

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2020. 8. 5.(수) / 총 1매(본문1)
담당 부서	국토교통부 주택정비과	담당자	·과장 이재평, 서기관 김종성, 사무관 김태웅, 신용화 ·☎ (044) 201-3384, 3387, 3385
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

공공재건축을 선택해도 시공은 민간 시공사가 하므로 위약금 발생의 문제는 없습니다.

< 관련 보도내용 (조선일보, '20.8.5) >

◆ 잠실주공 조합장 “공공재건축? 엄청난 위약금 물어줄건가?”

- “공공참여형 고밀재건축”은 주민들의 의사에 따라 사업이 추진되며, 기존에 선정한 시공사와 계약이 해지되어 위약금이 발생하는 것은 아닙니다.
- LH·SH 등이 참여하는 경우에도 기존 시공사와의 계약을 승계하여 사업을 진행할 수 있습니다.
- 공공(LH·SH 등)의 역할은 자금조달 지원, 사업계획 수립 지원, 시공 품질관리, 공사비 검증 등 사업관리에 집중되며,
- 조합은 총회 등 의사결정을 통해 선택한 민간 건설사를 선택하여 조합원들이 원하는 민간 아파트 브랜드를 사용할 수 있음을 알려드립니다.