

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시 2020. 8. 25.(화) 총 5매 (본문4, 참고1)		
담당 부서	국토교통부 공공택지기획과	담 당 자	• 과장 김승범, 사무관 정재원, 주무관 진준호 • ☎ (044) 201-4441, 4541	
	인천광역시 건축계획과	담 당 자	• 과장 최도수, 팀장 한재익, 주무관 유의동 • ☎ (032)440-5042, 4756, 4757	
	경기도 공공택지과	담 당 자	• 과장 김기범, 팀장 한건우, 주무관 박란희 • ☎ (031)8008-2594, 3243	
보 도 일 시		2020년 8월 26일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 25.(화) 11:00 이후 보도 가능		

수도권 127만호 중 경기남부·인천에 58만 ... 내년까지 18만호 공급

- 강남 3구 연접지역(성남·과천·하남) 7.8만, 부천·수원·광명에 5.5만 -
- 인천계양, 부천대장, 화성동탄 등 신도시에 18만호 공급 -

□ 국토교통부(장관 김현미)는 실수요자 주거안정을 위해 경기도에 75만 6천호, 서울시에 36만 4천호, 인천시에 15만 1천호 등 127만호 신규 주택*을 올해부터 순차적으로 청약(입주자모집)한다고 밝혔다.

* (사업유형) 공공택지 84만호, 정비사업 39만호, 제도개선 등 기타 4만호

< 수도권 127만호 주택(APT) 공급계획 >

(단위 : 천호)

구 분	계	'20	'21	'22	'23년 이후
계	1,231+40(기타)	178	201	195	657
공공택지	845	82	120	138	505
정비사업	386	96	81	57	152

* 민간택지 등에서 공급되는 신축물량은 제외(포함시 공급물량 증가)

** 사업 추진과정에서 물량 및 추진일정은 변동 가능

- 이중, 경기남부·인천에 57만 6천호를 공급할 계획이며, 약 80%인 45만 6천호는 공공택지*를 통해 공급하고, 나머지 12만호는 정비사업**을 통해 공급한다.

* 입지선정 또는 지구지정이 완료되어 '20년 이후 입주자모집(공급 기준시점)이 예정된 부지

** 사업시행인가를 받아 '20년 이후 입주자 모집(공급 기준 시점)이 예정된 기존사업장

- (공공택지 입지) 입지가 확정된 공공택지의 경우 경기 동남권에 13만 6천호, 서남권에 22만 6천호, 인천시에 9만 4천호를 공급한다.

< 인천·경기남부 내 권역별 공공택지 공급물량 >

(단위 : 만호)



경기 동남	하남시	3.4	성남시	2.2	수원시	1.4
	과천시	2.2	용인시	2.2		
경기 서남	화성시	7.2	평택시	4.3	광명시	1
	부천시	3.1	시흥시	1.9		
인천	서구	5.1	중구	2.2	계양구	1.8

* 광주, 군포, 안산, 안성, 안양, 오산, 의왕 등에 7만 6천호 공급

- 경기동남권은 강남3구 연접 지역인 성남(2만 2천)·하남(3만 4천)·과천(2만 2천) 지역에 7만 8천호*를 공급하고, 수원(1만 4천)·용인(2만 2천)·의왕(1만 1천) 등에 5만 8천호**를 공급한다.

* 성남북정1·2(6.6천호), 성남낙생(4.6천호), 성남금토(3.2천호) 하남교산(3.2만호), 과천주암(4.5천호), 과천지식정보타운(4.8천호) 등

** 수원당수(8.2천호), 용인플랫폼(1.1만호), 용인언남(6.5천호)



< 과천지식정보타운 >



< 하남 교산(랜드마크) >



< 성남 북정1 >

- 경기서남권은 3기 신도시가 위치한 부천에 3.1만호를 비롯해 화성(7만 2천)·평택(4만 3천)·안산(2만 2천)·시흥(1만 9천)·광명(1만)·안양(4천) 등에 총 22만 6천호*를 공급한다.

* 평택고덕국제화(3.9만호), 화성동탄(2.9만호), 부천대장(2만호), 안산장상(1.3만호), 시흥거모(1만호), 화성남양뉴타운(8.1천호), 안산신길2(7천호), 부천역곡(4.6천호) 등



< 부천대장지구 >

- 인천시는 검단(4만)·계양(1만 7천) 신도시에 5만 7천호, 영종하늘도시(2만 1천)·검암역세권(7천) 등 총 9만 4천호를 공급한다.



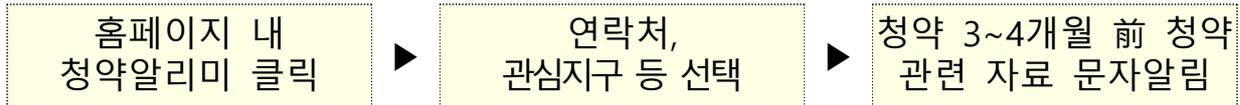
< 인천 계양 (3기 신도시) >



< 인천 검단 (2기 신도시) >

- **(공공택지 공급일정)** 경기남부·인천지역 공공택지를 통한 입주자 모집 물량은 올해 3만 7천호를 시작으로 '21년 7만 9천호, '22년 6만 5천호가 계획되어 있다.
 - 올해 공급되는 입지는 인천검단, 과천지식정보타운, 화성동탄, 오산세교2, 영종하늘도시 등이 있고,
 - '21년에 본 청약으로 공급되는 입지는 성남북정1·시흥거모·안산신길2·과천주암 등이며, 사전청약으로 공급되는 입지는 3기 신도시인 부천대장·하남교산·인천계양 등이 있다.

- (3기신도시 홈페이지) 국토교통부는 3기 신도시 홈페이지(www.3기신도시.kr)를 개설하여 남양주·하남·인천 등 주요지구에 대한 개발구상, 교통대책 등 정보를 제공하고 있으며,
 - ‘청약일정 알리미’를 통해 청약 3~4개월 전 문자메세지로 관심 지구에 대한 청약일정을 알려주는 서비스를 제공하고 있다.



- 국토교통부 김규철 공공주택추진단장은 “3기 신도시, 주거복지로드맵 등* 수도권 127만호 주택 공급계획을 차질 없이 추진 중이다.” 면서,
 - * 주거복지로드맵1.0, 수도권30만호(1~3차), 5.6 공급대책, 8.4 공급대책 등
 - “선제적인 주택공급을 위해 신규 택지 후보지도 상시 관리 중으로, 시장상황에 따라 추가 공급도 적극 추진하겠다.”라고 밝혔다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 정보공개	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공택지 기획과 정재원 사무관(☎044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	---	--



단위: 만호

