

 국토교통부		보도 설명 자료	
		배포일시	2020. 7. 8(수) / 총 1매
담당 부서	부동산평가과	담당자	·과장 신광호, 서기관 조성태 ·☎ (044) 201 - 3423
보도일시		즉시 보도 가능합니다.	

부동산 공시가격 현실화 로드맵은 수립 중에 있으며, 현실화 수준 등은 확정된 바 없습니다.

< 관련 보도내용(매일경제, 7.7(화)) >

- ◆ 다주택자만 세금폭탄?...9억이하 주택도 보유세 확 늘린다.
- 국토부 공시가 로드맵 추진
- 중저가 주택 시세반영률 높여 현실화율 68%에서 80%로 올리면 시가 8억 주택 재산세 28% ↑

□ 공시가격의 적정 시세 반영을 위한 계획을 수립토록 한 「부동산 가격공시에 관한 법률」 개정('20.4 개정, '20.10 시행 예정)에 따라 국토교통부에서는 공시가격 현실화 계획을 마련 중에 있습니다.

- 현재 전문기관의 연구용역*을 통해 목표 현실화율, 현실화 제고 방식 등을 검토 중에 있으며, 보유세, 건강보험료 등에 미치는 영향도 분석 중에 있습니다.

* 공시가격 현실화 로드맵 수립방안 연구 / 국토연구원, 조세재정연구원, 보건사회연구원

□ 앞으로, 공시가격 현실화 로드맵은 관계부처 협의*, 전문가 토론회 및 공청회 등 충분한 논의를 거쳐, 개정 법률 시행 이후 발표할 예정입니다.

* 국토부, 기재부, 행안부, 복지부, 교육부 등이 참여하는 관계부처 TF 운영 중



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 부동산평가과 조성태 서기관(☎ 044-201-3423)에게 연락주시기 바랍니다.