

**한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지에 따른
전략 환경영향평가서 (초안)**
(평가 요약서)

2020. 04



**한국토지주택공사
한남대학교**

제1장 개발기본계획의 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

- 대학은 인적·물적 혁신역량을 보유하여 미래 신사업 입지의 최적지로서, 대학 캠퍼스에서 창업부터 본격 기업 경영까지 가능한 공간을 제공하여 대학의 혁신역량이 일자리 창출로 이어지도록 캠퍼스 혁신파크 사업 추진하려 한다.
- 대학 캠퍼스 내 유휴부지를 활용하여 소규모 첨단산업단지를 조성하여 기업입주시설 신축 지원, 정부의 산학연 협력사업 및 기업역량강화 등을 집중하여 대학을 지역의 혁신성장 거점으로 육성하고자 한다.

1.2 전략환경영향평가 실시근거

- 「환경영향평가법」제9조 및 같은 법 시행령 제7조 제2항 [별표 2] 개발기본계획 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제23조에 따른 전략환경영향평가 대상사업으로 대상계획 및 협의 요청시기는 <표 - 1>과 같다.

<표 - 1> 전략환경영향평가 실시근거

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기
환경영향 평가법	제9조 및 같은 법 시행령 제7조 제2항 관련 [별표2] 나. 산업입지·산업단지 조성 5) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의2에 따른 도시첨단산업단지의 지정	「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의2 제4항에 따라 지정 권자가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때
산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법	제23조 「환경영향평가법」 등의 적용 특례 ① 「환경영향평가법」의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 구분에 따라 지정권자 또는 사업시행자가 해당 산업단지 개발로 인한 환경영향을 검토 또는 평가하여야 한다. 1. 산업단지 예정부지의 면적이 15 만제곱미터 미만인 경우 : 「환경영향평가법」에 따른 전략환경영향평가 2. 산업단지 예정부지의 면적이 15만제곱미터 이상인 경우 : 「환경영향평가법」에 따른 환경영향평가	「산업단지 인·허가절차 간소화를 위한 특례법」 제16조 제2항에 따른 산업단지계획의 승인신청일 로부터 늦어도 4개월 이내

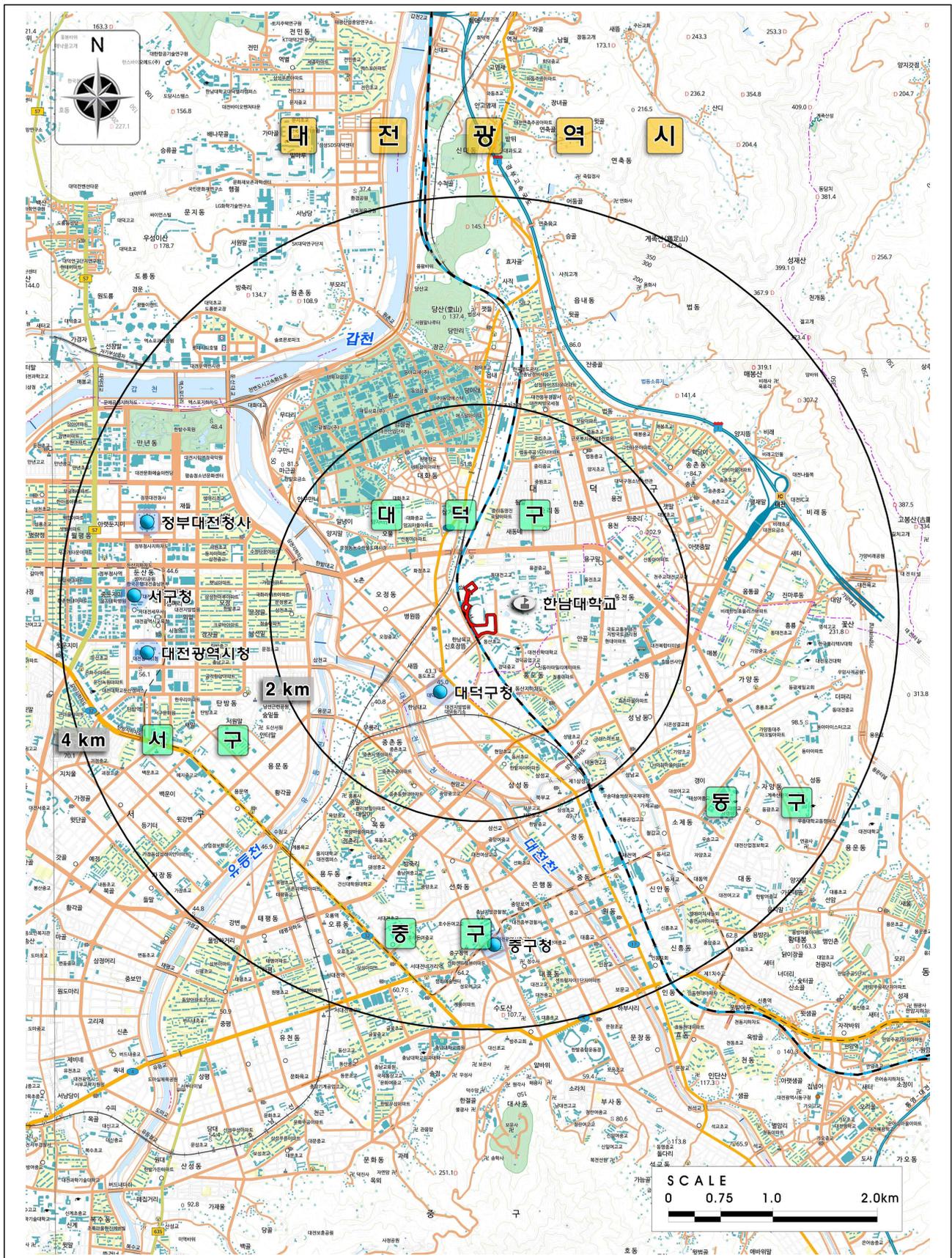
자료 : 「환경영향평가법 시행령」 제7조제2항 및 [별표 2] 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

1.3 계획의 추진경위 및 향후계획

- 2019. 06. : 캠퍼스 혁신파크선도사업 후보지 공모(32개 대학 제안서 제출)
- 2019. 08. : 캠퍼스 혁신파크선도사업지선정
- 2019. 12. : 후보지 선정 경영투자심의 완료
- 2020. 01. : 조사설계용역 착수
- 2020. 04. : 환경영향평가항목 등의 결정내용 공개(20.04.06.~20.04.20.)
- 2020. 05. : 전략환경영향평가 초안 주민(공고·공람) 및 관계기관 의견수렴
- 2020. 07. : 전략환경영향평가 협의 요청

1.4 계획의 내용

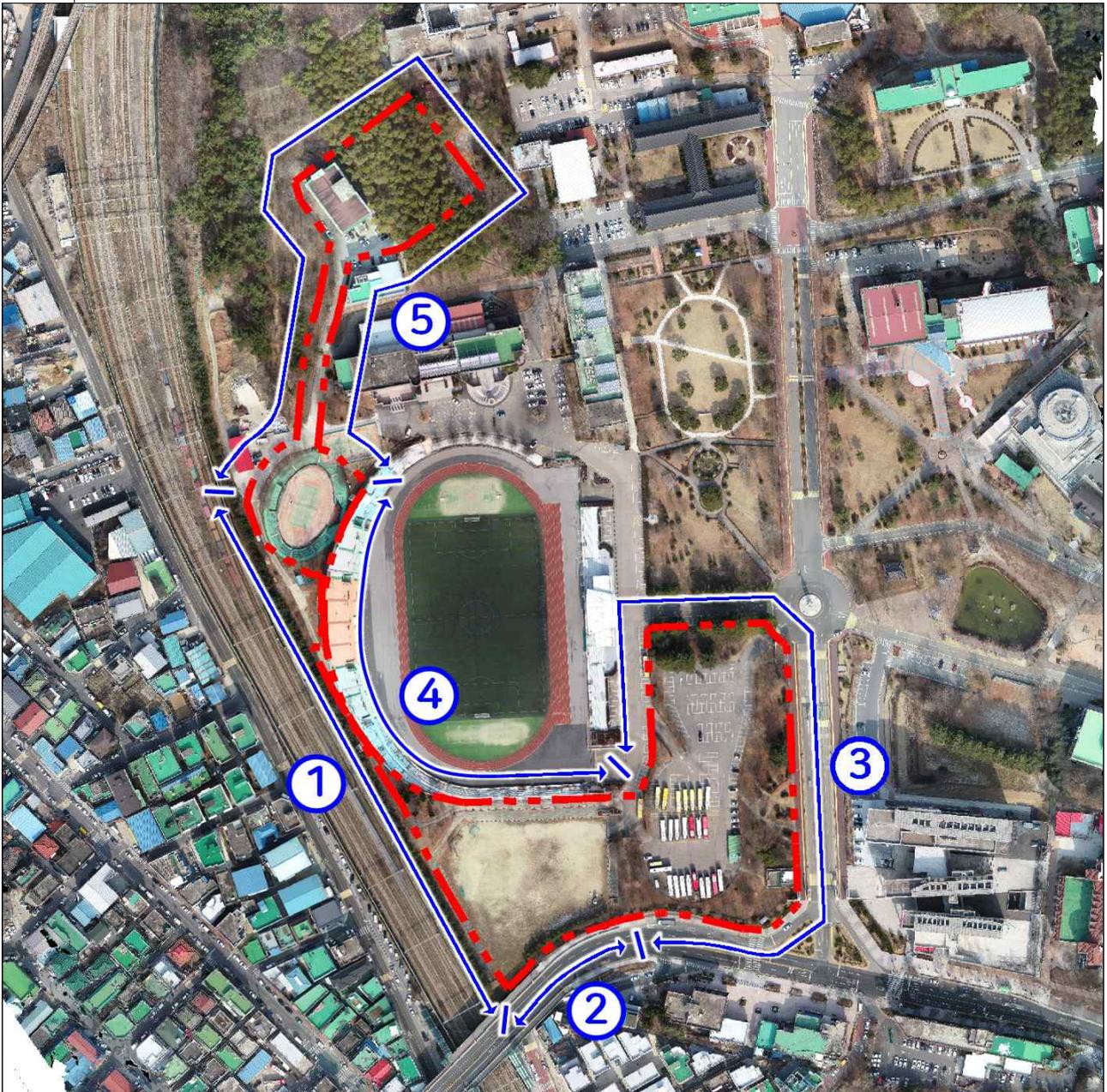
- 계 획 명 : 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지
- 위 치 : 대전광역시 대덕구 한남로 70 일원 (한남대학교 내)
- 면 적 : 31,000m²
(1단계 : 21,091m², 2단계 : 9,909m²)
- 계획수립기간 : 2020년 ~ 2025년
(1단계 : 2020년 ~ 2022년, 2단계 : 2022년 ~ 2025년)
- 도 입 기 능 : 산업시설(첨단산업용지, 복합용지), 공공시설(공원, 녹지, 주차장, 도로)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사, 한남대학교
- 승 인 기 관 : 국토교통부
- 협 의 기 관 : 환경부
- 개 발 방 법 : 공영개발방식
- 주요유치업종 : 첨단제조산업(C10,C20,C21,C25,C26,C27,C28,C29),
첨단연구산업(J59,J62,M70,M71,M73)



(그림 - 1) 계획지구 위치도

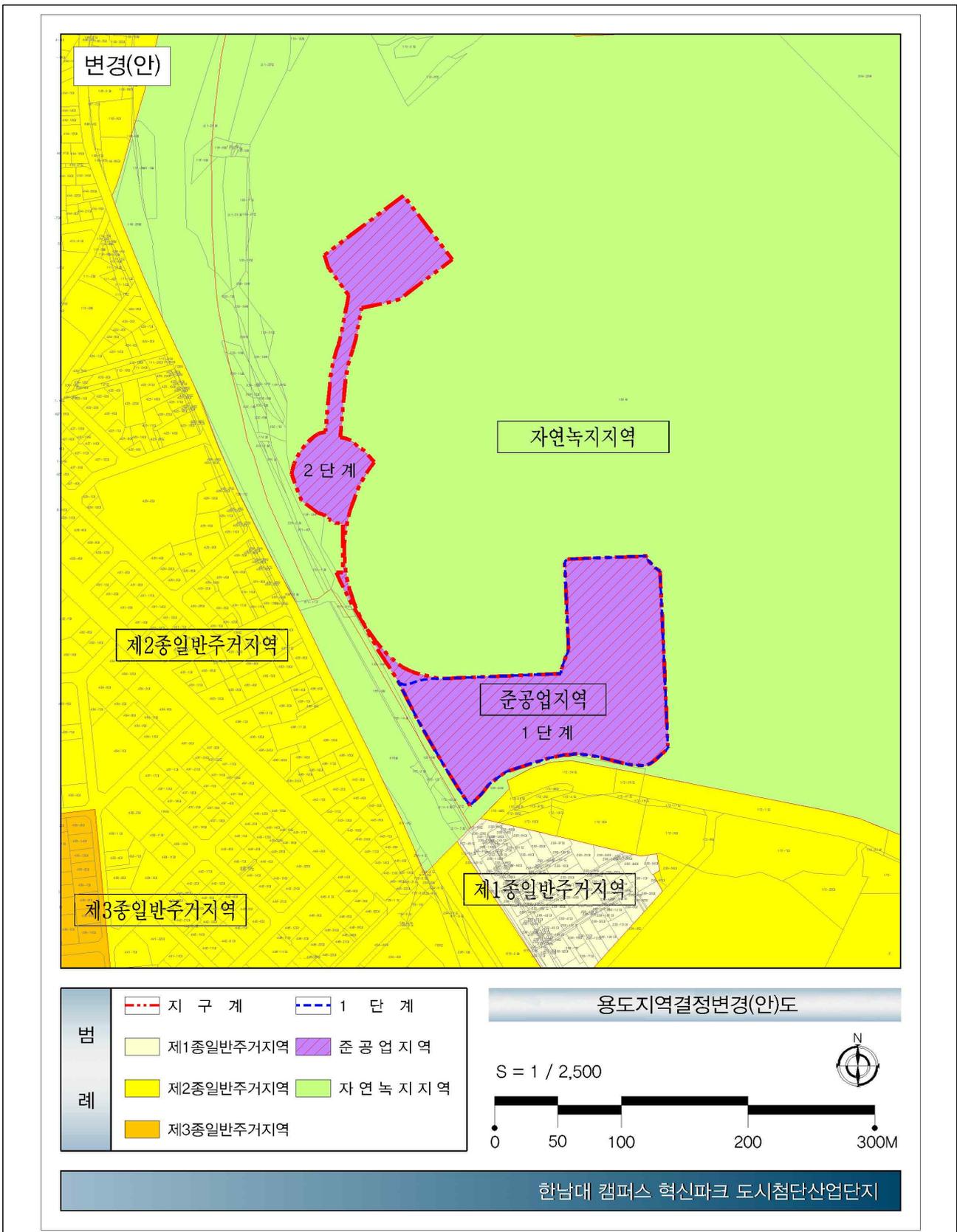
1.5 계획지구 결정사유

연번	지구계 결정사유
①	대학 단지 내 도로(세부조성계획) 경계 (사유지 제척)
②	대학시설(도시계획시설) 경계
③	대학 단지 내 도로(세부조성계획) 경계
④	종합운동장(세부조성계획) 경계
⑤	대학단지 내 도로 및 산학협동관(세부조성계획) 경계, 정형화

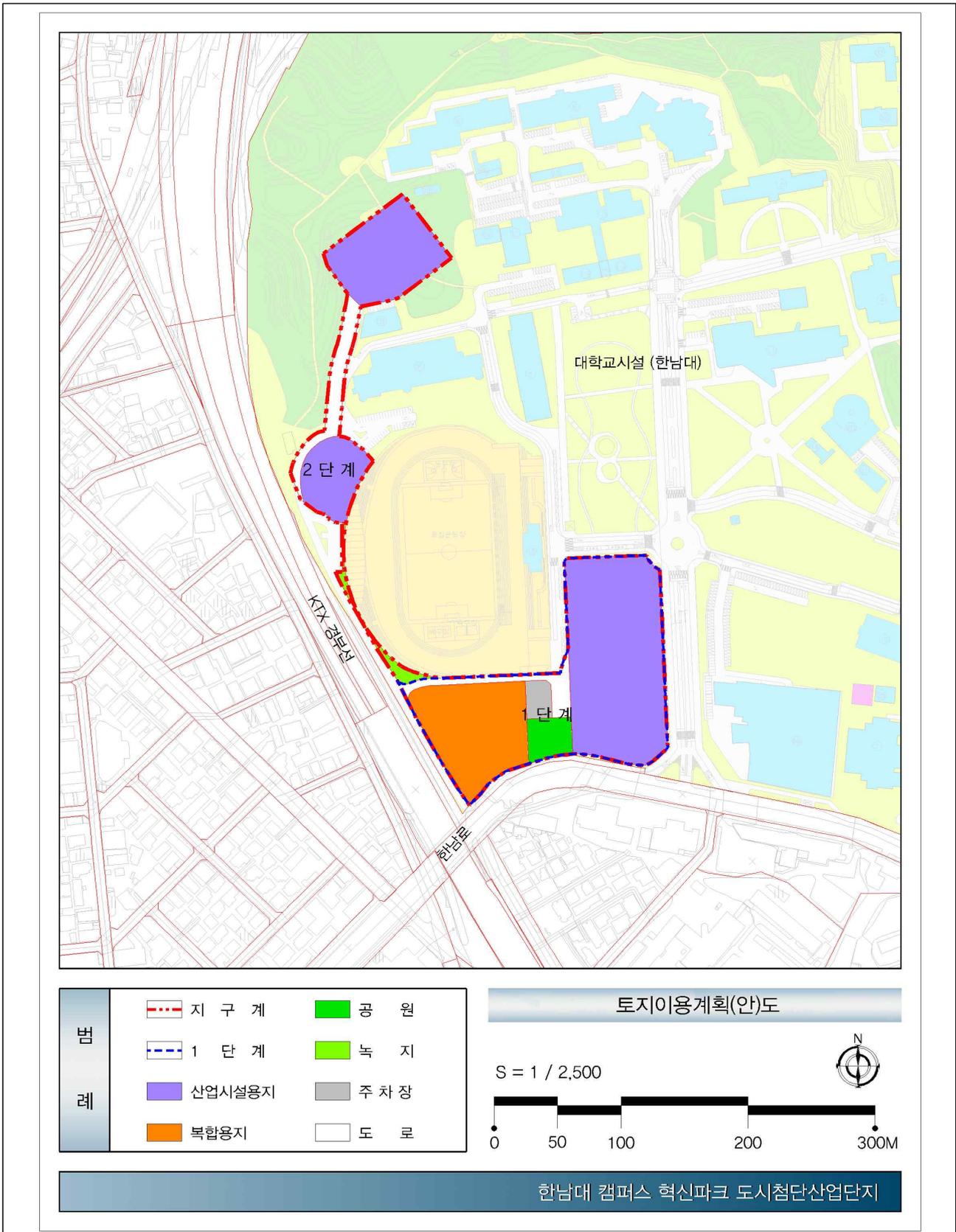


(그림 - 2) 계획지구 위치도

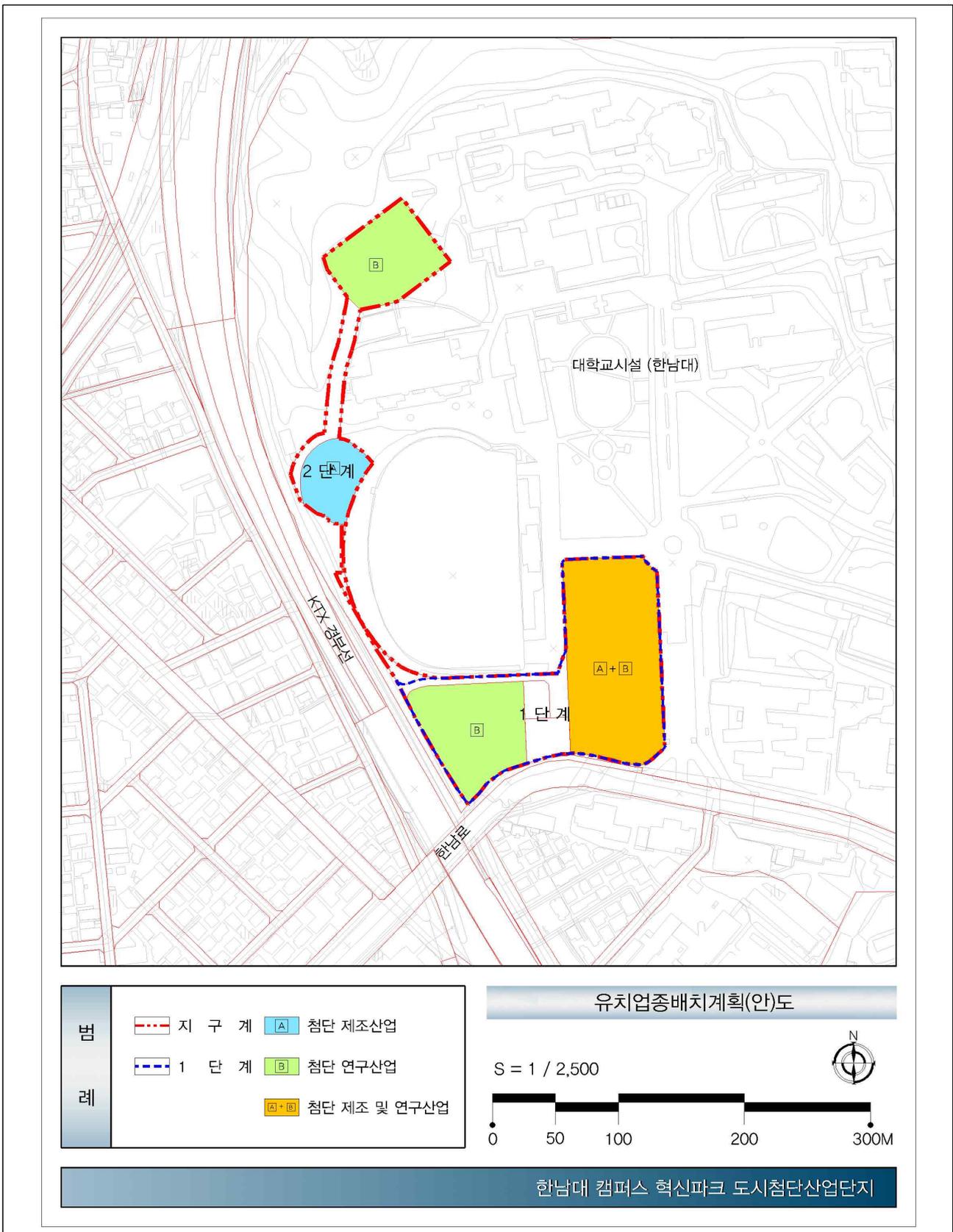
1.6 용도지역



1.7 토지이용계획



1.8 유치업종의 배치계획



제2장 지역개황

구 분		관련법	대전광역시	계획지구	비 고
대기 환경	대기보전특별대책지역	환경정책기본법	×	×	○ 해당사항 없음
	대기환경규제지역	대기환경보전법	×	×	○ 해당사항 없음
	대기관리권역	대기관리권역의 대기환경 개선에 관한 특별법	○	○	○ 대전광역시 전체
	약취관리지역	약취방지법	○	×	○ 대전광역시 대덕구 일부
	저황유 공급지역 및 사용시설	대기환경보전법	○	○	○ 경유 : 황함유량 0.1% 이하 ○ 중유 : 황함유량 0.3% 이하
수 환경	상수원보호구역	수도법	○	×	○ 해당사항 없음 ○ 계획지구 하류에 위치하지 않음
	수변구역	금강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률	○	×	○ 해당사항 없음
	수질보전 특별대책지역	환경정책기본법	×	×	○ 해당사항 없음
	배출허용기준(폐수) 적용을 위한 지역지정	물환경보전법	○	○	○ "나"지역에 해당
	폐수배출시설 설치제한을 위한 대상 지역	물환경보전법	×	×	○ 해당사항 없음
	수질오염총량제 관리지역	금강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률	○	○	○ 갑천 (갑천A)
자연 환경	지하수보전구역	지하수법	×	×	○ 해당사항 없음
	자연공원	자연공원법	○	×	○ 계룡산 국립공원 약 10.8km 이격
	야생생물 보호구역 및 특별구역	야생생물 보호 및 관리에 관한 법률	○	×	○ 해당사항 없음 ○ 계획지구 인근 약 5.6km 이격 (서구 월평동)
	생태·경관보전지역	자연환경보전법	×	×	○ 해당사항 없음
	습지보호지역 및 람사르습지	습지보전법	○	×	○ 해당사항 없음 ○ 계획지구 인근 약 5.1km 이격 (대청호 추동습지)
	산림유전자원 보호구역	산림보호법	○	×	○ 해당사항 없음
	생태계변화관찰지역	자연환경보전법	×	×	○ 해당사항 없음
기타	백두대간 및 정맥	백두대간 보호에 관한 법률	×	×	○ 해당사항 없음
	자연경관영향심의대상	자연환경보전법	-	×	○ 해당사항 없음

제3장 전략환경영향평가 대상지역

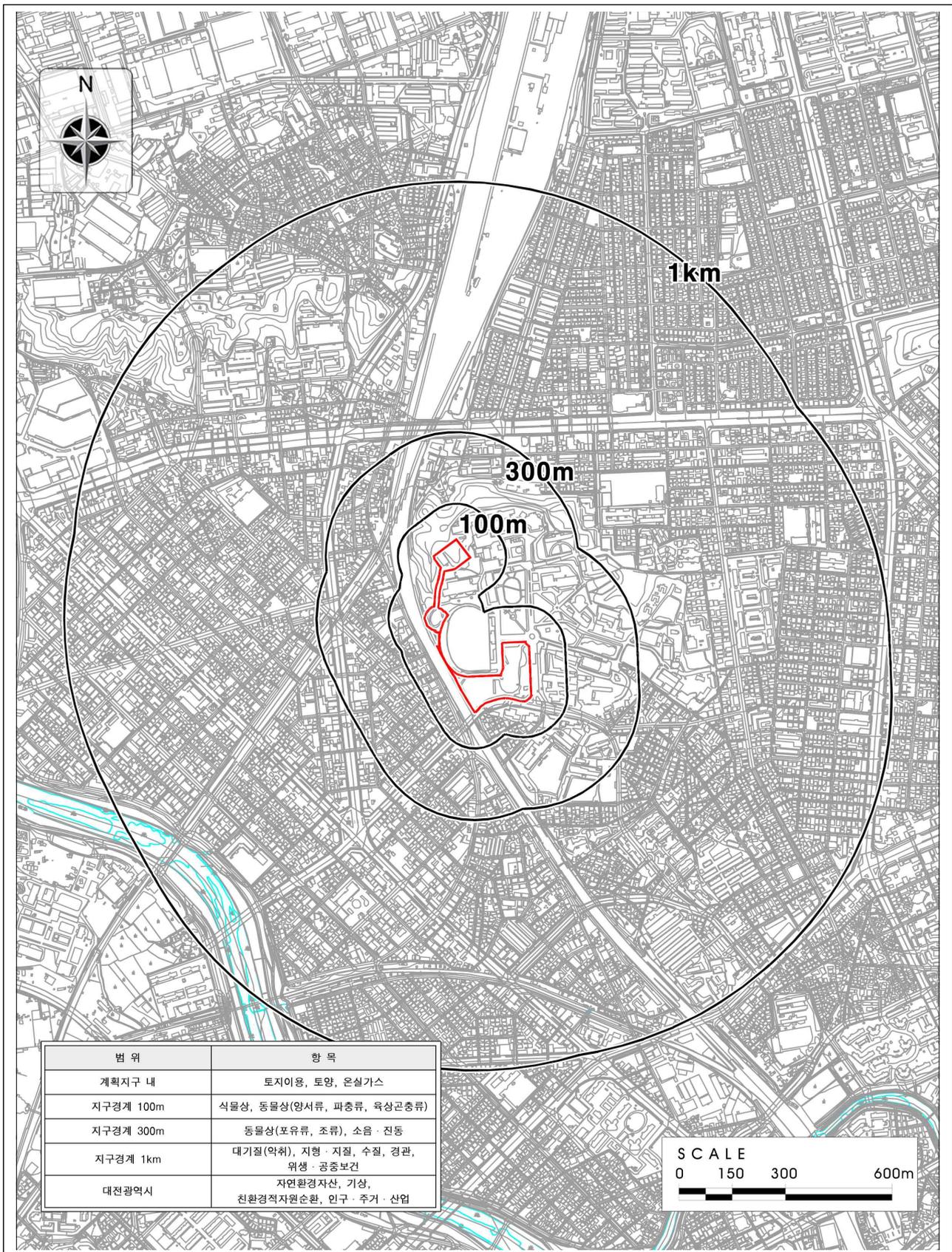
- 대상지역의 설정은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2018-205호」, 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2017.12, 환경부」, 「환경영향평가 평가범위 설정 가이드라인, 2013.01, 환경부」 등을 참고함
- 계획수립 및 시행에 따른 환경적 입지 타당성 및 전반적인 환경영향을 검토하기 위해 계획의 특성 등을 고려하여 항목별로 평가 대상지역을 설정함

<표 - 2> 대상지역 설정

평가항목		평가대상지역 선정 기준	대상지역 범위		
			공간적	시간적	
계획의 적정성	상위계획 및 관련계획과의 연계성	○ 상위계획 및 관련계획과의 연계성	계획지구 및 주변지역	-	
	대안 설정·분석의 적정성	○ 계획의 비교, 입지, 수요측면에서 대안 비교·검토	계획지구	-	
입지의 타당성	자연환경의 보전	생물 다양성·서식지 보전	○ 계획시행으로 인한 동·식물상에 변화가 예상되는 지역	식물상: 경계100m 이내 동물상: 경계300m 이내 (양서·파충류:100m)	공사시 운영시
		지형 및 생태축 보전	○ 절·성도로 인한 지형변화 ○ 생태축 및 산림축 단절 여부 검토	계획지구 및 주변지역	공사시
		주변 자연 경관에 미치는 영향	○ 계획시행으로 인한 경관변화 발생	계획지구 및 주변지역	운영시
		수환경의 보전	○ 공사시 토사유출 및 투입인부에 따른 오수발생 ○ 운영시 오폐수 및 비점오염물질 발생	계획지구 및 주변지역	공사시 운영시
생활환경의 안정성	환경기준의 부합성	기상	○ 대기질 예측의 기초자료로 활용	계획지구 주변 기상대	-
		대기질 (약취)	○ 공사시 장비투입에 따른 비산먼지 및 배기가스로 인한 영향이 예상되는 지역 ○ 운영시 난방연료 등에 의한 영향이 예상되는 지역 ○ 운영시 약취유발 요인의 영향 여부 분석 및 저감 대책 수립	계획지구 경계 1.0km 이내	공사시 운영시

<표 계속>

평가항목			평가대상지역 선정 기준	대상지역 범위		
				공간적	시간적	
입지의 타당성	생활환경의 안정성	부합성	위생·공중보건	○계획시행에 따른 인구, 의료기관 현황 등 위생 및 공중보건 검토	계획지구 경계 1.0km 이내	운영시
			온실가스	○공사시 공사장비 가동에 의한 온실가스 발생 ○도시첨단산업단지 운영에 의한 온실가스 발생	계획지구	공사시 운영시
			토양	○공사시 폐유발생(건설장비) 등에 의한 토양오염 예상	계획지구	공사시
			소음·진동	○공사시 건설장비 가동으로 소음 진동 발생 및 영향 예상 ○운영시 산업단지 가동 등에 따른 영향	계획지구 경계 1.0km 이내	공사시 운영시
	환경기초시설의 적정성	○계획지구 주변 환경기초시설 연계처리 적정성 검토	계획지구 및 주변지역	운영시		
	자원·에너지 순환의 효율성	○공사시 공사장비 및 공사인부 운용으로 인한 폐유·폐기물 등의 발생 ○운영시 시설 이용에 따른 폐기물 발생	계획지구	공사시 운영시		
	사회·경제환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	○계획시행에 따른 토지이용상의 변화	계획지구	운영시	
인구·주거·산업		○계획시행에 따른 인구·주거, 산업 등의 영향	계획지구 및 주변지역	운영시		



(그림 - 3) 평가대상지역 설정도

제4장 대안의 검토

4.1 대안의 종류 및 선정

- 전략환경영향평가에서의 “대안”이란 대상계획의 목표와 방향, 환경적 목표와 기준, 추진전략과 방법, 수요와 공급, 위치와 시기, 입지 등 조건이 다른 여러 가지 안을 말함
- 대안의 설정은 계획의 특성 및 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 환경부, 2017. 12」와 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2018-205호」[별표4]에 제시한 “대안의 종류와 선정방법”을 참조하였음
- 본 계획의 경우 계획을 수립할 경우(Action)와 수립하지 않았을 경우(No Action)에 대한 “계획비교” 측면에서의 대안, 계획을 수립할 경우 행정목적 달성을 위한 “수요·공급” 측면에서의 대안과 경계를 조정하는 “입지” 대안을 설정하여 각 대안별 비교평가를 제시하였음

<표 - 3> 대안의 종류 및 선정방법

대안종류	대안 선정방법	적용여부
계획 비교	○ 계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No action)과 계획을 수립했을 때 발생 가능한 상황을 대안으로 선정	적용
수단·방법	○ 행정목적 달성을 위한 다양한 방법들을 대안으로 선정	-
수요·공급	○ 개발에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급량(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	적용
입 지	○ 개발 대상 입지를 결정하는 계획의 경우 대상지역 또는 그 경계의 일부를 조정하여 대안으로 선정	적용
시기·순서	○ 개발 시기 및 순서를 결정하는 계획의 경우 시행 시기 및 진행순서(예 : 연차별 개발) 등의 조건을 변경하여 대안으로 선정	-
기 타	○ 상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 관계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단하는 대안	-

자료 : 환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정, 환경부고시 제2018-205호(2018.12.12.)

4.2 대안별 비교 · 분석

4.2.1 계획비교(Action, No Action) · 검토

- 개발기본계획 수립(Action) 및 개발기본계획 미수립(No Action)에 따른 대안별 환경적인 영향을 비교·분석하였으며, 계획비교에 따른 대안별 검토 결과는 다음과 같음

<표 - 4> 계획비교(Action, NO Action)·분석

분야별 항목	대 안	
	1안	2안
	계획이 수립되었을 때(action)	계획이 수립되지 않았을 때(No action)
토지이용 측면	○ 계획적인 토지이용으로 토지이용상의 긍정적인 영향이 예상	○ 무분별한 토지이용시 효율성 저하 또는 토지 이용계획상의 변화 없음.
각 종 보호지역에 미치는 영향	○ 각종 환경관련 보호지역을 저촉 하지 않음.	○ 보호지역에 미치는 영향 없음.
생태계 훼손 가능성	○ 본 계획지구는 생태·자연도 대부분 3등급이며, 일부 2등급 지역임. ○ 계획시행에 따른 산림의 훼손은 없음.	○ 생태계 변화 없음
지형의 훼손에 미치는 영향	○ 공사시 절·성토로 인한 불가피한 지형 변화가 발생되나 저감대책으로 훼손 최소화	○ 지형훼손에 미치는 영향 없음.
쾌적한 생활 환경의 유지에 미치는 영향	○ 효율적인 토지이용계획을 수립하여 지역주민 생활환경이 증진될 것으로 예상됨.	○ 생활환경에 미치는 영향 없음.
자연경관에 미치는 영향	○ 본 계획시행에 따른 자연경관의 변화가 예상되나 적정개발계획의 수립 등을 통하여 주변 경관과 조화되도록 사업을 시행.	○ 자연경관에 미치는 영향 없음.
환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향	○ 계획시행으로 인하여 미미한 환경오염이 발생이 예상되나 각종 저감대책 수립으로 환경기준의 유지 및 달성은 가능할 것으로 예상됨.	○ 환경기준의 유지 및 달성에 미치는 영향 없음.
대안선정	○ 계획시행에 따른 토지이용효율을 증대시키며, 지역발전의 활성화를 가능케 할 것으로 판단되는 바, 사업을 시행(Action)하는 것이 바람직할 것으로 예상됨.	

4.2.2 수요·공급에 대한 비교·분석

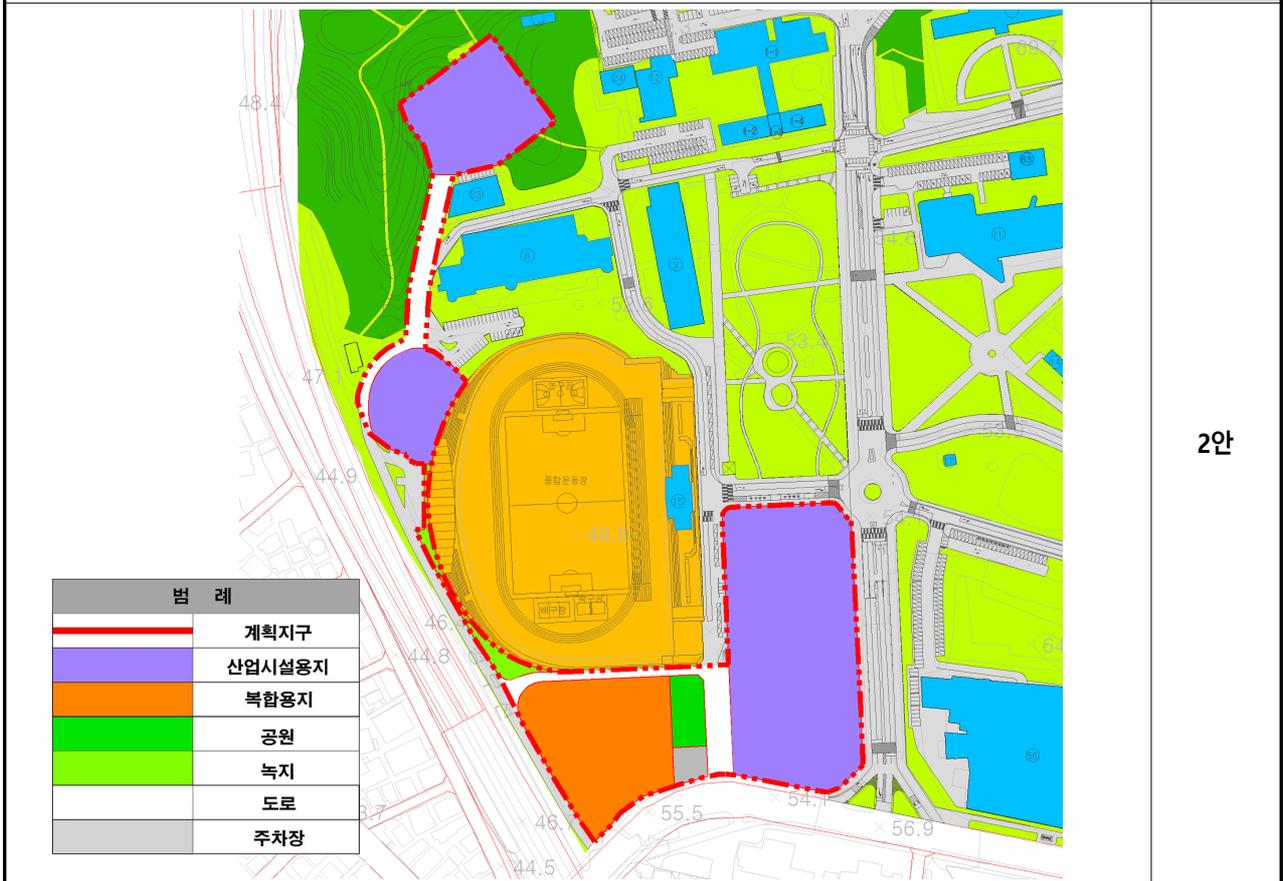
- 수요·공급에 따른 대안별 검토를 위하여 토지이용계획 구상(안)에 대한 2개의 대안을 비교·분석 하였으며, 수요·공급에 따른 대안별 검토결과는 다음과 같음

<표 - 5> 토지이용계획 구상(안) 비교

구 분	대안 1	대안 2																																																						
토지이용계획표	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>면적(m²)</th> <th>구성비(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총계</td> <td>31,000</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>산업시설용지</td> <td>19,577</td> <td>63.2</td> </tr> <tr> <td>복합용지</td> <td>6,177</td> <td>19.9</td> </tr> <tr> <td>공공시설용지</td> <td>5,246</td> <td>16.9</td> </tr> <tr> <td> 공원</td> <td>1,108</td> <td>3.5</td> </tr> <tr> <td> 녹지</td> <td>573</td> <td>1.9</td> </tr> <tr> <td> 주차장</td> <td>594</td> <td>1.9</td> </tr> <tr> <td> 도로</td> <td>2,971</td> <td>9.6</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	면적(m ²)	구성비(%)	총계	31,000	100.0	산업시설용지	19,577	63.2	복합용지	6,177	19.9	공공시설용지	5,246	16.9	공원	1,108	3.5	녹지	573	1.9	주차장	594	1.9	도로	2,971	9.6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>면적(m²)</th> <th>구성비(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총계</td> <td>31,000</td> <td>100.0</td> </tr> <tr> <td>산업시설용지</td> <td>19,577</td> <td>63.2</td> </tr> <tr> <td>복합용지</td> <td>6,463</td> <td>20.8</td> </tr> <tr> <td>공공시설용지</td> <td>4,960</td> <td>16.0</td> </tr> <tr> <td> 공원</td> <td>936</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td> 녹지</td> <td>748</td> <td>2.4</td> </tr> <tr> <td> 주차장</td> <td>444</td> <td>1.4</td> </tr> <tr> <td> 도로</td> <td>2,832</td> <td>9.2</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	면적(m ²)	구성비(%)	총계	31,000	100.0	산업시설용지	19,577	63.2	복합용지	6,463	20.8	공공시설용지	4,960	16.0	공원	936	3.0	녹지	748	2.4	주차장	444	1.4	도로	2,832	9.2
	구 분	면적(m ²)	구성비(%)																																																					
	총계	31,000	100.0																																																					
	산업시설용지	19,577	63.2																																																					
	복합용지	6,177	19.9																																																					
	공공시설용지	5,246	16.9																																																					
	공원	1,108	3.5																																																					
	녹지	573	1.9																																																					
	주차장	594	1.9																																																					
도로	2,971	9.6																																																						
구 분	면적(m ²)	구성비(%)																																																						
총계	31,000	100.0																																																						
산업시설용지	19,577	63.2																																																						
복합용지	6,463	20.8																																																						
공공시설용지	4,960	16.0																																																						
공원	936	3.0																																																						
녹지	748	2.4																																																						
주차장	444	1.4																																																						
도로	2,832	9.2																																																						
특징	▶대학교 진입로를 이용한 체계적 접근	▶캠퍼스 혁신파크 내로 별도 진입로 확보																																																						
장점	▶부지 경계 공원조성으로 인근 주민 공원이용 용이 ▶단지 내로 직접적인 진입을 차단하여 단지 내 근로자의 보행공간 확보 ▶대학교 진입로를 통한 내부 진입으로 산업 시설용지와 복합시설용지 이용자 주차공간 확보 용이	▶별도 진입로 확보로 산업단지 내 접근성 확보 ▶학교시설 진입로 교통장애 해소																																																						
단점	▶산업단지로 진입 시 학교시설 진입로 이용에 따른 교통수요 대처방안 강구	▶진입로로 인해 남측공간 단절 및 공원 이용 시 불편 초래 ▶진입로로 인해 복합용지와 산업용지간의 기능 간 연계성 저하 예상																																																						
선정안	◎																																																							



1안



2안

4.2.3 입지대안 비교·분석

- 입지 대안별 검토를 위하여 계획지구 경계를 조정하는 대안을 비교·분석하였으며, 입지 대안별 검토결과는 다음과 같음

<표 - 6> 지구계 대안 비교

구 분	대안 1	대안 2												
지구계 면적표	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>면적(m²)</th> <th>구성비(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>지구계</td> <td>31,000</td> <td>100.0</td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적(m ²)	구성비(%)	지구계	31,000	100.0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>면적(m²)</th> <th>구성비(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>지구계</td> <td>43,466</td> <td>100.0</td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적(m ²)	구성비(%)	지구계	43,466	100.0
구분	면적(m ²)	구성비(%)												
지구계	31,000	100.0												
구분	면적(m ²)	구성비(%)												
지구계	43,466	100.0												
특징	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지구계 축소에 따른 환경 훼손 최소화 ▶ 최초 사업제한 면적을 고려한 지구계 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지구계 확보에 따른 현 상태 부지의 토지 이용의 극대화 ▶ 철도용지와 인접한 부지의 효율적 토지 이용계획 수립 가능 												
장점	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대학교 의견을 반영한 지구계 설정 ▶ 기업 수요분석을 통한 지구계 설정으로 공실률 등 문제 최소화 ▶ 대학 내 도로를 반영한 지구계 설정 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 산업시설용지를 최대한 확보하여 수요별 탄력적 대응 가능 ▶ 대학교 경계와 일치로 인한 부지 활용성 제고 												
단점	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 산업시설용지 확보 최소화 ▶ 부지 비정형화로 인한 개발가능지 확보 어려움 ▶ 대학시설 경계와의 불일치로 인한 잔여부지 존재 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 제안 가능면적 초과로 추가사업 면적에 대해서는 별도의 지구로 분할하여 사업 추진 필요 ▶ 일부 국토부 및 철도청 부지 편입으로 협의 난항 ▶ 인접 철도의 교통소음 해소를 위한 별도의 완충녹지계획 필요 												
선정안	◎													

	<p>1안</p>
	<p>2안</p>

▣ 지형 및 생태축의 보전	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○지형 및 지질현황 <ul style="list-style-type: none"> - 지형 : 계획지구는 학교시설로서 경사도가 대부분 5°미만으로 계획지구 내 총 면적의 83.50%(25,884m²)를 차지하는 등의 평탄한 지형 - 지질 : 계획지구는 전체가 충적층(Qa)로 이루어짐 ○표고 및 경사분석 <ul style="list-style-type: none"> - 표고 : 최고표고 70m, 최저표고 50m - 경사 : 전체면적의 83.50%가 경사도 0~5°로 평균경사는 3.44°로 분석 ○백두대간 및 주요 정맥·지맥 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 주변으로 가장 근거리에 위치한 지맥은 약 3km 이격하여 안평지맥 및 북동측에 식장지맥이 위치 ○보존가치가 있는 지형 및 지질 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 동측으로 약 350m 이격하여 대전광역시 문화재자료 제44호 오정동 선교사촌이 있음
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○지형 변화 : 계획시행에 따른 지형의 변화는 불가피할 것으로 예상 ○토공량 계획 : 부지정지로 인한 토공량이 발생할 것으로 예상 ○토사유출로 인한 영향 : 부지정지 공사시 강우로 인해 토사가 주변 농수로 및 하천으로 유입 될 것으로 예상
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○사면안정화 방안 <ul style="list-style-type: none"> - 본 계획시행 시 부지정지 작업으로 인해 발생하는 절·성토비탈면에 대한 비탈면 구배의 요인에 의해 결정되는 바 발생사면을 안정화시키고 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 절·성토 비탈면에 표준 구배기준을 적용하여 비탈면의 유실 및 붕괴 방지에 만전을 기함 ○토공량 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 국토교통부의 토석정보공유시스템(http://www.tocycle.com)을 우선적으로 활용하고, 주변 공사 현장과의 이동거리 등을 종합적으로 고려하여 수립할 계획 ○토사유출 방지대책 <ul style="list-style-type: none"> - 침사지 및 가배수로 설치, 비닐 및 가마니 덮개 등 활용 - 우기시에는 토공사를 되도록 피하여 건기에 실시

▣ 주변 자연경관에 미치는 영향	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○경관 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구를 중심으로 동측으로 산림녹지경관(계족산, 성재산, 고봉산 등)이 발달하여 있으며, 서측으로 유등천 및 대전천이 흐르고 있고, 남북측으로 주거 및 상업시설이 형성되어 있음. - 계획지구 동측 경계로부터 약 125m 이격하여 문화재보호구역, 약 350m 이격하여 오정동 선교사촌(문화재자료 제44호)이 위치하고 있음. ○자연경관영향 심의대상 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 「자연환경보전법」 시행령 제20조 제2항 [별표2]에 의거하여 검토한 결과 계획지구는 보호지역 주변 외 지역으로 자연경관영향 심의대상에 해당하지 않음.
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○조망점 경관분석 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 주변 21개 조망점에 대한 조망여부 검토 결과, 4개 조망점에서 계획지구가 조망되는 것으로 나타났으며, 이를 제외한 17개 조망점에서는 지형 및 수목, 구조물, 건축물 등의 차폐로 인하여 조망되지 않는 것으로 나타남. - 계획지구는 시가지 내에 위치하고, 산지와 접하고 있어 외부 조망 시 일부 근경 조망점에서만 조망되는 것으로 나타나며, 경관변화가 발생할 것으로 예측됨.
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○공원 및 녹지계획 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 경계부에 녹지 및 공원을 조성하여 오픈스페이스 및 풍부한 녹음 경관 제공 등 주변으로 환경적 영향을 완화시키며 피해를 최소화하도록 할 계획 ○건축물 경관계획 <ul style="list-style-type: none"> - 인공구조물 설치에 있어서 자연경관에 미치는 영향의 완화와 시설물 자체의 미관을 고려하여야 하고, 시설물에 있어서 주변 자연경관과 어울리는 디자인 및 색채로 친환경적인 공간을 조성하도록 계획 - 건축물의 외관은 건축물 간의 인공경관, 스카이라인 등과 균형을 이루고 조화롭게 되도록 획일적인 같은 형태를 탈피하고, 자연 친화적이며 간결한 형태의 건축물을 계획 - 바람길 및 채광을 고려한 통풍축이 확보될 수 있도록 건축물의 폭을 줄여 조망 확보와 함께 넓은 공간의 오픈스페이스를 확보 ○스카이라인 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 주변 산림경관의 주요 조망권을 차폐하는 인공 분위기의 영향을 최소화하고 시각적으로 쾌적한 이미지를 형성하도록 할 계획 - 건축물 높이 조절을 통한 계획 및 계획지구 내 녹지공간을 통한 주변 지형과의 조화로운 스카이라인을 조성할 계획

■ 수환경의 보전	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수계현황 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 주변 하천현황은 서측 구거를 따라 약 1.11km 유하하여 유등천(지방) 유입 후, 북측으로 약 1.36km 유하하여 갑천(지방)으로 유입 후, 약 11.63km 유하하여 금강(국가)로 최종 합류하는 것으로 조사됨. ○ 수질 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 2020년 03월 기준 W-1지점의 수질은 BOD기준 Ib 수질로 조사됨. - 수온 : 11.7°C - pH : 7.6 - DO : 11.8mg/l - COD : 5.9mg/l - T-N : 5.957mg/l - BOD : 2.0mg/l - SS : 3.0mg/l - T-P : 0.050mg/l - TOC : 3.9mg/l - 총대장균수 : 5,000/100mL
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 우수유출량의 증가와 토사유출이 예상되며, 공사 시 투입인부에 의해 생활오수가 발생할 것으로 예상됨. ○ 운영 시 일최대 122.2m³/일(생활용수 56.0m³/일, 공업용수 66.2m³/일)로 계획됨. ○ 운영 시 오수발생량은 51.5m³/일, 폐수발생량은 47.4m³/일로 총 98.9m³/일의 오·폐수가 발생하는 것으로 산정됨. ○ 운영 시 계획지구 내 초기우수에 의해 비점오염물질이 발생될 것으로 예상됨.

▣ 수환경의 보전

저 감 방 안

- 토사유출 저감대책
 - 부지정지공사는 가능한 우기를 피하여 시행
 - 공사용 가배수로 및 침사지 설치
 - 절토 및 성토 공사 시 우수배제시설의 선시행
 - 침사지 내 토사제거 등 유지관리 철저
- 건설공사장 비점오염원 관리요령 준수
- 공사 시 발생하는 오수는 교사 내 화장실을 이용하고 부득이하게 사용이 어려울 경우 간이 화장실을 이용하여 처리할 계획임.
- 운영 시 계획지구 내 우수는 흡관 및 플룸관 등의 배수시설을 설치하도록 할 계획이며, 계획지구 부근에 관거를 통하여 방류하는 것으로 계획함.
- 송촌정수장 배수지(76,000㎡/일)에서 공급토록 하며, 기존배수관로에서 분기하여 계획지구로 인입하는 것으로 계획함.
- 우수처리는 개인하수처리시설을 설치하여 1차 처리 후 기존 하수관로를 통하여 대전공공하수처리장에서 처리토록 계획함.
- 발생 폐수는 폐수발생 업체에서 공공하수처리장으로 연계처리 가능하도록 1차 전처리 후 방류토록 계획함.
- 발생한 우수는 남서측 인근에 매설된 기존하수BOX를 통하여 유등천으로 유입시키는 것으로 계획함.
- 초기우수에 의한 비점오염물질 저감을 위하여 계획지구에 맞는 공원 및 녹지, 옥상녹화 등을 적용할 계획임.

5.2 생활환경의 안전성

가. 환경기준 부합성

■ 기상	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> ○기상개황 - 대전기상대 : 평균기온 13.52°C, 강수량 합계 1,542.1mm, 상대습도 68.81%, 평균 풍속 1.55m/s
■ 대기질	
환경현황	<ul style="list-style-type: none"> ○대기질 자동측정망(읍내동, 둔산동, 성남동측정소) 결과 - 24시간(8시간) : PM-10 37~43$\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM-2.5 18~21$\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO₂ 0.018~0.024, SO₂ 0.002~0.003ppm, CO 0.4~0.5ppm, O₃ 0.021~0.028ppm (2020년 3월 측정 평균값) - 연평균 : PM-10 40~45$\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM-2.5 21~26$\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO₂ 0.021~0.026, SO₂ 0.002~0.003ppm, CO 0.5ppm, O₃ 0.022~0.030ppm (2019년 측정 평균값)
영향예측	<ul style="list-style-type: none"> ○공사 시 - 오염물질 발생량 : PM-2.5 1.1678g/sec, PM-10 1.3278g/sec, NO₂ 0.9140g/sec - 모델링분석결과 : PM-2.5($\mu\text{g}/\text{m}^3$) : 18.5~40.2$\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM-10($\mu\text{g}/\text{m}^3$) : 38.1~63.2$\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO₂(ppm) : 0.0024~0.0140ppm - P-16 지점의 PM-2.5를 제외한 모든 지점에서 환경 기준치를 만족하는 것으로 나타남. ○운영 시(점오염원) - 오염물질 발생량 : PM-2.5 0.0006g/sec, PM-10 0.0006g/sec, NO₂ 0.0772g/sec - 모델링분석결과(24시간) : PM-2.5 18.001~21.006$\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM-10 37.002~43.006$\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO₂ 0.0021~0.0046ppm - 모델링분석결과(연평균) : PM-2.5 21.000~26.001$\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM-10 40.000~45.001$\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO₂ 0.0020~0.0035ppm - 모든지점의 PM-2.5(연평균)를 제외한 모든 지점에서 환경 기준치를 만족하는 것으로 나타남. - PM-2.5 연간 영향예측 시 대기환경기준을 초과하는 모든 지점의 경우, 대전보건환경연구원 연간 평균치를 인용하여 초과하는 수치가 나타난 것으로 계획시행으로 인한 PM-2.5의 연평균 가중치는 최대 0.007$\mu\text{g}/\text{m}^3$으로 볼 때 계획시행으로 인한 영향은 크지 않을 것으로 예측됨. ○운영 시(선오염원) - 오염물질 발생량 : NO₂ 0.000727g/sec - 모델링분석결과 NO₂ 0.0030~0.0031ppm

<div style="background-color: #cccccc; padding: 2px;"> ▣ 대기질 </div>	
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○공사 시 <ul style="list-style-type: none"> - 비산먼지 발생신고 - 공사장비의 적정분산 투입 및 효율적인 운행 - 건설장비의 배출가스 억제대책 수립 - 살수차량 운행 - 차량운행 속도 제한 및 차량적재함 덮개설치 - 진·출입부 세륜·세차시설 설치 - NO₂ 저감방안 수립 - 가설방음판넬(EGI)의 설치 ○운영 시 <ul style="list-style-type: none"> - 소공원 및 연결녹지계획으로 인한 계획지구 인접지역 분리
<div style="background-color: #cccccc; padding: 2px;"> ▣ 토양 </div>	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○토양 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 본 계획지구는 '학교용지'로 이루어져 있으며, 계획지구 내 오염오염을 유발할 특별한 오염원은 없는 것으로 조사됨 - 본 계획지구가 위치하는 대전광역시 대덕구의 경우 토양측정망 7지점이 위치하는 것으로 조사되었으며, 조사 결과 토양오염우려기준 중 기준이 낮은 1지역과 비교 시 모든 항목이 1지역 기준보다 낮은 것으로 조사됨
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 지장물 철거 시 토양오염이 유발될 수 있음 - 공사장비 운용시 폐유발생 될 것으로 예측 - 작업인부에 의한 토양오염 발생 - 공사시 절·성토에 의한 토사가 우기시 유출되어 토양오염이 발생될 우려가 있음 ○운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 내 발생하는 생활폐기물 무단 방치시 계획지구 및 주변지역 토양오염 우려
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 공사 장비에서 발생하는 폐유는 전량 수거 후 위탁처리를 계획함. - 공사 인부에 의해 발생하는 폐기물은 분리수거 및 대전광역시 계획에 따라 처리하고, 분뇨는 간이화장실을 이용하여 전량 수거 후 위탁처리 - 발생 표토는 비탈면 녹화 및 녹지조성 시 복토재로 활용 ○운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 생활폐기물 중 종량제 폐기물은 폐기물처리계획에 의거 적정 처리하며, 재활용가능자원 분리 배출 폐기물은 전문위탁처리업체를 통해 재활용 처리토록 할 계획임

▣ 소음·진동	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○소음·진동 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 소음 : 주간 40.9~59.2dB(A), 야간 35.8~ 45.2dB(A)로 조사되어 소음환경기준 만족 - 진동 : 주간 18.3~27.8dB(V), 야간 18.4~ 25.5dB(V)로 생활진동규제기준 만족 ○소음·진동 발생원 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 대상지 내부의 특별한 소음·진동 발생원은 없으나, 인근으로 한남로, 한밭대로, 국도17호선, 경부고속철도 등 다수의 선오염원이 위치하며, 인근으로 대부분 주거지역이 위치함.
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 소음 <ul style="list-style-type: none"> · 소음영향권은 반경 약 68.5m이내로 예측됨 · 영향예측지점 19개소 중 3개소가 소음환경목표기준을 초과하는 것으로 예측됨 - 진동 : 공사시 건설장비 가동에 의하여 발생하는 진동영향은 미미할 것으로 예측됨 ○운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 운영 시 발생하는 교통량 및 생산시설로 인한 피해 발생이 예상되나 영향은 미미할 것으로 예상됨.
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 가설방음판넬 설치방안 검토 - 작업시간 조절, 지형을 고려한 공사시 계획 수립 - 장비분산투입, 원거리부터 선공사 시행 등 방안 수립 ○운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 소음·진동발생기계류 건축물 내부 및 계획지구 경계로부터 먼곳에 배치 - 기계 및 건물 구조체 사이로 방진고무 등 진동저감대책 수립

나. 환경기초시설의 적정성

■ 환경기초시설의 적정성	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취.정수장 <ul style="list-style-type: none"> - 대전광역시 취수장 2개소, 정수장 4개소 ○ 공공하수처리시설 <ul style="list-style-type: none"> - 대전광역시 2개소(500m³/일 이상) ○ 분뇨처리시설 <ul style="list-style-type: none"> - 대전광역시 1개소 ○ 폐기물 처리시설 <ul style="list-style-type: none"> - 대전광역시 : 매립시설 2개소, 소각시설 2개소, 기타시설 17개소
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 오수발생량 : 0.03m³/일 ○ 운영시 오.폐수발생량 : 99.3m³/일
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 공사시 오수발생은 교사 내 화장실 이용, 부득이하게 사용이 어려울 경우, 간이화장실을 이용하여 전량 위탁처리 예정 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 운영시 발생 오수는 기존 하수관로를 통하여 대전공공하수처리장에서 처리 - 운영시 발생 폐수는 「물환경보전법」제32조제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조(배출허용기준) 중 '나'지역기준에 맞게 1차 전처리 후 방류하여 공공하수처리장에 미치는 부하를 저감

다. 자원·에너지 순환의 효율성

■ 친환경적 자원순환	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생활폐기물 관리구역 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 대전광역시 : 생활폐기물 관리구역으로 지정되어 있으며, 면적 488.46km², 인구 1,524,595명 ○ 폐기물 발생 및 처리현황 <ul style="list-style-type: none"> - 대전광역시 : 1인 1일 생활폐기물 발생량 0.64kg/인·일, 1인당 1일 분뇨 발생량 0.61L/인·일 ○ 폐기물 처리시설 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 매립시설 : 대전광역시에 매립시설은 지자체 1개소, 자가처리 1개소로 총 2개소가 위치 - 소각시설 : 대전광역시에 소각시설은 지자체 1개소, 자가처리 1개소로 총 2개소가 위치 - 기타시설 : 대전광역시에 기타시설은 지자체 7개소, 자가처리 10개소가 위치 - 분뇨처리시설 : 대전광역시는 분뇨처리시설은 1개소가 위치
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 건설폐기물, 지정폐기물, 생활폐기물 및 분뇨, 임목폐기물 등이 발생할 것으로 예측됨 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 계획인구로 인한 생활폐기물, 분뇨 발생 및 에너지 사용 등이 발생할 것으로 예측됨
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 <ul style="list-style-type: none"> - 건설폐기물 발생 : 발생하는 건설폐기물은 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」에 제시된 관련 규정을 준수하여 적법하게 위탁처리 하도록 함 - 지정폐기물 발생 : 「폐기물 관리법」에 제시된 관련 규정에 따라 보관 및 처리할 계획 - 생활폐기물 및 분뇨 처리계획 : 작업인부에 의한 생활폐기물은 분리수거하고 기타 재활용이 불가능한 폐기물은 일정 장소에 저장 후 수거·운반토록 하며, 분뇨는 간이화장실을 이용하여 전량 위탁처리 하도록 함 - 임목폐기물 발생 : 계획지구 내 발생하는 임목폐기물은 임목폐기물처리업체 등을 통하여 전량 위탁처리 함 ○ 운영시 <ul style="list-style-type: none"> - 생활폐기물 및 분뇨 처리계획 : 수거 및 운반, 보관 계획 및 처리계획에 따라 처리할 계획이며, 분뇨(오수)는 기존 하수관로를 통하여 대전공공하수처리장으로 연계·처리할 계획임 - 사업장 폐기물 처리계획 : 대전광역시 폐기물 처리계획에 따라 처리하도록 할 계획임

■ 온실가스	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 온실가스 배출원 및 우리나라 배출현황 <ul style="list-style-type: none"> - 우리나라 2017년도 온실가스 총 배출량은 709.1백만tonCO₂eq(LULUCF 제외)로 에너지(86.8%)의 배출량이 가장 많은 것으로 조사됨 ○ 온실가스 배출원단위 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 「온실가스 항목 환경영향평가 등 평가지침, 2015.12.09, 환경부」, 「에너지법 시행규칙」, 「2019 국가 온실가스 인벤토리 보고서, 2019, 온실가스종합정보센터」에 따라 원단위 적용
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 <ul style="list-style-type: none"> - 공사장비 투입에 따른 온실가스 발생이 예상됨 ○ 운영 시 <ul style="list-style-type: none"> - 연료사용으로 인하여 온실가스 발생 및 계획지구 차량이동으로 인하여 온실가스 발생 - 전력사용 및 수도사용 등으로 인하여 온실가스 발생
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 <ul style="list-style-type: none"> - 공종별 및 건설장비 운영에 따라 발생하는 온실가스 배출 저감을 위해 공종별 저감대책 및 공회전 금지 계획을 수립 - 친환경 건축자재 사용 ○ 운영 시 <ul style="list-style-type: none"> - 고효율 에너지 이용시스템 및 설비의 설치 등 에너지 이용효율 향상방안을 검토 - 절약형 건축기법 적용 계획 등을 검토 - 태양광 등을 이용한 신재생에너지 설비 또는 LED 조명등의 도입을 검토 - 녹지 조성, 조경식재 시 환경정화수종을 선정, 식재를 검토

라. 사회·경제 환경과의 조화성

■ 환경친화적 토지이용	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○지목별 토지이용 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구의 지목별 편입토지조서를 살펴보면, '학'으로 구성되어 있는 것으로 조사됨. ○용도별 토지이용 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 용도별 토지이용 현황은 계획지구 전체가 자연녹지지역으로 지정되어있는 것으로 조사됨.
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○지구계 결정 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역지구구역, 주변 개발지역, 도로 등 기반시설을 기본 경계로 설정 - 산업단지의 토지이용 효율성 제고를 위해 정방형 등 가급적 정형화하여 설정 ○토지이용 구상(안) <ul style="list-style-type: none"> - 상위계획 및 관련계획을 최대한 수용하여 토지자원의 생산성 고도화를 고려하여 공간 배분 계획 - 산업시설용지, 복합용지, 공공시설용지 등 각 기능간의 상호보완적 체계를 형성할 수 있는 효율적 배치계획 수립 - 복합용지의 적정규모 배치로 생산활동 지원 및 토지이용의 효율성 도모 - 단지 내·외의 자연 및 인문환경을 고려하여 공원계획을 수립하며, 이용자의 편의성 확보
저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○공원 및 녹지계획 <ul style="list-style-type: none"> - 계획지구 주변으로 환경적 영향을 완화시키고 피해를 최소화 및 접근성 및 이용도를 고려하고 산업시설용지와 연계하여 소공원 1개소, 연결녹지 1개소를 계획하며, 전체면적의 5.4%인 1,681㎡를 계획
■ 위생·공중보건	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○2017년 기준 대전광역시의 총 인구는 1,505,315명으로, 지속적으로 감소하는 추세로 조사 ○2017년 기준 의료시설은 총 2,179개소, 병상수는 총 23,483개로 조사 ○2017년 기준 사회복지시설은 총 1,113개소, 보육시설은 총 1,505개소로 조사 ○2017년 기준 법정 전염병은 총 5,707건(사망 16건)이 발생한 것으로 조사
영 향 예 측 및 저 감 방 안	<ul style="list-style-type: none"> ○본 계획은 기존 한남대학교 학교부지 내 유휴부지를 활용하여 도시첨단산업단지를 조성하려는 사업으로, 시가지에 위치하며 인근으로 제1, 2, 3종 일반주거지역 등 다수의 정온시설이 밀집하여 위치하고 있는 바, 본 계획 시행 시 인근 지역에 미치는 환경적 영향을 최소화하기 위하여 「대기환경보전법」 시행규칙 별표 2에 따른 특정대기유해물질 및 「악취방지법」 시행규칙 별표 1에 따른 악취물질 등을 배출하는 사업장은 입주를 제한하는 것으로 계획하였다.

▣ 인구·주거	
환 경 현 황	<ul style="list-style-type: none"> ○세대 및 인구 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 2017년 기준 총 세대수는 614,839세대이며, 총 인구는 1,519,658인 으로 세대당 인구는 2.5인이며, 인구밀도는 2,817인/km²으로 조사됨. ○인구증감 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 자연적 증감현황은 2012년부터 2017년까지 증가하는 추세이지만 2013년 8,699인에서 2017년 3,822인으로 증가폭이 감소하는 것으로 조사됨. - 사회적 증감현황은 2013년을 기점으로 감소하는 추세로 2013년 8,838인 감소에서 2017년 16,175인으로 감소폭이 크게 증가한 것으로 조사됨. ○인구구성 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 2017년 기준 총 인구 1,505,315인 중 남 756,051인, 여 749,300인으로 20세~ 49세 계급의 인구 구성이 46.14%를 차지하는 것으로 조사됨. ○가구 수, 주택 수 및 주택보급률 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 가구 수 및 주택 수는 2017년 기준 가구수 597,736가구, 주택수 604,937호로 주택 보급률은 101.2%로 조사됨.
영 향 예 측	<ul style="list-style-type: none"> ○공사 시 <ul style="list-style-type: none"> - 공사 시 공사인부 투입으로 인한 일시적인 인구 유입이 예상되나 일일 공사 계획 등에 따른 변수가 많아 정확한 공사인부 투입수의 산정이 어려우며, 한정된 지역에서의 일시적인 변화로 대단위 인구변화는 없을 것으로 판단됨. ○운영 시 <ul style="list-style-type: none"> - 운영 시 산업시설용지의 상근인구는 243인, 이용인구는 189인으로 총 유발인구는 432인으로 조사됨. - 운영 시 복합시설용지의 상근인구는 109인, 이용인구는 506인으로 총 유발인구는 615인으로 조사됨. - 본 계획지구 내 총 유발인구는 상근인구 352인, 이용인구 695인으로 총 1,047인으로 산정됨.

■ 산업	
환경 현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업체 수 및 종사자 현황 <ul style="list-style-type: none"> - 사업체 : 115,423개 - 종사자 수 : 605,742명 ○ 농업 <ul style="list-style-type: none"> - 농가 및 농가인구는 각각 9,127가구, 23,272명으로 조사됨. - 경지면적은 총 3,888ha로 논 1,458ha, 밭 2,430ha이며, 가구당 경지면적은 43ha로 논 16ha, 밭 27ha로 조사 ○ 임업 <ul style="list-style-type: none"> - 소유별 임야면적은 총 29,928ha로 국유림 5,503ha, 민유림 24,425ha이며, 산림율은 55.49%로 조사됨. - 임상별 산림면적은 총 29,928ha로 침엽수림 10,002ha, 활엽수림 9,272ha, 혼효림 10,251ha, 죽림 9ha, 무입목지 394ha로 조사됨. ○ 광업 및 제조업 <ul style="list-style-type: none"> - 광업 및 제조업의 사업체수는 868개소이며, 종사자수는 41,482명으로 조사됨. ○ 산업단지 및 농공단지 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지 총 4개소로 국가산업단지 1개소, 일반산업단지 3개소 조사됨.
영향 예측	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계획은 '캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지'로 계획지구의 100.0%가 지목상 학교용지로 이루어져 있으며, 본 계획시행으로 인한 대전광역시 내 경작지 및 임야 등의 감소로 인한 식량 및 작물 생산량에 미치는 영향은 없을 것으로 판단됨. ○ 본 계획은 대학 캠퍼스 내 유휴부지를 활용한 소규모 첨단산업단지를 조성하는 계획으로 대전광역시 내 타 산업(농림업 등)에 미치는 영향 없이 대전광역시 및 국가 전체 산업 증진에 기여할 것으로 판단됨.
저감 방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상위 및 관련계획 등에서 제시하는 업종 중 한남대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지와 연계하여 산업단지로서 기능을 제고시킬 수 있는 업종 선정 ○ 대전산업단지, 대덕연구단지, 사회혁신타운 등과 산업인프라(클러스터)를 구축하고 지역 기반산업의 육성 및 경쟁력을 제고할 수 있는 업종 선정 ○ 쾌적한 산업단지 조성을 위하여 환경오염이 적은 업종 선정 ○ 캠퍼스 혁신파크 공모시 한남대에서 제시한 업종을 기반으로 대학교 관계자와 협의한 사항을 반영하여 유치업종 선정 ○ 정부 정책, 주변 개발 여건(대전산업단지, 사회혁신타운 등) 및 한남대의 우수한 인력 및 기술력을 고려할 때, 계획지구는 기계·금속, 바이오·화학, ICT 관련 업종을 유치하는 것이 타당함. ○ 첨단제조산업 업종인 식료품 제조업(C10), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26) 등 산업(8개 산업군), 지식기반 첨단서비스산업인 연구 개발업(M70), 전문 서비스업(M71) 등 산업(5개 산업군)을 주요 유치업종으로 선정함.