

 국토교통부		<b>보도참고자료</b>	
		배포일시	2019. 4. 1(월) / 총2매(본문1)
담당 부서	부동산평가과	담당자	·과장 한정희, 사무관 김세묵 ·☎ (044) 201-3425
	감사담당관		·과장 김종학, 사무관 박병환 ·☎ (044) 201-3085
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

## 개별주택 공시가격 산정 및 검증 관련 국토부 즉시 지자체에 시정요구 및 감사 착수

- 국토교통부 장관(김현미)은 언론 등에서 제기한 2019년도 개별단독주택 공시가격의 적정성 논란에 대해 엄중하게 받아들이고 있으며, 즉시 점검에 착수하여 명백한 오류를 지자체에 시정 요구하고, 아울러 산정 및 검증 과정 등에 문제가 있는지도 감사에 착수하도록 지시 하였습니다.
- 국토교통부는 과세, 복지 수급 등의 기준이 되는 공시가격의 산정에 대하여 공정성과 객관성 확보가 그 무엇보다도 중요하다는 인식하에,
  - 관련 규정에 따라 비교표준주택 선정에 명백한 오류 등 가격결정 과정에 부적절한 점이 발견될 경우 4월 30일 최종 공시 전까지 시정되도록 지자체에 요구하고,
  - 시·군·구의 개별주택가격(안) 산정 결과에 대한 감정원의 검증 내용 및 절차 등이 적절했는지 여부와 관련하여 검증업무 전반에 걸쳐 감사 및 조사에 착수하고, 감사 및 조사 결과 문제점이 드러날 경우 엄정 조치할 계획입니다.
- 아울러, 향후 공시가격에 대한 적정성 논란이 재발되지 않도록 가격 공시업무 전반에 대한 철저한 실태점검을 거쳐 근본적인 개선방안을 강구하겠습니다.

<관련 보도내용(연합뉴스·조선일보 등, 4.1(월).) >

◆ 개별주택 공시가격 상승률, 표준주택보다 낮아...



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 부동산평가과 김세목사무관(☎ 044-201-3425)에게 연락주시기 바랍니다.