

	<b>보도설명자료</b>	
	배포일시	2020. 9. 3.(목) / 총 2매(본문2)
담당 부서	민간임대정책과	담당자 ·과장 최정민, 사무관 황인협, 주무관 김태한 ·☎ (044) 201-4104, 4106
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.

## 정부는 주거복지로드맵에 따라 공공지원 민간임대주택을 차질없이 공급 중입니다.

< 관련 보도내용 (서울경제, '20.9.2) >

◆ “부지 확보 10만 · 입주자 모집 1만”... ‘공공지원 민간임대’ 실상  
- 정부는 “초과공급” ... ‘괴리’ 커

□ 공공지원 민간임대주택\*은 정부의 「주거복지 로드맵(’17.11)」에 따라 민간임대주택법 개정을 통해 ’18. 7월이후 도입한 제도로,

\* 기금출자 등 공적지원을 받는 대신 임대무기기간 8년 이상(’20.8.18이후 10년이상), 임대료 증액 제한, 초기임대료 규제, 무주택자 우선공급, 청년신혼부부 특별공급 등 공공성을 강화한 주택

○ 주거복지 로드맵에 따라 ’18년부터 ’25년까지 **부지확보 기준\***으로 연 4만호 공급 목표로 추진 중입니다.

\* 사업유형별 부지확보 기준 : 촉진지구(지구지정일), 택지공모(공모공고일), 민간 제안(기금투자심의위 의결일), 정비사업연계(우선협상대상자 선정일)

□ ’18년 제도도입 이후 ’19년까지 부지확보 기준 약 9.3만호를 공급 (’18년 4.6만호, ’19년 4.7만호)하여 차질없이 진행 중이며, 이중 금년도에는 약 6천호에 대해 실제 입주자모집이 이루어질 예정입니다.

\* 부지조성 및 주택건설 공사 등을 거쳐 ’22년 이후에는 입주자 모집 등 물량이 보다 가시화될 것으로 전망

□ 앞으로도 임차인 주거안정을 위한 공공지원민간임대 공급에 차질이 없도록 사업관리에 보다 만전을 기하겠습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부  
민간임대정책과 황인협 사무관(☎ 044-201-4104)에게 연락주시기 바랍니다.