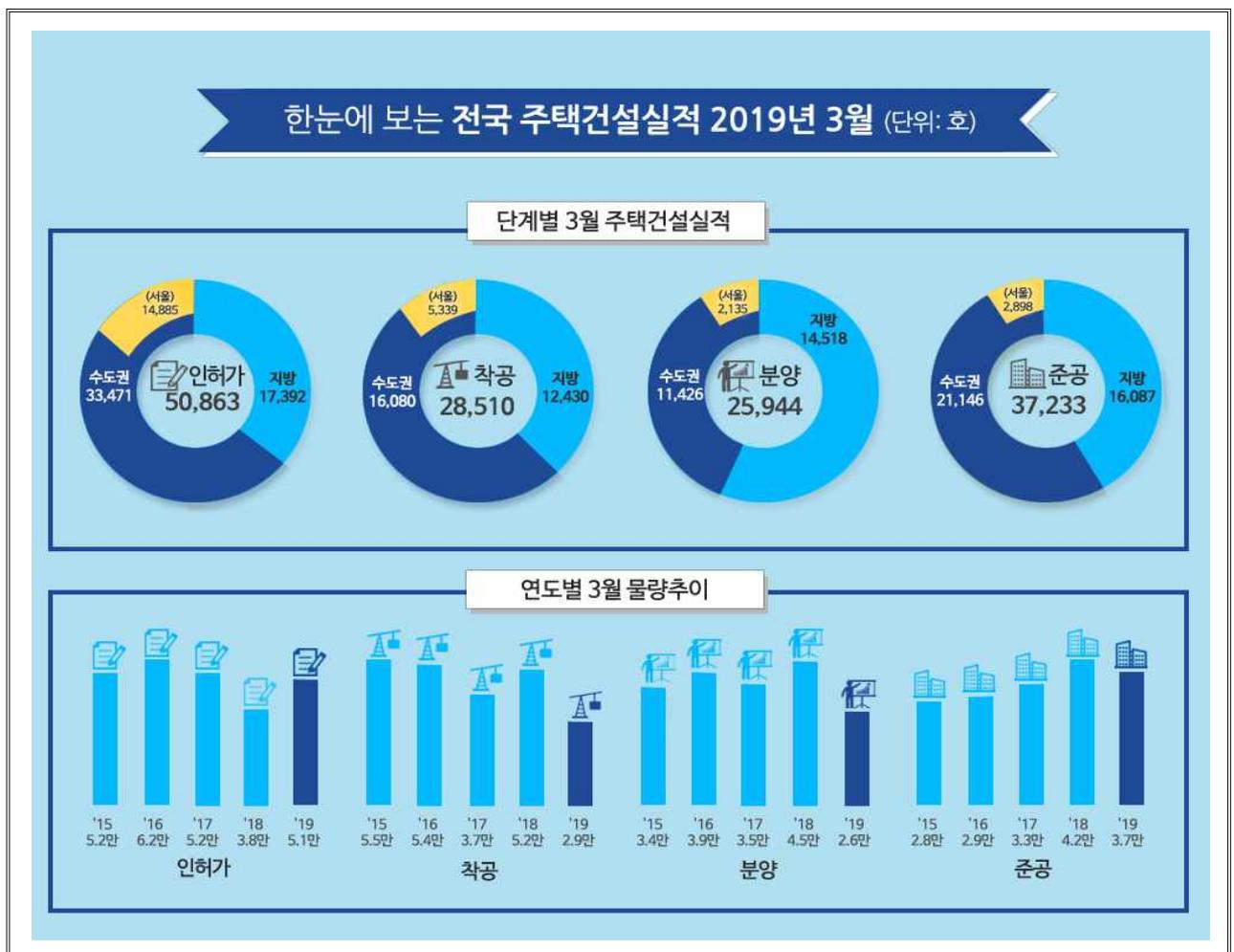


	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2019. 4. 29.(월) 총 10매(본문6)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	·과장 이명섭, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336	
보 도 일 시		2019년 4월 30일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 30.(화) 06:00 이후 보도 가능	

3월 주택 인·허가 5.1만 호, 준공은 3.7만 호



- ◆ (인허가) 3월 5.1만호, 전년 대비 32.2% 증가, 5년평균 대비 4.6% 증가
- ◆ (착공) 3월 2.9만호, 전년 대비 44.9% 감소, 5년평균 대비 40.0% 감소
- ◆ (분양) 3월 2.6만호, 전년 대비 42.4% 감소, 5년평균 대비 26.6% 감소
- ◆ (준공) 3월 3.7만호, 전년 대비 11.7% 감소, 5년평균 대비 15.8% 증가

1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

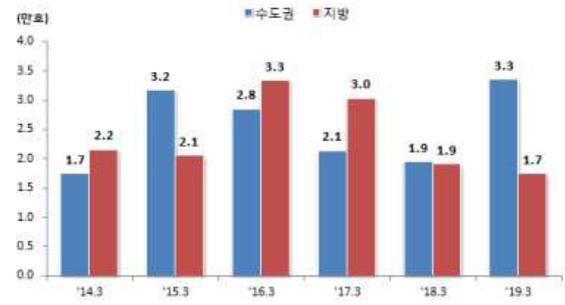
□ (종합) 3월 주택 인허가실적은 전국 50,863호로 전년동월(38,479호) 대비 32.2% 증가하였으며, 5년평균(48,604호) 대비 4.6% 증가

○ 3월 누계 인허가실적은 5년 평균에 비해 1.6% 소폭 감소하였으나, 전년동기(12.0만호) 대비 4.7% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 3월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 33,471호로 전년 대비 72.4%, 5년평균 대비 41.5% 증가, 지방은 17,392호로 전년 대비 8.8%, 5년평균 대비 30.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	50,863	125,140	38,479	119,571	48,604	127,146	32.2%	4.7%	4.6%	△ 1.6%
수도권	33,471	77,282	19,419	60,914	23,651	61,404	72.4%	26.9%	41.5%	25.9%
(서울)	14,885	28,257	4,361	13,559	5,607	15,700	241.3%	108.4%	165.5%	80.0%
(인천)	2,908	13,154	3,351	9,990	1,550	4,546	△ 13.2%	31.7%	87.6%	189.3%
(경기)	15,678	35,871	11,707	37,365	16,494	41,157	33.9%	△ 4.0%	△ 4.9%	△ 12.8%
지 방	17,392	47,858	19,060	58,657	24,953	65,742	△ 8.8%	△ 18.4%	△ 30.3%	△ 27.2%

□ (유형별) 아파트는 37,550호로 전년 대비 43.6%, 5년평균 대비 17.7% 증가, 아파트 외 주택은 13,313호로 전년 대비 7.9% 증가, 5년평균 대비 20.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	50,863	125,140	38,479	119,571	48,604	127,146	32.2%	4.7%	4.6%	△ 1.6%
아파트	37,550	94,876	26,143	83,689	31,903	85,991	43.6%	13.4%	17.7%	10.3%
비아파트	13,313	30,264	12,336	35,882	16,701	41,155	7.9%	△ 15.7%	△ 20.3%	△ 26.5%

2. 착공 실적

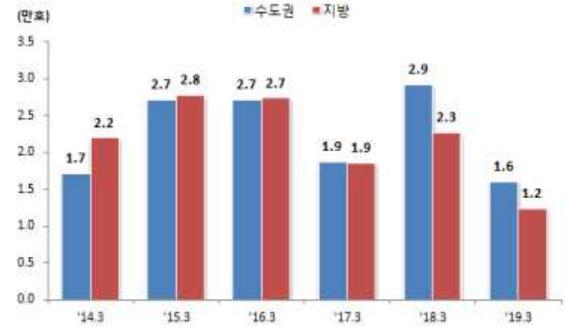
* 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 착공실적은 전국 28,510호로 전년동월(51,768호) 대비 44.9% 감소하였으며, 5년평균(47,510호) 대비 40.0% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 3월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,080호로 전년 대비 44.8%, 5년평균 대비 32.6% 감소, 지방은 12,430호로 전년 대비 45.0%, 5년평균 대비 47.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	28,510	76,865	51,768	101,546	47,510	103,127	△44.9%	△24.3%	△40.0%	△25.5%
수도권	16,080	46,312	29,152	59,832	23,845	49,497	△44.8%	△22.6%	△32.6%	△6.4%
(서울)	5,339	16,083	6,798	17,681	6,366	15,053	△21.5%	△9.0%	△16.1%	6.8%
(인천)	2,495	6,672	1,665	5,739	1,605	3,617	49.8%	16.3%	55.4%	84.4%
(경기)	8,246	23,557	20,689	36,412	15,873	30,827	△60.1%	△35.3%	△48.1%	△23.6%
지 방	12,430	30,553	22,616	41,714	23,665	53,630	△45.0%	△26.8%	△47.5%	△43.0%

- (유형별) 아파트는 17,519호로 전년 대비 52.0%, 5년평균 대비 41.2% 감소, 아파트 외 주택은 10,991호로 전년 대비 27.9%, 5년평균 대비 38.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	28,510	76,865	51,768	101,546	47,510	103,127	△44.9%	△24.3%	△40.0%	△25.5%
아파트	17,519	51,715	36,514	67,732	29,773	63,049	△52.0%	△23.6%	△41.2%	△18.0%
비아파트	10,991	25,150	15,254	33,814	17,738	40,078	△27.9%	△25.6%	△38.0%	△37.2%

3. 분양 실적

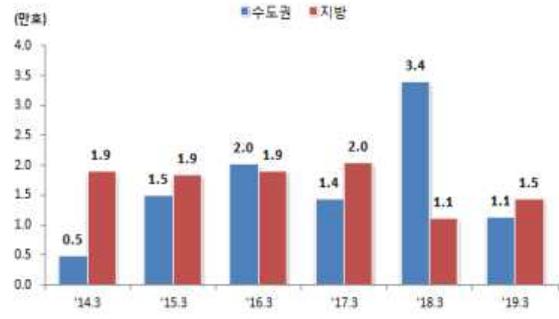
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 3월 공동주택 분양실적은 전국 25,944호로 전년동월(45,042호) 대비 42.4% 감소하였으며, 5년평균(35,339호) 대비 26.6% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 3월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 11,426호로 전년 대비 66.3%, 5년평균 대비 35.5% 감소, 지방은 14,518호로 전년 대비 30.9% 증가, 5년평균 대비 17.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	25,944	51,583	45,042	66,673	35,339	56,341	△42.4%	△22.6%	△26.6%	△8.4%
수도권	11,426	26,219	33,948	41,803	17,716	25,715	△66.3%	△37.3%	△35.5%	2.0%
(서울)	2,135	5,864	4,811	6,129	3,191	5,305	△55.6%	△4.3%	△33.1%	10.5%
(인천)	4,605	11,283	5,326	5,880	1,352	2,488	△13.5%	91.9%	240.7%	353.4%
(경기)	4,686	9,072	23,811	29,794	13,173	17,922	△80.3%	△69.6%	△64.4%	△49.4%
지 방	14,518	25,364	11,094	24,870	17,623	30,626	30.9%	2.0%	△17.6%	△17.2%

- (유형별) 일반분양은 15,617호로 전년 대비 28.4%, 5년평균 대비 30.9% 감소, 조합원분은 3,649호로 전년 대비 63.8%, 5년평균 대비 25.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	25,944	51,583	45,042	66,673	35,339	56,341	△42.4%	△22.6%	△26.6%	△8.4%
일반분양	15,617	36,574	21,801	37,862	22,592	39,220	△28.4%	△3.4%	△30.9%	△6.7%
임대주택	6,678	7,093	13,169	13,313	7,840	10,000	△49.3%	△46.7%	△14.8%	△29.1%
조합원분	3,649	7,916	10,072	15,498	4,907	7,120	△63.8%	△48.9%	△25.6%	11.2%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

* 전체주택 대상

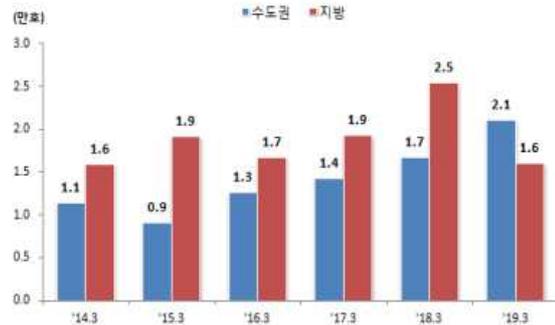
□ (종합) 3월 주택 준공실적은 전국 37,233호로 전년동월(42,163호) 대비 11.7% 감소하였으나, 5년평균(32,150호) 대비 15.8% 증가

○ 3월 누계 준공실적은 5년평균에 비해 31.0% 증가하였으나, 전년동기(15.5만호) 대비 9.7% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 3월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 21,146호로 전년 대비 26.0%, 5년평균 대비 64.7% 증가, 지방은 16,087호로 전년 대비 36.6%, 5년평균 대비 16.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	37,233	139,666	42,163	154,753	32,150	106,632	△11.7%	△9.7%	15.8%	31.0%
수도권	21,146	72,032	16,780	73,172	12,838	47,551	26.0%	△1.6%	64.7%	51.5%
(서울)	2,898	20,771	4,060	12,505	5,128	15,778	△28.6%	66.1%	△43.5%	31.6%
(인천)	1,773	4,609	2,014	8,758	978	3,705	△12.0%	△47.4%	81.3%	24.4%
(경기)	16,475	46,652	10,706	51,909	6,733	28,068	53.9%	△10.1%	144.7%	66.2%
지 방	16,087	67,634	25,383	81,581	19,312	59,081	△36.6%	△17.1%	△16.7%	14.5%

□ (유형별) 아파트는 29,152호로 전년 대비 10.9% 감소, 5년평균 대비 45.4% 증가, 아파트 외 주택은 8,081호로 전년 대비 14.5%, 5년평균 대비 33.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
계	37,233	139,666	42,163	154,753	32,150	106,632	△11.7%	△9.7%	15.8%	31.0%
아파트	29,152	110,162	32,712	121,195	20,052	68,342	△10.9%	△9.1%	45.4%	61.2%
비아파트	8,081	29,504	9,451	33,558	12,098	38,291	△14.5%	△12.1%	△33.2%	△22.9%

【붙임1】 '19.3월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '19.3월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '19.3월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '19.3월 주택 준공 실적(전체주택)

  공공주택 공공주택을 사세요! 오픈하우스	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎044-201-4129), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
--	--

붙임 1

'19. 3월 주택 인허가 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	50,863	125,140	38,479	119,571	48,604	127,146	32.2%	4.7%	4.6%	△ 1.6%
수도권	33,471	77,282	19,419	60,914	23,651	61,404	72.4%	26.9%	41.5%	25.9%
서울	14,885	28,257	4,361	13,559	5,607	15,700	241.3%	108.4%	165.5%	80.0%
인천	2,908	13,154	3,351	9,990	1,550	4,546	△ 13.2%	31.7%	87.6%	189.3%
경기	15,678	35,871	11,707	37,365	16,494	41,157	33.9%	△ 4.0%	△ 4.9%	△ 12.8%
지 방	17,392	47,858	19,060	58,657	24,953	65,742	△ 8.8%	△ 18.4%	△ 30.3%	△ 27.2%
5대광역시	7,138	19,531	5,395	23,166	6,170	18,534	32.3%	△ 15.7%	15.7%	5.4%
부산	785	4,423	3,046	8,057	2,383	6,830	△ 74.2%	△ 45.1%	△ 67.1%	△ 35.2%
대구	1,117	3,135	944	11,329	1,210	4,703	18.3%	△ 72.3%	△ 7.7%	△ 33.3%
광주	3,929	5,774	112	1,628	1,167	3,070	3,408.0%	254.7%	236.6%	88.1%
대전	1,222	5,981	1,067	1,569	737	1,513	14.5%	281.2%	65.8%	295.4%
울산	85	218	226	583	673	2,419	△ 62.4%	△ 62.6%	△ 87.4%	△ 91.0%
기타지방	10,254	28,327	13,665	35,491	18,783	47,208	△ 25.0%	△ 20.2%	△ 45.4%	△ 40.0%
세종	4,111	4,189	54	327	202	1,055	7,513.0%	1,181.0%	1,931.1%	297.2%
강원	753	3,637	1,754	5,861	1,550	4,248	△ 57.1%	△ 37.9%	△ 51.4%	△ 14.4%
충북	451	1,583	1,391	6,831	3,338	7,956	△ 67.6%	△ 76.8%	△ 86.5%	△ 80.1%
충남	1,572	6,808	1,960	5,774	1,958	6,536	△ 19.8%	17.9%	△ 19.7%	4.2%
전북	316	1,567	327	1,791	2,019	4,370	△ 3.4%	△ 12.5%	△ 84.4%	△ 64.1%
전남	1,674	4,481	1,063	2,942	1,691	4,161	57.5%	52.3%	△ 1.0%	7.7%
경북	551	1,961	3,065	4,830	2,944	6,711	△ 82.0%	△ 59.4%	△ 81.3%	△ 70.8%
경남	505	2,999	3,422	5,384	3,898	9,179	△ 85.2%	△ 44.3%	△ 87.0%	△ 67.3%
제주	321	1,102	629	1,751	1,181	2,993	△ 49.0%	△ 37.1%	△ 72.8%	△ 63.2%

붙임 2

'19. 3월 주택 착공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	28,510	76,865	51,768	101,546	47,510	103,127	△44.9%	△24.3%	△40.0%	△25.5%
수도권	16,080	46,312	29,152	59,832	23,845	49,497	△44.8%	△22.6%	△32.6%	△6.4%
서울	5,339	16,083	6,798	17,681	6,366	15,053	△21.5%	△9.0%	△16.1%	6.8%
인천	2,495	6,672	1,665	5,739	1,605	3,617	49.8%	16.3%	55.4%	84.4%
경기	8,246	23,557	20,689	36,412	15,873	30,827	△60.1%	△35.3%	△48.1%	△23.6%
지 방	12,430	30,553	22,616	41,714	23,665	53,630	△45.0%	△26.8%	△47.5%	△43.0%
5대광역시	5,289	10,974	5,679	10,424	7,404	16,487	△6.9%	5.3%	△28.6%	△33.4%
부산	501	2,035	2,317	3,889	2,964	6,476	△78.4%	△47.7%	△83.1%	△68.6%
대구	709	3,958	2,327	3,936	2,033	4,109	△69.5%	0.6%	△65.1%	△3.7%
광주	172	509	701	779	1,117	2,644	△75.5%	△34.7%	△84.6%	△80.7%
대전	2,727	2,904	250	1,418	958	1,849	990.8%	104.8%	184.5%	57.0%
울산	1,180	1,568	84	402	332	1,408	1,304.8%	290.0%	255.6%	11.4%
기타지방	7,141	19,579	16,937	31,290	16,262	37,143	△57.8%	△37.4%	△56.1%	△47.3%
세종	40	97	3,996	4,557	1,044	1,607	△99.0%	△97.9%	△96.2%	△94.0%
강원	1,953	5,598	1,896	4,316	1,250	2,990	3.0%	29.7%	56.3%	87.2%
충북	529	1,871	3,632	4,044	1,871	4,183	△85.4%	△53.7%	△71.7%	△55.3%
충남	1,273	3,691	1,553	4,928	2,125	5,272	△18.0%	△25.1%	△40.1%	△30.0%
전북	526	837	1,239	3,081	1,591	3,461	△57.5%	△72.8%	△66.9%	△75.8%
전남	1,014	1,681	677	1,530	1,722	3,311	49.8%	9.9%	△41.1%	△49.2%
경북	748	2,227	719	3,435	2,366	5,849	4.0%	△35.2%	△68.4%	△61.9%
경남	506	1,941	2,342	3,364	3,120	7,392	△78.4%	△42.3%	△83.8%	△73.7%
제주	552	1,636	883	2,035	1,173	3,079	△37.5%	△19.6%	△52.9%	△46.9%

붙임 3

'19. 3월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	25,944	51,583	45,042	66,673	35,339	56,341	△42.4%	△22.6%	△26.6%	△ 8.4%
수도권	11,426	26,219	33,948	41,803	17,716	25,715	△66.3%	△37.3%	△35.5%	 2.0%
서울	2,135	5,864	4,811	6,129	3,191	5,305	△55.6%	△4.3%	△33.1%	10.5%
인천	4,605	11,283	5,326	5,880	1,352	2,488	△13.5%	91.9%	240.7%	353.4%
경기	4,686	9,072	23,811	29,794	13,173	17,922	△80.3%	△69.6%	△64.4%	△49.4%
지 방	14,518	25,364	11,094	24,870	17,623	30,626	30.9%	 2.0%	△17.6%	△17.2%
5대광역시	4,698	9,821	3,718	7,606	5,978	10,291	26.4%	29.1%	△21.4%	△4.6%
부산	695	695	1,768	1,976	2,259	3,685	△60.7%	△64.8%	△69.2%	△81.1%
대구	1,103	4,468	1,190	2,236	1,278	2,765	△7.3%	99.8%	△13.7%	61.6%
광주	0	1,316	760	2,398	1,823	2,327	순감	△45.1%	순감	△43.4%
대전	2,644	3,086	0	996	232	741	순증	209.8%	1,038.7%	316.7%
울산	256	256	0	0	386	773	순증	순증	△33.7%	△66.9%
기타지방	9,820	15,543	7,376	17,264	11,646	20,335	33.1%	△10.0%	△15.7%	△23.6%
세종	0	0	0	528	119	322	0.0%	순감	순감	순감
강원	2,903	4,459	1,175	4,615	1,206	2,686	147.1%	△3.4%	140.7%	66.0%
충북	2,593	2,593	1,112	1,112	1,317	2,189	133.2%	133.2%	96.9%	18.5%
충남	894	3,161	1,914	2,696	1,491	2,977	△53.3%	17.2%	△40.1%	6.2%
전북	0	152	126	658	1,017	1,445	순감	△76.9%	순감	△89.5%
전남	310	514	0	1,598	1,051	1,734	순증	△67.8%	△70.5%	△70.4%
경북	1,184	2,144	665	2,508	1,662	3,487	78.0%	△14.5%	△28.8%	△38.5%
경남	1,936	2,371	1,923	2,922	3,379	4,822	순증	△18.9%	△42.7%	△50.8%
제주	0	149	461	627	403	672	순감	△76.2%	순감	△77.8%

붙임 4

'19. 3월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2019년		2018년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (e)	1~3월 (f)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)	3월 (a/e)	1~3월 (b/f)
전 국	37,233	139,666	42,163	154,753	32,150	106,632	△11.7%	△9.7%	15.8%	31.0%
수도권	21,146	72,032	16,780	73,172	12,838	47,551	26.0%	△1.6%	64.7%	51.5%
서울	2,898	20,771	4,060	12,505	5,128	15,778	△28.6%	66.1%	△43.5%	31.6%
인천	1,773	4,609	2,014	8,758	978	3,705	△12.0%	△47.4%	81.3%	24.4%
경기	16,475	46,652	10,706	51,909	6,733	28,068	53.9%	△10.1%	144.7%	66.2%
지방	16,087	67,634	25,383	81,581	19,312	59,081	△36.6%	△17.1%	△16.7%	14.5%
5대광역시	3,951	19,389	4,548	20,067	5,872	17,910	△13.1%	△3.4%	△32.7%	8.3%
부산	2,533	7,186	2,171	10,680	1,818	6,057	16.7%	△32.7%	39.4%	18.6%
대구	127	1,230	712	2,455	1,535	4,234	△82.2%	△49.9%	△91.7%	△71.0%
광주	1,153	5,004	318	2,410	1,002	3,007	262.6%	107.6%	15.1%	66.4%
대전	60	569	207	906	491	1,839	△71.0%	△37.2%	△87.8%	△69.1%
울산	78	5,400	1,140	3,616	1,027	2,773	△93.2%	49.3%	△92.4%	94.7%
기타지방	12,136	48,245	20,835	61,514	13,440	41,171	△41.8%	△21.6%	△9.7%	17.2%
세종	211	2,124	3,464	7,451	1,009	3,412	△93.9%	△71.5%	△79.1%	△37.7%
강원	1,462	5,232	1,667	3,989	635	1,843	△12.3%	31.2%	130.3%	183.8%
충북	1,395	2,738	1,967	6,618	1,617	3,969	△29.1%	△58.6%	△13.7%	△31.0%
충남	670	2,797	3,262	8,734	1,590	5,932	△79.5%	△68.0%	△57.9%	△52.8%
전북	843	6,443	1,589	6,536	1,061	3,993	△46.9%	△1.4%	△20.5%	61.3%
전남	2,369	4,096	552	2,726	1,006	3,282	329.2%	50.3%	135.4%	24.8%
경북	4,005	11,990	3,506	11,499	2,382	7,560	14.2%	4.3%	68.2%	58.6%
경남	542	10,520	3,875	10,733	3,167	8,297	△86.0%	△2.0%	△82.9%	26.8%
제주	639	2,305	953	3,228	974	2,883	△32.9%	△28.6%	△34.4%	△20.0%