

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		
		배포일시	2019. 5. 10.(금) 총 8매(본문3)	
도시재생 사업기획단	도시재생 정책과	답 당 자	• 과장 정우진, 서기관 조민우, 사무관 유지만 • ☎ (044) 201-4907	
	도시재생 경제과	답 당 자	• 과장 정승현, 사무관 김동혁 • ☎ (044) 201-4924	
보 도 일 시		2019년 5월 11일(토) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 10.(금) 15:00 이후 보도 가능		

김현미 장관, “연내 도시재생 뉴딜사업 성과 가시화” 강조 5.10일 통영 도시재생 뉴딜사업지 방문, 정책 3년차 비전 밝혀

- 김현미 국토교통부 장관은 경남 통영의 도시재생 뉴딜사업지를 방문하고 생활SOC 등 주민들의 일상생활과 밀접한 사업의 속도를 높여 가시적 성과를 창출하겠다고 밝혔다.
 - 아울러 경남 통영은 첫 번째 경제기반형 도시재생 뉴딜사업지로서, 新산업기능을 부여하여 지역 경제를 되살리는 상징적인 재생사업 (anchor project)의 모델로 만들어 나가자고 강조했다.
- 김현미 장관은 도시재생 전문가들*과의 간담회를 통해, 뉴딜정책이 도입된 지 3년 차인 올해부터는 주민들이 삶의 질 개선을 체감할 수 있도록 189곳의 뉴딜사업(‘17년 68곳, ‘18년 99곳, ‘19년 22곳)을 현장 밀착형으로 철저히 관리하는데 역량을 집중하겠다고 밝혔다.
 - * (참석) 김현 단국대 교수, 최윤기 산업연구원 선임연구위원, 우신구 부산대 교수, 안상욱 수원시 지속가능도시재단 이사장, 박순신 이너시티 대표, 변창흠 LH사장 등
 - 국토부는 이미 지난 4월말 도시재생 뉴딜사업 전담부서인 ‘도시재생 사업기획단’을 시·도 중심의 권역별 사업관리체제로 전환하고 지자체와 함께 189곳의 도시재생 뉴딜사업지를 전수 점검하였으며,

- **최우선적으로** 추진이 필요한 주차장, 공원, 노인복지·아이돌봄시설, 마을도서관, 임대주택 등 **주민 체감형 사업* 369개**를 선정하여 이 중에서 연내 **191개 사업**을 착공하고 **51개 사업**을 준공할 계획이다.

* 생활SOC 중 6개 유형(주차장, 공원, 노인복지시설, 아이돌봄시설, 생활체육 시설, 마을도서관), 노후건축물 정비, 생활가로 정비, 집수리, 임대주택 등

< 시·도별 주민 체감형 사업 현황 및 공급계획(안) >

	계	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
	369	19	23	23	18	25	20	4	34	29	22	27	32	25	31	23	14
'19년 착공	191	5	13	13	7	11	6	1	16	21	17	14	15	13	20	15	4
'19년 준공	51	-	3	2	4	1	1	-	4	8	3	3	9	2	4	4	3

※ '17년 선정사업(68곳)에 포함된 단위사업 중 주민 체감형 사업(369개) 기준

- 또한 사업부지 확보 등 지자체 애로사항을 해소하고 사업 추진을 지원하기 위해 17개 부처가 참여하는 '도시재생특위 실무위원회'*를 상설화하여 부처 협업을 강화하고, 한국토지주택공사(LH)의 도시재생 전담조직을 확대하여 지자체의 사업관리 및 지자체 사업 위탁 등을 적극적으로 지원할 계획이다.

* (위원장) 국토부 1차관, 국무2차장 (위원) 17개부처 실·국장급 17명, 민간위원 14명

- 아울러 지자체, 한국토지주택공사(LH) 등과 함께 매주 사업 < '19년 준공 예정인 주민체감형 사업 > 추진 현황을 면밀히 점검하여 주민들이 체감할 수 있는 성과를 창출하는 지자체에는 인센티브를, 사업관리를 소홀히 하는 지자체에는 페널티*를 부여하는 방안도 검토할 계획이다.

* (예) 시·도 선정물량 조정, 도시재생 관련 사업 선정·지원 배제 등



□ 김현미 장관은 통영 도시재생 뉴딜사업의 **앵커역할**을 할 **폐조선소 부지**를 돌아보며, 통영과 같이 규모가 큰 경제기반형 사업지에는 벤처·중견기업이 입주하고 인재가 모여드는 **新산업 기반**을 구축하여 **지역경제 활력 회복의 모멘텀**으로 활용하겠다고 밝혔다.

○ 국토부는 빠른 시일 내 도시재생특별법을 개정*하여 공공 주도로 저렴하고 매력적인 **산업·주거·상업·문화공간** 등을 조성하는 ‘도시재생혁신지구’를 도입하고, 연내 3곳 내외의 시범사업을 추진할 계획이다.

* 도시재생특별법 개정안(윤관석 의원 발의안) 국회 국토위 상정('19.3.29)

○ 또한 도시재생혁신지구 시범사업을 신속하게 추진하기 위해 하반기 중에 한국토지주택공사(LH), 주택도시보증공사(HUG)와 함께 사업 계획과 **재원조달방식**을 구체화하여 ‘도시재생혁신지구 마스터 플랜’도 수립할 계획이다.

□ 김현미 장관은 “사업 추진에 걸림돌이 되는 **규제**, 필수적인 지원 사항 등은 **범정부적 역량**을 집중하여 해결해 나갈 계획인 만큼, 지자체는 국민들이 **삶의 변화**를 체감할 수 있도록 적극적으로 사업을 **점검·관리**해 달라”고 강조하면서,

○ “사업 추진 노하우를 갖고 있는 한국토지주택공사(LH) 등 공공기관도 지자체를 적극 지원하고 투자를 확대해 달라”고 당부했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생정책과 조민우 서기관(☎ 044-201-4904) 또는 도시재생경제과 김동혁 사무관(☎ 044-201-4924)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ **현장방문 개요**

- (일시) '19.5.10(금) 13:00~16:30
- (장소) 경남 통영 경제기반형 도시재생 뉴딜사업지
 - * 경제기반형('17.12 선정), 舊신아조선소 LH매입('18.4), 도남로 195 일원
- (목적) 지역경제 활력 회복을 위한 도시재생 뉴딜사업 추진현황 점검
- (참석) 국토부 장관, 경상남도 경제부지사, 통영시 부시장, LH 사장 등

□ **세부일정**

- 통영 뉴딜사업 브리핑, 전문가 간담회, 현장시찰 순으로 진행

시 간	소요	내 용
13:00 ~ 13:15	15'	< 브리핑 장소 이동 >
13:15 ~ 13:30	15'	■ 통영시 현황보고
13:30 ~ 14:00	30'	■ 통영 폐조선소 재생 뉴딜사업 브리핑(LH)
14:00 ~ 14:20	20'	< 간담회 장소 이동 >
14:20 ~ 15:20	60'	■ 전문가 초청 간담회
15:20 ~ 15:30	10'	< 현장 이동 >
15:30 ~ 16:30	60'	■ 현장시찰: 조선소 부지

□ **간담회 개요**

- (일시) '19.5.10(금) 14:20~15:20
 - (장소) 리스타트 플랫폼(舊 신아조선소 본관) 5층
 - (참석) 국토부 장관, 경상남도 경제부지사, 통영부시장, LH 사장 등 10명
 - (목적) 주민들이 삶의 질 개선을 체감할 수 있는 뉴딜사업 추진 전략 논의
 - (논의사항) 주민 체감형 사업 밀착 관리 및 도시재생혁신지구 등
 - (주민 체감형 사업) 주거·생활 SOC 등 생활 밀착형 사업을 집중 관리하여 속도감 있게 삶의 질 개선
 - (혁신지구) 지역경제 활력 회복을 위한 도시재생혁신지구* 도입
- * 도시재생특별법 개정안(윤관석 의원 발의, '18.11), 국회 국토위 상정('19.3)

□ **세부일정**

시 간	소요	내용	비고
14:20 ~ 14:25	5'	■ 간담회 진행 안내	■ 공개
14:25 ~ 14:30	5'	■ 국토부 장관 인사말씀	
14:30 ~ 15:20	50'	■ 발제 및 전문가 논의	■ 비공개 자유토론

□ 개요

- (명칭) 통영 폐조선소 도시재생뉴딜사업(경제기반형)
- (위치/면적) 경남 통영시 도남로 195 일원 / 510,000㎡
 * (신아sb조선소) 184,652㎡, (봉평지구 : 주거지) 325,348㎡
- (기간/총사업비) '18년~'23년(6년간) / 5,420억원 (국비 250억)
- 주요사업
 - (폐조선소) 조선소 본관 리모델링을 통한 리스타트플랫폼 조성 (행사장소), 해양공원 및 관광·문화복합기능 도입
 - (봉평지구) 주민복합커뮤니티 공간, 노인돌봄센터, CEPTED 안전 골목 조성 등 주거환경 개선

□ 위치도



참고 4

'19년 준공 예정인 주민 체감형 사업 (예시)

① 군산 폐철도 녹지공원 사업



- 규모: L=620m, B=15~27m
- 사업비: 25억원(국비 12.5, 지방비 12.5)
- 사업내용: 도시 숲 조성 및 생태 + 역사 테마가로 조성

② 익산 다기능 주민편의시설



* 이미지 출처: 익산시 도시재생활성화계획

- 규모: 지하1층, 지상6층, 연면적 2,911㎡
- 사업비 : 54억원(국비 30, 지방비24, LH 20)
- 사업내용: 장기 방치 숙박시설 리모델링 - 상생협력상가, 공공임대주택, 각종 지원센터(도시재생통합센터, 창업지원센터 등)

③ 순천 마을주차장 조성사업



- 규모: 공영주차장(약 30면 및 700㎡ 내외)
- 사업비: 9.3억원(국비 9.3)
- 사업내용: 정원문화 먹거리존(순천특화 음식촌) 인근 주차장 조성



- 규모: 안전취약 건물축 정비 (9개동)
- 사업비: 6.8억원(국비 3.8, 지방비 3)
- 사업내용: 노후 건축물 매입 및 철거 (9개동)

□ 추진배경

- 산업·기업유치 등을 통해 지역경제 활력을 회복하고 뉴딜사업의 성과를 가시화하기 위해 “도시재생혁신지구” 도입을 추진 중*

* 도시재생특별법 개정안(윤관석 의원 발의, '18.11), 국회 국토위 상정('19.3)

□ 도시재생혁신지구 개요

- (개념) 산업·주거 등이 집적된 지역거점을 조성하기 위해 산업·경제기능의 도시재생 뉴딜사업을 촉진하는 사업지구

< 주요 개념도 >



- 기존 산업, 新산업, 산업지원 기관이 상호 연계되어 새로운 산업과 성장동력을 창출하는 혁신공간을 조성

- (구성요소) 원도심 내 업무·주거공간 공급, 쾌적한 정주여건 마련, 산업활동 지원을 통해 혁신인재 유치

□ 도입계획

- (제도도입) 금년 하반기 내 도시재생특별법 및 같은 법 시행령 개정을 통해 도시재생혁신지구 제도 도입
- (시범사업) 혁신지구 시범사업지 발굴을 거쳐, 법령 개정 직후 도시재생혁신지구 시범사업을 3곳 내외 지정('19.10*)

* 일정은 도시재생특별법 개정 시기에 따라 변동 가능