

 국토교통부		보도자료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부 
		배포일시	2020. 2. 5(수) 총 4매(본문2)	
담당 부서	산업입지 정책과	담당자	• 과장 김근오, 사무관 안재구 • ☎ (044) 201-3663, 3739	
보도일시		2020년 2월 6일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2.5(수) 11:00 이후 보도 가능		

일자리 만드는 혁신성장 거점 '산업단지 상상허브' 공모실시 - 사업지는 「재생사업 활성화구역」으로 지정→각종 혜택 부여

- 국토교통부(장관 김현미)는 노후 산업단지를 일자리창출과 혁신성장 거점기지로 조성하기 위한 “산업단지 상상허브” 사업대상지 공모를 실시한다.
- “산업단지 상상허브”란 산단 내 국·공유지, 휴·폐업부지, 유휴부지 등을 대상으로 토지용도를 유연하게 전환 후, 각종 문화·편의·지원 기능을 집적하고 고밀도로 복합개발하는 산단 혁신성장의 거점으로 이번 공모는 작년 11월 발표한 「산단 대개조 계획」 후속조치로 추진된다.
- “산업단지 상상허브” 공모에 선정된 사업대상지는 국토부가 신속한 사업추진을 지원하고 「재생사업 활성화구역」으로 지정하여 각종 특례를 부여할 계획이다.
- 사업추진을 위한 혜택 강화를 위해 일반상업지역까지 용도변경을 허용(산단개발지침 개정, '20상) 하고 개발이익 재투자 의무도 전면 면제(산입법 개정, '20)할 예정이다.

구 분	현 행	개 선
용도지역 변경 상한(최대용적률)	■ 준주거(500%), 준공업(400%)	■ 준주거(500%), 준공업(400%), 일반상업지역(1,300%)
개발이익재투자	■ 토지매각수익면제	■ 토지매각수익면제 건축물분양수익면제

* 용도지역 변경 시 사업시행자가 기부채납하는 공간을 공공 용도로 활용하되, 특혜 시비와 과도한 부담을 막기 위해 명확한 기준을 마련 예정

○ 또한, “산업단지 상상허브”는 도시재생 인정 사업의 대상으로 「도시재생특별법 시행령」, 도시재생 인정사업으로 지정될 경우 관련 국비지원도 받을 수 있으며, 복합개발에 따른 건물을 건립하는 경우, 주택도시기금의 저리융자(이율 : 2.0%)로 사업비도 지원하고, 공공기관 소유공간과 사업시행자의 기부채납 공간 등을 활용하여 창업지원·교류협력공간 등을 조성하여 청년창업을 지원하도록 할 계획이다.

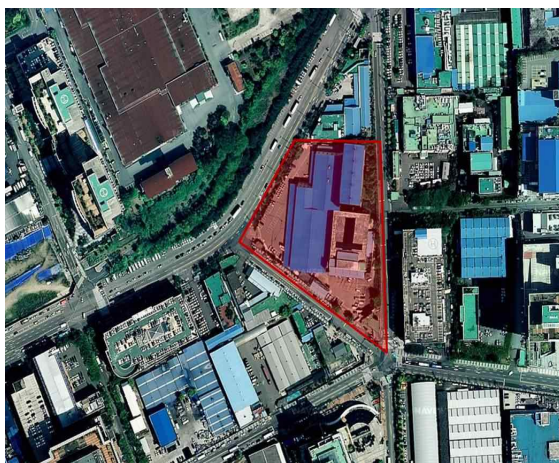
□ 공모신청 관련 세부사항(작성지침 등)은 지방자치단체에 안내가 될 예정이며, 3월 2일 부터 4월 30일 까지 국토교통부로 제출하면 된다.

○ 공모 대상지는 노후산단 재생사업(22개) 및 노후거점 경쟁력강화사업(5개) 선정된 27개 사업지구 내 일정규모(10천㎡) 이상의 국·공유지, 휴폐업부지, 유허부지 등으로 사업시행자가 토지 소유권을 취득하여야 하며, 공공사업자의 경우 부지의 소유권 취득이 가능할 경우 공모신청이 가능하다.

□ 국토교통부 산업입지정책과 김근오 과장은 “산업단지 상상허브” 사업 대상지에 대한 고밀도 복합개발을 위한 특례를 부여해 사업추진을 강화하고, 관련 사업계획 수립을 신속히 지원할 것이라고” 밝혔다

〈 산업단지 상상허브 개발구상(안) 〉

◆ 첨단산업시설, 공공기관, 창업지원시설, 주차장, 문화·레저시설, 행복주택 등 도입



【 노후화된 휴폐업공장 】



【 제조혁신거점, 행복주택 】



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 산업입지정책과 안재구 사무관(☎ 044-201-3739)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1. 신청대상 및 신청기관

☐ (신청대상) 산단재생사업 및 경쟁력강화사업으로 선정된 27개지구 내 일정규모(10천㎡) 이상의 국·공유지, 휴폐업부지, 유휴부지 등

○ 사업시행자가 토지 소유권을 취득하여야 함. 다만, 공공사업자의 경우 소유권 취득이 가능한 경우 공모신청 가능

* 재생사업지구 지정이 완료되지 않은 사업지구는 공모사업에 제출은 하되 재생사업지구지정 후 활성화계획 및 재생시행계획 동시 수립

☐ (신청기관) 광역지자체*(특별·광역시장, 도지사, 특별자치시·도지사 등)

○ 산업단지 재생사업 및 경쟁력강화사업으로 기 선정된 27개지구 관할 지자체는 광역지자체를 통해 제출

☐ (신청서류) 공모지침에 따른 ‘산업단지 상상허브 제안서’

☐ (신청기간) 2020년 3월 2일 ~ 2020년 4월 30일

* 인편 또는 우편으로 국토교통부 산업입지정책과로 제안서(원본) 1부 및 제안서 20부 제출(공모관련 공문 별도시행)

2. 선정절차 및 방법

☐ (선정절차) 신청서류 제출 → 서류평가(1단계) → 현장 실사 및 발표 평가(2단계) → 최종선정

☐ (선정방법) 제출한 ‘산업단지 상상허브’ 제안서에 대하여 선정위원회 구성을 통해 평가하여 선정

☐ (선정위원회) 도시계획·건축·산업분야의 국책연구기관, 대학교수, 민간전문가 등 산업지역 재생관련 전문가 등으로 구성