

 국토교통부		보도자료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다나은 정부 
		배포일시	2020. 1. 22.(수) 총 6매(본문4, 붙임2)	
담당부서	녹색건축과	담당자	• 과장 김유진, 사무관 김용수, 주무관 신동희 • ☎ (044) 201-3769, 3774	
협업기관	한국토지주택공사 그린리모델링센터	담당자	• 센터장 오홍엽, 차장 조동현, 과장 박범석 • ☎ (031) 738-4971, 4961	
보도일시		2020년 1월 23일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1.22.(수) 11:00 이후 보도 가능		

23일부터 공공건축물 그린리모델링 지원사업 공모

- 공공기관 관계자 등 참가 희망자 대상 사업설명회(2회) 개최
- 공공건축물 그린리모델링사업 의사결정 Tool(가칭) 개발·보급도 추진

□ 국토교통부(장관 김현미)는 노후 공공건축물 에너지 성능향상을 촉진·선도하기 위해 노후 공공건축물*을 대상으로 한 ‘2020년 공공건축물 그린리모델링** 지원사업’ 공모를 실시한다.

* 중앙행정기관, 지자체, 공기업, 준정부기관, 기타 공공기관 등 소유·관리

** 단열보완, 창호교체 등을 통해 노후 건축물의 에너지 성능을 개선하고, 이를 통해 쾌적하고 건강한 재실환경을 조성하기 위한 사업

□ 올해 공모에서는 도시재생뉴딜 등 기존 추진 중인 사업지 내 노후 공공건축물 및 철도역사 등 노후 SOC 시설에 대한 지원을 강화*하여 관련사업 간 시너지효과를 유도할 계획이다.

* 공모사업 선정 시 가점 부여 등

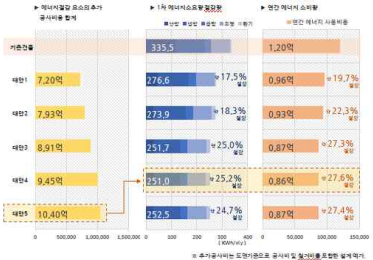
○ 지원 사업대상은 “노후건축물 현황평가” 및 “설계컨설팅”로 구분하여 총 25개 내외를 선정*할 계획이다.

* 에너지 절감효과, 파급효과, 사업추진 의지, 노후도, 안전성 제고 등을 선정하되, 지원대상 개수는 공모지원현황 등에 따라 조정될 수 있음

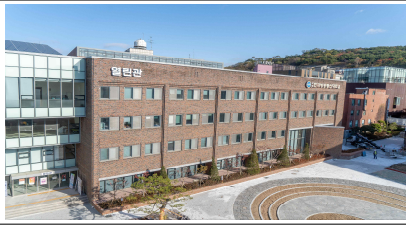
- ‘노후건축물 현황평가’(15곳 내외)는 전문가 그룹이 현장 점검, 사용자 면담 등을 통해 건축물의 에너지성능, 실내 환경, 안전요소 등을 측정·분석하여 건물별 맞춤형 개선방안을 제시하는 사업이고,

- '설계컨설팅'(10곳 내외)은 노후건축물 현황평가 결과에 따라 성능 개선안 제시, 사업비 산출 등을 포함하여 최적의 성능개선 방안을 제공하는 사업이다.

《 공공건축물 그린리모델링 지원사업 주요내용 》

노후건축물 현황평가				설계컨설팅	
건축물 사전조사	현장 기초조사	현장측정	에너지컨설팅	개선(안) 분석	최적(안) 제안
자료수집/분석 건물 현황분석 사전계획 수립	대면/설문 등 건물 현황파악	에너지, 건강성, 쾌적성	현장조사 분석 측정결과 분석 개선방향 제안	개선전략 아이템제안 개선방향	기획설계 예측 공사비 산출 사업타당성 검토
01. 건축물 현황조사		02. 현장 측정 분석		03. 그린리모델링 개선 제안	
· 현장 조사(건물 내·외 노후도) · 수요기관 청문		· 현장 측정(건강성, 에너지 성능 등) · 쾌적, 편의, 안전성 등 개선 방안 검토		· 에너지 성능평가, 사업타당성 분석 · 수요자 요구형 개선안 제시	
					

《 공공 그린리모델링 지원사업 주요사례 》

한국방송통신대학교 열린관	
사업 전	사업 후
	
건물개요 및 주요 사업효과	
위치 : 서울 종로구 대학로 86 용도 : 교육연구시설 준공 : '82년, 그린리모델링 준공('18.12) 연면적 : 1,287㎡ 규모 : 지하1층~지상3층	공사비 : 75억원 1차에너지소요량 절감율 : 52.9% 냉난방비 절감액 : 1.06억원/년 에너지효율 변화 : 3등급 → 1+등급
강동구청 제2청사	
사업 전	사업 후
	
건물개요 및 주요 사업효과	
위치 : 서울특별시 강동구 성내로 33 용도 : 업무시설 준공 : '79년, 그린리모델링 준공('17.8) 연면적 : 4,709㎡ 규모 : 지상1층~지상4층	공사비 : 64억 1차에너지소요량 절감율 : 73.9% 냉난방비 절감액 : 1.94억/년 에너지효율 변화 : 4등급 → 1+등급

□ 공모신청은 1월 23일부터 3월 6일까지 국토교통부 누리집에서 신청서를 내려 받아 관련내용을 작성한 후 LH 그린리모델링 창조센터로 접수하면 된다.

- * (신청 양식) www.molit.go.kr / 뉴스·소식 / 공지사항
- * (우편 접수) 13637 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3, 502호
한국토지주택공사 그린리모델링 창조센터
- * (전화번호) 031-738-4972, 4971, (이메일) greenremodeling@lh.or.kr
- ※ 참고 자료 : 그린리모델링 창조센터 홈페이지(www.greenremodeling.or.kr) / 알림홍보 / 공지사항 [신청양식 및 작성방법 공지]

□ 아울러, 사업 공모 및 추진방향에 대한 이해를 돕고자 공공기관 관계자 등 참가 희망자를 대상으로 2회(수도권, 중부권)에 걸쳐 사업 설명회*를 개최할 예정이다.

* 한국토지주택공사 경기지역본부(수도권, 2.13), 대전충남지역본부(중부권, 2.20)

□ 한편, 국토교통부는 그간 공공건축물 그린리모델링 지원사업을 통해 구축한 기술 데이터 등을 토대로 올해 하반기에 웹기반의 (가칭) ‘공공건축물 그린리모델링사업 의사결정 시스템’을 개발·보급할 계획이다.

○ 본 시스템을 통해 공공건축물의 관리자는 현재 에너지성능, 구체적 개선방안 및 사업효과 등 공공건축물의 에너지성능개선사업과 관련한 다양한 정보를 제공받을 수 있게 된다.

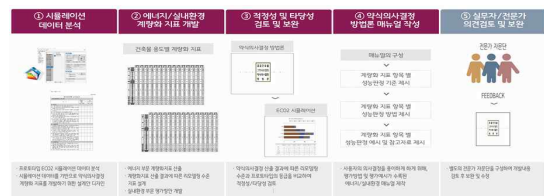
《 공공건축물 그린리모델링 표준모델(프로토타입) 》



《 그린리모델링 가이드라인 핸드북 》



《 그린리모델링 약식의사결정 방법론 》



《 웹시스템 구성(안) 》



- 국토교통부 김상문 건축정책관은 “국가 차원의 온실가스 감축을 위해서는 신축 건축물* 외에도 기존 건축물의 에너지 성능개선을 위한 그린리모델링 활성화가 중요하다”라며,

* 2020년부터 신축(인허가기준) 공공건축물은 제로에너지건축물인증 의무화

- “우선 공공분야에서 선도적 모범사례 및 지침(가이드라인)을 수립하고 이를 통해 기존건축물의 에너지성능개선사업이 민간시장으로 확대될 수 있도록 노력하겠다.”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 녹색건축과 김용수 사무관(☎ 044-201-3769)에게 연락주시기 바랍니다.

1. 2020년 공공 그린리모델링 지원사업 개요

- (사업목적) 노후 공공건축물의 에너지성능 개선 지원을 통해 우수 선도사례를 창출하고 민간확산 등 그린리모델링 시장 확대 도모
- (추진근거) 녹색건축물 조성 지원법 제27조
- (사업시행자) 한국토지주택공사 (그린리모델링 창조센터)
- (지원규모) 약 25개소 내외 선정 예정, 총 사업비 6.08억원 규모의 사업기획단계 기술용역 제공(민간경상보조)
- (사업기간) '20년 연내 완료 (기술용역 보고서 11월이내 제공 예정)

《 사업추진 일정 》

구 분	일 정	비 고
공모	공고일로부터 3.6.(금) 까지	필수서류 제출
평가 및 심사	'20. 3월 중	서면심사 및 현장평가
결과 발표·고시	'20. 4월 중	대상사업 확정 및 결과 발표
사업 착수	'20. 5월 초	업무협약 및 세부 시행계획 수립
완료	'20. 11월	그린리모델링 기획보고서 제공

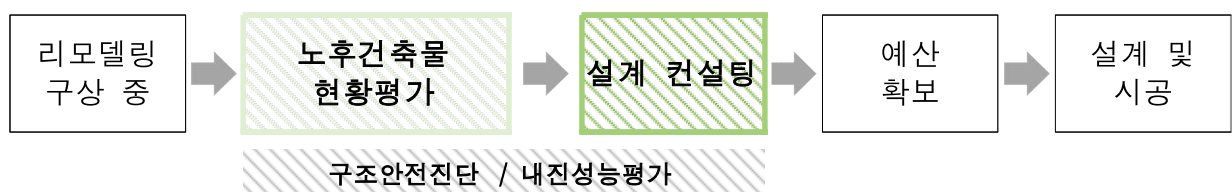
- (지원내용) 리모델링 구상 중(기획, 타당성조사 등)인 노후 공공건축물을 대상으로 에너지 성능개선을 위한 기술적·행정적 지원

- 사업추진 가능성이 높은 사업을 중심으로 효율적인 맞춤형 서비스 지원형식의 노후건축물 현황평가*와 설계컨설팅** 구분 시행

* (그린 클리닉, Green CLINIC) 전문가 그룹의 현장 점검 및 면담을 통해 건물 성능·거주 환경에 대한 맞춤형 현황 평가 수행

** (그린 코치, Green COACH) 노후건물에 대한 설계컨설팅 수행

《 동사업의 지원 단계 》



2. 추진성과 및 주요사례

- (추진 성과) '13년 최초 시행 이후 '19년 까지 130개소에 약 90억원 규모의 사업기획·시공지원 (최대 에너지 성능개선률 80% 달성)

《 '13 ~ '19년 공공지원사업 실적 현황 》

구 분		총계	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년
지원 (건)	시공비	21	4	4	5	3	3	2	-
	사업 기획	109	6	7	26	10	16	21	23
					2 24	1 9	6 10	11 10	10 13
	합 계	130	10	11	31	13	19	23	23
금 액 (백만원)		8,966	2,050	2,000	2,000	600	726	850	740

- (주요사례) 대학교 건물 및 지자체 청사 등 다양한 유형의 공공 건축물이 동사업을 통해 에너지성능 개선 효과를 거둠

《 공공 그린리모델링 지원 주요 사례 》

한국방송통신대학교 열린관	
사업 전	사업 후
	
건물개요 및 주요 사업효과	
위치 : 서울 종로구 대학로 86 용도 : 교육연구시설 준공 : 1982년, 그린리모델링 준공('18.12) 연면적 : 1,287㎡ 규모 : 지하1층~지상3층	공사비 : 75억원 1차에너지소요량 절감율 : 52.9% 냉난방비 절감액 : 1.06억원/年 에너지효율 변화 : 3등급 → 1+등급
강동구청 제2청사	
사업 전	사업 후
	
건물개요 및 주요 사업효과	
위치 : 서울특별시 강동구 성내로 33 용도 : 업무시설 준공 : 1979년, 그린리모델링 준공('17.8) 연면적 : 4,709㎡ 규모 : 지상1층~지상4층	공사비 : 64억 1차에너지소요량 절감율 : 73.9% 냉난방비 절감액 : 1.94억/年 에너지효율 변화 : 4등급 → 1+등급