△7.6%	7.7%
수도권	105,745	46,750	△7.4%	14.8%	58,995	△7.5%	5.7%
서 울	53,159	18,093	△17.1%	24.6%	35,066	△7.3%	9.0%
지 방	58,492	30,431	△6.5%	7.7%	28,061	△7.7%	12.4%

- (임차유형별) '18.2월 전세 거래량(97,955건)은 전년동월 대비 3.1% 감소, 월세(66,282건)는 13.0% 감소하였다.

< '18.2월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.2월 거래량			증감률 (전년동월比 / 전월比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	164,237	97,955	66,282	△7.3% / 9.7%	△3.1% / 13.7%	△13.0% / 4.2%
수도권	105,745	63,814	41,931	△7.5% / 9.5%	△3.0% / 13.2%	△13.5% / 4.4%
서 울	53,159	30,143	23,016	△10.9% / 13.8%	△3.9% / 15.7%	△18.5% / 11.5%
지 방	58,492	34,141	24,351	△7.1% / 9.9%	△3.1% / 14.7%	△12.1% / 3.8%

- (누계 월세비중) '18.1~2월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 41.4%로 전년동기 대비 2.1%p 감소하였다.

< 연도별 2월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	44.5	43.5	41.4	38.4	36.0	33.9	49.9	50.3	47.9
수 도 권	43.7	42.9	40.6	37.7	35.1	33.1	48.5	49.1	46.3
서 울	48.1	47.0	43.7	38.0	34.6	30.4	53.7	54.1	50.2
지 방	45.8	44.7	42.8	39.5	37.3	35.0	52.7	52.8	51.4

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129) 에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '18.2월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.2월	'18.1월	'17.2월	증감률('18년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 2월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 2월누계 평균比
전 국	69,679	70,354	63,484	9.8%	△1.0%	6.2%	140,033	14.8%	13.9%
수도권	40,538	37,328	28,459	42.4%	8.6%	37.6%	77,866	42.9%	43.3%
서울	17,685	15,107	9,756	81.3%	17.1%	78.8%	32,792	72.8%	80.6%
강 북	9,024	7,506	5,135	75.7%	20.2%	80.5%	16,530	66.1%	78.5%
강 남	8,661	7,601	4,621	87.4%	13.9%	77.1%	16,262	80.2%	82.8%
(강남4구)	4,020	3,386	1,718	134.0%	18.7%	101.2%	7,406	118.9%	102.3%
인 천	4,094	4,593	4,122	△0.7%	△10.9%	3.4%	8,687	12.4%	19.0%
경 기	18,759	17,628	14,581	28.7%	6.4%	20.2%	36,387	30.9%	26.0%
지 방	29,141	33,026	35,025	△16.8%	△11.8%	△19.4%	62,167	△7.9%	△9.3%
지방광역시	12,585	14,565	14,977	△16.0%	△13.6%	△17.9%	27,150	△7.2%	△6.3%
부 산	3,718	4,707	6,063	△38.7%	△21.0%	△34.1%	8,425	△28.6%	△22.4%
대 구	3,444	3,458	2,460	40.0%	△0.4%	8.1%	6,902	41.0%	17.0%
광 주	2,436	2,861	2,570	△5.2%	△14.9%	△5.7%	5,297	3.4%	9.3%
대 전	2,071	2,400	2,321	△10.8%	△13.7%	△7.2%	4,471	2.1%	9.8%
울 산	916	1,139	1,563	△41.4%	△19.6%	△45.8%	2,055	△32.7%	△37.6%
지방도	16,219	17,577	19,712	△17.7%	△7.7%	△21.4%	33,796	△10.2%	△13.8%
강 원	1,593	1,820	2,708	△41.2%	△12.5%	△30.6%	3,413	△28.9%	△18.7%
충 북	1,676	1,834	1,823	△8.1%	△8.6%	△17.5%	3,510	0.8%	△5.5%
충 남	2,382	2,230	2,318	2.8%	6.8%	△16.5%	4,612	△2.3%	△13.8%
전 북	2,406	2,304	2,360	1.9%	4.4%	△0.1%	4,710	7.4%	9.2%
전 남	1,983	2,304	2,395	△17.2%	△13.9%	△7.4%	4,287	1.6%	10.3%
경 북	2,544	2,885	3,068	△17.1%	△11.8%	△25.4%	5,429	△5.4%	△21.2%
경 남	2,929	3,313	4,183	△30.0%	△11.6%	△34.7%	6,242	△24.9%	△27.7%
제 주	706	887	857	△17.6%	△20.4%	△29.8%	1,593	△18.8%	△29.0%
세 종	337	884	336	0.3%	△61.9%	61.1%	1,221	87.0%	211.2%

참고2 '18.2월 전월세 거래량[확정일자 기준, 전체주택]

(단위: 건)

구 분	'18.2월	'18.1월	'17.2월	증감률('18년 2월)			누계(1~2월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 2월 평균比	거래량	전년 동기比	3년 2월누계 평균比
전 국	164,237	149,763	177,224	△7.3%	9.7%	4.0%	314,000	4.4%	12.3%
수도권	105,745	96,550	114,269	△7.5%	9.5%	4.2%	202,295	4.6%	13.1%
서 울	53,159	46,702	59,637	△10.9%	13.8%	1.9%	99,861	0.7%	10.4%
강 북	23,871	19,895	26,816	△11.0%	20.0%	0.7%	43,766	△0.4%	7.7%
강 남	29,288	26,807	32,821	△10.8%	9.3%	3.0%	56,095	1.6%	12.6%
(강남4구)	11,798	10,363	13,654	△13.6%	13.8%	△2.1%	22,161	△2.9%	5.3%
인 천	8,083	7,822	7,933	1.9%	3.3%	11.4%	15,905	17.0%	22.5%
경 기	44,503	42,026	46,699	△4.7%	5.9%	5.7%	86,529	7.3%	14.6%
지 방	58,492	53,213	62,955	△7.1%	9.9%	3.7%	111,705	4.0%	10.8%
지방광역시	24,923	22,799	28,095	△11.3%	9.3%	△1.3%	47,722	△1.0%	5.6%
부 산	9,449	8,287	10,956	△13.8%	14.0%	△0.9%	17,736	△4.6%	3.5%
대 구	5,281	4,900	5,647	△6.5%	7.8%	1.4%	10,181	2.2%	9.4%
광 주	2,575	2,768	2,937	△12.3%	△7.0%	△5.3%	5,343	3.8%	6.2%
대 전	5,594	4,827	6,360	△12.0%	15.9%	△2.1%	10,421	△1.9%	6.7%
울 산	2,024	2,017	2,195	△7.8%	0.3%	△2.9%	4,041	4.7%	2.0%
지방도	31,936	29,058	33,446	△4.5%	9.9%	6.9%	60,994	7.8%	14.6%
강 원	3,465	3,297	3,814	△9.2%	5.1%	2.1%	6,762	6.4%	13.7%
충 북	3,967	3,249	3,968	△0.0%	22.1%	13.8%	7,216	10.5%	20.6%
충 남	5,106	4,481	5,486	△6.9%	13.9%	3.1%	9,587	3.7%	7.6%
전 북	3,097	2,825	3,214	△3.6%	9.6%	2.9%	5,922	6.8%	10.3%
전 남	3,356	2,814	3,629	△7.5%	19.3%	11.0%	6,170	3.1%	17.1%
경 북	4,615	4,141	4,804	△3.9%	11.4%	4.7%	8,756	6.2%	11.5%
경 남	7,291	6,840	7,534	△3.2%	6.6%	8.4%	14,131	12.0%	16.5%
제 주	1,039	1,411	997	4.2%	△26.4%	18.9%	2,450	20.5%	40.2%
세 종	1,633	1,356	1,414	15.5%	20.4%	30.5%	2,989	12.4%	26.3%