

 국토교통부		보 도 자 료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
		배포일시	2018. 10. 10.(수) 총 6매(본문3)	
담당 부서	도시정책과	담 당 자	·과장 정의경, 사무관 윤동영, 주무관 기진영 ·☎ (044)201-3722,3723	
보 도 일 시		2018년 10월 11일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 10. 10.(수) 11:00 이후 보도 가능		

토지이용규제정보서비스, 국민 의견 수렴 ‘이용자 맞춤형’ 개편 모니터단만족도 조사 등 국민 의견 분석…지도서비스 확대, 앱 편의기능 개선

- 하루 평균 6.8만 명이 방문하고 매일 35만 건 이상의 열람 서비스를 제공하고 있는 토지이용규제정보서비스 홈페이지가 모니터단과 사용자 의견*을 수렴하여 보다 편리하게 개편된다.

* 토지이용규제정보서비스 모니터단(40명) 의견 청취, 사용자 만족도 설문조사 6,877명 의견 수렴, 헬프데스크에 접수된 의견 11,000건 분석

- 국토교통부(장관 김현미)는 토지이용규제정보서비스에 국민의 의견을 반영해 지도서비스를 확대하고 모바일 앱 사용자 인터페이스(User Interface)를 개선하여 오는 10일(수)부터 새롭게 서비스를 실시한다.
- 또한, 토지이용규제 관련 전문 용어를 국민들이 쉽게 이해할 수 있도록 “토지이용 용어사전” 핸드북을 제작·배포하기로 하였다.

- 지난 2008년부터 제공하고 있는 토지이용규제정보서비스는 자신의 땅에 대한 규제내용을 쉽게 알 수 있도록 필지별 지역·지구 지정 현황, 행위제한 및 규제안내서 등을 인터넷(luris.molit.go.kr)과 모바일 앱(토지이용규제 내비게이터) 등으로 제공하는 국토부의 대표적인 국민서비스이다.

□ 이번에 개선되는 토지이용규제정보서비스 주요내용은 다음과 같다.

1. 지도서비스 확대 등 홈페이지 대민서비스 개선

- 사용자들이 필지별 토지이용규제정보를 확인하고 해당 토지의 위치, 이용 상황 등을 다양한 지도에서 볼 수 있도록 거리보기(로드뷰) 등 지도서비스를 확대하였다.
- 이에 따라, 지도 위에서 지번 및 도로명주소로 필지를 바로 검색하고 다음 및 네이버 지도를 연계한 일반·항공·거리보기 등의 지도서비스가 가능하게 된다.

<다음, 네이버 지도 연계>



<거리뷰 등 다양한 지도 제공>



- 이외에도, 연도별 개별공시지가 정보 제공, 작은 필지의 지번 확대 보기, 기관 및 고시번호로 고시정보 검색, 법제처 법령정보센터를 연계한 법령 확인 등 사용자 편의성이 향상된다.

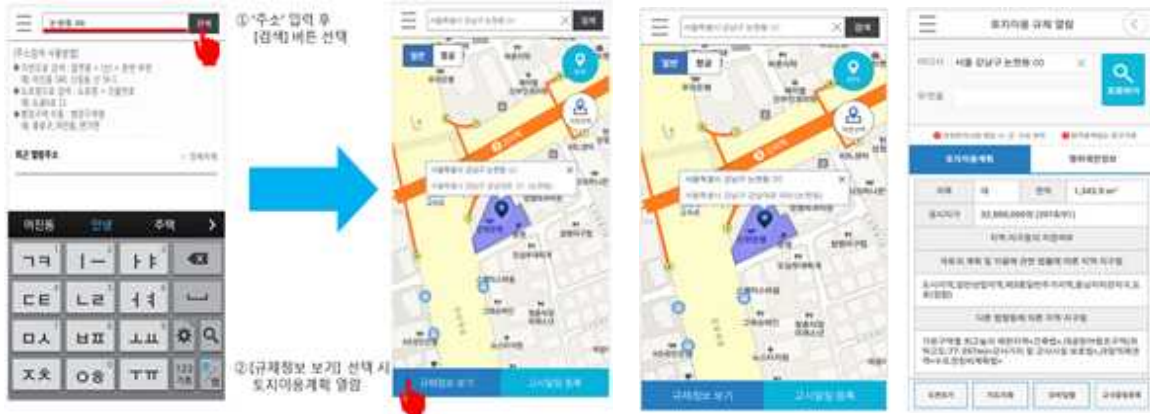
2. 모바일 앱 기능개선

- 모바일 앱은 현장에서 규제내용을 편리하게 확인할 수 있도록 검색기능을 강화하고, 지도 위에서 규제내용을 바로 확인할 수 있도록 하였다.

- 지번 및 도로명주소 통합 검색 기능과 규제내용을 읽기 편하도록 가독성이 뛰어난 UI를 도입하는 등 사용자 편의성이 개선된다.

<지번, 도로명 통합 검색>

<사용자 UI 개선>



3. 토지이용규제 용어사전 핸드북 제작 배포

- 법령 기반의 어려운 토지이용관련 용어를 이해하기 쉽게 제작한 토지이용규제 용어사전 핸드북 500부를 일반사용자에게 배포할 예정으로, 핸드북은 소지하기 편한 책자 형태로 제작된다.
 - 핸드북 사용을 희망하는 사람은 토지이용규제정보서비스 홈페이지 (luris.molit.go.kr)를 통해 10월 15일부터 신청할 수 있으며, 선착순 500명에게 11월 1일부터 배송할 예정이다. 또한, 누구든지 국토교통부 및 토지이용규제 홈페이지에서 핸드북 책자 파일을 다운받을 수 있도록 할 예정(11월 1일부터)이다.
- 국토교통부는 앞으로도 국민들이 더욱 편리한 토지이용규제정보 서비스를 이용할 수 있도록 지속적으로 소통하면서 발전시켜 나갈 계획이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 도시정책과 윤동영 사무관(☎ 044-201-3722)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

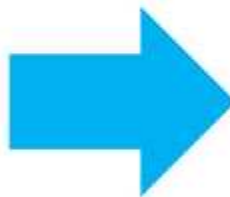
토지이용규제정보서비스 모바일앱 사용방법

□ 지번검색 방법

:: 지도에서 찾기



[지번선택]
아이콘 선택



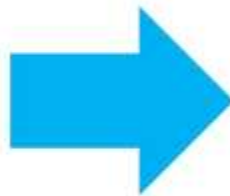
열람하고자 하는
위치 선택



:: 주소로 검색하기



주소 검색창 선택



검색할 주소
직접 입력 후
[검색] 버튼 선택
※ 띄어쓰기 유의

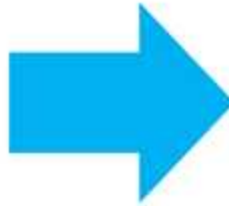


□ 토지이용계획 열람

:: 토지이용계획 열람하기



[규제정보 보기]
버튼 선택



토지이용계획 확인



:: 확인도면 열람하기



[도면보기]
버튼 선택



확인도면 열람



□ 행위제한 열람

:: 행위제한정보 열람하기

검색창 선택

토지이용규제 열람

어디서 서울 강남구 논현동 00

무엇을

초기화하기

토지이용계획 행위제한정보

지목 대 면적 1,343.9 m²

공시지가 32,900,000원 (2018/01)

지역·지구등의 지정여부

국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 지역·지구등

도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 중심지미관지구, 도로(합합)

다른 법령등에 따른 지역·지구등

가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 대공방어합조구역(위탁고도:77~257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 라일역제구역<수도관정비계획법>

도면보기 지도이동 모서리확대 고사할림등록

토지이용명 검색 및 선택

토지이용규제 열람

어디서 서울 강남구 논현동 00

무엇을 단독주택

초기화하기

토지이용명 검색

토지이용명 단독주택 검색

단독주택

그 밖에 단독주택·창고·숙사·선과장과 유사한 시설

단독주택, 아파트, 공장 등의 토지이용행위 입력.

초기화

가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제철지역<산형철수도 후속대책을 위한 연가공주 지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법>

도면보기 지도이동 모서리확대 고사할림등록

[행위제한정보] 버튼 선택

토지이용규제 열람

어디서 서울 강남구 논현동 00

무엇을 단독주택

초기화하기

토지이용계획 행위제한정보

지역·지구 가능여부

도시지역 - 관련내용 없음

일반상업지역 - 관련내용 없음

제3종일반주거지역 건축가능
단독주택

중심지미관지구 - 관련내용 없음

대도3종(목 25m~30m) - 관련내용 없음

중도1종(목 20m~25m) - 관련내용 없음

도면보기 지도이동 모서리확대 고사할림등록