

 국토교통부		보도 설명자료	
		배포일시	2020. 1. 4(토) / 총2매(본문2)
담당 부서	국토부 주택정비과	담당자	·과장 이재평, 서기관 박진호, 사무관 신용화 ☎ (044) 201-3384, 3385
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

재건축 안전진단 결과는 적정성 검토를 받아야 합니다.

< 보도내용 (파이낸셜뉴스(12.31), 머니투데이(1.2), 데일리안(1.3), 조선비즈(1.4) 등) >

- ◆ (파이낸셜뉴스) 목동 재건축 사업 속도...6단지 정밀안전진단 통과
 - 목동신시가지 단지 중 6단지가 최초로 정밀안전진단을 통과(D등급)
 - 목동 1~3단지 종상향 문제까지 해결되며 목동 재건축이 속도를 낼 전망
- ◆ (머니투데이) 목동아파트, 6단지 안전진단 통과 소식에 호가 3억 '급등'
 - 목동6단지의 정밀안전진단 통과 소식에 6단지 매물 호가가 3억원* 급등
 - * 전용 142㎡ 매매가(호가 기준) : 23억원('19.12.28) → 26.5억원('20.1.2)
 - 6단지의 안전진단 통과에 따라 인근 단지의 안전진단 추진도 탄력 전망
- ◆ (데일리안) 목동 부동산 시장, 매매·전세·재건축...전방위 '꿈틀'
 - 목동6단지 안전진단 통과, 1~3단지 종상향으로 목동 부동산시세가 상승세
- ◆ (조선비즈) 1~2억씩 호가 내린다는데 핫한 이곳... "목동에는 매물이 없다"
 - 6단지 1차 정밀안전진단 통과로 재건축 가능 등급, 아파트 매물 품귀

□ 재건축 정비사업은 추진위원회 설립 이전 기본계획수립, 안전진단, 정비계획수립 등 일련의 절차*를 거쳐 진행됩니다.

* 기본계획수립 ⇨ 안전진단 ⇨ 정비계획수립 ⇨ 추진위원회 구성 ⇨ 조합설립
인가 ⇨ 사업시행계획수립 ⇨ 관리처분계획수립 ⇨ 이주 ⇨ 철거 ⇨ 착공
⇨ 완공 ⇨ 사용승인 ⇨ 입주 ⇨ 이전고시 ⇨ 보존등기

- 특히, 재건축 사업은 재개발 사업과 달리 ‘안전진단’을 필수적으로 거쳐야 하고, 안전진단 결과가 E등급 또는 D등급 중 일정점수 이하가 아닌 경우 재건축 대상에서 제외되며,
- 재건축 안전진단 결과가 나온 목동6단지의 경우에도 평가결과 (D등급)에 대한 적정성 검토 이후 재건축 필요성이 최종 결정 됩니다.

《안전진단 판정기준》

평가등급	A	B	C	D		E
성능점수	100~95	95~80	80~55	55~30	30~20	20이하
판정	재건축 불가			적정성 검토	재건축	

- 국토교통부는 무분별한 사업추진에 따른 사회적 자원낭비라는 부작용을 해소하기 위해 ‘18.3월 재건축 안전진단 기준을 제도 취지에 맞게 개선하여 평가항목별 가중치를 조정하고,
- D등급에 대해서는 정비 필요성을 면밀히 분석하기 위해 적정성 검토라는 추가적인 검증절차*를 마련하였습니다.
- * 한국시설안전공단, 한국건설기술연구원이 정밀안전진단 적정성을 추가로 검토
- 제도개선 이후, 적정성 검토가 필요하다고 평가된 10개의 사업 중 3개가 최종 재건축 판정을 받고, 나머지 7개 사업에 대해서는 검토가 진행 중(5개)이거나 불가(2개) 판정이 나온 바 있습니다.
- 아울러 재건축 정비사업은 안전진단 결과 이후 결과에 대한 적정성 검토, 정비계획 수립, 관리청의 인허가 등 다양한 절차를 거쳐 추진되는 사업임을 알려드립니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토부 주택정비과 박진호 서기관(☎ 044-201-3384,
주택정비과 신용화 사무관(☎ 044-201-3385)에게 연락주시기 바랍니다.