

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 3. 13.(금) 총 4매 (본문3)	
담당 부서	국토교통부 (도시재생역량과) 한국토지주택공사 (도시재생계획처)	담 당 자	• 과장 조성균, 서기관 조인창, 주무관 강근하 • ☎ (044) 201-4915, 4916 • 처장 백대현, 부장 이준호, 차장 임동화 • ☎ (055) 922-4171, 4183	
보 도 일 시		2020년 3월 16일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3.15.(일) 11:00 이후 보도 가능		

국토교통부, 도시재생사업 사례집 낸다

- 다함께 잘사는 '같이의 가치' 실현의 작은 변화 -

- 도시재생사업을 통해 이룬 주요 성과 공유 -

“한국에도 영국의 테이트 모던을 꿈꾸는 곳이 있다. 바로 연초제조창(담배공장)이었던 곳을 문화와 상업 등의 복합시설로 탈바꿈시킨 청주의 도시재생 사례이다. 2004년 가동이 중단된 옛 연초제조창을 상설전시관, 아트샵, 북카페, 수장고, 갤러리샵, 공연장, 문화체험 시설로 재탄생시킨 것이다.”

- 청주시 “담배를 만들던 연초제조창에서 문화를 만드는 문화제조창으로” 중에서 -

“순천의 도심에서 살짝 떨어진 한적한 시골마을 청수골은 5년 전만 해도 인구감소로 골머리를 썩었다. 주민 대부분이 고령층이고 주거 환경도 열악했지만 지금은 일자리와 수익이 창출되고, 많은 관광객이 찾는 마을로 변했다. 그 변화의 중심은 바로 청수정 마을카페다. 2015년 청수골 새뜰사업의 일환으로 작은 한옥을 리모델링한 이 카페는 커피와 대추차 등의 음료를 판매한 것이 시작이었다.”

- 순천시 “모두가 행복한 가게 청수정 마을카페” 중에서 -

□ 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 각 지역에서 추진되고 있는 도시재생사업 중 30곳을 선별하여 『2020 도시재생사업 30選』이라는 이름으로 사례집을 발간했다.

○ 이는 그간 흩어져 있던 각 지역의 도시재생 사례들을 한데 모아 엮은 첫 시도로서, 해당 모범사례들을 공무원·센터·일반주민 등에 공유하여 각 사업 추진에 참고할 수 있도록 하려는 취지다.



□ 이번 사례집은 '14년부터 진행된 도시재생사업 중 지자체가 추천한 사례를 지역별로 선별하고, 구체적인 성과 및 내용을 직관적으로 표출하여 도시재생을 쉽게 이해하고 체감할 수 있도록 구성했다.

○ 또한, 사업추진 지자체와 담당 센터의 연락처도 기재하여 추진 노하우 등 궁금한 사항을 누구나 쉽게 문의할 수 있도록 했다.

□ 사례집은 통영 등 도시재생 5개 유형 23곳*(포항 재난대응형 포함)과 함께 순천 등 '14년~'16년의 근린재생 7곳**의 성과를 두루 담았는데,

* 경제기반 2곳, 중심시가지 6곳, 일반근린 7곳, 주거지지원 5곳, 우리동네살리기 2곳

** '14년 선도 4곳(순천, 광주동구, 군산, 영주), '16년 2차 3곳(부산영도, 광주광산, 부천)

○ 그 중 몇몇 사례를 소개하면,

2017 경제기반형	
경남 통영	문화·관광·해양산업 Hub 조성을 통해 재도약하는 글로벌 통영 르네상스
	최초의 경제기반형 뉴딜로서, 조선업의 침체로 폐업한 폐조선소 부지에 혁신창업과 사회적 경제를 통해 고용을 창출하는 리스타트플랫폼을 개소('19.12.)하고 주민커뮤니티플랫폼 및 도크메모리얼해양공원을 조성('23년 예정)하는 등 통영이 가진 문화·예술적 콘텐츠와 어우러져 통영의 새로운 도시경쟁력을 창출

* **경제기반형** : 국가·도시 차원의 경제적 쇠퇴가 심각한 지역을 대상으로 복합앵커시설 구축 등 new경제거점을 형성하고 일자리를 창출하는 사업

2018 중심시가지형	
대전 대덕	지역 활성화의 새 여율을 여는 신탄진 상권활력 UP 프로젝트
	금강을 접하고 있어 여가·관광 인프라가 우수함에도 불구하고, 상권 노후화, 주차시설 부족 등으로 침체되고 있는 신탄진 상권을 살리기 위해 대청로와 금강 로하스를 연결하는 해피로드 설치, 상권특화 콘텐츠 개발, 청년창업 인큐베이팅센터 조성 등 다양한 수단을 통해 젊은 층의 생활권 내로 유입하여 경쟁력 강화

* **중심시가지형** : 원도심의 공공서비스 저하와 상권의 쇠퇴가 심각한 지역을 대상으로 공공기능 회복과 역사·문화·관광과의 연계를 통한 상권의 활력 증진 등을 지원하는 사업

2018 일반근린형	
강원 삼척	관동 제1루 읍성도시로의 시간여행
	한때 중심상권이었던가 석탄산업 구조조정, 주요관서 이전 등으로 쇠퇴를 경험하였던 성내동의 재생을 위해 일제 강점기 때 철거된 읍성 둘레길을 5가지 테마로 조성하여 관광객을 유치하는 한편, 주민어울림 플랫폼과 청년스타트업 거점을 만들어 젊은 층을 유입하는 등 주민 스스로 지역만의 강점을 찾아 새로운 성장 동력을 창출

* **일반근린형** : 주거지와 골목상권이 혼재된 지역을 대상으로 주민공동체 활성화와 골목상권 활력증진을 목표로 주민 공동체 거점 조성, 마을가게 운영, 보행환경 개선 등을 지원하는 사업

충남 공주 역사를 나누고 삶을 누리는 옥룡동 마을 르네상스



공산성, 송산리고분 등 유구한 역사적 유산을 보유하고 있음에도 빈집 증가와 주거지 노후화로 인해 지역 전체가 침체되었던 옥룡동 주민들이 스스로 마을관리협동조합을 만들어 재생에 참여하여, 관광자원 정비, 주차장 확충을 통해 마을의 활기를 되찾고 소규모주택정비를 통해 주민의 삶의 질 개선 도모

* 주거지지원형 : 원활한 주택개량을 위해 골목길 정비 등 소규모 주택정비의 기반을 마련하고, 소규모 주택 정비사업 및 기초생활인프라 공급 등으로 주거지 전반의 여건 개선

- ☐ 이번 사례집은 각 지자체 및 도시재생지원센터 등에 배포할 예정이며, 국토교통부(molit.go.kr)와 도시재생종합정보체계(city.go.kr) 누리집에서 확인할 수 있다.
- ☐ 국토부 조성균 도시재생역량과장은 “이번 사례집이 지자체와 주민들이 사업추진을 해 나갈 때 잘 활용되어 있기를 바라며, 전국에 흩어져 있는 좋은 사례들을 서로 비교해 보면서 얻은 영감이 사업 진행에 큰 도움이 될 것 같다”라고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생기획단 도시재생역량과 조인창 서기관(☎ 044-201-4915)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참 고

사례집 수록사례 목록

광역	기초	연도	사업명	유 형	주요 내용
서울	서대문	'18	일상의 행복과 재미가 있는 도심살터, 천연충현	일반근린	주민들의 이야기를 주민들을 위해서, 주민들이 스스로 마련한 특색 있는 주민축제, '나우리축제'를 조명
	은평구	'18	사람향기 품은 불광2동 향림마을	주거지지원	<우리동네맥가이버>라는 공동체로 마을의 집수리 봉사 등 교육 및 집수리 사업을 확대를 해나고 있는 협동조합을 설명
인천	남동구	'18	만수무강 만부마을	우동살	마을주민들이 천연염색, 비누, 꽃차 등을 제작·판매하는 '마을문화상점'에 초점(마을관리협동조합)
	강화군	'16	왕의 길을 중심으로 한 강화문화가꾸기	일반근린	고려궁지·조선철종 등극 행렬길 등 왕의 길 특화를 통해 관광객 유치 및 구도심 활성화에 중점
광주	광산구	'16	광주송정역세권 도시재생사업	근린재생	100년의 역사를 가진 문화역세권 1913송정시장의 변화에 초점
	동구	'14	푸른공동체와 함께하는 문화도심재생	근린재생	지역의 어린이부터 , 주부, 중장년층의 공유공간으로, 공동체 문화 형성에 기여하는 주민 커뮤니티 시설인 '푸른공동체' 설명
대구	북구	'18	피란민촌의 재탄생, 어울림 마을 복원	우동살	피란민촌의 원주민, 역사의 산증인들의 이야기를 직접 듣고 마을의 역사를 다양하게 각색한 마을역사책 '복원유사' 조명
부산	북구	'18	북구 구포이음 도시재생 뉴딜사업	중심시가지	부산의 수제 맥주의 거점인 '밀당 브로이'를 소개하며 지역 상권 활성화 주목
	서구	'16	내일을 꿈꾸는 비석문화마을	일반근린	교육시설이 빈약한 마을 환경으로 동네 아이들을 지도하며, 다양한 프로그램을 연계해 나가는 엄마공동체 '아미맘스'에 초점
	영도구	'16	영도구 대동전수방 프로젝트	중심시가지	민간 참여사례로 '삼진이음'을 거점으로 지역의 장인들이 예비청년창업자들에게 어묵, 국수 등의 노하우 및 컨설팅 활동 중점
제주	제주시	'16	제주시 원도심(모관지구) 도시재생사업	중심시가지	마을과 학교가 함께 힘을 합쳐 주민들을 위한 공간을 넘어 관광객을 끌어들이고 있는 김영수도서관 설명
대전	동구	'17	가오 새터말 살리기	주거지지원	주민 평생학습 프로그램 중에서도, 국제자격증 취득으로 노년기에 새삶을 열어준 실버바리스타교육 주목
	대덕구	'18	지역활성화의 새여울을 여는 신탄진 상권활력	중심시가지	신탄진역 인근 상업가 환경정비 사업에 중점
세종	조치원	'18	지역과 함께하는 스마트재생 세종시 원도심 살리기	중심시가지	레시피 및 지역 브랜드 개발 등 인근 상인들을 아낌없이 지원해 전통시장의 경쟁력을 키워줄 '상인거점시설' 조명
강원	삼척시	'18	관동 제1루 읍성도시로의 시간여행	일반근린	시외곽과 구도심을 이어 관광객 유치를 꾀하는 삼척읍성 테마보행로에 초점
경기	수원시	'16	매산동 도시재생사업	일반근린	'바자르매산' 사업(다국적 이주민의 상업시설에 선주민을 초대해 그들의 음식을 함께 맛보며 문화와 정을 나누는 행사) 조명
	안양시	'17	안양8동 두루미 명학마을	주거지지원	좁고 위험했던 골목이 환하고 안전한 골목길로 재탄생한 과정에 주목
	부천시	'16	소사 근린재생형 도시재생 마을해설사	근린재생	주민들이 자료를 모으고 전시해 마을을 홍보하고 있는 '소새마을역사관' 설명
충북	충주시	'16	청년가게 조성사업	중심시가지	'청춘대로 와썹 362'의 조성배경과 그로 인한 변화와 마을 역할 등에 중점
	청주시	'14	(구)연초제조창 도시재생사업	경제기반	문화와 도시재생이 어우러진 新 사업모델을 적용하여 담배공장을 복합문화공간으로 재생하여 쇠퇴한 구도심을 활성화에 초점
충남	공주시	'17	역사를 나누고 삶을 누리는 옥룡동 마을 르네상스	주거지지원	도시재생 사업을 주도적으로 이끌 마을관리 사회적협동조합을 준비한 그간의 다양한 역량강화 활동 설명
전북	전주시	'16	전주 전통문화 중심의 도시재생	중심시가지	문화재와 아기자기한 숲 등의 관광자원을 연계한 전라감영길 조명
	군산시	'14	우체통거리 조성	근린재생	매년 손편지 쓰기 대회를 열고, 매달 프리마켓을 열고 있는 시민들의 문화공간 우체통거리에 주목
전남	순천시	'14	천가지로의 정원도시	근린재생	지속가능한 일자리 창출과 지역 내 핫스팟으로 떠오른 '청수정 카페'에 초점
	순천시	'17	정원을 품은 비타(Vita)민(民) 커뮤니티, 저전골	일반근린	순천남초등학교를 중심으로 이루어지는 학교재생 특화사업 소개
경북	영주시	'14	영주 역전(驛前)의 역전(逆轉) 사업	근린재생	쇠퇴하던 영주역 부근을 청년과 기성세대간의 어울림을 통해 되살리는 문화재생 설명
	포항시	'17	함께 다시 만드는 행복도시 흥해	재난대응	특별재생지역에 이르기까지의 과정과 앞으로 도시재생뉴딜 사업의 일환으로 어떤 사업들이 진행되는지를 설명
경남	통영시	'17	문화·관광·해양산업 Hub 조성을 통해 재도약	경제기반	사람 떠난 폐조선소가 재취업, 창업 등 일자리 창출을 위한 거점 시설로 새롭게 태어난 '통영 리스타트 플랫폼'에 주목
	밀양시	'17	밀양 원도심, 밀양의 얼을 짓다	일반근린	육아 지원이 전무후무했던 마을에 공동육아 시설을 비롯해 육아 교육과 관련된 커뮤니티인 '동가리 마을관리사무소' 조명
	거제시	'17	1만4천 피란살이 장승포 휴먼다큐	주거지지원	거제건장어, 유자막걸리, 어묵고로케, 거제동백꽃빵 등 지역색을 입은 상품을 개발해 판매를 구상하고 있는 내용에 주목