

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 8. 20.(목) 총 6매(본문4)	
담당 부서	국토교통부	주택정책과	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336	
	한국감정원	거래정보 연구부	·부장 배정호, 대리 염덕민 ·☎ (053) 663-8521, 8527	
보 도 일 시		2020년 8월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신 · 방송 · 인터넷은 8. 20.(목) 11:00 이후 보도 가능		

7월 주택 매매거래량은 14.1만 건, 전월세 거래량은 18.3만 건

[주택 매매거래량]

- '20.7월 주택 매매거래량(141,419건)은 전월(138,578건) 대비 21% 증가, 전년동월(67,349건) 대비 110.0% 증가, 5년평균(87,141건) 대비 62.3% 증가하였다.

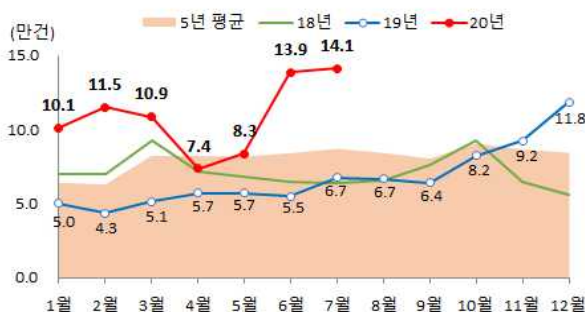
* 7월 거래량(만건): ('16)9.6→('17)9.8→('18)6.4→('19)6.7→('20)14.1

** 7월 거래량은 계약일로부터 30일 이내 신고 건을 집계

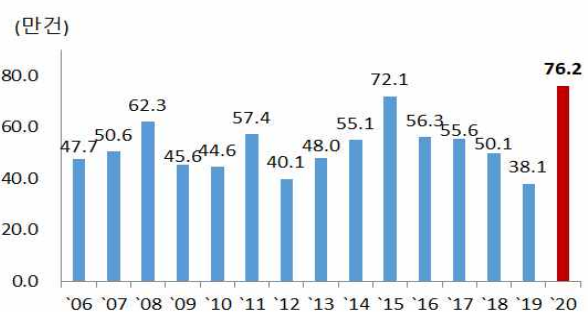
- '20.7월 누계 주택 매매거래량(762,297건)은 전년동기(381,457건) 대비 99.8%, 5년평균(544,684건) 대비 40.0% 각각 증가하였다.

* 7월 누계(만건): ('16)56.3→('17)55.6→('18)50.1→('19)38.1→('20)76.2

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 7월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) 수도권(75,725건)은 전월 대비 0.3% 증가, 전년동월 대비 119.7% 증가, 지방(65,694건)은 전월 대비 4.2% 증가, 전년동월 대비 99.8% 증가

○ '20.7월 누계 기준, 수도권(415,228건)은 전년동기 대비 134.8%, 지방(347,069건)은 69.6% 각각 증가하였다.

< '20.7월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.7월	'20.6월	'19.7월	증감률('20년 7월)			누계(1~7월)		
				전월比	전년동월比	5년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 7월누계 평균比
전 국	141,419	138,578	67,349	2.1%	110.0%	62.3%	762,297	99.8%	40.0%
수도권	75,725	75,534	34,471	0.3%	119.7%	57.8%	415,228	134.8%	47.7%
서 울	26,662	19,463	12,256	37.0%	117.5%	44.6%	115,642	120.4%	12.4%
지 방	65,694	63,044	32,878	4.2%	99.8%	67.8%	347,069	69.6%	31.7%

□ (유형별) 아파트(102,628건)는 전월 대비 0.1% 증가, 전년동월 대비 131.2% 증가, 아파트 외(38,791건)는 전월 대비 7.5% 증가, 전년동월 대비 69.0% 증가

○ '20.7월 누계 기준, 아파트 거래량(554,751건)은 전년동기 대비 128.7%, 아파트 외(207,546건)는 49.4% 각각 증가하였다.

< '20.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.7월	'20.6월	'19.7월	증감률('20년 7월)			누계(1~7월)		
				전월比	전년동월比	5년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 7월누계 평균比
전 체	141,419	138,578	67,349	2.1%	110.0%	62.3%	762,297	99.8%	40.0%
아파트	102,628	102,482	44,391	0.1%	131.2%	78.6%	554,751	128.7%	55.2%
아파트외	38,791	36,096	22,958	7.5%	69.0%	30.8%	207,546	49.4%	10.8%

[전월세 거래량]

- '20.7월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 183,266건으로, 전월(187,784건) 대비 2.4% 감소, 전년동월(163,885건) 대비 11.8% 증가, 5년평균(141,538건) 대비 29.5% 증가하였다.

* 7월 거래량(만건) : ('16)12.7→('17)13.2→('18)14.9→('19)16.4→('20)18.3

** 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

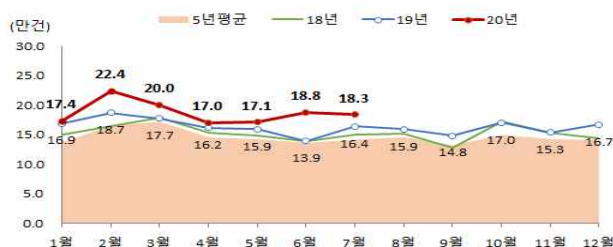
- '20.7월 누계 전월세 거래량(1,309,527건)은 전년동기(1,156,830건) 대비 13.2%, 5년평균(1,039,533건) 대비 26.0% 증가하였다.

* 7월 누계거래량(만건) : ('16)96.7→('17)100.6→('18)108.3→('19)115.7→('20)131.0

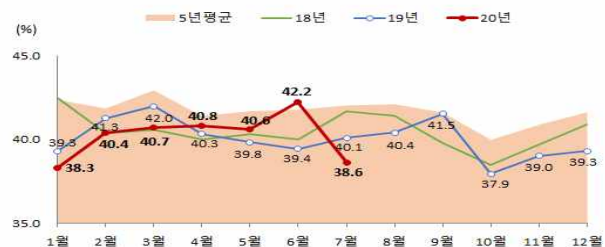
- '20.7월 전월세 거래량 중 월세비중은 38.6%로 전년동월(40.1%) 대비 1.5%p 감소, 전월(42.2%) 대비 3.6%p 감소하였다.

* 7월 월세비중(%) : ('16)43.1→('17)42.1→('18)41.7→('19)40.1→('20)38.6

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



- (지역별) 수도권(125,622건)은 전월 대비 3.0% 감소, 전년동월 대비 15.1% 증가, 지방(57,644건)은 전월 대비 1.1% 감소, 전년동월 대비 5.3% 증가하였다.

< '20.7월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.7월	'20.6월	'19.7월	증감률('20년 7월)			누계(1~7월)		
				전월比	전년동월比	5년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 7월누계 평균比
전 국	183,266	187,784	163,885	△2.4%	11.8%	29.5%	1,309,527	13.2%	26.0%
수도권	125,622	129,511	109,165	△3.0%	15.1%	33.5%	887,744	16.7%	29.6%
서 울	56,960	63,000	50,211	△9.6%	13.4%	30.5%	420,148	13.5%	26.0%
지 방	57,644	58,273	54,720	△1.1%	5.3%	21.6%	421,783	6.5%	19.0%

- (주택유형별) 아파트(90,685건)는 전월 대비 4.7% 증가, 전년동월 대비 13.9% 증가, 아파트 외(92,581건)는 전월 대비 8.5% 감소, 전년동월 대비 9.9% 증가하였다.

《 '20.7월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전월 比	전년동월 比	거래량	전월 比	전년동월 比
전 국	183,266	90,685	4.7%	13.9%	92,581	△ 8.5%	9.9%
수도권	125,622	56,555	8.2%	19.8%	69,067	△ 10.6%	11.5%
서 울	56,960	18,957	7.1%	20.4%	38,003	△ 16.1%	10.3%
지 방	57,644	34,130	△ 0.7%	5.4%	23,514	△ 1.6%	5.3%

- (임차유형별) 전세(112,470건)는 전월 대비 3.6% 증가, 전년동월 대비 14.6% 증가, 월세(70,796건)는 전월 대비 10.7% 감소, 전년동월 대비 7.8% 증가하였다.

《 '20.7월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'20.7월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	183,266	112,470	70,796	△ 2.4% / 11.8%	3.6% / 14.6%	△ 10.7% / 7.8%
수도권	125,622	79,016	46,606	△ 3.0% / 15.1%	4.2% / 17.9%	△ 13.2% / 10.6%
서 울	56,960	35,144	21,816	△ 9.6% / 13.4%	1.6% / 15.9%	△ 23.2% / 9.7%
지 방	57,644	33,454	24,190	△ 1.1% / 5.3%	2.3% / 7.4%	△ 5.4% / 2.7%

- (누계 월세비중) '20.7월 누계 기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.3%로 전월(40.5%) 대비 0.2%p 감소, 전년동기(40.4%) 대비 0.1%p 감소하였다.

< 연도별 7월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	40.8	40.4	40.3	34.4	34.9	34.7	46.0	45.2	45.4
수 도 권	39.4	39.1	39.1	32.6	33.7	33.7	44.1	42.9	43.3
서 울	41.7	41.5	41.2	29.1	32.4	29.7	47.2	45.9	46.7
지 방	43.4	42.9	42.6	37.0	36.7	36.3	50.9	50.9	50.9

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '20.7월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.7월	'20.6월	'19.7월	증감률('20년 7월)			누계('20년 1~7월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比	거래량	전년동기比	5년평균比
전 국	141,419	138,578	67,349	2.1%	110.0%	62.3%	762,297	99.8%	40.0%
수도권	75,725	75,534	34,471	0.3%	119.7%	57.8%	415,228	134.8%	47.7%
서울	26,662	19,463	12,256	37.0%	117.5%	44.6%	115,642	120.4%	12.4%
강북	13,615	10,364	5,858	31.4%	132.4%	45.4%	61,509	132.5%	17.7%
강남	13,047	9,099	6,398	43.4%	103.9%	43.7%	54,133	108.0%	7.0%
(강남4구)	4,902	3,427	2,655	43.0%	84.6%	37.6%	19,038	105.5%	△3.5%
인천	8,018	12,115	5,177	△33.8%	54.9%	27.6%	65,164	106.9%	68.3%
경기	41,045	43,956	17,038	△6.6%	140.9%	76.4%	234,422	152.4%	67.9%
지방	65,694	63,044	32,878	4.2%	99.8%	67.8%	347,069	69.6%	31.7%
지방광역시	29,839	27,343	14,469	9.1%	106.2%	69.5%	149,359	75.8%	29.4%
부산	12,615	9,576	3,731	31.7%	238.1%	89.0%	53,320	125.0%	23.0%
대구	7,721	5,646	4,100	36.8%	88.3%	89.9%	34,744	57.0%	37.2%
광주	3,443	3,162	2,219	8.9%	55.2%	29.2%	19,815	34.1%	5.2%
대전	2,877	6,263	3,071	△54.1%	△6.3%	16.0%	26,805	61.3%	61.6%
울산	3,183	2,696	1,348	18.1%	136.1%	85.7%	14,675	90.2%	29.1%
지방도	34,189	34,055	18,079	0.4%	89.1%	61.5%	189,238	61.3%	30.0%
강원	3,432	3,432	1,793	0.0%	91.4%	49.2%	19,729	65.6%	22.1%
충북	3,080	5,255	1,969	△41.4%	56.4%	42.4%	23,710	97.5%	60.8%
충남	5,829	5,214	2,868	11.8%	103.2%	95.0%	29,126	53.2%	47.0%
전북	4,098	3,925	2,235	4.4%	83.4%	66.6%	22,824	60.4%	27.4%
전남	4,157	3,320	2,127	25.2%	95.4%	70.8%	22,674	44.7%	34.3%
경북	5,221	5,575	3,147	△6.3%	65.9%	44.2%	28,842	57.0%	22.0%
경남	7,273	6,404	3,291	13.6%	121.0%	66.5%	36,543	67.6%	20.9%
제주	1,099	930	649	18.2%	69.3%	32.1%	5,790	32.9%	△5.7%
세종	1,666	1,646	330	1.2%	404.8%	335.2%	8,472	267.2%	239.7%

참고2 '20.7월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.7월	'20.6월	'19.7월	증감률('20년 7월)			누계('20년 1~7월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比	거래량	전년동기比	5년평균比
전 국	183,266	187,784	163,885	△2.4%	11.8%	29.5%	1,309,527	13.2%	26.0%
수도권	125,622	129,511	109,165	△3.0%	15.1%	33.5%	887,744	16.7%	29.6%
서울	56,960	63,000	50,211	△9.6%	13.4%	30.5%	420,148	13.5%	26.0%
강북	24,418	27,701	21,576	△11.9%	13.2%	28.0%	184,789	17.5%	25.7%
강남	32,542	35,299	28,635	△7.8%	13.6%	32.5%	235,359	10.5%	26.2%
(강남4구)	12,104	12,861	11,361	△5.9%	6.5%	21.5%	89,552	4.4%	17.6%
인천	10,191	10,391	8,841	△1.9%	15.3%	30.3%	69,683	13.4%	26.3%
경기	58,471	56,120	50,113	4.2%	16.7%	37.1%	397,913	20.9%	34.3%
지방	57,644	58,273	54,720	△1.1%	5.3%	21.6%	421,783	6.5%	19.0%
지방광역시	25,446	25,642	23,403	△0.8%	8.7%	22.4%	186,954	8.2%	19.7%
부산	9,991	9,643	8,547	3.6%	16.9%	28.5%	73,638	14.6%	25.6%
대구	4,991	5,086	4,722	△1.9%	5.7%	15.6%	35,536	△0.7%	7.3%
광주	3,432	3,605	3,309	△4.8%	3.7%	21.0%	23,149	4.6%	20.1%
대전	4,984	5,077	4,576	△1.8%	8.9%	27.4%	38,564	12.5%	26.7%
울산	2,048	2,231	2,249	△8.2%	△8.9%	5.2%	16,067	△1.4%	8.7%
지방도	30,392	31,126	29,519	△2.4%	3.0%	19.4%	223,154	5.2%	17.6%
강원	3,132	3,256	2,949	△3.8%	6.2%	20.5%	23,198	5.3%	16.3%
충북	3,915	4,361	3,738	△10.2%	4.7%	29.3%	29,274	16.9%	33.2%
충남	5,274	5,240	4,945	0.6%	6.7%	23.4%	37,680	5.7%	17.5%
전북	3,719	3,370	3,004	10.4%	23.8%	28.3%	24,665	14.2%	23.9%
전남	2,931	3,679	3,013	△20.3%	△2.7%	12.5%	21,406	△4.1%	11.7%
경북	3,802	3,756	3,799	1.2%	0.1%	12.7%	28,192	△4.9%	6.0%
경남	6,622	6,520	7,225	1.6%	△8.3%	9.2%	50,438	2.8%	12.4%
제주	997	944	846	5.6%	17.8%	62.1%	8,301	22.8%	59.3%
세종	1,806	1,505	1,798	20.0%	0.4%	53.6%	11,675	4.1%	36.9%