

 국토교통부		보도자료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다나은 정부
		배포일시	2019. 6. 24.(월) 총 6매(본문2)	
담당 부서	주택건설공급과	담당자	• 과장 이유리, 사무관 최민중, 주무관 권진욱 • ☎ (044) 201-4899, 3378	
보도일시		2019년 6월 24일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6.23(일) 11:00 이후 보도 가능		

국내 최초 13층 이상 모듈러주택 건설 첫단추로 부지공모 실시! **중고층 모듈러 실증사업을 통한 공공주택 모듈러공법 적용 확산 기대**

- 국토교통부(장관 김현미)는 전국 지방자치단체 및 공공주택사업자를 대상으로, 2019년 6월 24일부터 8월 22일까지 “중고층 모듈러*주택 실증사업” 추진을 위해 공공주택 건설 대상부지를 공모한다고 밝혔다.

* 3차원 레고 블록 형태의 유닛 구조체에 창호와 외벽체, 전기배선 및 배관, 욕실 주방기구 등 60~70%이상의 부품을 공장에서 선 조립하여 현장에서 설치하는 공법

- “중고층 모듈러주택 실증사업”은 국가R&D로 추진 중인 과제*의 연구성과가 반영된 모듈러공법을 활용하여 국내 최초로 13층 이상의 건축물을 건설하는 사업이다.

* “모듈러 건축 중고층화 및 생산성 향상 기술개발” (총연구비 247억원, 연구기간 '14.9.21~'21.7.20, 주관기관 : 한국건설기술연구원)

- 부지공모 당선 기관은 R&D 연구단과 협의를 거쳐 실증사업의 공공주택사업자로 지정되며, 선정된 부지에 기반시설을 조성한 후 국가연구개발비*로 제작하는 모듈러 유닛 100여개를 활용하여 13~15층 규모의 공공주택을 건설하게 된다.

* 모듈러 설계, 제작 및 시공, 감리, 인증 및 검증비용 등 정부출연금 70억원 지원

- 국내에서는 저층 모듈러에 대한 R&D 및 실증사업으로 2017년말 서울 가양동에 모듈러 1호 행복주택을 준공하였고, 이를 통해 모듈러 주택의 성능수준을 확인하였다. 또한 2019년 7월 준공을 목표로 천안 두정동에 2호 실증단지가 건설 중이다.
- 그동안 국내에서는 6층이하 저층 모듈러만 건설되었으나, 이번 사업은 13층 이상의 건축물에 대한 구조안전성, 내화성능, 거주 성능 등 그간의 기술 개발을 적용한 국내 최초의 중고층 모듈러 사례이다
- 이번 공모에는 지방자치단체와 「공공주택특별법」에 따라 공공주택사업자 자격이 있는 공공기관이 신청할 수 있으며, 필요한 경우 지방자치단체와 공공기관 간 컨소시엄으로도 참여 가능하다.
- 대상부지는 R&D 주관연구기관인 한국건설기술연구원이 구성하는 부지공모선정평가단에서 서면심의, 제안서 발표, 현장 확인평가를 실시하여 선정하게 된다.
- * (공고방식) 주관연구기관(건기연) 및 전문기관(국토교통진흥원) 홈페이지 게시
 (공고기간) 공고일로부터 60일간('19.6.21~8.19) (단독응모시 1회 재공고,10일)
 (공모자격) 지자체 또는 공공주택사업자(LH, SH 등)가 단독 또는 공동구성
- 국토교통부 관계자는 “모듈러공법은 공기단축, 공장생산에 따른 균일한 품질확보, 건설현장의 폐기물·먼지 저감 등 여러 가지 이점이 있으며, 아직 시장 형성 초기단계에 불과하지만 저층모듈러 시공이후 시장에서의 관심이 높아지는 상황”이라면서,
- “중고층 건물에 대한 건축 경험이 축적되면 경제성과 활용도가 크게 높아질 수 있을 것으로 기대되며, 앞으로도 공장 생산 건축 방식이 활성화 될 수 있도록 지속적으로 지원하겠다.”고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택건설 공급과 최민중 사무관(☎ 044-201-4899)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 공모개요

- (공고방식) 전문기관(국토교통과학기술진흥원) 및 주관연구기관(한국건설기술연구원) 홈페이지 게시
 - * 지자체 및 지방공기업 공문 발송, 보도자료 배포, 포스터 제작 등 홍보 병행
- (공고기간) 공고일로부터 60일간(6.24~8.22) * 단독응모 시 1회 재공고(10일)
- (참가자격) 각급 지자체 또는 공공주택사업자(LH, SH 등)가 단독 또는 공동구성 참여

□ 대상부지 및 참여 요건

- (부지규모) 13층 이상 규모의 공공임대주택* 건설이 가능한 부지
 - * 지하 1층, 지상 13~15층, 연면적 5,243㎡(약 1,590평)의 공공주택
- (참여요건) 대상부지 및 도로·상하수도 등 기반시설 제공, 인허가 및 민원대응 등 행정지원, 정부출연금(70억) 외 추가비용 부담 필요
- (연구성과 활용) 1부지 단일구조(모듈러공법*) 건축
 - * 100개 내외의 모듈 적층(1모듈 1세대를 기본으로 하되, 3모듈 1세대도 가능), 복수동일 경우에도 모듈러 공법 적용 필요

□ 선정평가 방법

- 공모 및 선정 주관 : 한국건설기술연구원(주관연구기관)
- (서류평가) 대상부지 제안기관의 서류에 대한 평가단의 종합심사* 실시
 - * 대상지 적정성, 제안기관의 추진 의지, R&D 기술 적용 의지 등 평가항목별 평가

- (현장평가) 우선협상 대상 후보지 대상으로 입지 적정여부 등에 대하여 제출된 서류와의 부합 여부 등 확인

* 응모조건 사실 확인으로 별도 평가점수는 부여하지 않음

□ 평가 절차

주요 절차	내 용
신청서류 접수 (한국건설기술연구원)	• 사전의향서 제출(선정시 가점) • 제안서 등 신청서류 접수
↓	
선정평가 계획수립 (한국건설기술연구원)	• 선정평가 기준, 절차, 일정 등 계획수립 및 안내
↓	
사전검토 (한국건설기술연구원)	• 신청서류 적합성 등 사전검토
↓	
평가단 구성 (한국건설기술연구원)	• 전문기관(국토교통과학기술진흥원) R&D 평가위원 POOL 협조를 받아 평가단 구성 - 이해관계인 제척
↓	
1차 평가(서류심사) 실시 (평가단)	• 서류심사로 진행 - 우선협상 대상 후보지 3개 선정
↓	
1차 평가 결과 보고 및 통보 (한국건설기술연구원)	• 선정평가 결과 전문기관, 국토부 보고 • 평가결과 신청기관 통보 및 현장확인평가 안내
↓	
2차 평가(현장확인) 실시 (부지공모선정평가단)	• 우선협상 대상 후보지 현장확인 평가 실시 - 부지공모선정평가단 중 2명 내외 위원 참석
↓	
최종 평가결과 보고 및 통보 (한국건설기술연구원)	• 선정평가 최종 결과 전문기관, 국토부 보고 • 최종 평가결과 신청기관 통보 및 협약체결 안내 ※ 공모마감일 기준 1개월 이내 시행예정
↓	
업무협약체결 (KICT↔제안기관)	• 선정된 기관과 부지제공에 대한 업무협약(MOU) 체결

* 담당기관 : 건설기술연구원(031-917-0778)

□ 향후 일정

- 실증사업 부지공모 공고(6.24~8.22)
- 실증사업 부지 선정평가(9월) 및 사업부지 제공기관 협약체결(10월)

1 서울 가양 실증단지

○ (주택명) 라이퐼름(LIFPOOM)

* 'life' + '品' 의 합성어로 생활을 품다, “생활의 품격을 더하다.”라는 의미

○ (위치) 서울시 강서구 강서로 515(가양동 1457-1)

○ (규모) 대지면적 1,436m², 연면적 2,068m²

* 지하 1층 : 공영주차장(주차면수 39대), 지상 : 101동 - 6층, 102동 - 4층

** 총 30세대 중 벽식 12세대, 라멘식 18세대로 구성

○ (총사업기간) '16.11.11.(착공)~'17.11.10.(준공)

* 모듈러공사 기간 : '17.2~'17.6(제작), '17.7~'17.9(현장설치·마감)

○ (사업비) 52.03억원 (SH공사 : 33.12억원, R&D : 18.91억원)

○ (입주자 구성) 행복주택 30세대(사회초년생 100%)



가양 실증단지 조감도



현장사진

2 천안 두정 실증사업

○ (위치) 충청남도 천안시 서북구 두정동 581

○ (규모) 대지면적 971.20m², 연면적 1,514.55m², 건축면적 402.16m²

* 지상6층, 1개동 40세대(인필식 20호, 적층식 20호)

○ (사업기간) '18.04.20.(착공)~'19.07.(준공)

* 모듈러공사 기간 : '18.9~'18.12(제작), '18.12~'19.4(현장설치)

○ (사업비) 38억원 (LH공사 : 14억원, R&D : 24억원)

○ (입주자 구성) 행복주택 40세대(사회초년생, 대학생, 고령자)

 천안두정 실증단지 조감도	 현장시공 사진
--	---

3 중고층 모듈러 실증사업

○ (목적) 중고층 모듈러 건축의 구조안전 및 화재안전 기술개발 등 R&D 과제* 연구성과 적용 및 효과 분석을 위해 실증사업 추진

* (과제명) 모듈러 건축 중고층화 및 생산성 향상 기술개발

(연구기간 / 연구기관) '14.9.~'21.7. / 한국건설기술연구원

(주요 연구성과) 13층~15층 규모의 모듈러 건축 가능 엔지니어링 기술 개발
(구조안전성, 3시간 내화) 및 생산성, 시공성, 경제성 향상 기술 개발

○ (사업유형) 도심 유휴지를 활용하여 국내 최초로 중고층 모듈러 (13~15층)를 적용한 공공주택 건설

○ (추진일정) 설계착수('19.下) 및 현장 시공('20.下~'21.上)

 중고층 모듈러 개념도	○ 실증사업 예상(안) - 공공주택(주거) - 높은 수요 대비 미활용 대지 대상 - 공급단가 인하 및 신속 공급 * 규모: 지상 13층 이상
--	--