

		보 도 자 료	
		배포일시	2019. 5. 15.(수) / 총 10매(본문3)
담당 부서	국토교통부 도시재생과	담 당 자	• 과장 김남균, 사무관 백선영, 주무관 공성민 • ☎ (044) 201-3730, 3733, 4849
	균형발전위원회 공간정책과	담 당 자	• 과장 김영아, 사무관 최현숙 • ☎ (02) 2100-1184
보 도 일 시		2019년 5월 16일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.15.(수) 14:00 이후 보도 가능	

정부-공공기관-민간, 도시 취약지역 지원 위해 힘 모은다

15일 민관협력형 「노후주택 개선사업」·「주민 돌봄사업」 협약식 개최

- 도시 새뜰마을사업* 지역 내 노후주택을 개선하고 저소득층·노년층·장애인 등 사회적 약자에 맞춤형 돌봄서비스를 제공하기 위해 정부와 기업, 공공기관, 비영리단체 등이 힘을 모은다.

* 달동네 등 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활 인프라, 집수리, 돌봄·일자리 등을 지원하는 사업으로, 현재 98곳 추진 중

- 국토교통부(장관 김현미) 박선호 1차관은 균형발전위원회(위원장 송재호), (주)KCC, (주)코맥스, 주택도시보증공사, 한국사회복지협의회, 한국해비타트와 함께 15일(수) 정부 서울청사에서 민관협력형 ‘노후주택 개선사업’ 및 ‘주민 돌봄사업’ 공동 추진을 위한 업무협약을 체결했다.

- 작년보다 사업 규모와 참여기관이 확대되는 ‘민관협력형 노후주택 개선사업’이 시행되면 5개 마을 200채의 보온단열재·창호·도어락 등 주요 건축·보안자재가 교체되어 화재 및 범죄 위험이 감소되고, 냉난방비가 절약되는 등 도시 취약지역의 생활여건과 안전이 크게 개선될 것으로 기대된다.

- 또한, 올해 새로이 추진되는 ‘민관협력형 주민 돌봄사업’을 통해 지금까지 한정적·산발적으로 시행되었던 휴먼케어사업이 복지 전문인력과 함께 찾아가는 의료봉사, 복지 컨설팅 등 ‘맞춤형’으로 시행될 것으로 전망된다.
- 정부는 도시 내 주거환경이 열악한 지역을 지원하는 새뜰마을사업 (주거 취약지역 생활여건 개조사업)이 재정지원 중심의 한정적 사업으로 시행되는 한계를 개선하기 위해 ‘18년부터 민관협력형 지원사업을 추진해 오고 있다.
- ‘18년도에는 ‘민관협력형 노후주택 개선사업’으로 전주 승암마을·강릉 등대지구·영주 관사골의 106채 노후주택을 수리하여, 연평균 에너지 사용요금이 약 40만원 절감될 것으로 분석되었고, 9개 집수리 관련 사회적 조직이 지역에서 소중한 일감을 얻었다.



- 올해는 작년 사업 경험을 바탕으로, 민관협력사업의 내용·규모·참여기관을 확대한다.
- 국토부와 균형위는 사업의 주무기관으로 사업을 기획하고, 지속적인 관리를 위한 행정과 예산을 지원한다.
- (주)KCC는 자체 생산하는 에너지 효율·화재 예방 건축자재를 (주)코맥스는 스마트홈 보안 자재를, 주택도시보증공사는 사업비를 후원하고, 여러 기업에서 벽지·전등 등 집수리를 위한 주요 자재를 지원한다.

- 한국해비타트와 한국사회복지협의회는 자체 네트워크 및 다양한 민간기업·공공기관에서 후원한 현물·사업비 등을 활용하여 실제 사업시행을 담당한다.
- 박선호 국토교통부 1차관은 “이번 민관협력형 지원사업은 작년에 이어 사업내용·규모가 확대되어 중앙부처, 민간기업, 공공기관, 비영리단체가 물리적 측면뿐만 아니라, 정서적 측면까지 종합적으로 지원함으로써, 사회적 약자를 위한 더욱 촘촘한 사회적 안전망을 구축한다는 측면에서 큰 의미가 있다.”라며,
- “앞으로도 국토부는 도시 취약지역에 대한 지원을 확대하여 ‘다 함께 잘사는 혁신적 포용국가’를 실현할 수 있도록 최선을 다할 것이다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시 활력지원과 백선영 사무관(☎ 044-201-3733)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1 민관협력형 노후주택 개선사업

- (사업 개요) 꼭 필요하지만 자부담으로 추진이 어려운 집수리 사업을 민관협력으로 시행하고, 지역 내 노후주택 관리체계 마련
 - * 가구당 수혜액 : 350만원(‘17년) → 850만원 예정(‘19년)
- (사업 내용) 민관이 함께 5곳의 주거 취약지역 내 200채 노후주택을 정비하여 취약계층의 냉난방비 및 재해위험 저감
 - ‘18년 창호·단열재 등 건축자재를 시작으로, ‘19년에는 도어락·전등·벽지 등으로 기업의 현물후원 확대
 - * 창호·단열재(KCC) (‘18년) → 창호·단열재(KCC), 보안(코맥스) 및 벽지, 전등 등 (‘19년)
- (추진 체계) 정부(우리부·균형위)의 예산, 민간기업(KCC·코맥스 등)의 현물 및 공공기관(HUG)의 기부금 후원으로 비영리기관(한국해비타트)이 지역 집수리단체와 함께 사업시행

2 민관협력형 주민돌봄사업

- (사업 개요) 한정적·개별적으로 추진되고 있는 휴먼케어사업을 복지전문기관과 함께 ‘장소집중형 주민돌봄사업’으로 추진
- (사업 내용) 돌봄센터 설치, 복지인력 채용을 통해 푸드뱅크*, 찾아가는 의료봉사**, 복지 컨설팅 등 취약계층 맞춤형 돌봄 제공
 - * 푸드마켓을 설치하여 취약계층에게 생활용품 및 식품을 지속 제공
 - ** 의료관련 공기업과 진료차량을 이용하여 무료 진료 시행
- (추진 체계) 정부(우리부·균형위)의 예산, 민간기업·공공기관의 후원*으로 복지전문기관(한국사회복지협의회)이 사업시행
 - * 한국사회복지협의회를 통해 지원하고 있는 민간기업 및 공공기관을 활용

도시 취약지역에 대한 지속가능한 지원을 위한
『민관협력형 노후주택 개선사업』
공동추진 업무협약서

- 국토교통부 · 국가균형발전위원회 · KCC · 코맥스 · HUG · 한국해비타트 -

국토교통부, 국가균형발전위원회, (주)KCC, (주)코맥스, 주택도시보증공사, (사)한국해비타트는 주거환경이 열악하고 사회적 약자가 밀집된 도시 취약지역을 지원하여, 주민 삶의 질을 향상시키고 더불어 살아가는 공동체를 조성한다는 공동의 목표를 달성하기 위해 다음과 같이 업무협약을 체결한다.

제1조(목적) 이 협약은 도시 취약지역 내 『민관협력형 노후주택 개선사업』의 원활하고 효과적인 수행과 주민의 행복한 주거환경 조성을 위해 상호간 유기적인 협조체계 구축을 목적으로 한다.

제2조(협약내용) 각 기관은 제1조의 목적을 달성하기 위하여 다음 각호의 사항에 대하여 상호 협력하기로 하며, 그 구체적인 내용과 방법은 상호 협의 하에 정한다.

1. 국토교통부·국가균형발전위원회는 본 사업을 위한 정부차원의 행정적·재정적 지원을 한다.
2. (주)KCC는 노후주택 개선을 위해 (주)KCC가 생산하는 에너지 효율 및 화재 예방 건축자재를 후원하고, 필요에 따라 봉사활동에 참여한다.
3. (주)코맥스는 노후주택 개선을 위해 (주)코맥스가 생산하는 주거 보안 자재를 후원하고, 필요에 따라 봉사활동에 참여한다.
4. 주택도시보증공사는 노후주택 개선을 위한 사업비를 후원하고, 필요에 따라 봉사활동에 참여한다.
5. (사)한국해비타트는 노후주택 개선사업을 시행하며, 현물후원과 자원봉사 활동을 지원한다.

제3조(비밀유지) 각 기관은 상호 협력 업무를 수행함에 있어 취득한 타기관의 업무 내용 중 비밀유지를 요하는 사항에 대해 각 기관의 합의 없이 공개할 수 없다.

제4조(협약효력) 이 협약서의 효력은 서명한 날로부터 효력이 발생하며 1년간 유효하다. 단, 협약기간 만료전에 해지를 원하는 기관은 1개월 전에 서면으로 해지를 통보하고 각 당사자 간의 합의하에 해지를 결정한다.

제5조(기타) 본 협약서에 명시되지 않은 세부사항은 본 협약의 목적 및 취지에 따라 상호 협의하여 결정한다.

각 기관은 본 협약을 상호간 신의와 성실의 원칙에 입각하여 이행하기로 하고 이 협약서에 서명한다.

2019년 5월 15일

국토교통부

국가균형발전위원회

(주)KCC

(주)코맥스

주택도시보증공사

(사)한국해비타트

도시 취약지역에 대한 지속가능한 지원을 위한

『 민관협력형 주민돌봄사업 』 공동추진 업무협약서

- 국토교통부 · 국가균형발전위원회 · 한국사회복지협의회 -

국토교통부, 국가균형발전위원회, 한국사회복지협의회는 주거환경이 열악하고 사회적 약자가 밀집된 도시 취약지역을 지원하여, 주민 삶의 질을 향상시키고 더불어 살아가는 공동체를 조성한다는 공동의 목표를 달성하기 위해 다음과 같이 업무협약을 체결한다.

제1조(목적) 이 협약은 도시 취약지역 내 『민관협력형 주민돌봄사업』의 원활하고 효과적인 수행과 취약계층의 맞춤형 돌봄을 제공하기 위해 상호간 유기적인 협조체계 구축을 목적으로 한다.

제2조(협약내용) 각 기관은 제1조의 목적을 달성하기 위하여 다음 각호의 사항에 대하여 상호 협력하기로 하며, 그 구체적인 내용과 방법은 상호 협의 하에 정한다.

1. 국토교통부·국가균형발전위원회는 본 사업을 위한 정부차원의 행정적·재정적 지원을 한다.
2. 한국사회복지협의회는 시·도 및 시·군·구사회복지협의회와 함께 지역 복지 네트워크를 활용하여 주민돌봄사업을 시행하며, 인·물적 자원을 개발·연계·지원한다.

제3조(비밀유지) 각 기관은 상호 협력 업무를 수행함에 있어 취득한 타기관의 업무 내용 중 비밀유지를 요하는 사항에 대해 각 기관의 합의 없이 공개할 수 없다.

제4조(협약효력) 이 협약서의 효력은 서명한 날로부터 효력이 발생하며 3년간 유효하다. 단, 협약기간 만료전에 해지를 원하는 기관은 1개월 전에 서면으로 해지를 통보하고 각 당사자 간의 합의하에 해지를 결정한다.

제5조(기타) 본 협약서에 명시되지 않은 세부사항은 본 협약의 목적 및 취지에 따라 상호 협의하여 결정한다.

각 기관은 본 협약을 상호간 신의와 성실의 원칙에 입각하여 이행하기로 하고 이 협약서에 서명한다.

2019년 5월 15일

국토교통부 국가균형발전위원회 한국사회복지협의회

참고 3**업무협약식 개최 계획(안)****□ 개 요**

○ (목적) 새뜰마을사업 지역 내 지속가능한 지원을 위한 '민관 협력형 지원사업(노후주택 개선사업, 주민 돌봄사업)' 업무협약 체결

* '18년 시범사업('18.9월 협약체결)을 바탕으로 '19년에는 사업 규모·내용 등 확대

○ (일시/장소) '19.5.15(수) 13:55~14:40 / 정부 서울청사 본관 311호

○ (참석자) 국토교통부 1차관, 국가균형발전위원회 및 사업 참여기관

- (노후주택 개선사업) (주)KCC, (주)코맥스, HUG, (사)한국해비타트

- (주민 돌봄사업) 한국사회복지협의회

□ 세부일정

시간		주요내용	비고
13:55~14:00	(5')	▪ 사전 환담	-
14:00~14:05	(5')	▪ 행사장 이동	서울청사 본관 311호
14:05~14:10	(5')	▪ 개회 및 참석자 소개	도시활력지원과장
14:10~14:15	(5')	▪ 축사	국토부 1차관님
14:15~14:20	(5')	▪ 경과보고	도시활력지원과장
14:20~14:35	(15')	▪ 협약서 서명 및 기념촬영	- 노후주택 개선사업 - 주민 돌봄사업 순으로 진행
14:35~14:40	(5')	▪ 폐회	

□ **사업 개요**

- (사업내용) 정부·기업·공공기관·비영리단체가 주민과 함께 취약지역 내 노후주택 개선사업 시행 및 사회적 경제조직 육성
- (지원대상) 새뜰마을 지역 중 사업이 시급한 전주 승암마을, 강릉 등대지구, 영주 관사골 내 노후불량주택 106채
 - * 총 68곳을 대상으로 선정위원회가 서면평가하고, 지자체 의견 조회후 최종 선정
- (추진일정) 사업 대상지 선정, 지역 현황 진단(~'18.8) 및 협약 체결 ('18.9) 후 지역별 사업 시행 및 모니터링·사업 효과 분석('18.9~)

□ **사업 효과**

- (노후주택 개선) 3개 마을 106채 노후주택에 대한 슬레이트 지붕·재래식 화장실 정비, 창호교체, 단열재 보강, 도배 등 집수리 시행
- (에너지 소비량 절감) 정밀진단 결과 사업시행 후 평균 에너지 소요량이 17%, 연간 사용요금이 약 40만원 절감될 것으로 분석
 - * 연간 에너지 소요량 319→265kWh/m², 사용요금 2,413→2,011천원(전주 승암마을 20가구)
- (사회적 경제조직 육성) 국토교통형 예비사회적기업을 비롯한 9개 소규모 집수리 단체*와 함께 사업을 시행하여 지역 내 일자리 창출
 - * 할배목공소, 백년건축, 기온, 두껍이건축세상, 실내건축, 예술로 똑딱, 지음, 필건축, 한국주거복지



△ 노후주택 개선사업 시행 전·후(강릉 등대지구)