

		<b>보도참고자료</b>	
		배포일시	2019. 9. 4(수) / 총 3매(본문3)
담당부서	국토교통부 해외건설지원과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 이상현, 팀장 이혜선, 사무관 이기림</li> <li>• ☎ (044) 201 - 3528</li> </ul>
	한국토지주택공사 해외사업처		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 처장 이정관, 부장 송경수, 차장 임재동</li> <li>• ☎ (055) 922 - 4385</li> </ul>
보도일시		9월4일(수요일) 17:15 이후 보도가능	

## 4일 미얀마 양곤서 여의도 규모 경제협력 산업단지 첫걸음

### - 신남방 최초 경협산단 기공식 개최...우리 기업 진출 교두보 마련

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 9월 4일(수) 미얀마 양곤에서 공기업 주도 신남방 최초 해외 산업단지인 “한국-미얀마 경제협력 산업단지” 기공식을 개최하였다.
- 이번 기공식에는 문재인 대통령과 우 민 쉐(U Myint Swe) 미얀마 부통령을 비롯, 양국 정부 관계자와 경제인, 교민, 미얀마 국민 등 500명이 참여하여 새로운 협력의 시작을 축하하였다.

#### 【 한국-미얀마 경제협력 산업단지 】

- 한국-미얀마 경제협력 산업단지(이하 경협산단)는 한국토지주택공사(이하 LH)가 미얀마 정부와 공동 투자하는 한국형 산업단지로,
- 최근 우리 기업들의 관심이 증가하고 있는 미얀마에 기반시설이 완비된 입주 부지를 조성하여 진출 교두보로 제공할 계획이다.

#### 【 경협산단 개요 】

- (사업내용) 미얀마 양곤 북측 야웅니핀에 2.25km<sup>2</sup> (여의도 2.9km<sup>2</sup>) 산업단지 조성
- (사업구조) LH(40%) · 미얀마 건설부(40%) · 글로벌세아(주)(20%) 출자법인 설립
- (사업비 / 기간) 총 1,311억원 / '19년(착공)~'24년(분양완료)

□ 미얀마는 중국·인도와 아세안을 연결하는 **지리적 요충지**로, 석탄·광물 등 **천연자원**과 풍부한 **인적자원**(인구 5천만명, 평균연령 27세)을 보유하여 **성장 잠재력이 높은 국가**로 평가받고 있으며,

\* 미얀마 경제성장률 : '16년 5.9%, '17년 6.7%, '18년 6.9%('18.6 IMF)

○ 2016년 신정부 출범 후 **신투자법 제정\***('17.4), **회사법 개정\*\***('18.8) 등 **적극적인 개혁·개방 정책**을 펼치고 있어 해외 각 국의 관심이 증가하고 있다.

\* 투명화(허가 필요사업 명시)·간소화(장기토지임대·세금감면은 허가→승인)

\*\* 미얀마 현지기업에 대한 외국인 지분 최대 35%까지 인정(기존 : 1% 인정)

□ **경협산단**은 2013년 **미얀마 정부 제안**으로 시작된 **G2G 협력사업**으로, LH에서 타당성 조사를 거쳐 추진을 결정하였으며,

○ 사업대상지 선정('15년), MOA 체결('17년), 인허가('18년)를 거쳐 올해 **합작법인을 설립('19.8)**하고 이번에 기공식을 개최하였다.

○ 합작법인에는 **미얀마 건설부 40%**(토지 출자), **LH 40%**, **글로벌 세아(주)\***가 20%를 출자하였으며, 향후 LH가 산업단지의 조성공급을 담당할 예정이다.

\* 의류제조·판매 회사로 年 수출액 24억\$ 규모(10개국 40개 이상 공장 운영)

□ **경협산단**은 양곤 북부지역인 **흘레구(Hlegu)**에 **2,249천m<sup>2</sup>** 규모(여의도 2,900천m<sup>2</sup>)로 조성될 예정으로, 인근에 **80만 인구**가 있어 **풍부한 노동력**을 확보할 수 있으며,

○ 30분 거리에 양곤 **공항**, 1시간 거리에 **항구**가 있으며 양곤-만달레이 **고속도로**와 인접하여 **교통·물류 접근성**이 뛰어난 장점이 있어 사전조사 결과 **전 세계 많은 기업들이 입주할 것으로 예측**되었다.

\* 경협산단은 135개의 중소·중견기업이 입주가능한 규모로 설계

□ 또한, 경협산단이 보다 더 큰 경쟁력을 갖출 수 있도록 미얀마 정부는 우리나라 유상 차관(EDCF)을 지원받아 진입도로, 전력, 상수도 등 주변 기반시설(이하 인프라)을 구축할 계획이며,

\* 진입도로 9.4km, 상수 10,000톤/일, 전력 100MW

○ 우리나라 수출입은행, 무역보험공사, 코트라 등 8개 경제·금융 기관도 산업단지에 입주하는 기업들을 지원하기로 하였다.

\* 기공식 중 MOU 체결 : LH, 대한무역투자진흥공사(KOTRA), 한국수출입은행, 한국무역보험공사, 기술보증기금, 신용보증기금, 한국산업인력공단, 기업은행, 신한은행

\*\* 지원내용 : 대출, 한국 근무경험이 있는 미얀마 근로자 재취업 연결 등

○ 또한, 금융기관, 관련 인허가 담당 미얀마 공무원이 상주하는 입주기업지원센터를 설치하여 기업들이 인허가 등 행정업무도 편리하게 처리할 수 있도록 지원할 예정이다.

○ 나아가, LH는 경협산단에 물 순환 시스템, 신재생에너지 활용, 지능형 방범 체계 등 우리나라의 스마트시티 기술을 접목하여 환경친화적이고 안전한 산업단지로 조성할 계획이다.

□ 경협산단의 성공을 위해 양 국의 긴밀한 협력에 더해, 기공식은 양국 경제인들이 참석하는 “한국-미얀마 비즈니스 포럼”과 함께 개최하였다.

□ 경협산단 합작법인은 올해부터 설계를 착수하는 등 본격 조성할 계획이며, ‘20년부터 투자유치, 분양 등을 추진할 예정이며,

○ 관련 문의는 미얀마 양곤에 소재한 합작법인과 LH 해외사업처를 통해 가능하다.

【 투자·입주 문의처 】

○ 미얀마 양곤 합작법인 : 95-99-7368-9848

○ LH 해외사업처 : 055 - 922 - 4385

## 【 달라 신도시 개발 협력 】

- 이번 기공식과 함께 LH와 양곤 州(주) 간 “신도시 개발 MOU”도 체결되었는데, 이는 미얀마 정부가 LH에 협력을 제안하여 추진되었다.
- 미얀마 양곤 도심과 남쪽 달라(Dala) 지역을 연결하는 “한국-미얀마 우정의 다리”가 '18.12월 착공됨에 따라, 달라지역 개발에 대한 미얀마 국민들의 기대가 높아져왔다.

### < 우정의 다리 사업 개요 >

- 사업내용 : 양곤 도심과 남측 달라지역을 연결하는 2.9km 교량(4차로) 건설
- 사업비 : 1.88억\$ (EDCF 1.38억\$, 재정 0.5억\$)
- 사업기간 : 51개월 ('18.12월 착공)
- 발 주 처 : 미얀마 건설부
- 시 공 사 : GS건설



- 이에, 미얀마 정부가 달라 지역에 한국형 신도시를 개발하고 싶다는 의사를 표명하여 LH가 도시개발에 협력하기로 하였다.
  - \* 협력분야 : 신도시개발에 대한 포괄적 협력, 시범지구 선정, 타당성 조사 등
- 이는 우리 기업들이 한국의 경제성장 과정에서 축적된 노하우를 활용해 산업단지는 물론, 도시개발까지 협력 범위를 확장하는 모범 사례로 이어지고 있다는 점에서 큰 의미를 지닌다.
- LH는 도시개발 종합계획 수립과 토지분석, 공사비 산정, 자본조달방안 등의 타당성조사를 실시 중이며, 향후 구체적 추진방안에 대해 양곤주와 협의해 나갈 계획이다.
- 이 사업을 효율적으로 추진하기 위해 지난 3월, LH, 주미얀마한국 대사관 · 양곤주 · 미얀마 건설부 간 TF를 구성하여 운영 중이며
- 국토부 역시 미얀마 고위 관계자 등을 초청하여 한국의 도시개발 현장을 소개하는 등 지속적으로 G2G 협력을 추진해 왔다.

- 미얀마는 급격한 도시화로 수도 양곤 지역의 주거비가 급등하고 교통체증이 생기는 등 다양한 문제가 발생하여 달라 신도시에 거는 기대가 매우 크다.
- 우리나라 역시 이 사업을 계기로 도로, 대중교통, 전력 등 후속 인프라 사업에 우리 기업이 참여하는 것을 기대하고 있다.
- 김현미 국토교통부 장관은 “교량 등 단일 인프라 협력에서 산업단지·신도시 등 국토개발 전반에 대한 협력으로 발전되고 있다는 점에서 매우 기쁘게 생각한다.”면서,
- “국토교통부와 LH는 앞으로도 한국의 압축적이고 체계적인 개발 경험을 공유하여 미얀마의 성장 잠재력을 실현하며 나아가 신남방 지역의 상호번영과 역내평화를 달성하는 방향으로 협력을 강화해 나갈 계획”이라고 밝혔다.



이 보도참고자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 해외건설지원과 이기림 사무관(☎ 044-201-3528)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

## 참고 1

## 한-미얀마 경제협력 산업단지 개요

### □ 의 의

- 정부간 협업을 통해 구체적인 결실을 맺은 상생협력의 모범사례로, 우리 중소·중견기업 신남방 진출 교두보 마련
- 우리나라 최초의 아세안 국가 내 산업단지 조성 사업 진출

### □ 사업개요

- (내용) 양곤 북측 야웅니핀 지역에 2.25km<sup>2</sup> 산업단지 조성
- (발주처) 미얀마 현지 합작법인(LH 40%, 미얀마 정부 40%, 세아 20%)
- (공사비) 총 1,311억
- (사업기간) '19 ~ '24(착공~분양완료)



### □ 기대효과

- (우리나라) 산업단지·외부인프라 조성 과정에 참여(해외건설 수주 증가) 및 미얀마에 우리기업 진출기반 조성
- (미얀마) 우수한 산업기반 조성으로 외국 투자자본 유치 증가, 한국의 우수한 기술력 공유, 젊은 층에 수만개의 일자리 제공

## 참고 2

## 산단 입주기업 지원 MOU

### □ 추진배경(목적)

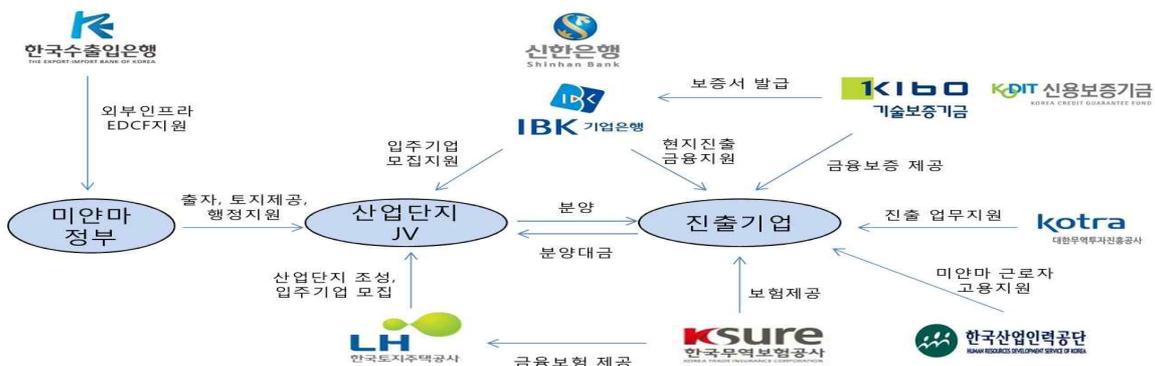
- 경협산단과 연계하여 우리기업의 미얀마 진출을 지원하고자 국내 기관 간 "One Team Korea" 업무협약 체결

### □ MOU 개요

- 체결일 : '19.9.4.(수), 한-미얀마 경제협력 산업단지 기공식 계기
- 협약기관 : 한국토지주택공사, 중소기업은행, 신한은행, 기술보증기금, 신용보증기금, 대한무역투자진흥공사, 한국산업인력공단, 한국무역보험공사, 수출입은행

### □ 주요내용

- 한-미얀마 경협산단을 위하여 각 기관의 특성에 맞는 역할 수행



### □ 기대 효과

- 공공기관 및 민간기업이 협업체계를 구축하여 미얀마에 진출하고자 하는 국내기업에 투자정보·금융·인력 등 진출기반 지원

### □ 추진배경(목적)

- 한-미얀마 우정의 다리\* 착공('18.12) 후 달라(Dala)지역에 대한 개발 기대가 높아지며, 미얀마에서 협업을 제한함에 따라,

\* 양곤강 남·북을 연결하는 2.9km 4차로 교량(1.68억\$), EDCF(1.38억\$) 지원

- 국토부·KIND는 기존 마스터플랜 보완 및 타당성조사 추진 중

### □ MOU 개요

- 체결일 : '19.9.4.(수)

- 협약기관 : 한국토지주택공사, 미얀마 양곤주

### □ 주요내용

- 스마트도시 건설을 위한 기술·경험 공유, 광범위한 협력관계 구축

- 구체적인 협력사업으로 달라 지역 개발을 위한 시범지구(면적:5 km<sup>2</sup>이내)를 선정·조성하는 것에 협력

### □ 기대 효과

- EDCF 협력사업이 대규모 도시개발 사업으로 확대된 모범사례로, 도시개발 과정에서 공·사기업 및 중소·중견기업 동반진출 기대