

 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 10. 23.(금) 총 5매(본문3, 참고2)	
담당 부서	산업입지 정책과	담 당 자	• 과장 김근오, 사무관 안재구, 주무관 남혜림 • ☎ (044) 201-3739, 3681	
보 도 일 시		2020년 10월 26일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 25.(일) 11:00 이후 보도 가능		

대전1·2일반산업단, 청년 일자리가 있는 혁신성장 산업으로 재탄생 - 「산업단지 상상허브」 조성 위한 재생사업 활성화 계획 승인 -

- 20년 이상된 노후산업단의 활력을 증진하고 민간참여를 활성화하여 일자리 창출 및 지역경제 활력지원을 위한 「산업단지 상상허브*」 공간 조성이 본격적으로 추진된다.

* 산업단지 상상허브 : 산업단 재생사업을 효율적으로 추진하기 위해 토지용도를 유연하게 전환 후 각종 산업·지원기능 집적하고 고밀도 복합개발 추진

- 국토교통부(장관 김현미)는 대전시에서 대전1·2일반산업단지 재생사업 활성화구역 지정을 위해 수립한 재생사업 활성화계획을 승인하고 활성화구역(산업단 상상허브)을 일자리 창출과 혁신성장을 위한 전진 기지로 활용할 계획이라고 밝혔다.
- 1970년대 조성된 대전1·2일반산업단은 대전시 생산·고용의 큰 비중을 차지하며 일자리 거점역할을 수행하였으나, 산업 노후화로 기업 경쟁력이 약화되고 둔산, 대덕, 신탄진 등 도시지역 확산에 따른 환경·교통문제 등으로 도시의 효율적 공간구조 형성을 저해하였다.
- 국토교통부는 이러한 문제점을 해결하기 위하여 산업단 재생사업지구에 국비 370억 원(지방비 370억 원, 총 사업비 740억 원)을 지원하여 도로환경 개선, 주차장·공원 등 부족한 기반시설을 확보('22년 완료 목표)하고 토지

효율성 제고, 첨단산업 유치 등 산업구조를 개편하기 위한 노력을 추진해왔다.

□ 새롭게 추진되는 대전1·2일반산단 상상허브는 노후 산단이 지닌 산업 시설 위주의 한계를 보완할 수 있도록 다양한 산업·문화·지원기능에 대한 복합개발을 통해,

○ 산업생태계의 선순환 구조를 형성하고 기업 및 근로활동의 원활한 지원을 위한 공간을 조성해 나갈 계획이다.

- (복합용지) 첨단기업유치를 위한 정보·통신 지식산업센터 건립 및 제조·지식·정보와 관련된 창업공간을 조성하고, 산단에 활력을 불어넣을 수 있도록 기업지원(벤처지원센터, 수출입지원센터 등) 및 편의 시설(도서관, 보육시설, 구내식당, 피트니스센터 등)이 들어선다.

- (지원시설용지·공공시설용지) 산단 종사자의 직주근접과 워라벨(Work and Life Balance) 지원을 위해 소호형 주거클러스터를 조성하여 주변 시세에 비해 저렴하게 공급하고, 주차전용 건축물을 건립할 예정이다.

* 대전산단 내 상상허브 공간조성을 위한 입주기업 수요조사 결과

산업지원시설 : 제조지원시설(1순위) > 다목적회의실(2순위) > 창업지원시설(3순위)

편의지원시설 : 식당·카페(1순위) > 근린생활시설(2순위) > 행정복지센터(3순위)

□ 이번, 대전1·2일반산단 내 산업단지 상상허브 사업은 공공주도의 마중물 사업을 통해 민간참여로 연계되는 후속 투자기반을 유도하여 첨단 산단으로 전환하는 계기를 마련하고,

○ 근로자 지원시설 확충 및 쾌적한 산단환경 조성을 통해 청년인력 유입 및 신규 일자리 창출 등의 효과가 있을 것으로 기대하고 있다.

- 국토교통부 산업입지정책과 김근오 과장은 “활성화계획에 따라 관련 시설이 향후 완공되면 대전1·2일반산단이 혁신적으로 변모할 수 있는 거점을 조성하고 그 효과가 산단 전체로 확산되어 양질의 일자리 창출과 산업혁신에 기여할 것으로 기대”한다고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 산업입지정책과 안재구 사무관(☎ 044-201-3739)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

참고

대전1·2일반산업단 활성화구역 사업계획(안)

□ 사업 요약표

① 대상지 현황	■ 위치 : 대전광역시 대덕구 대화동 461-1 일원 ■ 면적 : 99,514m² ■ 용도지역 : 준공업지역, 일반상업지역
② 사업시행자	■ 한국토지주택공사
③ 주요 도입기능	■ 산업시설 : 창업보육시설, 기업성장시설(성장기업 및 이전기업) ■ 산업지원시설 : 기업지원(생산, 교육, 교류지원) 및 사업화 지원시설 ■ 편의지원시설 : 근로자지원시설(주택, 보육, 보건 등), 여가편의지원시설
④ 부지확보 및 재원조달계획	■ 부지확보 여부 : 토지 및 지장물 등 보상 중 ■ 재원조달계획 : LH 자체자금(800억)
⑤ 파급효과	■ 대덕연구개발특구와 연계를 통한 첨단지식·제조융복합 산업전환, 선순환 산업생태계 기반 마련 ■ 기업·근로지원시설 확충으로 청년 인력유입 및 일자리 창출, 활성화구역 사업완료 후 운영단계에서 입주기업 창업 및 이전기업 고용창출 ■ 공공기관이 마중물 사업으로 민간참여 활성화 유도

□ 사업 위치도



□ 사업계획 및 공간구성(안)

