

 국토교통부		보도자료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다나은 정부
		배포일시	2018. 11. 23.(금) 총 7매(본문 2, 붙임 5)	
담당부서	녹색건축과	담당자	• 과장 김태오, 사무관 김준, 주무관 전태숙 • ☎ (044)201-3769, 3774	
보도일시		2018년 11월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 22.(목) 11:00 이후 보도 가능		

창호교체 등 그린리모델링 이자지원, 23일부터 신용카드도 가능 롯데신한카드로 수도권, 대전, 부산, 목포시 1차 시행...내년 전국 확대 목표

- 국토교통부(장관 김현미)는 창호교체, 단열성능 향상 등 그린리모델링 이자지원 사업을 이용하는 국민들의 편리를 위해 11월 23일부터 신용카드(롯데, 신한)로도 사업신청이 가능하도록 시스템을 구축하였다고 밝혔다.
- 사업신청을 위해 은행에 수차례 방문하거나 대출 제한 등으로 겪는 국민불편을 해소하고, 소액·간편 결제서비스를 도입하는 등 편의를 대폭 확대하였다.
- 특히, 최소 대출금액을 대폭 낮춤으로서(기존 은행대출 최소 300만원 → 카드사 최소 5만원) 소규모 그린리모델링 사업이 빠르게 확산될 것으로 기대된다.
- 그린리모델링 이자지원 사업은 노후 건축물의 에너지 효율을 높이기 위해 창호교체 등 리모델링에 필요한 대출 비용의 이자를 최대 3%까지 지원(최장 5년 분할상환)하는 사업이다.
- 이자지원 기준은 신용카드를 사용할 경우에도 현행 은행과 동일하게 에너지 성능개선 비율(20% 이상) 또는 창호 에너지소비 효율등급(3등급 이상)을 적용하였다.

* (은행) 우리은행, 신한은행, 제주은행, 기업은행, 농협은행, 국민은행
(시범운영 카드사) 롯데카드, 신한카드

□ 국토교통부는 주요카드사 중 참여의사, 사용조건, 활용도 등을 고려하여 롯데·신한카드 2개사를 우선 시행기관으로 선정하였으며,

* 향후 수요 증가 및 사업 참여 요청 등에 따라 취급 카드사를 확대할 계획

○ 내년 1월까지 권역별 4개 지역을 대상으로 시범운영하여 금융기관 확대에 따른 사업 절차 및 전산시스템 연계 안정성 등을 검증·보완하고, 사용자의 추가 요구사항을 파악·반영하여 '19년 상반기에는 전국적으로 확대 추진할 계획이다.

* (수도권) 서울시·경기도, (충청권) 대전시, (호남권) 목포시, (영남권) 부산시

□ 국토교통부 관계자는 “이번 카드사 연계 이자지원을 통해 간편한 결제, 처리기간 단축 등으로 사용자 편의가 증대되고 사업성이 개선되어 그린리모델링 사업이 보다 활성화될 것으로 기대된다.”고 밝혔다.

□ 보다 자세한 사항은 한국토지주택공사 그린리모델링 창조센터 홈페이지 (www.greenremodeling.or.kr)나, 대표번호(1600-1004)로 문의하면 된다.

* 세부 지원조건, 참여 절차 등은 붙임 공고문 참조

국토교통부 공고 제2018-0000호

「카드사 연계 민간 그린리모델링 이자지원 사업」 시범 운영 공고

그린리모델링 사업의 지속적인 시장 확대 및 소규모·소액사업 활성화, 고객 편의 증대 등을 위해 현행 「2018 민간건축물 그린리모델링 이자지원 대상사업」 (국토교통부 공고 제2018-49호, 2018.1.19.)과 더불어 「카드사 연계 민간 그린리모델링 이자지원 사업」 시범 운영을 아래와 같이 공고합니다.

2018년 11월 23일

국토교통부장관

1. 시범운영 목적

- 민간 그린리모델링 이자지원 취급 금융기관 확대에 따른 건축주·사업자 등의 요구사항 파악·발굴 및 사업추진 절차 상 미비사항 발굴·보완코자 함

2. 시범운영 개요

- 운영기간 : 공고일로부터 '19.1.31.까지
- 이자지원 취급 카드사 : 롯데카드, 신한카드

※ 금융기관 간담회 및 주요 카드사 대상 사전 수요조사 등을 통해 상기 2개사를 시범 운영 기관으로 선정하였으며, 향후 수요증가 및 사업 참여 요청 등에 따라 추가 확대할 계획

○ 시범운영 대상지 및 참여 그린리모델링 사업자 / 총 100건 이내

권역별	지역명	참여 사업자명
수도권	서울시, 경기도	LG하우시스
충청권	대전시	(주)케스코, 유진창호유리산업(주)
호남권	목포시	한국유리공업(주)
영남권	부산시	오션원도우

※ 시범운영의 목적을 효율적으로 달성키 위해 운영 지역과 참여 그린리모델링 사업자가 범위가 제한적임을 양해하여 주시기 바라며 시범운영 결과로 보완·반영하여 '19년 상반기 중에 확대 추진 할 계획임

3. 시범운영 이자지원 기준 및 절차

○ 현행 은행권 이자지원 기준과 동일하게 에너지 성능개선 비율 또는 창호 에너지소비 효율등급에 따라 최대 3%의 이자지원

* 이자지원율은 카드할부 또는 할부금융 이자율을 초과할 수 없음

구 분	내 용			
관련법	녹색건축물 조성 지원법 제25조, 제26조, 제27조			
대 상	모든 형태의 민간 기존건축물			
지 원 범 위	(필수) 단열 보완, 기밀성 강화, 외부창호 성능개선, 일사조절장치 등 외피 성능 향상 (추가지원) 에너지 관리장치, 피크부하 저감장치, 신재생 공사, 에너지 성능개선 관련공사 등			
지 원 기 준	에너지 성능개선 비율	창호 에너지소비 효율등급	이자지원율	비 고 5년 분할상환
	30% 이상	2등급 이상	3%	
	25% 이상 30% 미만	3등급	2%	
	20% 이상 25% 미만	-	1%	
	※ 차상위 계층(기초생활수급자 포함) : 4% 지원 - 에너지 성능개선 비율 20%, 창호 에너지소비 효율등급 3등급 이상 만족 시			
카드사 절 차	<pre>graph LR; A[건축주] -- 1 사업자 선정 및 계약 --> B[그린리모델링 사업자]; B -- 2 사업신청서 제출 --> C[그린리모델링 창조센터]; C -- 3 사업승인 결과 통보 --> B; B -- 4 카드특별한도 승인요청 --> D[신용카드]; D -- 5 카드 승인 및 신용대출 실행 --> E[국토교통부]; E -- 7 이자지원금 지급 --> D; D -- 6 카드 할부금 상환 --> B;</pre>			
은행 대출 절 차	<pre>graph LR; A[건축주] -- 1 사업자 선정 및 계약 --> B[그린리모델링 사업자]; B -- 2 사업신청서 제출 --> C[그린리모델링 창조센터]; C -- 3 사업승인 결과 통보 --> B; B -- 4 대출신청 --> D[은행]; D -- 5 대출실행 --> E[국토교통부]; E -- 7 이자지원금 지급 --> D; D -- 6 대출금 상환 --> B;</pre>			

○ 대상 용도 및 이자지원 신청 대상사업비 한도

- 주거용
- 취급 금융기관별 지원기준에 따르며, 이자지원 신청 대상사업비
최대한도는 단독주택 1호당 5천만원 / 공동주택 1세대당 2천만원

* 소득세법상 ‘고가주택(9억원 이상 주택)’ 및 다주택자(주택 3채 이상)는 신청 대상에서 제외되며, 다주택자는 임대사업자에 한하여 사업 신청 가능

< 참고 > 취급 금융기관별 지원기준 비교표

구분	현행 금융기관			신규 참여 금융기관		
				롯데카드	신한카드	
적용대상	주거		비주거	주거	주거	
	공동	단독		공동	공동	단독
대상한도	2천만원	5천만원	최대 50억원	2천만원	2천만원	5천만원
결재 방식	은행대출			신용카드 할부	신용대출	
지원기간	60개월			36개월		
적용금리 (건축주 부담)	시중 금리적용			3%/연	3.3%/연	
가맹점 수수료 (사업자 부담)	-			3.4% /사업금액	3.9% /사업금액	
용자절차	은행 방문			카드결재	유선결재	
최소금액	최소 한도 300만원			최소 한도 5만원	최소 한도 300만원	

○ 지원 및 상환기간 : 최대 36개월

4. 시범운영 참여 절차 : [붙임1] 참조

- (1단계) 건축주로부터 신청동의를 받은 그린리모델링 사업자가 그린리모델링 창조센터(이하 ‘센터’)에 사업신청서 제출
- (2단계) 센터에서 발급받은 ‘그린리모델링 사업확인서’ 및 공사완료 후 ‘그린리모델링 사업완료확인서’를 첨부하여 건축주가 취급 카드사에 제출 후 카드결재 또는 할부금융 실행

- (3단계) 정부는 취급 카드사의 카드할부 및 할부금융 승인 이후 해당 사업의 카드할부 또는 할부금융에 대해 건축주에게 이자지원

5. 상기 별도 명기한 사항 외의 이자지원 대상공사의 범위, 의무사항, 관련 서식 등은 현행 이자지원사업과 동일

6. 접수방법 및 문의사항

- 한국토지주택공사 그린리모델링 창조센터 홈페이지(사업관리시스템)를 통한 온라인 접수

- 문의처: 한국토지주택공사 그린리모델링 창조센터

※ 전화번호: 1600-1004

※ 이 메 일: greenremodeling@lh.or.kr

- 홈페이지: 그린리모델링 창조센터(www.greenremodeling.or.kr)

- 주 소: 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3 (우:13637)
한국토지주택공사 502호 그린리모델링 창조센터

【참고】

신규참여 금융기관(신용카드) 이자 지원 사업 절차도

