

 국토교통부		<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		국민의 내일을 위한 정부혁신 
		배포일시	2018. 11. 9.(금) 총 7매(본문2)	
담당 부서	도시재생 역량과	담 당 자	•과장 남일석, 사무관 홍정배, 주무관 신동기 •☎ (044) 201-4917, 4918	
보 도 일 시		2018년 11월 9일(금) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 9.(금) 06:00 이후 보도 가능		

도시재생 새싹기업 키운다..예비 사회적기업 24곳 추가지정 초기 사업자금기금사업참여 등 지원 통해 도시재생 활동주체로 육성

- 도시재생 분야에서 적극적으로 활동하며, ‘지역경제 활성화를 돕고 사회적 가치를 실현하는 기업(사회적 기업)’을 꿈꾸는 국토교통형 예비 사회적 기업 24곳이 추가로 지정됐다.
- 예비 사회적 기업이란 특정 분야에서 사회적 기업 인증을 위한 최소한의 요건을 갖추고 있어 정부의 지원·육성을 통해 사회적 기업으로 인증을 받기 위한 기업을 뜻하며,
- 현재, 부처별로 고용노동형(259개), 산림형(49개), 국토교통형(28개) 등 총 413개 예비 사회적 기업이 운영되고 있으며, 이번 지정을 통해 국토교통형(도시재생 분야) 예비 사회적 기업은 모두 52곳이 되었다.
- 예비 사회적 기업의 공모는 기업의 신청(8.27~9.12)을 받아 서류심사와 현장실사, 심사위원회 심의 등 절차를 거쳐 선정이 진행되었다.
- 총 63개 신청 기업 중 예비사회적기업의 공통 요건*을 갖추고 있으며 도시재생 뉴딜의 4대 목표**등 사회적 가치 실현에 기여하고 지역 주민의 참여와 협업을 수반하는 사업인지 여부를 판단하여 최종 지정·공고했다.

- * ① 조직 형태(민법상 법인·조합, 상법상 회사 또는 비영리단체 등), ②유급근로자 고용 및 영업활동 수행 3개월 이상, ③사회적 목적 실현(일자리 제공, 사회서비스 제공, 지역 사회 공헌, 기타형 등), ④ 이익 2/3 이상 사회적 목적 재투자(상법상 회사인 경우) 등
- ** 주거복지 실현, 사회통합, 지역기반 일자리 창출, 도시경쟁력 회복

□ 예비 사회적 기업으로 지정된 기업에게는 고용부 및 지자체가 추진하는 사회적 기업 재정 지원 사업*의 참여자격을 부여한다.

- * 사회적 일자리 창출 사업 참여 시 참여자 인건비 지원, 사업 운영에 필요한 전문 인력 고용 시 인건비 지원

○ 또한, ‘사업화 지원비* 지원 대상 선정 및 주택도시기금 수요자 중심형 기금 융자상품** 실행을 위한 보증 심사 시 가점을 부여 (국토교통부 자체 지원 사항)하는 등 국토교통형 예비 사회적 기업이 도시재생 경제주체로 지속 성장할 수 있도록 지원한다.

- * 도시재생 경제주체의 교육·컨설팅비, 초기 기획비 등을 지원(건당 최대 500만 원)
- ** 일자리 창출, 골목경제 활성화 등을 목표로 도시재생지역 내 사업자에 대하여 건설, 리모델링, 매입 자금 융자를 지원

□ 한편, 국토교통부에서는 상반기에 지정된 28개 기업이 사회적 기업으로 인증*받을 수 있도록 해당 기업을 대상으로 모니터링을 실시하는 한편, 우수사례 발표와 워크숍 등을 통해 참여주체 간에 사업 성과를 공유하고 정보를 교류할 수 있는 기회도 제공하고 있다.

- * '18년 상반기 지정된 유한회사 아름건축이 '18. 9. 4. 사회적 기업으로 인증

□ 국토교통부는 내년 이후에도 지속적으로 도시재생에 참여할 예비 사회적 기업을 매년 50개 내외로 선정할 계획이다.

□ 국토교통부는 수익 창출과 사회적 가치 실현을 동시에 추구하는 사회적 기업이 도시재생사업에 참여하는 제도적 기반을 공고히 하는 계기가 되기를 기대한다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생역량과 홍정배 사무관(☎ 044-201-4917)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 부처형 예비사회적기업 지원 사항(공통사항)

- 고용부와 지자체가 추진하는 재정 지원 사업(인건비 및 사업개발비 지원)에 대한 참여자격 부여
 - (인건비 지원) ① 사회적 일자리 창출 사업 참여 시 참여자 인건비 지원*, ② 사회적기업이 전략기획·회계·마케팅 등 사업 운영에 필요한 전문인력 고용 시 인건비 지원**
 - * 당해연도 최저임금 기준 지원비율 : 1년차 70%, 2년차 60%(취약계층 20%p 추가 지원)
 - ** 지원금은 200만원~250만원 한도로 일부 수혜기관 자부담(자부담률 : 1년차 10%, 2년차 20%)
 - (사업개발비 지원) 예비사회적기업의 기술개발, R&D, 홍보·마케팅 등 경영능력 향상을 위한 사업비 지원(연간 최대 5천만원, 2년간 지원 가능)
- 중앙행정기관의 장은 해당 부처형 예비사회적 기업이 사회적기업 인증 전환 신청 시 추천 가능

□ 국토교통부 자체 지원 사항

- (사업화 지원) 도시재생 경제주체의 교육·컨설팅비, 초기 기획비를 지원(최대 500만원)하는 '사업화 지원비' 지원 대상 선발 시 가점(10점) 부여
- (기금지원) 도시계정 수요자 중심형 기금융자상품* 실행을 위한 보증 심사 시 가점(2점 내외) 부여
 - * 코워킹커뮤니티 시설 조성, 상가 리모델링, 창업자금조성 등('17.9 출시)
- (사업참여 지원) 국토교통형 예비사회적기업으로서 지역사회에 기여 실적이 있거나 사업의 공익성이 인정되는 경우 지자체가 도시재생 공공시설 관리·운영 업체 선정 또는 임대 시 우선순위 권장
 - * 도시재생 사업시행가이드라인에 반영 계획
- 국토부는 뉴딜 신규사업 선정 시 국토교통형 예비사회적기업의 사업참여 등을 평가에 반영

참고 2

제2차 국토교통형 예비 사회적 기업 현황(24곳)

구분	기업명	대표자	유형	위치	주요 사업
1	주식회사 등지아이티건설	유연숙	일자리 제공형	서울 강서구	임대주택 및 일반시설물 유지보수공사
2	주식회사 화도진건설	박지은	일자리 제공형	인천 동구	노후주택개량, 새뜰마을사업 등 취약계층 집수리
3	정우필하우징 주식회사	김기천	일자리 제공형	서울 강남구	사회적주택사업, 임대관리업, 건물리모델링
4	주식회사 다원비엠에스	조인한	일자리 제공형	경기 고양	임대주택 시설물공사 자재공급 및 시공
5	(사)지역사회적경제 허브센터	박명배	일자리 제공형	경북 안동	주민역량강화 교육 및 프로그램 운영
6	(주)오롯컴퍼니	이종건	지역사회 공헌형	서울 동작구	공유 공간 조성 및 운영, 사회적 협동조합 구성 지원
7	주식회사 칸개발	최지명	지역사회 공헌형	전남 목포	취약계층 주택개량사업, 도시경관사업
8	협동조합고쳐드림	서일영	지역사회 공헌형	전남 순천	주택개선사업 및 도시환경개선사업
9	주식회사 고마워요	김진현	지역사회 공헌형	전남 나주	지역문화자원을 활용한 문화상품 제작·판매
10	(주)리마크프레스	이재준	지역사회 공헌형	서울 중구	공공주택 설계·기획· 커뮤니티 운영
11	주식회사 더몽	나윤도	지역사회 공헌형	서울 성동구	방치·노후 건축물 수선, 주거취약계층 환경개선
12	사단법인 공공네트워크	최대혁	지역사회 공헌형	서울 종로구	도시재생 거버넌스 구축 지원, 문화예술 프로그램 기획
13	(주)엘로우브릿지	서영은	혼합형	울산 남구	노후주택 에너지효율개선사업, 저소득층 주거환경개선
14	(주)더그림페인팅	김태진	기타형	서울 용산구	벽화봉사활동, 기업사회공헌 활동지원
15	주식회사 마커스컴퍼니	송진호	기타형	서울 성북구	빈집 정보공유 플랫폼 구축
16	한국에너지진단 기술원 주식회사	정관용	기타형	대전 서구	건물 에너지진단 및 컨설팅, 노후건물 에너지 효율화사업
17	협동조합큰바위얼굴	양기철	기타형	서울 동작구	사회적 주택·쉐어하우스 운영 및 주거커뮤니티 지원사업
18	주식회사 지문도시건축	조현정	기타형	서울 영등포구	건축 계획·설계, 도시재생 관련 서비스 및 참여프로그램 운영
19	주식회사 어라운드	손민희	기타형	서울 성동구	지역사회 문제해결 과정 연구, 주민역량강화 교육·워크숍
20	주식회사 캔디뮤지컬컴퍼니	박민강	기타형	서울 강동구	도시재생 관련 공연제작 및 문화예술 프로그램 제공
21	쉐어하우스아지트 유한회사	반윤아	기타형	전북 완주	청년, 독거노인 등 주거 취약계층 쉐어하우스
22	주식회사 쏘시오리빙	이상무	기타형	경기 성남	공동주택 주민 플랫폼 구축 등 통합 주거서비스 지원
23	(주)아트뮤직프로젝트	임재현	기타형	경기 부천	지역 문화재생 프로그램 및 공유공간 운영
24	주식회사 더나비	배지숙	기타형	대구 달서구	지역문화행사 기획, 공예재료 및 공예품 도·소매

참고 3

제2차 국토교통형 예비 사회적 기업 중 주요 기업

- (주)지문도시건축: 사회주택이나 주거 취약계층을 위한 모듈주택의 설계를 제공하며 다양한 도시재생 관련 서비스 및 참여교육 프로그램을 운영 중으로, 자연재료를 활용한 건축 재료의 연구·개발도 진행하고 있다.



<주민참여프로젝트 워크숍>



<진해 도시재생 워크숍>

(주)지문도시건축은 사회적기업 안테나가 담당하여 진행중인 사회주택 프로젝트인 아츠스테이 신림과 아츠스테이 창신프로젝트에서 설계로 참여하고 있다. 사회주택은 목돈마련이 어려운 신혼부부나 청년등의 주거취약계층을 위해 주변 시세보다 저렴하게 공급되는 임대주택으로, 사회주택은 공유공간을 활용하여 입주세대들의 커뮤니티활동을 활성화하도록 지원하는 구조로 설계된다.

테라플랜(회사명)에서 진행하는 이동식 소형주택프로젝트에 이동식 모듈주택설계를 담당하였다. 목돈 마련이 어려운 사람들에게 소형주택으로 접근성을 확대하려는 취지를 가지고 있으며, 주거 취약계층에게 작은 단위의 리모델링 대안으로도 활용될 수 있도록 연구개발을 지속하고 있다.

친환경건축재를 활용할 수 있는 가능성을 만들어보고자 대마 등 자연재료를 활용한 건축재 연구 및 개발을 진행 중이다.

- 주식회사 쏘시오리빙: 통합주거서비스를 지원하는 기업으로 아파트 단지 주민을 위한 플랫폼을 구축하여 교육, 헬스 등 다양한 주거 서비스를 제공*한다. 입주민 대상으로 공동체 소통을 위한 정보통신(IT)기반의 플랫폼 서비스(어플리케이션)를 제공하여 다양한 정보 제공과 주민 소통 활성화에 기여하고 있다.

* '18.2월 수원 권선 공공지원 민간임대주택 내 통합주거서비스 제공 중



<플랫폼 서비스>



<주민 커뮤니티 서비스>

쏘시오리빙은 공공지원 민간임대 주택과 일반 아파트 등에 통합주거서비스(주거 4.0)를 제공하는 전문 서비스 기업으로 ICT기반의 모바일 플랫폼 앱과 터미널 등으로 헬스, 골프, GX, 필라테스 등 건강프로그램과 카페테리아, 키즈카페, 반찬가게 등 식음료 프로그램 그리고 입주민의 재능을 공유하는 강좌 프로그램과 유아용품/생활가전 세어링, 카셰어링 같은 공유서비스를 온/오프라인에 걸쳐 종합적으로 제공하여 있는 주거서비스 전문 기업이다.

쏘시오리빙은 수원권선 꿈에그린 아파트 2,400세대의 주거서비스를 올해 5월부터 헬스, GX, 골프, 카페, 독서실, 게스트룸, 유아용품 세어링, 카셰어링, 반찬가게, 문화강좌와 같은 아파트 공용부 공간을 활용한 주거서비스를 제공하고 있으며 월 평균 4,000건의 이용건수로 입주민의 서비스 이용률이 높고, 삶의 질과 주거의 만족도가 매우 높은 서비스를 제공하고 있다. 쏘시오리빙이 운영하는 수원권선 꿈에그린 아파트는 2018 웰빙 아파트 커뮤니티 부문 대상을 수상하기도 하였다.

쏘시오리빙은 단지 내 커뮤니티 시설과 O2O 댁내 전문서비스, 지역상권과 사회적 기업의 서비스를 모바일 기반으로 연결하여, 입주민에게 꼭 필요한 주거서비스를 제공하고, 주거서비스 영역의 새로운 일자리를 창출하여, 지역사회의 공동체 활동을 통해 제공자와 사용자 모두의 주거 영역의 만족도가 더욱 향상 될 것으로 기대하고 있다.

참고 4

국토교통형 예비사회적 기업 지정 후 사회적 기업 인증 사례

- 유한회사 아름건축*: 건축물 내·외관 공사 등을 통해 저소득층 주거환경개선과 에너지 효율개선사업 등을 추진하는 기업으로, 지역 내 주거복지 실현, 취약계층의 안정적 일자리 창출과 함께 시설물 유지관리업 면허 취득을 통한 기술력 확보에도 노력하고 있다.

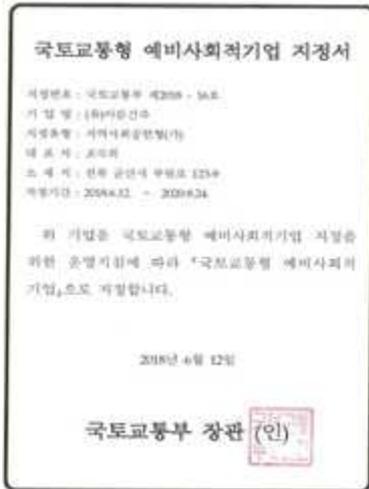
* '16.12. 법인설립 → '18.6. 국토교통형 예비사회적기업 지정 → '18.9. 사회적기업 인증



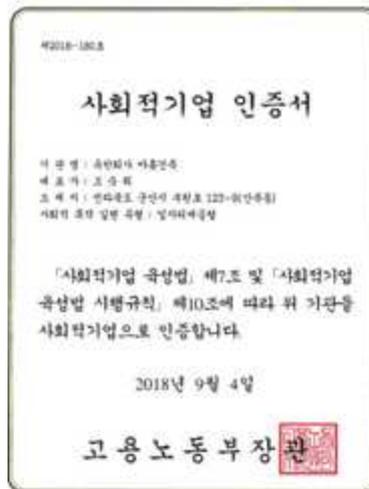
<노후주택 창호공사>



<노후주택 지붕공사>



<국토교통형 예비사회적기업 지정>



<사회적기업 인증>



<사회공헌>

유한회사 아름건축은 자활센터 주거복지사업단에서 출발한 집수리 자활기업으로 '16.12월 설립되었고, 지역내 저소득층 주거환경개선을 통해 취약계층의 주거복지 실현과 안정된 일자리 제공 등을 주요 목표로 하고 있다. 또한, 전문인력 양성 등을 통해 사업의 전문성을 제고하고, 지역사회 유관기관 및 연계기업과의 유기적인 네트워크를 구성하여 '집 걱정없이 사는 주거복지 실현'에 노력하고 있다.

- * (주요사업 실적) ① '18년 수선유지급여사업(경보수) 개보수공사'(LH) 협약 및 약 180가구 시공 완료('18.2~10), ② '18년 저소득층에너지효율개선사업'(한국에너지재단) 협약 및 약 100가구 시공 완료('18.4~10), ③ '18년 나눔과 희망의 집 고쳐주기 사업'(군산시) 협약 및 약 25가구 시공완료 ('18.2~10), ④ '18년 농어촌 장애인 주택 개조사업'(군산시) 협약 및 3가구 시공 완료('18.3~10)