

 국토교통부	보 도 자 료	
	배포일시	2018. 9. 28.(금) / 총 5매(본문3)
담 당 자	주택정비과	·과장 유삼술, 사무관 최승연, 주무관 정재엽 ·☎ (044)201-3385, 4080
보 도 일 시	2018년 9월 29일(토) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 9. 28.(금) 11:00 이후 보도 가능	

공공지원 민간임대 연계형 정비사업 후보지 선정 수시접수 전환

- 인천 송월평택 세교1 등 총 32개 구역(5.3만호) 정기공모 통한 사업 추진 중
- 조합의 사전준비 완화 · 불확실 해소 위한 제도 개선 ...이르면 10월부터

□ 국토교통부(장관: 김현미)는 그간 전국 시·도 지방자치단체를 대상으로 실시하던 공공지원 민간임대 연계형 정비사업 구역 정기공모를 수시접수 방식으로 전환하여 추진한다.

- 공공지원민간임대 연계형 정비사업은 재개발·재건축 등 정비사업의 일반분양분을 주택도시기금이 출자하는 민간임대리츠 또는 펀드가 통매입하여 공공지원민간임대주택*으로 공급하는 사업이다.

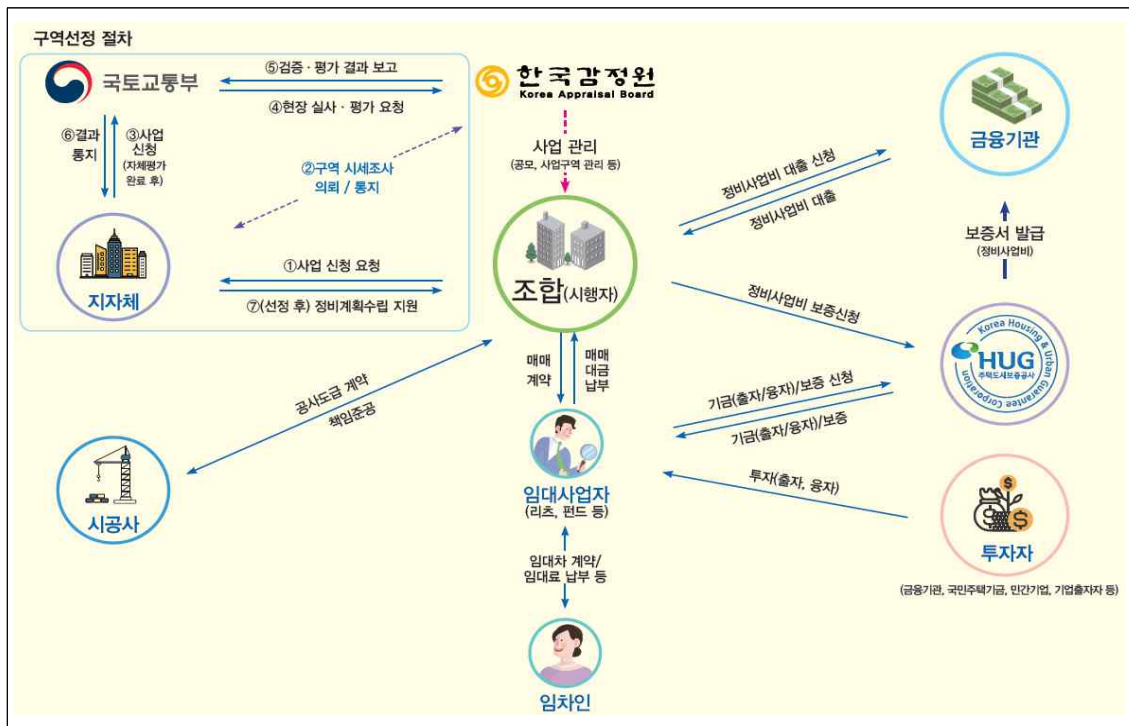
* 초기임대료 95%이하 및 임대료상승률 연 5% 제한(8년 임대), 무주택자 우선공급 및 주거지원계층 특별공급(임대료 85%이하) 등 공공성이 강화된 공적임대주택

** 정비 연계형은 공공지원민간임대의 공공성 외에 정비구역 내 기존 주민들의 재정착을 위한 재정착임대주택(공공임대)공급으로 사업의 공적기능 추가 강화

- 공공지원 민간임대 연계형 정비사업은 미분양 우려로 장기간 진행하지 못하던 정비사업이 임대사업자의 일반분양분 매입으로 재개*되는 동시에, 도심 내부에 양질의 임대주택을 공급하는 일거양득의 사업이다.

* 정비조합은 조합원에게 분양되는 주택 외의 일반분양분 통매각을 통해 미분양 리스크를 해소하여 정비사업 재개하고, 사업시행에 필요한 사업비를 조달

【공공지원민간임대 연계형 정비사업 구조도】



- 특히, 이 사업은 지난 '18년 하반기 공모('18.4월~8월)에서 최종 선정된 인천 송월구역, 평택 세교1구역을 포함하여 현재까지 총 32개 구역*을 선정하여 사업을 추진 중에 있으며,

* 총 7.6만호 건설 예정으로 이중 약 5.3만호를 공공지원민간임대로 공급 예정

- 해당 구역들은 후보지 선정전까지 평균 8년 이상 사업이 정체되어 있었으나, 연계형 사업구역으로 선정된 이후 평균 1.7년 만에 관리 처분인가를 받는 등 실질적인 성과를 달성하여 왔다.

□ 이번 후보지 선정 방식 개선은 사업참여 의향이 있음에도 불구하고, 정기공모 개시까지 기다려야 하는 조합의 사업 불확실성에 대한 고충을 해소하는 동시에 사업참여를 위한 사전준비 부담완화를 위해 수시접수 및 평가로 개선을 추진하는 것으로,

- 사업참여 준비를 완료한 조합은 이르면 10월부터 지방자치단체를 통해 즉시 접수 가능하도록 체계를 구축할 계획이며, 사업참여 방법 등 구체적 시행계획은 지방자치단체를 통해 전국의 조합에 배포될 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정비과 최승연 사무관(☎ 044-201-3385),
정재엽 주무관(☎ 044-201-4080)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 수시접수를 통한 후보지 선정 절차

수시모집 절차도



참고2

공공지원민간임대 연계형 정비사업 구역별 현황

'18.8.31 기준

선정 연도	지역	구역명	공급 세대	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	9단계	10단계
				구역 선정	우.협 선정	업무 협약	사업시행 인가	임대 사업자 선정	매매 예약	관리 처분 인가	기투위 (보증심사)	매매 계약	입주자 모집 [착공]
15년 시범	인천	청천2	3,196										
15년 시범	인천	십정2	3,579										
16년 상반기	인천	송림 초교	1,907										
16년 상반기	충남	원성동	1,319										
16년 상반기	부산	우암2	2,057										
16년 상반기	부산	우암1	1,754										
16년 하반기	서울	관악 강남	139										
16년 상반기	인천	미추8	2,114										
16년 상반기	대구	내당 내서	374										
16년 상반기	인천	송림 1,2	3,583										
15년 시범	광주	누문동	2,707										
16년 상반기	인천	금송	2,550										
16년 상반기	인천	현대 상가	1,300										
16년 상반기	인천	도화1	1,361										
16년 상반기	인천	부평4	964										
16년 상반기	부산	감천2	2,114										
16년 상반기	경기	능곡6	2,350										
16년 상반기	경기	장암3	662										
16년 상반기	경기	금촌2	490										
16년 하반기	인천	전도관	1,184										
16년 하반기	인천	십정5	1,163										
16년 하반기	부산	감만1	5,736										
16년 하반기	대전	대화2	1,015										
16년 하반기	경기	율목 지구	833										
16년 하반기	충남	대흥4	2,500										
18년 상반기	강원	다박골	1,270										
18년 상반기	경기	문산3	871										
18년 상반기	대구	서대구	2,020										
18년 상반기	인천	송의3	704										
18년 상반기	경북	용흥4	695										
18년 하반기	인천	송월	353										
18년 하반기	경기	세교1	996										