

 국토교통부		<b>보도설명자료</b>	
		배포일시	2020. 8. 12(수) / 총 2매
담당 부서	토지정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 정우진, 사무관 문영훈, 고경표</li> <li>• ☎ (044) 201-3399, 3402</li> </ul>
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## 부동산 시장 감독기구는 가격통제와 관련이 없습니다

< 관련 보도내용 (조선일보, '20.8.12) >

◆ 文 지시한 '집값 감독기구'...차베스식 가격통제와 닮은꼴

□ 부동산 시장을 교란하는 각종 불법행위를 감시·단속하는 관계기관 합동의 전담 조사조직은 이미 출범·운영 중\*이나,

\* 국토부 부동산시장불법행위대응반, 한국감정원 실거래상설조사팀 운영중('20.2~)

○ 부동산 범죄의 다양화, 지능화 경향 등을 감안할 때, 현행 부동산 불법행위 대응체계는 조직 규모, 단속 권한, 업무 범위 등에서 보완이 필요한 것이 사실입니다.

○ 이에 따라, 투기 근절 등 부동산 대책의 실효성 확보, 호가 조작, 허위 매물, 집값 담합 등 불공정 행위에 대한 철저한 감시·단속 등을 통한 시장 투명성 강화 차원에서 부동산 시장 감독기구를 설치하는 방안에 대해 검토 중에 있음을 말씀드립니다.

□ 부동산 시장 감독기구는 설치의 필요성 등에 대해 관계기관 간 논의를 시작하는 단계이며, 조직의 형태나 규모 등 세부 사항에 대해서는 아직 결정된 바가 없습니다.

- 다만, 일부 언론 등에서 해외 사례 등을 통해 제기하고 있는 '주택 가격 등에 대한 통제', '사인 간 정상적 거래 제한' 등은 전혀 검토하지 않고 있음을 말씀드립니다.

		이 보도설명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 고경표 사무관(☎ 044-201-3402)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
공공누리 공공저작물 자유이용허락		