

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2019. 4. 19.(금) 총 5매(본문2)	
담당 부서	공공주택 지원과	담당 자	• 과장 김영혜, 사무관 박선영, 주무관 전성이 • ☎ (044) 201-4531, 4528	
보 도 일 시		2019년 4월 22일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 21.(일) 11:00 이후 보도 가능		

청년신혼부부6세 자녀 한부모 등 입주자 모집·23일부터 공고 전국 16개 시도서 기존 주택 매입임대주택 총 2,844호·7월부터 입주 가능

- 국토교통부(장관 김현미)는 4월 23일부터 전국 16개 시·도에서 기존 주택 매입임대주택* 2,844호에 대한 입주자 모집을 시작한다고 밝혔다.

유 형	공급호수	비 고
계	2,844	
청년 매입임대	1,695	다가구주택 등
신혼부부 매입임대	1,092	다가구주택 등
매입임대리츠	57	아파트 등

- 입주자격은 지난 1차 통합 입주자 모집('19.1월) 시 확대한 대상 범위*와 동일하며, 5월 중 공공주택사업자별 신청접수를 통해 빠르면 7월부터 입주가 가능하다.

* (청년) 대학생과 졸업 후 2년 이내의 취업준비생→19세~39세 청년까지 확대, 입주 후 혼인 시 최장 20년까지 거주 가능

(신혼부부) 사업대상지역 거주요건 삭제, 맞벌이의 경우 소득기준 완화(소득 70% 이하→90% 이하), 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족은 신혼부부와 동등한 입주자격 인정

- 기존주택 매입임대주택은 공공주택사업자가 다가구·다세대 주택 등을 매입하여 보수하거나 재건축하여 저소득 가구 등에게 시세의 30% 수준의 임대료로 저렴하게 임대하는 공공주택으로,

- 청년(19세~39세) 유형 1,695호, 신혼부부(예비 신혼부부 및 한부모 가족 포함) 유형은 1,092호가 공급된다.

- 매입임대리츠주택은 150세대 이상 단지의 전용면적 60㎡ 이하 아파트 등을 청년·신혼부부 등에게 시세의 85~90% 수준의 임대료로 장기간 임대하는 공공주택으로, 57호가 공급된다.
- 매입임대주택의 공급지역(시·군·구), 대상주택, 입주자격 등 기타 자세한 사항은 4월 23일부터 공공주택사업자별 홈페이지에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며, 입주 희망자는 공고문의 안내에 따라 온라인으로 신청하면 된다.

공공주택사업자	공고문 게재
한국토지주택공사	한국토지주택공사 청약센터(https://apply.lh.or.kr)
서울주택도시공사	서울주택도시공사 인터넷 청약 시스템(http://www.i-sh.co.kr/app)
인천도시공사	인천도시공사 홈페이지(https://www.imcd.co.kr)
대전도시공사	대전도시공사 홈페이지(https://www.dcco.kr)

- 국토교통부 관계자는 “결혼식이 많은 가을을 앞두고 신혼집을 마련하고자 하는 예비 신혼부부나 2학기 개강에 앞서 새로운 터전이 필요한 대학생 수요가 있을 것으로 예상된다”며,
 - “앞으로도 청년·신혼부부를 대상으로 하는 매입임대주택을 충분히 공급하고, 입주절차를 간소화하는 등 청년과 신혼부부를 위한 주거지원을 강화할 계획”이라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택지원과 박선영 사무관, 전성이 주무관(☎ 044-201-4531, 4528)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1**공공주택사업자별 매입임대주택 공고 물량 및 접수일정**

○ 한국토지주택공사

사업유형	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
신혼부부 매입임대	1068호	'19.05.15.(수)~ '19.05.21.(화)	'19.7.23.(화)	'19.7월말~
매입임대리츠	57호	'19.05.07.(화)~ '19.05.16.(목)	'19.7.12.(금)	'19.7월말~
청년 매입임대	823호	'19.05.08.(수)~ '19.05.14.(화)	'19.7.16.(화)	'19.7월 ~
청년용 공공리모델링	716호	'19.05.08.(수)~ '19.5.14.(화)	'19.7.16.(화)	'19.7월 ~

* 공고문 게재 : 한국토지주택공사 청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)

○ 서울주택도시공사

사업유형	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
청년 매입임대	106호	'19.05.01.(수)~ '19.05.03.(금)	'19.07.19.(금)	'19.7월말~

* 공고문 게재 : 서울주택도시공사 인터넷 청약 시스템(<http://www.i-sh.co.kr/app>)

○ 인천도시공사

사업유형	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
신혼부부 매입임대	24호	'19.05.09.(목)~ '19.05.17.(금)	'19.07.05.(금)	'19.7월 ~
청년 매입임대	32호	'19.05.09.(목)~ '19.05.17.(금)	'19.07.05.(금)	'19.7월 ~

* 공고문 게재 : 인천도시공사 홈페이지(<https://www.imcd.co.kr>) 주거복지-임대소식 게시판

○ 대전도시공사

사업유형	공급호수	신청접수	결과발표	입주일정
청년 매입임대	18호	'19.05.09.(목)~ '19.05.17.(금)	'19.07월	'19.07월 ~

* 공고문 게재 : 대전도시공사 홈페이지(<https://www.dcco.kr>)

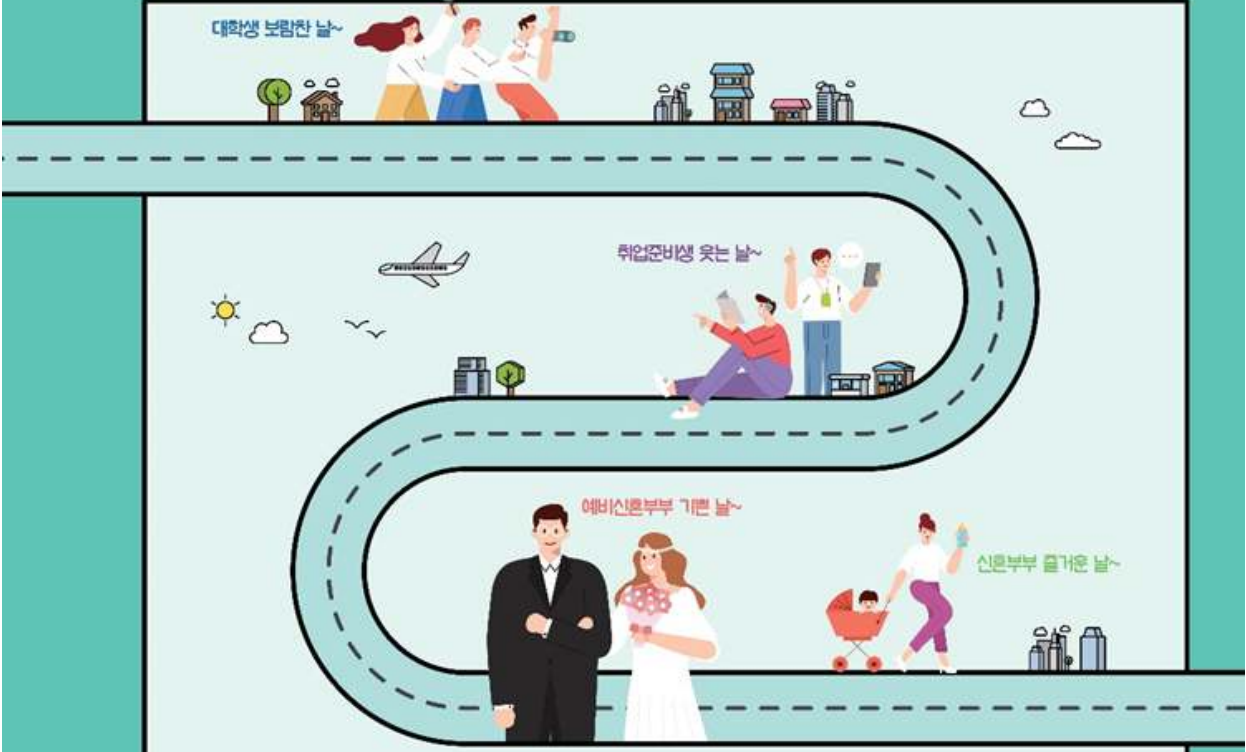
붙임 2
'19년 제2차 통합공고 행정구역별 공급호수(매입임대주택)

행정구역	청년 (64개 시·군·구)	신혼부부 (56개 시·군·구)	매입임대리츠 (9개 시·군·구)
합 계	1,695호	1,092호	57호
강 원	58	62	-
경 기	310	411	-
경 남	100	74	5
경 북	65	60	10
광 주	23	25	-
대 구	171	70	3
대 전	87	75	1
부 산	255	109	21
서 울	366	4	-
울 산	-	10	6
인 천	110	123	4
전 남	-	4	1
전 북	41	21	-
제 주	-	-	-
충 남	1	44	6
충 북	108	-	-

* 매입형, 리모델링형 합산



청년·신혼부부를 위한 새로운 주거라이프를 찾다!



2019년 LH청년·신혼부부매입임대주택 예비입주자를 모집합니다

LH청년·신혼부부매입임대주택이란?

청년·신혼부부들의 주거안정을 위해 LH에서 매입한 주택(다가구, 오피스텔 등)을 개·보수하여 청년(만19세 이상~만39세 이하)·신혼부부 및 예비신혼부부를 대상으로 시중시세 30%(단, 청년 3·4순위 시중시세 50%) 수준으로 임대하는 주택입니다.

신청자격 입주자모집 공고일(2019. 4. 23) 현재 아래에 해당하는 사람

청년 무주택자로 혼인 중이 아닌 만19세~39세인 청년, 대학생, 취업준비생

신혼부부 무주택세대구성원인 신혼부부(혼인 7년 이내), 예비신혼부부, 원부모가족(만 6세 이하 자녀를 둔 모자 또는 부자가족)

공급호수 **청년** 전국 1,539호(1,778실)
신혼부부 전국 1,068호

공급일정

구분	모집종교	신청접수	서류제출 심사대상자발표	서류제출 예비입주자 순번발표
청년	19. 4. 23(화)	19. 5. 8(수) ~19. 5. 14(화)	19. 5. 16(목)	19. 5. 20(월) ~19. 5. 22(수)
		19. 5. 15(수) ~19. 5. 21(화)	19. 5. 23(목)	19. 5. 27(화) ~19. 5. 29(수)
신혼부부				19. 6. 20(목)

*가역이없는 예비자 순번에 따라 신청주택 권별 주거임대지사 등에서 개별 안내 예정

임대조건 시중시세의 30% 수준
*단, 청년 3·4순위와 경우 시중시세의 50% 수준

임대기간 **청년** 최초 계약기간은 2년으로 2회에 한해 재계약 가능 (최장 6년 거주가능)
신혼부부 최초 계약기간은 2년으로 9회에 한해 재계약 가능 (최장 20년 거주가능)

신청방법 인터넷(<https://apply.lh.or.kr>)으로 청약신청 가능

기타사항 청약신청 전 공급대상주택 내역, 임대조건 및 입주자격 등은 입주자모집공고문을 통해 세부내역 확인

문의처  LH콜센터 **1600-1004**

 국토교통부
  복권위원회
  LH 한국토지주택공사