

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 9. 25.(금) 총 7매(본문3, 참고4)	
담당 부서	도시재생 역량과	담 당 자	•과장 조성균, 사무관 임현아, 주무관 이남일 •☎ (044) 201-4917, 4918	
보 도 일 시		2020년 9월 28일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 28.(월) 06:00 이후 보도 가능		

2020년도 국토교통형(도시재생 분야) 예비사회적기업 지정 -창의혁신형(28개)·일자리제공형(8개) 등 46개 기업 선정...다각도 지원-

- 국토교통부(장관 김현미)는 도시재생사업 분야에서 활동 중인 46개의 기업을 국토교통형 예비사회적기업으로 지정한다.
- 국토교통부(장관 김현미)는 지난 6월 12일부터 7월 17일까지 총 36일간 2020년도 국토교통형 예비사회적기업 지정 공모를 실시한 결과, 총 88개 기업이 신청하였고, 이 중 서류검토·현장실사 및 지정 심사를 통하여 46개 기업을 선정하였다고 밝혔다.
- 이번에 지정된 예비사회적기업은 5개 유형* 중 창의혁신형 기업이 28개로 가장 많았고, 일자리 제공형 기업이 8개, 지역사회 공헌형 기업이 7개로 그 뒤를 잇고 있다. 사회서비스 제공형과 혼합형 기업도 각각 2개와 1개가 포함되었다.

<예비사회적기업의 유형>

유 형	설 명
일자리 제공형	· 취약계층에게 일자리를 제공
사회서비스 제공형	· 취약계층에게 교육, 보건, 사회복지 등 사회서비스 제공
혼합형	· 취약계층에게 일자리나 사회서비스를 동시에 제공
지역사회 공헌형	· 지역의 인적·물적 자원을 활용, 지역주민의 소득과 일자리 증대 · 지역의 빈곤·소외·범죄 등 사회문제 해결 · 지역의 사회적 목적을 추구하는 조직을 지원
창의혁신형	· 다양한 방식으로 사회적 문제를 해결

- 예비사회적기업 지정 제도는 현재 사회적기업 인증요건*을 충족시키지는 못하지만 사회적 목적을 추구하는 기업을 지정하여 사회적 기업으로 육성하는 제도를 의미한다.

* 사회적기업 인증 요건: ①민법 上 법인·조합, 상법 上 회사 등의 조직형태 ②유급근로자를 고용하여 영업활동 ③사회적 목적 실현이 조직의 주된 목적 ④서비스 수혜자, 근로자 등 이해관계자가 참여하는 의사결정구조 ⑤영업활동을 통하여 얻는 수입이 노무비의 50% 이상 ⑥사회적기업 육성법 제9조에 따른 사항이 정관이나 규약에 포함 ⑦이윤의 사회적 목적 사용

- 국토교통부는 2018년부터 국토교통형 예비사회적기업 지정 제도를 도입하였고, '18년에는 총 52개, '19년에는 총 60개의 기업을 예비사회적기업으로 지정하였다. 이 중 17개 기업이 사회적 기업으로 성장하였다. (기존 사례☞ 참고 3)

* 사회적기업: 취약계층에게 사회서비스 또는 일자리를 제공하거나 지역사회에 공헌함으로써 지역주민의 삶의 질을 높이는 등의 사회적 목적을 추구하면서 재화 및 서비스의 생산·판매 등 영업 활동을 하는 기업으로 법에 따라 인증을 받은 기업

- 국토교통형 예비사회적기업에 대한 지원책은 여러 가지가 있다. 우선 예비사회적기업은 고용노동부와 지자체가 추진하는 재정지원 사업(일자리 창출사업 인건비, 전문인력 인건비, 사업개발비 지원)에 참여를 신청할 수 있게 된다.

- 아울러, ①주택도시기금 융자상품 실행을 위한 보증심사 시 가점 부여, 융자한도 상향(총 사업비의 70%→ 80%) ② 도시재생예비사업 심사 시 가점 부여 등의 국토교통부 자체 지원 혜택도 받을 수 있게 된다.

① 도시재생활성화 지역 내 사업장(공동협업공간시설, 상가 리모델링, 창업시설 등)을 조성하는 사업자에 대한 융자 지원(가점 5점)

② 국토교통형 예비사회적기업이 지원기관으로 연계참여하는 수립계획을 지자체가 수립 시 지자체에 가점(2점, 주민 및 지원기관 참여의지 항목)

- 국토교통부 도시재생역량과 조성균 과장은 “국토교통형 예비 사회적기업들이 도시재생사업 분야에서 적극적으로 활동하여 지역 사회에 일자리를 제공하는 등 지역주민과 함께 성장할 수 있기를 바란다” 라고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시재생역량과 임현아 사무관(☎ 044-201-4917)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고 1

2020년도 국토교통형 예비사회적기업 지정 현황

구분	기업명	대표자	신청유형	지역	사업내용
1	(주)우진구조안전진단이앤씨	송희정	일자리제공형	경기	도시재생 뉴딜사업 관련 건축물 및 공공 시설,교육시설 등 안전진단점검 사업
2	의성군주거복지센터(주) (건설업본사)	김미경	일자리제공형	경북	주거환경개보수사업, 장애인주택개보수, 지역 아동센터환경개선사업 등
3	한밭돌봄주거복지 사회적협동조합	이창섭	일자리제공형	대전	생활환경개선 사업, 리모델링, 시설보수, 인테리어, 집수리 등
4	(주)드림이엔지 (DreamE&G)	이울진	일자리제공형	부산	수선유지급여개보수공사, 에너지효율개선 사업, 지역아동센터 환경개선사업
5	한지붕협동조합	이병	일자리제공형	서울	사회(임대)주택 공급, 사회(임대)주택 공급 및 운영관리 사업
6	주식회사 제주청년피앤씨 (P&C)	정현철	일자리제공형	제주	도시재생, 지역거점사업, 문화콘텐츠 기획 등
7	주식회사 터	박업용	일자리제공형	충북	도시재생관련 연구용역 컨설팅 및 도시재생지원센터 운영 용역 등
8	(주)청춘목공소	박해선, 박기태	사회서비스 제공형	대전	노후주택수리 지원, 도시환경개선, DIY 주거환경 개선 교육사업
9	사단법인 대전공공미술연구원	황혜진	사회서비스 제공형	대전	학술연구, 지역의 공공 문화예술 활성화 연구 및 교육사업
10	주식회사프롬에이스	강용환	혼합형	충북	전시회 기획 및 대행, 비디오영상물 제작, 산업디자인 전문업 등
11	문화재생공동체터무니	이수경	지역사회 공헌형(나)	충북	마을공동체 활성화를 위한 유희공간 재생 및 마을스테이, 문화예술교육 등
12	주식회사 한오멜	박용석	지역사회 공헌형(가)	경남	리모델링을 통한 주거환경개선
13	목수아빠 협동조합	손선익	지역사회 공헌형(가)	강원	작은집수리 서비스 등
14	주식회사 또바기 홈 기술센터	박미란	지역사회 공헌형(가)	경남	지역의 인적,물적 자원을 활용해 지역주민 소득과 일자리 창출
15	목적가치창업경영컨설팅	진영우	지역사회 공헌형(다)	경남	마을공동체, 마을기업 등 컨설팅·마케팅·교육 등 지원
16	(주)온섬	지용희	창의혁신형	서울	집수리 및 리모델링 정보제공, 사회주택 공급 및 운영
17	(주)올어바웃	박한솔	창의혁신형	서울	콘텐츠 기반 로컬형(소도시 및 농어촌) 도시재생 모델 구축 운영
18	(주)인플렉스	김두진	창의혁신형	대구	건축설계, 디자인업, 전문디자인업, 커피전문점, 사회주택
19	제주폐가살리기 사회적협동조합	김영민	창의혁신형	제주	폐가살리기사업, 마을살리기사업, 도농교류사업 등
20	디랩(D.LAB) 사회적협동조합	이영옥	창의혁신형	대전	사회적공간 조성을 통한 도시재생 IP 엑셀러레이팅
21	협동조합 와트	현지훈	지역사회 공헌형(나)	충남	지역특화공공문화기획사업, 문화예술기획·공연, 지역청년크리에이터육성사업

구분	기업명	대표자	신청유형	지역	사업내용
22	세운더하기 협동조합	임성수	창의혁신형	서울	세운사가 장인과 청년이 함께하는 문화예술 체험 상품 기획 및 판매
23	주식회사 로컬멀티플라이	김미애	창의혁신형	경기	도시재생 조사, 연구, 지역재생 문화공간 기획 및 운영 등
24	(주)도로시앤컴퍼니	박설인	창의혁신형	서울	도시재생지역 내 주민 조직화 교육, 마을 관리 사회적협동조합 설립 교육 및 컨설팅
25	(주)프로젝트집	이윤승	창의혁신형	강원	부동산 서비스,문화 마케팅, 부동산 교육 및 컨설팅
26	협동조합 상4랑	원용수	창의혁신형	서울	주민 공동이용시설 운영 및 관리, 학술연구 용역 등
27	마을호텔주식회사	박우린	지역사회 공헌형(가)	충남	지역기반 콘텐츠 개발 및 공간 개선, 운영
28	주식회사오리진	염기명	창의혁신형	강원	도시재생, 인테리어, 산업디자인
29	주식회사한걸음	변창수	일자리제공형	충북	컴팩트 네트워크 도시 구축 및 스마트시티형 도시재생 뉴딜 인프라 구축
30	주식회사 세상놀이연구소	강동완	창의혁신형	충남	목재를 활용한 놀이도구 제작판매업, 놀이 관련 체험프로그램 운영 및 특강
31	주식회사퍼즐랩	권오상	창의혁신형	충남	소상공인 공동 '마을스테이' 운영, 마을 공유공간 운영, 커뮤니티 프로그램
32	주식회사 비유니크	강민서	창의혁신형	충남	환경개선 사업, 비누, 캔들, 디자인 소품 제작 및 판매, 문화강좌 교육서비스
33	주식회사 스피릿라인	민영선	창의혁신형	경기	도시재생을 주제로 한 콘텐츠를 제작, 도시재생 사업을 콘텐츠로 홍보
34	1897개 향문화거리 마을관리사회적협동조합	정운석	창의혁신형	전남	빈집재생, 로컬마켓 운영 등
35	주식회사드론디비전	우현호	창의혁신형	대전	드론을 활용한 각종 교육, 항공촬영, 공간 정보(항공지도 제작) 등
36	아뜰리에 포노마드	김형철	창의혁신형	강원	가구제조, 문화기획, 메이커스교육 기획 및 운영
37	(주)마음담은건축가	김해룡	창의혁신형	부산	노후주택 보수 공사, 시니어 관련 자격증 취득 교육, 주민 참여 교육 및 시공
38	주식회사 스카이엔터프라이즈	함영관	창의혁신형	대구	드론을 활용한 환경감시, 미세먼지 측정, 드론 문화예술 공연 등
39	주식회사 스페이스잇다	김상용	창의혁신형	서울	부동산 개발 및 컨설팅, 주택임대 및 시설 관리, 사무용 상가 및 오피스 관리 등
40	주식회사 라이프스타일세어	장진호	창의혁신형	서울	부동산 공간 기획, 개발, 공급 및 활성화 컨설팅, 온라인정보 제공업, 중개서비스업
41	주식회사센디	염상준, 선현국	창의혁신형	부산	지역 기반의 중소화물 중개 플랫폼
42	주식회사 오피엘에듀닷컴	이재록	창의혁신형	강원	도시재생 관련 온라인/오프라인 영어교육 사업 및 영어교육 서비스 재능기부
43	위고마켓협동조합	고경윤	창의혁신형	광주	코워킹스페이스 조성, 셀러존 운영, 전문 셀러 양성교육, 온라인마케팅
44	주식회사 뷰티인사이드	지민준	창의혁신형	대구	주민역량강화 교육콘텐츠, 지역문화 콘텐츠
45	주식회사 풀랩	김범수	창의혁신형	인천	오프라인 커뮤니티 운영, 소모임 홍보 및 공간 제공
46	미추홀도시재생 사회적협동조합	정상섭	창의혁신형	인천	인천남구 원도심 도시재생 및 주거환경개선

□ 부처형 예비사회적기업 지원 사항(공통사항)

- 고용노동부와 지자체가 추진하는 재정 지원 사업 참여자격 부여
 - (인건비 지원) ① 일자리 창출 사업 참여 시 최저임금 수준의 참여근로자 인건비 지원*, ② (예비)사회적기업이 전략기획·회계·마케팅 등 사업 운영에 필요한 전문인력 고용 시 인건비 지원**
- * (지원수준) 최저임금 기준 지정기업 자부담 50% (취약계층 20%p 추가 지원)
- ** (지원수준) 자격요건에 따라 월 200만원 또는 250만원 한도, 2년간 지원, 기업 자부담 있음
- (사업개발비 지원) 기술개발, R&D, 홍보·마케팅, 품질개선 비용 등 재정지원을 통한 안정적 수익구조 마련을 위한 사업개발비 지원(연간 최대 5천만원, 지원회차에 따라 자부담률 차등, 2년간 지원 가능)
- 중앙행정기관의 장은 해당 부처형 예비사회적기업이 사회적기업 인증 전환 신청 시 추천 가능

□ 국토교통부 자체 지원 사항

- ① (도시재생예비사업 가점) 지자체가 국토교통형 예비사회적 기업이 지원기관으로 연계참여하는 사업계획을 수립한 경우 가점(2점)* 부여
 - * 주민 및 지원기관 참여의지 항목
- ② (기금지원) 기금 도시계정 도시재생씨앗융자 지원* 실행을 위한 HUG 보증 심사 가점(5점) 부여 및 한도상향(사업비의 70% → 80%)
 - * 도시재생활성화지역 내 사업장을 조성하는 사업자에 대한 융자지원: 공동협업공간시설, 상가 리모델링, 창업시설, 임대상가, 생활 SOC 조성
- ③ (뉴딜사업 연계) 뉴딜 신규 사업 선정·평가지 국토교통형 예비사회적기업 내용을 평가*에 반영

* 거버넌스 분야 '지역공동체 협력기반 구축' 항목

참고 3

국토교통형 예비사회적기업 사례

(주)윙윙 ('18.6월 지정, '20.9월 사회적기업 인증)

- ◆ 공동체 중심 지역재생을 위한 공유공간·라이프스타일숍 조성을 통한 사회적부동산 개발, 시민참여형기획 및 도시재생사업기획
 - 공유공간(쉐어하우스, 코워킹스페이스, 문화공간) 조성 및 운영
 - 시민펀딩으로 공유공간 조성 프로젝트 기획
 - 공유공간 내 공동체 활성화 및 지역공동체형 청년인재 육성
 - 라이프스타일숍 운영(세러데이커피) 및 소상공인 컨설팅
 - 디지털마을알림판(DID) 설치 및 마을컨텐츠 활성화를 통한 홍보수익 지역사회 환원
 - 도시재생사업, 혁신사업 등 시민참여형 기획사업



(주)바름산업앤바름종합건설 ('19.7월 지정, '19년 우수사례)

- ◆ 주거환경 개선을 위한 리모델링 및 시설물 유지관리
 - 건설면허 취득, 전문인력 도입(전문교육 이수 후 현장 투입), 고객 맞춤형 서비스 제공 등 전문가에 의한 건설토털서비스 건설 관리 실현
 - 도시재생 뉴딜사업지역의 노후 공공시설 등 공간 재창출과 취약계층 노후주택 개선 등 안전한 주거환경복지 기여
 - 일·생활균형 캠페인 참여, 보건복지부 가족친화기업 인증 신청, 구성원 성과금, 관창은 일자리 캠페인 참여 등 근로자를 위한 사회가치 실현



(주)위라이드('19.7월 지정, '19년 우수사례)

- ◆ 모빌리티(공공자전거, 브롬튼자전거, 전기자전거, 인력거)를 이용한 도시테마 관광프로그램 개발 및 운영
 - 공공자전거 활성화와 모빌리티 이용자들의 커뮤니티 결성에 기여
 - 도시재생문화투어프로그램(잘생겼다 서울) 기획 및 운영
 - 학교 공공유희지 활용, 지역축제 및 지역 공동체 활성화에 기여
 - 도시체험관광프로그램과 도시재생문화프로그램 상표권 출원
 - 모빌리티 전용 네이비이션 앱 개발

