

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2019. 6. 24.(월) 총 4매(본문 3)	
담당 부서	녹색건축과	담당 자	• 과장 김태오, 사무관 조광영, 주무관 권최남 • ☎ (044) 201-3768, 3772, 4753	
	경상남도 건축주택과	담당 자	• 과장 손명용, 팀장 박재복, 주무관 이일곤 • ☎ (055) 211-4310, 4322, 4326	
	경남 거창군 도시건축과	담당 자	• 과장 안장근, 주사 김춘곤, 주무관 김윤섭 • ☎ (055) 940-3570, 3611, 3616	
	LH 도시건축 사업단	담당 자	• 단장 이용준, 부장 김익수, 차장 배종주 • ☎ (055) 922-6350, 6361, 6354	
보 도 일 시		2019년 6월 25일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 24.(월) 11:00 이후 보도 가능		

공사중단 장기방치된 거창 숙박시설 홍물에서 활력소로 탈바꿈 **국토부 - 지자체 맞손, 9년 공사중단 거창 숙박시설 선도사업 추진키로**

- 국토교통부(장관 김현미)와 지자체(경상남도, 거창군) 및 한국토지주택공사는 “거창군 숙박시설 선도사업 본격 추진”을 위해 6월 24일(월) 업무협약(MOU)을 체결했다고 발표했다.
- 공사중단 건축물 선도사업은 2013년 5월 「공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법」 제정 후, 국토부가 2015년부터 매년 지자체를 대상으로 공모를 통해 선정하고 있으며, 13개소의 선도사업 중 3개소는 공사를 재개했다.
 - 국토부는 선도사업을 통하여 지속 가능한 성공적인 정비모델을 발굴하여 전국 지자체로 확산시켜, 향후 지자체에서 주도적으로 공사중단 건축물을 정비할 수 있도록 할 계획이다.
- 거창 숙박시설은 15층의 숙박시설로 계획되었으나, 9년 동안 공사가 중단되어 도심지 홍물로 도시미관을 저해하고, 안전사고 위험에 항상 노출되는 등 여러 문제점을 갖고 있었다.

- 업무협약(MOU) 체결을 계기로 거창 숙박시설은 주민에게 활력을 주고, 지역의 대표적인 특색있는 건축물로 탈바꿈할 예정이며, LH가 사업시행자로서 건축주로부터 건축물을 취득하고, 공공 임대주택으로 개발하는 방식으로 추진할 계획이다.

※ 거창 숙박시설 활용계획(안)

현재	변경
숙박시설	공공임대주택
	

<건설 개요(안)>

유형	대지 면적	용적률	세대수					층수 (층)
			구분	계	22㎡	23㎡	36㎡	
공공 임대 주택	655㎡	594%	공공임대	82호	36호	36호	10호	12F
			오피스텔	8호	4호	4호	-	
			계	90호	40호	40호	10호	

- 이번에 체결한 업무협약에 따라 관계 기관은 “거창 숙박시설 정비 사업”의 효과적인 추진을 위해 상호 협력을 강화하기로 했다.
- 국토교통부는 선도사업의 총괄기관으로서 선도사업계획 수립 지원과 사업기간 단축을 위한 관계부처 협의 지원을,
- 경상남도과 거창군은 선도사업 관할 지자체로서 정비를 위한 제반 정보 제공, 정비사업 계획 및 사업추진 행정 지원을,

- LH는 선도사업 수행기관으로서 그간 쌓아온 다양한 개발사업 노하우를 제공하고, 지자체 재원조달 여건 등을 고려한 실효성 있는 정비모델 발굴을 위해 노력하기로 했다.

□ 국토교통부 녹색건축과 김태오 과장은 “국토부와 LH는 선도사업의 추진경험을 바탕으로 지자체와 유기적으로 협력”하여

- “도시 미관 개선과 거창주민의 삶의 질 향상, 지역경제 활성화 등에 많은 도움이 될 것으로 기대한다 ”고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 조광영 사무관(☎ 044-201-3772)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

공사중단 건축물(거창 숙박시설) 현황

□ 건축물 현황

건 축 물 현 황	위 치	경상남도 거창군 거창읍 대평리 1005-12, 1005-81		
	용 도	위락 및 숙박시설	중단시기(기간)	2010. 6월 (9년)
	대지 면적	655㎡ (198.1평)	용도 지역	일반상업지역
	건축 면적	510㎡ (154평)	연 면 적	5,087㎡ (1,538.8평)
	건폐율/용적률	77.82% / 626.09%	공 정 율	25%
	층수 (지하/지상)	B1F / 15F	건축 허가일	2007. 5월

□ 위치도 및 전경

