

 국토교통부  주거복지로드맵		보도자료	
		배포일시	2019. 4. 29.(월) 총 4매(본문2, 붙임2)
담당 부서	주택정책과	담당자	• 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333
보도일시		2019년 4월 30일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.30(화) 06:00 이후 보도 가능	

3월말 전국 미분양 62,147호, 전월대비 4.2% [2,533호] 증가



□ 국토교통부(장관 김현미)는 3월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(59,614호) 대비 4.2%(2,533호) 증가한 총 62,147호로 집계되었다고 밝혔다.

* '18.12월 58,838호 → '19.1월 59,162호 → '19.2월 59,614호 → '19.3월 62,147호

○ 준공 후 미분양은 3월말 기준으로 전월(18,492호)대비 0.8%(154호) 감소한 총 18,338호로 집계되었다.

* '18.12월 16,738호 → '19.1월 17,981호 → '19.2월 18,492호 → '19.3월 18,338호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 10,529호로, 전월(7,727호) 대비 36.3%(2,802호) 증가하였고,

○ 지방은 51,618호로, 전월(51,887호) 대비 0.5%(269호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '19.2월 3,121호 → '19.3월 4,702호(수도권 3,525호, 지방 1,177호)

** 기존 미분양 해소분 : '19.2월 2,669호 → '19.3월 2,169호(수도권 723호, 지방 1,446호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,680호)대비 5.8%(329호) 증가한 6,009호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(53,934호) 대비 4.1%(2,204호) 증가한 56,138호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'19. 3월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.1	'19.2	'19.3	전월대비	
										증감	증감율
계	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,838	59,162	59,614	62,147	2,533	4.2
수도권	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	6,319	8,153	7,727	10,529	2,802	36.3
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	27	50	770	720	1440.0
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	1,357	1,799	2,454	655	36.4
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	6,769	5,878	7,305	1,427	24.3
지 방	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	52,519	51,009	51,887	51,618	△269	△0.5
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	5,224	5,228	5,296	68	1.3
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	291	738	706	△32	△4.3
광주	323	247	735	554	707	58	52	49	45	△4	△8.2
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	1,407	1,475	1,475	-	0.0
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,006	1,009	1,008	△1	△0.1
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,589	5,802	5,748	△54	△0.9
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	3,525	3,375	3,536	161	4.8
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	7,149	6,970	6,743	△227	△3.3
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,567	1,415	1,374	△41	△2.9
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,421	1,389	1,374	△15	△1.1
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	8,531	8,385	8,262	△123	△1.5
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	14,060	14,781	14,824	43	0.3
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,187	1,271	1,227	△44	△3.5

참고 2

'19. 3월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.1	'19.2	'19.3	전월대비	
										증감	증감율
계	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	16,738	17,981	18,492	18,338	△ 154	△ 0.8
수도권	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,803	2,981	3,173	3,121	△ 52	△ 1.6
서울	558	303	152	75	22	19	19	39	60	21	53.8
인천	2,820	2,261	2,005	1,283	921	449	448	467	584	117	25.1
경기	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	2,335	2,514	2,667	2,477	△ 190	△ 7.1
지 방	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	13,935	15,000	15,319	15,217	△ 102	△ 0.7
부산	1,019	478	499	247	251	578	606	605	596	△ 9	△ 1.5
대구	629	129	-	-	67	97	90	85	78	△ 7	△ 8.2
광주	118	218	215	227	259	41	40	43	39	△ 4	△ 9.3
대전	576	401	163	228	174	241	213	184	151	△ 33	△ 17.9
울산	557	151	60	14	21	118	215	210	209	△ 1	△ 0.5
강원	1,515	950	878	1,085	596	733	819	791	794	3	0.4
충북	314	229	246	621	730	1,625	1,535	1,481	1,452	△ 29	△ 2.0
충남	829	256	280	563	2,339	3,503	3,014	2,836	2,747	△ 89	△ 3.1
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	607	652	347	752	816	966	972	921	982	61	6.6
전남	681	969	578	452	350	798	718	705	690	△ 15	△ 2.1
경북	410	356	184	362	1,434	2,112	3,045	3,365	3,365	-	0.0
경남	1,454	1,200	478	549	1,333	2,373	3,030	3,364	3,391	27	0.8
제주	429	94	20	90	530	750	703	729	723	△ 6	△ 0.8