

	보 도 자 료		
	배포일시	2019. 4. 18.(목) 총 6매(본문4)	
담당 부서	주택정책과	담당자	• 과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336
보 도 일 시		2019년 4월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 18.(목) 11:00 이후 보도 가능	

전국 3월 매매거래량은 5.1만 건, 전월세거래량은 17.7만 건

【주택 매매거래량】

□ '19.3월 주택 매매거래량(51,357건)은 전년동월(92,795건), 5년평균(89,951건) 대비 각 44.7%, 42.9% 감소, 전월(43,444건) 대비 18.2% 증가하였다.

* 3월 거래량(만 건): ('15)11.2→('16)7.8→('17)7.7→('18)9.3→('19)5.1

** 3월 거래량은 3월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

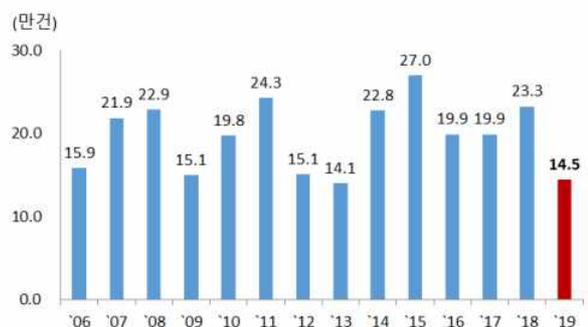
○ '19.3월 누계 주택 매매거래량(145,087건)은 전년동기(232,828건) 대비 37.7% 감소, 5년평균(226,000건) 대비 35.8% 감소하였다.

* 3월 누계(만 건) : ('15)27.0→('16)19.9→('17)19.9→('18)23.3→('19)14.5

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 3월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '19.3월 수도권 거래량(22,375건)은 전년동월 대비 58.7% 감소, 지방(28,982건)은 25.0% 감소하였으며,

○ '19.3월 누계 기준, 수도권 거래량(63,248건)은 전년동기 대비 52.1% 감소, 지방(81,839건)은 18.8% 감소하였다.

< '19.3월 지역별 거래량 및 증감률 (단위: 건) >

구 분	'19.3월	'19.2월	'18.3월	증감률('19년 3월)			누계('19년 1~3월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	51,357	43,444	92,795	△44.7%	18.2%	△42.9%	145,087	△37.7%	△35.8%
수도권	22,375	18,390	54,144	△58.7%	21.7%	△51.9%	63,248	△52.1%	△43.2%
서 울	5,633	4,552	24,122	△76.6%	23.7%	△67.6%	16,225	△71.5%	△60.0%
지 방	28,982	25,054	38,651	△25.0%	15.7%	△33.2%	81,839	△18.8%	△28.6%

□ (유형별) '19.3월 아파트 거래량(31,760건)은 전년동월 대비 48.8%, 아파트 외 거래량(19,597건)은 36.3% 각각 감소하였으며,

○ '19.3월 누계 기준, 아파트 거래량(91,358건)은 전년동기 대비 42.5%, 아파트 외 거래량(53,729건)은 27.3% 각각 감소하였다.

< '19.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률 (전국기준, 건) >

구 분	'19.3월	'19.2월	'18.3월	증감률('19년 3월)			누계('19년 1~3월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 체	51,357	43,444	92,795	△44.7%	18.2%	△42.9%	145,087	△37.7%	△35.8%
아파트	31,760	28,293	62,050	△48.8%	12.3%	△47.7%	91,358	△42.5%	△40.9%
아파트외	19,597	15,151	30,745	△36.3%	29.3%	△33.0%	53,729	△27.3%	△24.7%

【전월세 거래량】

- '19.3월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 177,238건으로, 전년동월(178,224건) 대비 0.6% 소폭 감소, 5년평균(167,898건) 대비 5.6% 증가, 전월(187,140건) 대비 5.3% 감소하였으며,

* 3월 거래량(만 건) : ('15)17.6→('16)16.1→('17)16.7→('18)17.8→('19)17.7

** 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

- '19.3월 누계 전월세 거래량(533,159건)은 전년동기(492,224건) 및 5년평균(451,967건) 대비 8.3%, 18.0% 각각 증가하였다.

* 3월 누계거래량(만 건) : ('15)43.8→('16)43.7→('17)46.8→('18)49.2→('19)53.3

- '19.3월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 42.0%로, 전년동월(40.6%) 대비 1.4%p 증가, 전월(41.3%) 대비 0.7%p 증가하였다.

* 연도별 3월 월세비중(%) : ('15)41.6→('16)45.2→('17)45.3→('18)40.6→('19)42.0

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



- (지역별) '19.3월 수도권 거래량(117,990건)은 전년동월 대비 1.3% 감소, 지방(59,248건)은 1.1% 증가하였다.

< '19.3월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.3월	'19.2월	'18.3월	증감률('19년 3월)			누계('19년 1~3월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	177,238	187,140	178,224	△0.6%	△5.3%	5.6%	533,159	8.3%	18.0%
수도권	117,990	119,183	119,595	△1.3%	△1.0%	5.6%	346,054	7.5%	17.7%
서 울	59,105	62,252	60,801	△2.8%	△5.1%	6.9%	175,902	9.5%	20.2%
지 방	59,248	67,957	58,629	1.1%	△12.8%	5.6%	187,105	9.8%	18.5%

- (유형별) '19.3월 아파트 거래량(79,317건)은 전년동월 대비 1.2% 증가, 아파트 외(97,921건)는 2.0% 감소하였다.

< '19.3월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택		아파트		아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월 대비	전월대비	거래량	전년동월 대비	전월대비
전 국	177,238	79,317	1.2%	△10.1%	97,921	△2.0%	△1.0%
수도권	117,990	47,411	△1.0%	△8.4%	70,579	△1.6%	4.6%
서울	59,105	19,383	4.1%	△12.9%	39,722	△5.8%	△0.7%
지방	59,248	31,906	4.7%	△12.6%	27,342	△2.9%	△13.1%

- (임차유형별) '19.3월 전세 거래량(102,828건)은 전년동월 대비 2.8% 감소, 월세(74,410건)는 2.7% 증가하였다.

< '19.3월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'19.3월 거래량			증감률 (전년동월 대비 / 전월 대비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	177,238	102,828	74,410	△0.6% / △5.3%	△2.8% / △6.4%	2.7% / △3.7%
수도권	117,990	70,268	47,722	△1.3% / △1.0%	△3.4% / 0.1%	1.9% / △2.5%
서울	59,105	33,259	25,846	△2.8% / △5.1%	△5.3% / △1.9%	0.7% / △8.9%
지방	59,248	32,560	26,688	1.1% / △12.8%	△1.4% / △17.9%	4.3% / △5.7%

- (누계 월세비중) '19.3월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.9%로 전년동기 대비 0.2%p 감소하였다.

< 연도별 3월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
전 국	44.2	41.1	40.9	37.0	33.5	33.9	50.3	47.5	47.0
수도권	43.0	40.1	40.0	35.4	32.2	33.0	48.8	45.7	45.2
서울	46.8	43.2	43.3	34.8	29.6	33.5	53.4	49.5	48.3
지방	46.3	43.1	42.5	39.3	35.3	35.1	53.7	51.6	51.3

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129), 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

참고1 '19.3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.3월	'19.2월	'18.3월	증감률('19년 3월)			누계('19년 1~3월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	51,357	43,444	92,795	△44.7%	18.2%	△42.9%	145,087	△37.7%	△35.8%
수도권	22,375	18,390	54,144	△58.7%	21.7%	△51.9%	63,248	△52.1%	△43.2%
서울	5,633	4,552	24,122	△76.6%	23.7%	△67.6%	16,225	△71.5%	△60.0%
강북	2,867	2,540	12,839	△77.7%	12.9%	△67.6%	8,642	△70.6%	△58.1%
강남	2,766	2,012	11,283	△75.5%	37.5%	△67.5%	7,583	△72.5%	△62.0%
(강남4구)	887	633	4,380	△79.7%	40.1%	△73.4%	2,384	△79.8%	△70.8%
인천	4,404	3,703	5,328	△17.3%	18.9%	△25.6%	12,349	△11.9%	△12.9%
경기	12,338	10,135	24,694	△50.0%	21.7%	△47.0%	34,674	△43.2%	△38.7%
지방	28,982	25,054	38,651	△25.0%	15.7%	△33.2%	81,839	△18.8%	△28.6%
지방광역시	11,427	10,010	17,620	△35.1%	14.2%	△39.1%	33,242	△25.7%	△32.9%
부산	3,401	2,794	6,096	△44.2%	21.7%	△52.9%	9,797	△32.5%	△47.4%
대구	2,735	2,395	4,504	△39.3%	14.2%	△30.3%	8,032	△29.6%	△21.9%
광주	2,049	2,066	3,294	△37.8%	△0.8%	△33.9%	6,391	△25.6%	△23.9%
대전	2,118	1,850	2,576	△17.8%	14.5%	△19.8%	5,985	△15.1%	△15.6%
울산	1,124	905	1,150	△2.3%	24.2%	△40.4%	3,037	△5.2%	△41.2%
지방도	17,258	14,694	20,431	△15.5%	17.4%	△28.9%	47,419	△12.6%	△26.1%
강원	1,767	1,441	2,182	△19.0%	22.6%	△32.1%	4,706	△15.9%	△31.9%
충북	1,727	1,467	2,255	△23.4%	17.7%	△32.9%	4,745	△17.7%	△25.9%
충남	2,760	2,411	3,262	△15.4%	14.5%	△24.5%	7,423	△5.7%	△17.1%
전북	2,071	1,928	2,581	△19.8%	7.4%	△28.7%	5,910	△18.9%	△22.1%
전남	2,420	2,038	2,640	△8.3%	18.7%	△6.5%	6,910	△0.2%	3.2%
경북	2,643	2,161	3,085	△14.3%	22.3%	△32.3%	7,017	△17.6%	△34.6%
경남	3,294	2,732	3,691	△10.8%	20.6%	△34.8%	8,824	△11.2%	△35.6%
제주	576	516	735	△21.6%	11.6%	△42.1%	1,884	△19.1%	△41.2%
세종	297	350	600	△50.5%	△15.1%	△12.2%	1,178	△35.3%	26.5%

참고2 '19.3월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.3월	'19.2월	'18.3월	증감률('19년 3월)			누계('19년 1~3월)		
				전년동월 대비	전월 대비	5년평균 대비	거래량	전년동기 대비	5년평균 대비
전 국	177,238	187,140	178,224	△0.6%	△5.3%	5.6%	533,159	8.3%	18.0%
수도권	117,990	119,183	119,595	△1.3%	△1.0%	5.6%	346,054	7.5%	17.7%
서울	59,105	62,252	60,801	△2.8%	△5.1%	6.9%	175,902	9.5%	20.2%
강북	25,607	26,894	27,325	△6.3%	△4.8%	2.1%	75,061	5.6%	14.1%
강남	33,498	35,358	33,476	0.1%	△5.3%	10.9%	100,841	12.6%	25.1%
(강남4구)	13,692	14,791	12,767	7.2%	△7.4%	12.1%	41,341	18.4%	24.6%
인천	9,135	9,194	9,324	△2.0%	△0.6%	1.9%	26,751	6.0%	18.3%
경기	49,750	47,737	49,470	0.6%	4.2%	4.7%	143,401	5.4%	14.7%
지방	59,248	67,957	58,629	1.1%	△12.8%	5.6%	187,105	9.8%	18.5%
지방광역시	25,619	29,613	25,362	1.0%	△13.5%	3.8%	81,786	11.9%	16.8%
부산	9,861	11,572	9,676	1.9%	△14.8%	7.1%	31,334	14.3%	19.8%
대구	5,165	5,905	5,462	△5.4%	△12.5%	△4.1%	16,695	6.7%	13.7%
광주	3,002	3,029	2,871	4.6%	△0.9%	5.4%	9,151	11.4%	13.5%
대전	5,048	6,498	5,050	△0.0%	△22.3%	3.3%	17,182	11.1%	16.2%
울산	2,543	2,609	2,303	10.4%	△2.5%	7.3%	7,424	17.0%	16.7%
지방도	32,144	36,275	31,842	0.9%	△11.4%	5.7%	99,795	7.5%	17.9%
강원	3,198	3,834	3,143	1.7%	△16.6%	△3.3%	10,483	5.8%	12.8%
충북	3,821	4,212	3,902	△2.1%	△9.3%	9.6%	11,834	6.4%	22.8%
충남	5,223	6,083	5,339	△2.2%	△14.1%	3.0%	16,631	11.4%	17.9%
전북	3,539	3,640	3,310	6.9%	△2.8%	8.0%	10,287	11.4%	18.1%
전남	2,928	4,184	3,043	△3.8%	△30.0%	△0.3%	9,850	6.9%	20.0%
경북	4,832	5,054	4,582	5.5%	△4.4%	8.1%	14,170	6.2%	13.0%
경남	7,600	8,099	7,631	△0.4%	△6.2%	4.9%	23,062	6.0%	16.9%
제주	1,003	1,169	892	12.4%	△14.2%	65.4%	3,478	4.1%	44.7%
세종	1,485	2,069	1,425	4.2%	△28.2%	43.0%	5,524	25.1%	69.2%