

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		
부정과 반칙이 사라집니다 내 삶이 달라집니다		배포일시	2020. 4. 28.(화) 총 8매(본문5)	
담당 부서	국토교통부 스마트도시팀	담 당 자	· 팀장 박진호, 사무관 임정환, 김용철, 전문위원 황승민 · ☎ (044) 201-4878, 3713, 4847	
보 도 일 시		2020년 4월29일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.28.(화) 11:00 이후 보도 가능		

## 혁신기업과 함께 세계 최고의 스마트시티 만든다

### - 29일부터 세종·부산 국가시범도시 참여 민간기업 공모 -

- ◆ 혁신 기업이 15년 이상 주도적으로 조성·운영할 수 있는 사업구조 마련
- ◆ 기업이 도입하고 싶은 서비스를 자유롭게 제안할 수 있는 개방형 공모
- ◆ 6월 30일 투자의향서 접수, 10월 우선협상 대상자 선정, 12월 SPC 출범

- 세계 최초로 백지상태 부지에 4차산업혁명 신기술이 집약되는 스마트시티 국가시범도시가 민간 주도로 조성된다.
  - 국토교통부(장관 김현미)는 4월 29일(수) 스마트시티 국가시범도시 사업법인(SPC)에 참여할 민간사업자 공모를 실시하여 연내 민관 합동 SPC를 출범시킬 계획이라고 밝혔다.
- 국가시범도시는 기존의 공공주도 신도시 개발 방식을 탈피하여 민간의 혁신기술과 스마트 서비스를 자유롭게 적용하고, 미래형 도시모델을 제시하는 프로젝트이다.
  - 그간 세종 5-1 생활권, 부산 에코델타시티(EDC) 두 곳을 국가시범 도시로 지정('18.1)하고, 총괄계획가(MP) 선정('18.4) 후 기본구상('18.7), 시행계획('19.2), 서비스로드맵('19.12)을 수립한 바 있다.

## 【 시범도시 SPC 구성체계 】

- 이번 공모는 민간기업 참여를 통해 시범도시의 혁신성, 유연성, 지속가능성을 높이기 위한 것으로,
- 민간과 공공이 함께 국가시범도시 조성·운영을 위한 사업법인 (SPC)을 구성하여, 15년 이상 스스로 진화하는 도시의 모습을 구현하는 한국형 스마트시티이자 플랫폼 도시 조성을 목표로 한다.



- 정부는 민간이 창의성을 최대한 발휘할 수 있도록, 공공의 출자 지분이 과반을 넘지 않게 하여 기업에 경영 자율성을 부여하고,
- SPC 대표사는 서비스 구축·운영에 전문성을 가진 솔루션 기업으로 선정\*하여, 부동산개발 이익이 지속적으로 신규 서비스의 도입·운영으로 이어질 수 있는 선순환\*\* 구조를 만들 계획이다.

\* 대표사는 CI(건설투자자), FI(재무적투자자)가 아닌 SI(전략적투자자)로 선정

\*\* 부동산개발 이익 → 서비스 재투자 → 서비스 수익 창출 → 서비스 재투자

## 【 민간의 혁신적 서비스 도입 】

- 민간기업이 원하는 서비스를 자유롭게 제안할 수 있는 개방형 공모 (open-ended RFP)를 통해, 창의적 아이템을 발굴하여 성장가능성이 높은 혁신적인 기술이 적용되는 도시모델이 만들어진다.

### < SPC 서비스 구분 (세부내용은 참고 1.2) >

- ▶ (필수 서비스) 정부가 필수적으로 도입해야할 서비스의 항목과 내용을 제시  
- 다만, 민간기업의 혁신성과 재량에 따라 구현방식이 다른 대안도 제안 가능
- ▶ (선택 서비스) 정부가 제시하는 서비스 리스트에서 선택하거나, 서비스 분야 또는 항목에 상관없이 기업재량에 따라 자유롭게 서비스 제안 가능

- 스마트시티 운영을 위해 필요한 서비스 인프라(기반시설)\*는 세종·부산에 공통으로 구축하고, 세종은 모빌리티, 에너지 관련, 부산은 헬스케어, 에너지, 로봇 관련 서비스가 필수적으로 도입된다.

\* AI·데이터허브 플랫폼, 디지털트윈, 스마트 IoT 센서, 사이버보안 플랫폼 등

- 아울러, 민간 기업은 역량·의지에 따라 자유롭게 혁신 서비스를 제안하여 시범도시에 도입할 수 있는 기회도 갖게 된다.
- 특히, 세종 시범도시에선 소유차 제한구역(혁신벤처존)을 지정하고 자율주행차량 및 최적화된 모빌리티 서비스가 도입되어 새롭고 파격적인 도시의 미래상이 구현될 예정이다.

## 【 민간참여 인센티브 】

- 시범도시 SPC가 중장기 관점에서 안정적으로 운영될 수 있도록, 정부는 ①부동산개발 부지공급, ②예산지원 및 규제완화, ③국내외 마케팅, ④중소기업 참여확대 등 다양한 지원책을 제시한다.

- ① **(부동산개발)** 기업은 미래형 도시공간으로 조성될 부지(시범도시 내 선도지구)를 공급받아 혁신서비스와 연계된 주거·상업·업무 공간을 건설하고, 발생한 분양·임대수익을 서비스 고도화 및 신규서비스 발굴 등에 재투자하게 된다.
- ② **(예산·제도)** 정부는 서비스 구축비와 일부 운영비를 지원하고, '스마트시티 규제샌드박스\*' 제도를 활용하여 규제로 인해 적용하기 힘든 서비스의 도입을 촉진한다.
  - \* 기업이 스마트시티 관련 규제개선을 제안할 경우, 필요시 관련 규제를 일괄 유예
- ③ **(마케팅)** 기업명이 포함된 도시 브랜드를 허용하고 정부간 협력 회의나 국내외 행사 등에서 국가차원의 홍보를 진행하여, 참여 기업의 브랜드 가치를 높이고 향후 해외진출까지 지원한다.
- ④ **(산업생태계)** 중소기업의 사업참여 확대 및 스타트업 창업지원 방안을 통해 대·중소기업이 상생하는 생태계도 구축한다.

## 【 공공성 확보 장치 】

□ 이번 공모에서는 민간의 자율성을 보장하는 동시에 민간이 단기 수익중심의 관점으로 인식하지 않도록 ①공공 출자지분, ②수익 재투자, ③배당상한 등과 관련한 안전장치를 함께 마련하였다.

- ① 지자체와 공기업으로 구성된 공공이 주총 특별결의\* 거부권을 확보할 수 있도록 지분을 출자(세종 20%, 부산 34%)하고,

\* 세종은 주주의결권의 4/5이상, 부산은 2/3이상으로 설정하여 민간과 향후 협의

- ② 부동산 개발이익의 서비스 재투자를 의무화하여, 안정된 서비스 제공을 위한 지속적인 재투자 계획을 주요 평가요소에 반영한다.

- ③ 또한, 일정기간(5년) 이후 수익배당은 허용하되, 시중금리 수준으로 상한\*을 설정하여 15년 이상 운영이 가능한 사업구조를 만든다.

\* 5% 상한 내 AA 회사채(5년물) 금리 수준(19년기준, 2.0~2.8%)으로 설정

## 【 향후 일정 】

- 그간 정부는 코로나 상황에 따른 기업여건을 반영하기 위해 예비 공고 의견수렴(4.1~10), 기업 사전설명회(4.16~17, 64개社 참여), 관계 기관 협의, 전문가 검토 등을 거쳐 공모지침서(RFP)를 마련하였으며,
  - 6월 30일 참여의향서 접수 후, 9월 18일까지 사업계획서를 제안 받아 10월 우선협상대상자 선정하고, 연내 시범도시 민관 SPC를 출범시킬 계획이다.
  
- 국토부 박진호 스마트도시팀장은 “시범도시는 최근 정부가 발표한 ‘한국형 뉴딜’을 실현시킬 수 있는 대표 사업으로, 포스트 코로나 시대를 선도하는 혁신적인 도시를 조성한다는 점에서 국제적으로도 매우 의미있는 과정”이라고 언급하면서,
  - “SPC가 본격적으로 운영되면, 지금까지 경험하지 못했던 4차 산업 혁명을 대표하는 서비스가 실현되고, 이 과정에서 양질의 일자리가 창출될 뿐만 아니라 다양한 도시문제도 해결될 수 있을 것”이라고 밝혔다.

※ 상세 공고사항은 <http://www.lh.or.kr>(세종), <http://land.kwater.or.kr>(부산), <http://smartcity.go.kr>(스마트시티 종합포털) 참고

 	보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면, 국토교통부 스마트도시팀 임정환 사무관(☎ 044-201-4878)에게 연락주시기 바랍니다.
---	---

# 참고1

## 세종 SPC 서비스 : 총 35개 중 필수 11개

□ : SPC 필수 / □ : SPC 선택

서비스	도입 서비스명	세종	
계		35건	
데이터허브	(1) 데이터 수집·저장 및 AI·빅데이터 분석 플랫폼	SPC 필수	
스마트IoT	(1) 공공분야 IoT 센서 구축 및 데이터 상호 연계	SPC 필수	
사이버보안	(1) 사이버 보안플랫폼 구축	SPC 필수	
디지털트윈	(1) 디지털트윈 플랫폼 구축 및 활용	SPC 필수	
교통	(8)	퍼스널모빌리티 공유서비스	SPC 필수
		차량공유서비스	SPC 필수
		자율주행모빌리티	SPC 필수
		통합모빌리티서비스	SPC 필수
		수요응답형 모빌리티서비스	SPC 필수
		스마트 주차 서비스	SPC 필수
		스마트도로	공공 구축·운영
		보행자안전서비스	공공 구축·운영
헬스케어	(5)	개인 맞춤형 건강관리 서비스	SPC 선택
		건강토큰 서비스	공공 구축·운영
		스마트헬스키퍼 서비스	공공 구축·운영
		AI기반 응급의료시스템	공공 구축·운영
		클라우드기반 원스탑 의료서비스	공공 구축·운영
교육	(4)	스마트 학습공간(온라인, 오프라인)	공공 구축·운영
		학습체제(IB) 도입	공공 구축·운영
		에듀테크 도입	공공 구축·운영
		생애교육 서비스 제공	SPC 선택
에너지	(4)	신재생에너지 공급	SPC 선택
		에너지 스마트 거래 관리	SPC 선택
		에너지자립도시	공공 구축·운영
		융복합 충전인프라	SPC 필수
환경	(1)	친환경 음식물 자원화	공공 구축·운영
안전	(1)	도시(공원 등) 범죄예방 및 긴급대처 서비스	공공 구축·운영
안전	(8)	공연자-관객 맞춤 연계서비스	공공 구축·운영
		가변형 공연 문화공간 구축	공공 구축·운영
		스마트 통합배송 서비스	SPC 선택
		합강습지 및 자연보호구역 관찰/교육	공공 구축·운영
		안개발생 예측 서비스	공공 구축·운영
		시민참여형 거버넌스	공공 구축·운영
		융복합 어린이놀이터 콘텐츠	공공 구축·운영
		커뮤니티 증진형 스마트팜 서비스	SPC 선택

## 참고2

## 부산 SPC 서비스 : 총 34개 중 필수 11개

□ : SPC 필수 / □ : SPC 선택

서비스	도입 서비스명	부 산
계		34건
데이터허브	(1) 데이터 수집·저장 및 AI·빅데이터 분석 플랫폼	SPC 필수
스마트IoT	(1) 공공분야 IoT 센서 구축 및 데이터 상호 연계	SPC 필수
사이버보안	(1) 사이버 보안플랫폼 구축	SPC 필수
디지털트윈	(2) 디지털트윈 플랫폼 구축 및 활용	SPC 필수
	증강현실 서비스	SPC 필수
교통	자율주행모빌리티	SPC 필수
	통합모빌리티서비스	SPC 선택
	(5) 스마트 주차 서비스 (로봇주차)	SPC 필수
	스마트도로	공공 구축·운영
	보행자안전서비스	공공 구축·운영
헬스케어	개인 맞춤형 건강관리 서비스	SPC 필수
	건강토큰 서비스	공공 구축·운영
	(5) 스마트 커뮤니티 케어 서비스	SPC 필수
	AI기반 응급의료시스템	공공 구축·운영
	클라우드기반 원스탑 의료서비스	공공 구축·운영
교육	(2) 에듀테크 도입	공공 구축·운영
	생애교육 서비스 제공	SPC 선택
에너지	신재생에너지 공급	SPC 필수
	(3) 에너지 스마트 거래 관리	SPC 선택
	에너지자립도시	SPC 선택
환경	(2) 스마트정수장 운영	공공 구축·운영
	Smart Water Management 도입	공공 구축·운영
안전	지능형 영상감시시스템	공공 구축·운영
	(3) 도시물재해 통합관리시스템	공공 구축·운영
	화재 예방 및 진화 지원 시스템	공공 구축·운영
생활	365일 스마트 쇼핑&컬처	SPC 선택
	스마트홈	SPC 선택
	(5) City App	SPC 선택
	스마트 생활 편의 서비스	SPC 선택
	스마트 쓰레기 및 재활용 수거 서비스	SPC 선택
로봇	로봇운영체계 및 통합플랫폼 구축	SPC 선택
	(4) 로봇 친화도시 지원기반 구축	SPC 선택
	공공 로봇 서비스	SPC 선택
	민간 로봇 서비스	SPC 필수

