

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵		배포일시	2020. 3. 26.(목) 총 4매(본문3)	
담당 부서	 국토교통부	민간임대정책과	•과장 최정민, 사무관 황인협, 주무관 김태한 •☎ (044) 201-4104, 4106	
	 LH	부동산금융사업처	•처장 조은숙, 부장 이성진, 차장 이성춘 •☎ (055) 922-4411, 4430	
보 도 일 시		2020년 3월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 26.(목) 11:00이후 보도 가능		

공적 지원으로 임대료는 낮추고,

주거서비스 인증으로 삶의 질을 높이겠습니다.

- 4월 7일부터 아산배방 공공지원 민간임대주택(554호) 택지공모 참가의향서 접수

- 국토교통부(장관 김현미)와 한국토지주택공사(사장 변창흠)는 한국토지주택공사 보유 택지인 아산배방지구 2개 필지에 '공공지원 민간임대주택' 건설을 위한 택지공모('20년 1차) 사업자 참가의향서를 4월 7일(화)부터 4월 8일(수)까지 접수한다.

* 주거복지로드맵('17.11)에 따라 공공지원 민간임대주택 연간 4만호 공급(부지확보 기준) 추진 중

< '20년 1차 택지공모 사업지 개요 >

위 치		건설유형	건설규모	부지면적	세대수	비고
아산 배방	A-9 BL	연립주택	60~85㎡	29,496.1	287	1개 컨소시엄 선정
	A-10 BL			27,371.0	267	
계				56,867.1㎡	554호	

* 청년·신혼부부 등 주거지원계층에 대해 전체 세대수의 50%이상 공급

- 공공지원 민간임대주택은 소유의 부담을 줄이고, 거주 가치 높인 품질 좋은 주택에서 8년간 안심하고 살 수 있는 장점 외에도,
 - 주변 시세에 비해 낮은 임대료(일반주택: 시세의 95% 이하, 청년주택: 시세의 85% 이하)와 무주택자 우선 공급 및 일정 비율(20%) 이상 청년·신혼부부 특별공급 등 공공성이 한층 강화된 민간임대주택이다.

- 이번 택지공모 사업지는 충남 아산시 배방읍 일원의 아산 배방지구 2개 블록(A-9, A-10) 총 56,867.1㎡부지에 전용면적 60~85㎡ 이하의 연립주택 554호를 공급할 예정으로 구체적인 현황은 다음과 같다.
 - (입지특성 및 교통여건) 경부고속도로가 인접하여 광역 교통이 우수하고, 1호선 당정역(‘20년 개통예정), KTX 천안아산역(1.5km)과 가까워 수도권 접근 교통이 편리하며,
 - 인근에 삼성디스플레이시티(1, 2)와 천안 LG생활건강 퓨처일반산업 단지가 입지(‘20.7월 준공 예정) 예정이고, 향후 삼성디스플레이시티 A5 공장 등 산업시설이 조성될 예정이다.
 - (교육시설 및 유통시설) 충남삼성고와 충남외고가 인근에 위치하고, 이마트트레이더스, 롯데마트, 갤러리아백화점이 가까이 있어 편리한 생활권을 누릴 수 있다.
 - (수요여건) 현재 가동 중인 삼성디스플레이시티와 향후 조성예정인 천안 LG생활건강 퓨처일반산업단지에 힘입어 배후수요가 창출될 것으로 예상되며, 수도권으로의 접근성 개선으로 임차수요가 증가할 것으로 전망된다.
- 또한, 이번 택지공모 지침에는 사업 신청자의 최근 3년 내 주거서비스 본인증 실적을 사업시행자 선정 평가에 반영(가감점)하고, 공유형 공공지원 민간임대주택 지침도 신규로 반영할 계획이다.
 - * (주거서비스 인증제) 다양한 주거서비스 제공을 통한 입주자 만족도와 임대주택 품질 제고를 위해 도입(‘16.10), 예비인증(사전평가)과 본인증(주거서비스 계획 이행여부 평가)으로 구분
- 한국토지주택공사는 3월 26일(목) 사업자 공모를 공고하고, 참가의향서를 4월 7일(화)~4월 8일(수)까지 접수한 후, 참가의향서를 제출한 사업자에 한해 5월 28일(목) 사업계획서를 제출받아 6월 중 심사를 통해 우선협상대상자를 선정할 계획이다.
 - * 공모지침서 등 구체적인 사항은 한국토지주택공사 누리집(www.lh.or.kr/고객지원-새소식-공모안내)에서 확인 가능

- 선정된 우선협상대상자는 주택도시보증공사(HUG)와 구체적인 사업 협의 후, 주택사업계획 승인, 주택도시기금 출자 승인, 임대리츠 영업 인가, 사업 약정 체결 등 절차를 거쳐 본격적으로 사업을 추진하게 된다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 민간임대정책과 황인협 사무관(☎044-201-4104), 김태한 주무관
(☎044-201-4106)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

공모대상지 현황

1 아산배방

위치	아산배방 A-9, A-10
면적	56,867.1m ²
용적률	100%
세대수	554호
주택규모	60~85m ²

