

 국토교통부  주거복지로드맵		보 도 자 료	
담당 부서 주택정책과		배포일시 2019. 5. 30.(목) 총 3매(본문2, 붙임1)	
담당 자 • 과장 이명섭, 사무관 유용일, 주무관 장동환 • ☎ (044) 201-4089, 3333		보도일시 2019년 5월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.30(목) 11:00 이후 보도 가능	

4월말 전국 미분양 62,041호, 전월대비 0.2% (106호) 감소



□ 국토교통부(장관 김현미)는 4월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(62,147호) 대비 0.2%(106호) 감소한 총 62,041호로 집계되었다고 밝혔다.

* '19.1월 59,162호 → '19.2월 59,614호 → '19.3월 62,147호 → '19.4월 62,041호

○ 준공 후 미분양은 4월말 기준으로 전월(18,338호)대비 2.3%(425호) 증가한 총 18,763호로 집계되었다.

* '19.1월 17,981호 → '19.2월 18,492호 → '19.3월 18,338호 → '19.4월 18,763호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 9,445호로, 전월(10,529호) 대비 10.3%(1,084호) 감소하였고,

○ 지방은 52,596호로, 전월(51,618호) 대비 1.9%(978호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '19.3월 4,702호 → '19.4월 4,457호(수도권 164호, 지방 4,293호)

** 기존 미분양 해소분 : '19.3월 2,169호 → '19.3월 4,563호(수도권 1,248호, 지방 3,315호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,009호)대비 3.6%(215호) 감소한 5,794호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(56,138호) 대비 0.2%(109호) 증가한 56,247호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과
유용일 사무관(☎ 044-201-4089), 장동환 주무관(☎ 044-201-3333)에게
연락주시기 바랍니다.

참 고

'19. 4월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호, %)

구 분	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.12	'19.2	'19.3	'19.4	전월대비	
										증감	증감율
총계 (준공후)	61,091 (21,751)	40,379 (16,267)	61,512 (10,518)	56,413 (10,011)	57,330 (11,720)	58,838 (16,738)	59,614 (18,492)	62,147 (18,338)	62,041 (18,763)	△ 106 (425)	△ 0.2 (2.3)
수도권 (준공후)	33,192 (12,613)	19,814 (10,184)	30,637 (6,570)	16,689 (4,821)	10,387 (2,820)	6,319 (2,803)	7,727 (3,173)	10,529 (3,121)	9,445 (3,260)	△ 1084 (139)	△ 10.3 (4.3)
서울	3,157	1,356	494	274	45	27	50	770	292	△ 478	△ 62.1
인천	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,324	1,799	2,454	2,105	△ 349	△ 14.2
경기	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	4,968	5,878	7,305	7,048	△ 257	△ 3.5
지 방 (준공후)	27,899 (9,138)	20,565 (6,083)	30,875 (3,948)	39,724 (5,190)	46,943 (8,900)	52,519 (13,935)	51,887 (15,319)	51,618 (15,217)	52,596 (15,503)	978 (286)	1.9 (1.8)
부산	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	4,153	5,228	5,296	5,401	105	2.0
대구	1,234	1,013	2,396	915	126	362	738	706	1,585	879	124.5
광주	323	247	735	554	707	58	49	45	40	△ 5	△ 11.1
대전	1,146	444	1,243	644	759	1,183	1,475	1,475	1,225	△ 250	△ 16.9
울산	3,310	258	437	481	855	997	1,009	1,008	1,076	68	6.7
강원	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,736	5,802	5,748	7,882	2,134	37.1
충북	599	931	3,655	3,989	4,980	4,560	3,375	3,536	3,514	△ 22	△ 0.6
충남	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	7,763	6,970	6,743	6,413	△ 330	△ 4.9
세종	54	433	16	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,607	1,415	1,374	1,205	△ 169	△ 12.3
전남	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,663	1,389	1,374	1,474	100	7.3
경북	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,995	8,385	8,262	8,060	△ 202	△ 2.4
경남	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	14,147	14,781	14,824	13,476	△ 1,348	△ 9.1
제주	588	124	114	271	1,271	1,295	1,271	1,227	1,245	18	1.5