

강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구 지정(변경)

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제45조 및 같은 법 시행령 제53조의 규정에 따라 강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구 지정 변경을 고시합니다.

2022년 00월 00일

국토교통부장관

1. 사업내용

가. 사업내용(변경)

- 명칭 : 강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구
- 위치 : 강원도 원주시 무실동 837번지 일원
- 사업비 : (당초) 2,844억원(보상비 1,843 / 공사비 810 / 기타 191)
→ (변경) 3,405억원(보상비 1,873 / 공사비 1,011 / 기타 521)
- 면적 : 468,787㎡
- 사업기간 : (당초) 2016년 12월 30일 ~ 2022년 12월 30일
→ (변경) 2016년 12월 30일 ~ 2023년 12월 30일

나. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비 고
	당초	변경	증감		
합 계	468,787	468,787	-	100.0	-
주택건설용지	203,597	202,033	감) 1,564	43.0	-
단독주택용지	37,253	37,253	-	7.9	-
공동주택용지	84,677	83,113	감) 1,564	17.7	아파트
준주거용지	21,101	21,101	-	4.5	-
복합용지	60,566	60,566	-	12.9	주상복합
상업·업무시설용지	38,867	38,867	-	8.3	-
상업용지	12,929	12,929	-	2.8	-
업무용지	7,607	7,607	-	1.6	-
복합용지	18,331	18,331	-	3.9	-
공공시설용지	226,323	227,887	증) 1,564	48.7	-
도시기반시설용지	224,523	226,191	증) 1,668	48.3	-
도로	126,725	126,999	증) 274	27.2	-
일반도로	124,876	125,150	증) 274	26.8	-
보행자도로	1,849	1,849	-	0.4	-

구 분	면적(m ²)			비율(%)	비 고
	당초	변경	증감		
광장	7,590	7,666	증) 76	1.6	연구시설 3,556m ² 중복결정
주차장	7,178	7,178	-	1.5	노외주차장 포함
공원녹지	65,668	66,337	증) 669	14.1	-
공원	30,812	32,588	증) 1,776	7.0	근린공원, 어린이공원
녹지	28,526	27,421	감) 1,105	5.8	경관녹지, 완충녹지
유수지	6,330	6,328	감) 2	1.3	저류지
하천	-	649	증) 649	0.1	남송천
교육시설	16,000	16,000	-	3.4	-
초등학교	16,000	16,000	-	3.4	유치원 포함
공공청사	992	992	-	0.2	-
복지시설	330	330	-	0.1	마을회관
가스공급설비	40	40	-	0.1	정압기
주거편익시설용지	1,800	1,696	증) 104	0.4	-
종교시설	1,800	1,696	감) 104	0.4	-

다. 연도별 투자계획(변경)

구분	전체	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
합계 (억원)	당초	2,844	5	889	1,161	192	283	314	-	-
	변경	3,405	1	111	1,161	599	161	215	623	534

2. 투자선도지구 변경에 따른 결정사항(변경없음)

- 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제45조제1항 규정에 따라 지역개발사업구역이 변경된 것으로 봄
- ※ 지역개발사업구역 변경에 따른 위치도, 도면, 지적 등 관계도서는 원주시 지역개발과(033-737-3923) 및 한국토지주택공사 강원지역본부 원주사업단 건설사업부(033-769-0423)에서 열람
- ※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이용(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능