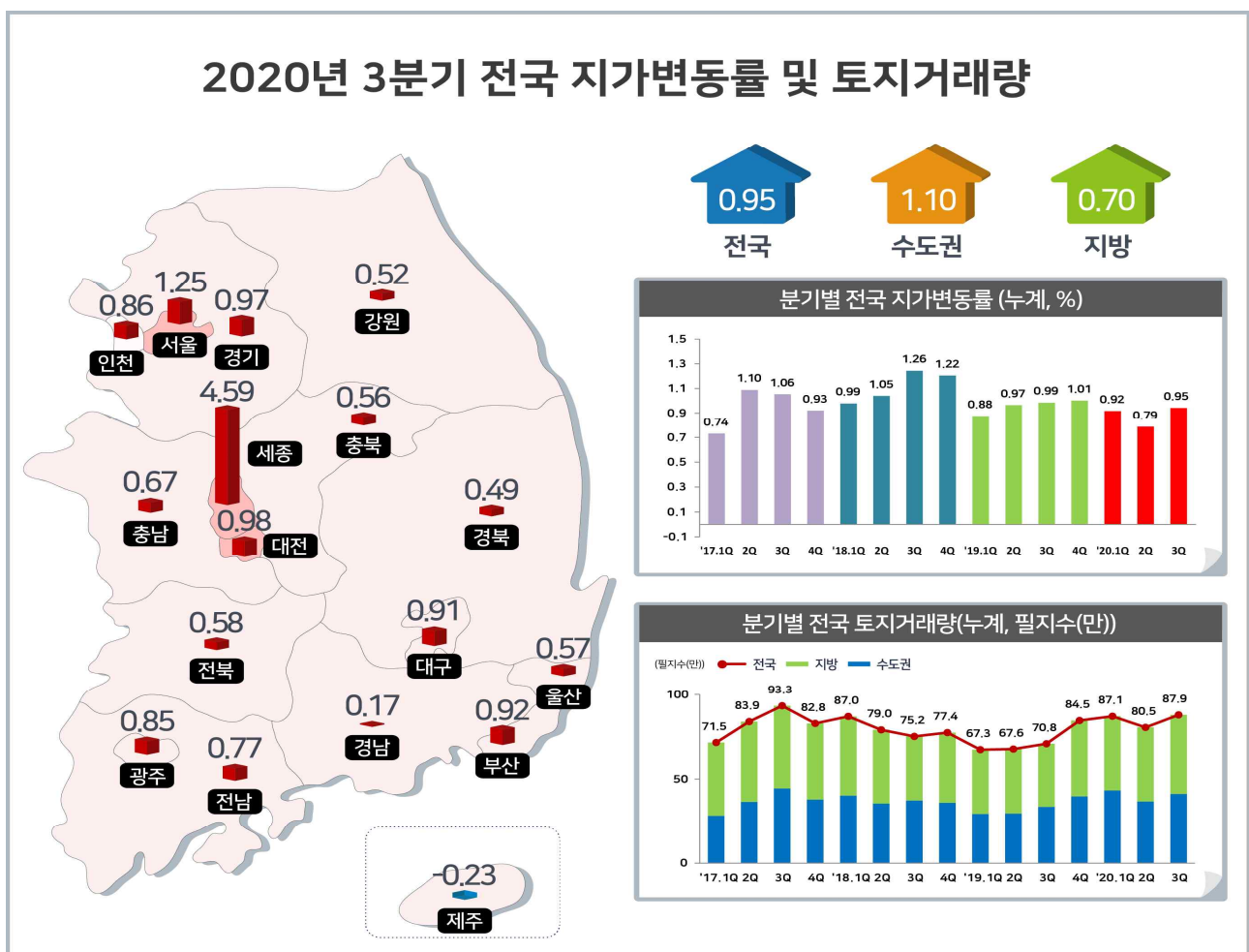


 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2020. 10. 26(월)/ 총 15매(본문 6, 붙임 8)	
담당 부서	국토교통부	토지정책과	· 과장 정우진, 사무관 고경표 ☎ (044) 201 - 3402, 3407	
		부동산평가과	· 과장 신광호, 사무관 김미령 ☎ (044) 201 - 3424, 3429	
	한국감정원	토지통계부	· 부장 남유정, 과장 윤성우, 연구원 최지윤 ☎ (053) 663 - 8541, 8547	
		거래정보연구부	· 부장 배정호, 대리 염덕민 ☎ (053) 663 - 8521, 8527	
보도일시		2020년 10월 27일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 10. 26.(월) 11:00 이후 보도 가능		

3분기 지가 0.95% 상승, 거래량은 9.2% 상승

세종 > 서울 > 대전 순... 8월 이후 지가변동 및 거래량 안정세



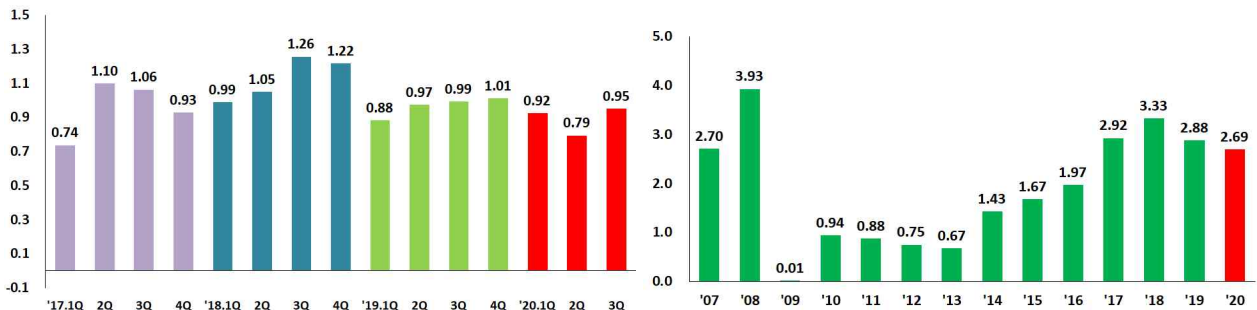
1. 지가변동률

【 종합 】

□ 국토교통부(장관 김현미)는 올해 3분기 전국 지가는 0.95% 상승하였으며, 상승폭은 '20년 2분기(0.79%) 대비 0.16%p 증가, '19년 3분기(0.99%) 대비 0.04%p 감소했다고 밝혔다.

○ 금년 3분기까지 전국 지가는 2.69% 상승하였으며, '19년 3분기까지 누계(2.88%) 대비 0.19%p, '18년 3분기까지 누계(3.33%) 대비 0.64%p 감소했다.

< 분기별 전국 지가변동률('17.1Q~'20.3Q) > < 연도별('07~'20) 3분기까지 누계 지가변동률 >



【 지역별 지가변동률 】

□ (시도별, %) 전분기 대비 수도권(0.97 → 1.10), 지방(0.48 → 0.70) 모두 상승폭 확대되었다.

○ (수도권, 1.10%) 서울(1.25), 경기(0.97), 인천(0.86) 순으로 높았으며, 인천을 제외한 서울·경기는 전국 평균(0.95)보다 높았다.

○ (지방, 0.70%) 세종(4.59)이 가장 높고, 대전(0.98), 부산(0.92), 대구(0.91) 순으로 높았으며, 세종·대전은 전국 평균(0.95)보다 높았다.

< '20년 3분기 지가변동률(%) >



□ (시군구별, %) 세종시(4.59), 경북 군위군(1.81), 경기 과천시(1.71), 하남시(1.61), 성남수정구(1.53)가 높은 상승률을 보였으며,

○ 제주 서귀포시(-0.39), 울산 동구(-0.15), 제주시(-0.14)는 땅값이 하락했다.

< '20년 3분기 지가변동률 상위 10개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	세종	4.59	행정수도 이전 기대감 및 주택시장 상승세, 스마트국가산단 조성사업 본격화 등에 따른 투자수요 유입 증대	세종(4.59)
2	경북 군위군	1.81	대구·경북 신공항 부지(군위군, 의성군) 확정에 따른 개발 기대감으로 매수문의 증가 및 투자수요 지속	경북(0.49)
3	경기 과천시	1.71	지식정보타운 조성사업의 순조로운 진행 및 공공주택지구 사전청약 기대, 주암지구 등 개발 기대감	경기(0.97)
4	경기 하남시	1.61	지하철 5호선 연장에 따른 인접지역 수요 증가 및 감일지구, 3기신도시 조성사업 진척으로 정주여건 개선 기대	
5	경기 성남수정구	1.53	원도심 내 재개발·정비사업의 활발한 진행 및 제3판교테크노밸리 등 개발사업 진척으로 투자수요 지속	
6	경북 울릉군	1.50	울릉공항 개발 기대감에 따라 영향지역인 사동항 인근으로 상업·주거용지에 대한 토지수요 지속	경북(0.49)
7	부산 해운대구	1.50	우동2·3구역, 중동 오산마을 재개발사업의 활발한 진행으로 주거여건 개선 기대 및 외부 투자수요 유입	부산(0.92)
8	부산 수영구	1.43	망미2·광안2구역 재개발사업 및 민락주거환경개선지구의 원만한 사업 진행에 따른 사업지역 인근 투자수요 증가	
9	서울 강남구	1.42	강남권 광역복합환승센터, 현대차 GBC 및 GTX-A 개발사업 진척에 따라 인근지역 투자수요 유입	서울(1.25)
10	서울 동작구	1.40	장승배기 종합행정타운 개발 기대감 및 노량진·흑석뉴타운 사업진척에 따른 매수문의 지속	

< '20년 3분기 지가변동률 하위 5개 현황(%) >

순위	시군구	변동률	주요 변동사유	비고
1	제주 서귀포시	-0.39	코로나19 재확산 및 태풍 수해 영향으로 관광객 감소, 제2공항 등 개발사업 부진 등에 따른 투자수요 감소	제주(-0.23)
2	울산 동구	-0.15	조선·제조업 경기 불확실성에 따른 근로자 유출, 공실 증가 등으로 부동산경기 침체 및 매수심리 위축	울산(0.57)
3	제주 제주시	-0.14	미분양주택 누적 및 부동산경기 부진에 따라 하락세 유지되나 드림타워 준공에 따른 기대심리로 하락폭 축소	제주(-0.23)
4	경남 통영시	0.00 (0.002)	조선업 전망 불투명 및 경기 불황 지속에도 불구하고 남해안 관광벨트 개발 기대감으로 지가 소폭 상승	경남(0.17)
5	경남 창원진해구	0.02	조선업 경기 침체 및 산업단지 가동률 저하 속에서 두동·여좌지구 등 개발사업 진척으로 지가 회복세	

【 용도지역별 · 이용상황별 지가변동률 】

- (용도지역별, %) 주거(1.11), 상업(0.97), 계획관리(0.80), 녹지(0.79), 농림(0.62), 보전관리(0.57), 생산관리(0.57), 공업(0.51), 자연환경(0.34) 순으로 상승했다.

< '20년 3분기 용도지역별 지가변동률(%) >

구 분	도시지역				비도시지역				
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	농림	자연환경
2019년 3분기	1.16	1.14	0.49	0.78	0.46	0.53	0.79	0.66	0.31
2020년 3분기	1.11	0.97	0.51	0.79	0.57	0.57	0.80	0.62	0.34

- (이용상황별, %) 상업용(1.05), 주거용(1.03), 전(0.82), 답(0.73), 임야(0.52), 공장용지(0.50), 기타(0.45) 순으로 상승했다.

< '20년 3분기 이용상황별 지가변동률(%) >

구 분	주거용	상업용	공장용지	전	답	임야	기타*
2019년 3분기	1.07	1.15	0.55	0.75	0.72	0.50	0.57
2020년 3분기	1.03	1.05	0.50	0.82	0.73	0.52	0.45

* 기타 : 여객자동차터미널, 골프장, 스키장, 염전, 광업용지 등

2. 토지 거래량

【 종합 】

- '20년 3분기 전체 토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 87만 9천 필지(484.4km², 서울 면적의 약 0.8배)로, '20년 2분기(약 80.5만 필지) 대비 9.2%(+74,095 필지), '19년 3분기 대비 24.1%(+170,915필지) 증가하였다.
- 코로나19 확산에 따른 부동산 매수 심리 위축 및 관망세 등으로 '20년 2분기 거래량이 대폭 감소하였으나 3분기는 거래량이 다소 회복되면서 전분기 대비 9.2% 증가한 것으로 나타났으나,
- 7월 최고 거래량을 기록한 이후, 정부정책에 따른 수도권 중심의 주거용 부동산 거래 감소 등으로 8월 거래량은 감소세로 전환되었으며 9월 거래량 역시 전월과 유사한 수준을 나타내고 있다

* 전체 : (5월)24.6만 → (6월)33.4만 → (7월)36.5만 → (8월)25.6만 → (9월)25.8만 필지

주거용 : (5월)12.4만 → (6월)18.8만 → (7월)20.7만 → (8월)13.3만 → (9월)13.4만 필지

- 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 27만 필지(436.3 km²)로 전분기 대비 2.3% 감소, 전년 동기 대비 19.2% 증가했다.

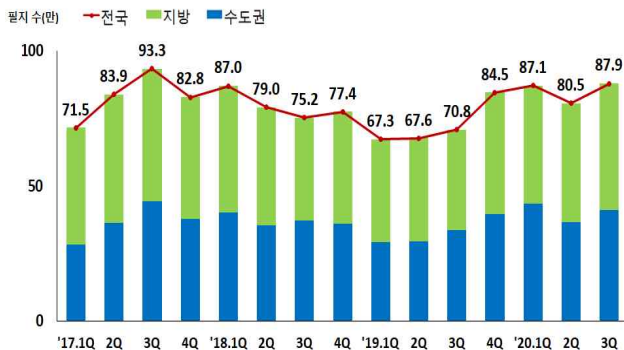
< '20년 3분기 전체토지 및 순수토지* 거래량 추이 >

(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

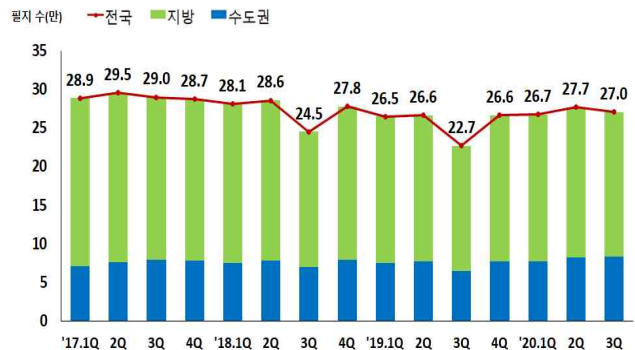
구 분	연도별			최근 5년 ('15.~'19.) 3분기 평균	증감률(%)		
	'20년 3분기	'20년 2분기 (전분기)	'19년 3분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전체토지	878,853	804,758	707,938	783,124	9.2	24.1	12.2
순수토지	270,334	276,618	226,775	259,866	-2.3	19.2	4.0

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역(건축물 부속토지 제외),
전체토지 : 순수토지+토지와 건축물이 일괄거래된 내역(건축물 부속토지 포함)

< 분기별 전체토지 거래량 >



< 분기별 순수토지 거래량 >

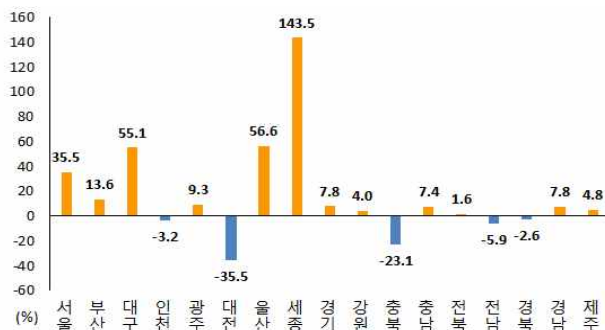


【 지역별 토지 거래량 】

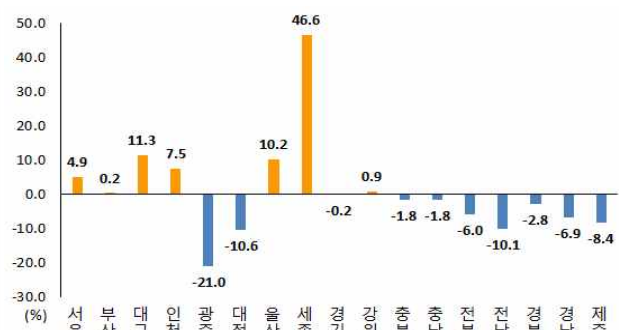
□ (시도별, %) 전분기 대비 전체 토지 거래량은 세종(143.5), 울산(56.6), 대구(55.1), 서울(35.5) 등 12개 시·도에서 증가했다.

○ 순수토지 거래량은 세종(46.6), 대구(11.3), 울산(10.2), 인천(7.5), 서울(4.9) 순으로 증가했고, 10개 시·도에서는 감소했다.

< 3분기 전체토지 거래량 증감률 >



< 3분기 순수토지 거래량 증감률 >



【 용도지역 · 지목별 토지 거래량 】

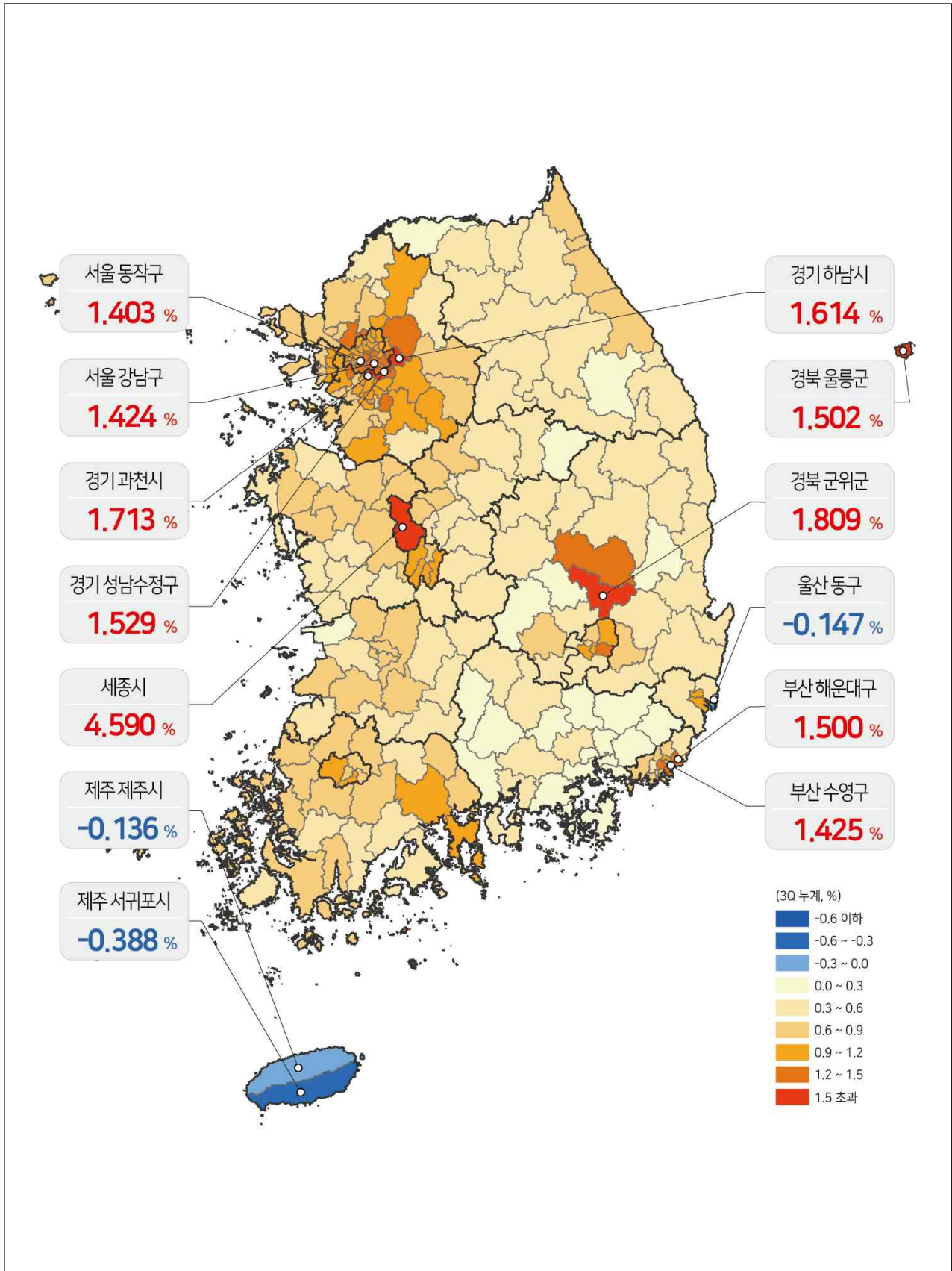
- (용도지역별, %) 전분기 대비 상업(23.9), 공업(23.5), 주거(11.1), 관리(2.7) 지역 거래량은 증가했고, 농림(△10.0), 개발제한구역(△6.6), 자연환경보전(△4.1), 녹지(△3.0) 지역의 거래량은 감소했다.
- (지목별, %) 전분기 대비 공장용지(30.2), 대(13.5), 기타(잡종지 등, 7.3), 전(1.4) 거래량은 증가하였고, 답(△8.5), 임야(△1.4) 거래량은 감소했다.
- (건물 용도별, %) 전분기 대비 공업용(61.3), 상업업무용(28.0), 주거용(13.2), 기타건물(6.5) 순으로 거래량이 증가했다.
- 국토교통부는 금년 3분기 토지시장은 정부정책 영향으로 8월 이후 전국 토지 거래량 및 지가변동률 상승폭이 둔화*되는 추세라고 분석하면서,
 - * 전국 월별 전체토지거래량 : (7월) 36.5만 → (8월) 25.6만 → (9월) 25.8만 필지,
전국 월별 지가변동률 : (7월) 0.33% → (8월) 0.31% → (9월) 0.30%
 - 향후 거래량 증가 및 토지시장 과열 가능성 등을 면밀히 모니터링 하면서 이상 현상에 대해서는 적극 대응할 계획이라고 밝혔다.

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr) 또는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 에서 확인할 수 있습니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 고경표 사무관(토지거래량, ☎ 044-201-3402) 및 부동산평가과 김미령 사무관(지가변동률, 044-201-3424)에게 연락주시기 바랍니다.

1 시군구별 지가변동률 색인도



② 분기별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2017				2018				2019				2020		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
전국	0.74	1.10	1.06	0.93	0.99	1.05	1.26	1.22	0.88	0.97	0.99	1.01	0.92	0.79	0.95
서울	0.75	1.34	1.20	0.96	1.28	1.09	1.87	1.74	1.00	1.27	1.47	1.45	1.23	1.02	1.25
부산	1.14	1.72	1.90	1.59	1.53	1.50	1.41	1.18	1.00	0.90	0.79	1.02	0.83	0.71	0.92
대구	1.00	1.08	1.26	1.17	1.06	1.27	1.16	1.43	1.08	1.17	1.10	1.13	0.79	0.68	0.91
인천	0.67	0.77	0.90	0.72	0.65	0.82	0.94	1.14	0.97	0.94	1.01	1.06	1.06	0.91	0.86
광주	0.70	1.37	1.24	0.81	1.01	1.14	1.32	1.70	1.26	1.21	1.12	1.10	1.09	0.85	0.85
대전	0.74	0.78	0.89	0.90	0.84	0.83	0.80	0.84	0.73	0.94	1.16	1.35	1.33	0.98	0.98
울산	0.59	0.90	0.95	1.05	0.89	0.76	0.58	0.39	0.34	0.28	-0.22	-0.05	0.28	0.29	0.57
세종	1.23	1.75	2.17	1.69	1.56	1.90	1.86	1.90	1.18	1.46	1.27	0.95	1.16	0.92	4.59
경기	0.68	1.00	0.87	0.85	0.83	1.17	1.16	1.19	0.99	1.06	1.07	1.11	1.07	0.93	0.97
강원	0.83	1.01	0.96	0.96	0.85	0.97	0.83	0.87	0.71	0.74	0.64	0.54	0.49	0.48	0.52
충북	0.45	0.76	0.99	0.85	0.76	0.87	0.71	0.78	0.67	0.61	0.41	0.52	0.42	0.48	0.56
충남	0.49	0.72	0.92	0.82	0.76	0.67	0.49	0.34	0.41	0.44	0.33	0.44	0.36	0.39	0.67
전북	0.63	0.95	0.91	0.79	0.69	0.66	0.65	0.69	0.74	0.74	0.63	0.47	0.57	0.57	0.58
전남	0.78	1.05	1.12	0.89	0.92	0.92	0.95	1.16	1.04	1.01	0.91	0.89	0.89	0.75	0.77
경북	0.77	0.81	0.80	0.68	0.66	0.75	0.71	0.71	0.61	0.64	0.55	0.56	0.43	0.34	0.49
경남	0.66	0.82	0.83	0.75	0.74	0.73	0.46	0.26	0.23	0.20	0.05	0.06	0.12	0.16	0.17
제주	1.24	1.40	1.37	1.34	1.19	1.03	1.81	0.87	0.44	-0.14	-0.73	-1.34	-0.94	-0.62	-0.23

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

③ 시군구별 상·하위 지역 현황

(단위 : %)

상위 5개 지역(3분기)						하위 5개 지역(3분기)					
시군구	'16	'17	'18	'19	'20	시군구	'16	'17	'18	'19	'20
세종특별자치시	1.38	2.17	1.86	1.27	4.59	제주 서귀포시	1.32	1.45	1.89	-0.70	-0.39
경북 군위군	0.56	1.00	0.74	0.90	1.81	울산 동구	-0.06	-0.38	-1.12	-0.58	-0.15
경기 과천시	0.50	0.94	1.56	1.48	1.71	제주 제주시	1.24	1.33	1.78	-0.75	-0.14
경기 하남시	0.88	1.04	1.48	1.57	1.61	경남 통영시	0.12	0.86	0.56	-0.14	0.00 (0.002)
경기 성남수정구	0.75	1.07	1.61	1.38	1.53	경남 창원진해구	0.40	0.67	-0.23	-0.28	0.02

4 사·도별 주요 상승지역 및 사유('20년 3분기 지가변동률)

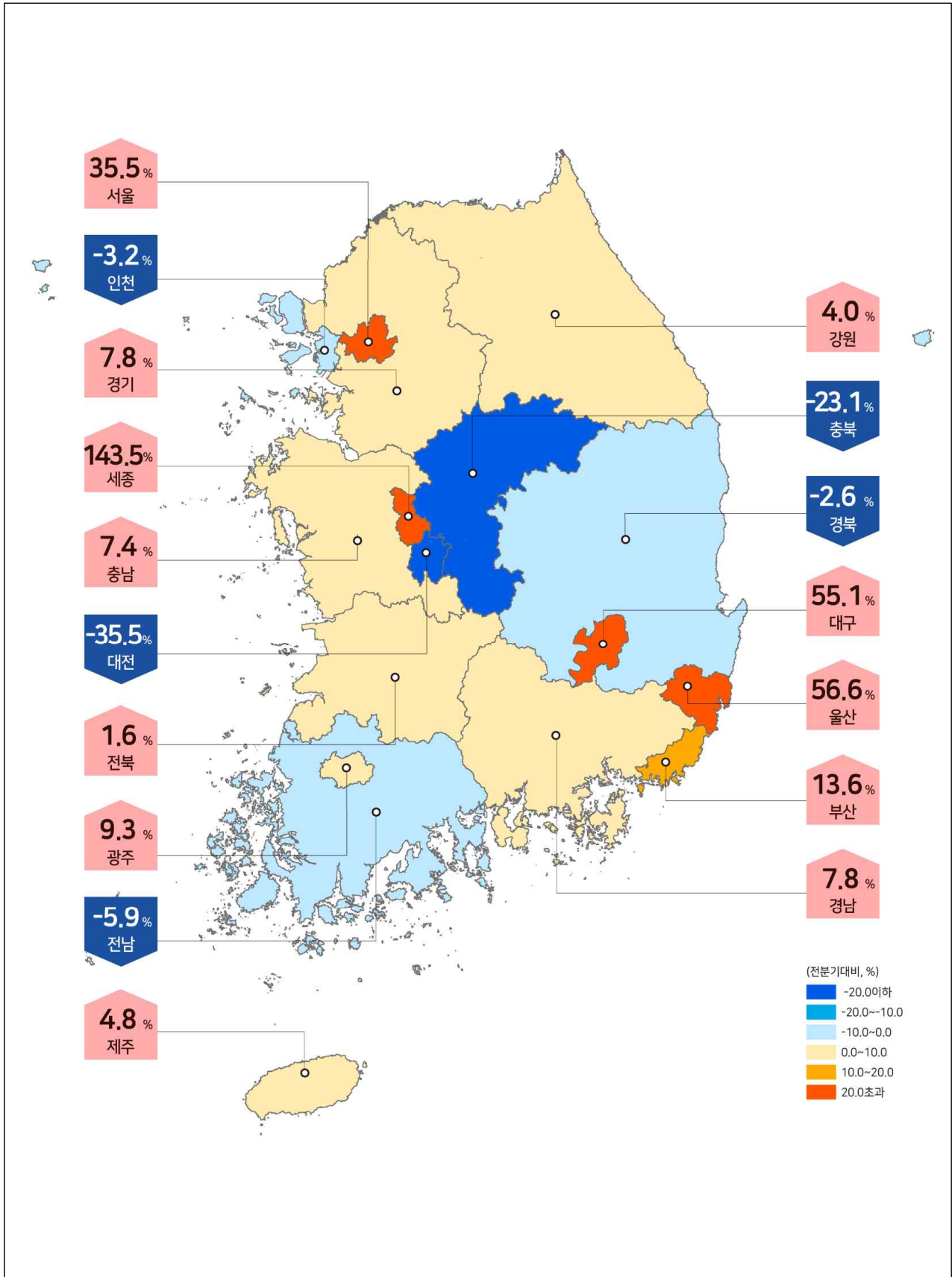
시도	시군구	변동률(%)	주요 변동사유
서울 (1.25)	강남구	1.42	· 강남권 광역복합환승센터 현대차 GBC 및 GTXA 개발사업 진척에 따라 인근 투자수요 유입
	동작구	1.40	· 장승배기 종합행정타운 개발 기대 및 노량진·흑석뉴타운 사업진척에 따른 매수문의 지속
부산 (0.92)	해운대구	1.50	· 재개발재건축지역(우동3구역 등) 사업진척에 따른 개발 기대감 및 외부 투자수요 증가
	수영구	1.43	· 재개발지역(망미2·민락1구역)·주거환경개선지구 등 개발지역 중심으로 수요 지속
대구 (0.91)	수성구	1.25	· 수성동1가 등 재개발재건축 및 연호공공주택지구 보상착수 예정에 따른 개발 기대
	동구	1.00	· 신암뉴타운·신천 뉴타운 등 재개발재건축 지역 중심으로 지가 상승 및 투자수요 증가
인천 (0.86)	계양구	1.12	· 계양테크노밸리 보상절차 진행으로 인근지역 대토수요 및 개발가능한 농경지 수요 증대
	부평구	1.05	· 7호선 연장, GTXB노선 청천3구역 등 정비사업 진행으로 인한 가격상승 기대감 증가
광주 (0.85)	남구	0.92	· 에너지밸리 사업의 원활한 진행 및 재개발사업(호천지구 등) 진척으로 인한 개발 기대감
	광산구	0.91	· 빛그린산단 등 개발사업 진척 및 쿠팡 물류센터 투자 발표로 인한 인근지역 지가 상승
대전 (0.98)	유성구	1.09	· 도안신도시 2·3단계 및 장대구역 시공사 선정 등 개발사업 진척 기대감 및 수요 지속
	서구	0.97	· 도마변동 재개발 진척 및 세종시 행정수도 이전 이슈 간접 영향 등으로 외부 투자수요 증가
울산 (0.57)	남구	0.94	· 신축아파트 가격상승 및 신정B08·아음B-14 등 재개발사업지역 중심 투자수요 증대
	중구	0.91	· 북정동 재개발사업 및 우정동 지역주택조합 등 개발사업 진척으로 개발 기대감 증대
세종 (4.59)	세종시	4.59	· 행정수도 이전 이슈 및 스마트국가산업단지 예비타당성 통과로 인근지역 지가 대폭 상승
경기 (0.97)	과천시	1.71	· 지식정보타운 조성사업 공공주택지구 사전청약 및 장군마을 개발 기대감으로 지가 상승
	하남시	1.61	· 지하철 5호선 연장개통으로 인구유입 증가 및 3기신도시 등 개발지역 인근 토자수요 증대
강원 (0.52)	속초시	0.78	· 속초 디오션하이·IPARK스위트 착공 동서고속철도 등 개발 인근지역에 대한 외부수요 유입
	양양군	0.68	· 낙산도립공원 해제에 따른 개발기대 및 해안가 중심 개발사업 추진에 따른 토자수요 증가
충북 (0.56)	청주흥덕구	0.73	· 세종시 국회사전 기대감 및 개발사업(세종청주고속도로 사업 등) 인근지역 외부 투자수요 지속
	청주청원구	0.73	· 울릉테크지구 성숙으로 인한 투자수요 증대 및 오창테크노폴리스 인근지역 중심 지가 상승
충남 (0.67)	천안서북구	0.90	· 천안북부 일반산업단지 토지보상 협의 및 부성지구, 천안역세권 등 개발사업 진척에 따른 기대
	아산시	0.82	· 대규모 개발사업(아산스마트밸리 아산동정 택지개발지구 등) 진척에 따른 인근지역 지가 상승
전북 (0.58)	부안군	0.75	· 부안읍 구도심 재개발사업 진척 및 번산해수욕장 주변 상업지 전용가능한 농경지 가격 상승
	완주군	0.74	· 완주복합행정타운 조성 및 개발사업(완주북부 등) 원활한 진행에 따른 인근 토자수요 지속
전남 (0.77)	여수시	0.98	· 경도해양관광단지 및 만항지구 개발사업 추진에 따른 인근 지가 상승 및 외부 투자수요 증가
	순천시	0.91	· 아파트 신축부지 수요증가 및 개발사업(산월·왕지지구 등) 진척에 따른 주거여건 개선 기대
경북 (0.49)	군위군	1.81	· 대구경북 신공항 후보지(군위·의성군) 확정에 따른 개발 기대감으로 투자수요 대폭 증가
	울릉군	1.50	· 울릉공항 개발 기대감 및 일주도로 개통에 따른 인근 토자수요 증가 및 지가 상승세 지속
경남 (0.17)	남해군	0.46	· 다량아미유 등 관광지외 외부 투자수요 증가 및 대명리조트 공사 재개에 따른 개발 기대
	함안군	0.39	· 군북일반산업단지 조성사업 기대감과 개발가능한 농경지 중심으로 지가 상승
제주 (-0.23)	제주시	-0.14	· 개발사업 부진 등 전반적인 경기 침체 영향 속에서 드림타워 개장 기대감으로 하락폭 축소
	서귀포시	-0.39	· 제2공항 개발사업 불확실성 및 관광객 감소에 따른 지역경기 침체에 따른 지가 하락세

5 사·도별 지가변동을 추이

(단위 : %)

구분	연간			2019년 분기별 누계				2020년									
	'16	'17	'18	1/4	2/4	3/4	4/4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	3/4 누계
전국	2.70	3.88	4.58	0.88	1.86	2.88	3.92	0.33	0.32	0.27	0.24	0.26	0.30	0.33	0.31	0.30	2.69
수도권	2.53	3.82	5.14	0.99	2.15	3.43	4.74	0.41	0.40	0.34	0.30	0.32	0.36	0.38	0.36	0.35	3.25
지방	2.99	3.97	3.65	0.69	1.38	1.93	2.51	0.20	0.19	0.14	0.13	0.15	0.20	0.25	0.23	0.22	1.73
서울	2.97	4.32	6.11	1.00	2.28	3.78	5.29	0.46	0.43	0.34	0.31	0.34	0.37	0.43	0.42	0.40	3.54
부산	4.17	6.51	5.74	1.00	1.91	2.71	3.76	0.32	0.31	0.20	0.19	0.22	0.30	0.33	0.28	0.30	2.48
대구	3.93	4.58	5.01	1.08	2.26	3.39	4.55	0.35	0.25	0.19	0.20	0.22	0.27	0.31	0.31	0.28	2.40
인천	1.74	3.10	3.59	0.97	1.91	2.94	4.03	0.35	0.37	0.35	0.29	0.29	0.32	0.30	0.28	0.28	2.86
광주	2.82	4.17	5.26	1.26	2.48	3.63	4.77	0.39	0.39	0.31	0.27	0.27	0.31	0.31	0.28	0.26	2.82
대전	3.45	3.36	3.34	0.73	1.68	2.87	4.25	0.47	0.48	0.37	0.29	0.33	0.36	0.32	0.31	0.35	3.33
울산	2.35	3.54	2.65	0.34	0.62	0.40	0.35	0.10	0.14	0.04	0.00	0.10	0.19	0.20	0.19	0.18	1.15
세종	4.78	7.02	7.42	1.18	2.66	3.96	4.95	0.42	0.44	0.30	0.30	0.29	0.33	1.71	1.51	1.31	6.78
경기	2.23	3.45	4.42	0.99	2.06	3.15	4.29	0.36	0.37	0.34	0.29	0.30	0.34	0.35	0.31	0.31	3.00
강원	2.92	3.82	3.58	0.71	1.45	2.10	2.66	0.17	0.17	0.15	0.14	0.15	0.19	0.16	0.17	0.18	1.50
충북	1.92	3.08	3.16	0.67	1.28	1.70	2.22	0.14	0.15	0.13	0.12	0.19	0.18	0.19	0.18	0.20	1.47
충남	1.90	2.98	2.28	0.41	0.86	1.19	1.63	0.13	0.12	0.11	0.10	0.11	0.19	0.23	0.22	0.22	1.43
전북	2.15	3.33	2.72	0.74	1.49	2.12	2.60	0.19	0.20	0.18	0.18	0.19	0.21	0.21	0.18	0.19	1.73
전남	2.60	3.90	4.00	1.04	2.05	2.98	3.90	0.31	0.31	0.27	0.25	0.24	0.26	0.26	0.25	0.26	2.44
경북	2.54	3.09	2.86	0.61	1.25	1.81	2.38	0.18	0.14	0.11	0.10	0.11	0.13	0.15	0.16	0.18	1.27
경남	2.36	3.09	2.20	0.23	0.44	0.49	0.56	0.03	0.05	0.04	0.03	0.05	0.08	0.08	0.04	0.05	0.45
제주	8.33	5.46	4.99	0.44	0.29	-0.44	-1.77	-0.31	-0.31	-0.32	-0.29	-0.21	-0.11	-0.08	-0.07	-0.08	-1.78

1 시도별 증감률 색인도



② 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘20년 3분기	‘20년 2분기 (전분기)	‘19년 3분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	878,853 (200,321)	804,758 (163,816)	707,938 (219,321)	783,124 (208,589)	9.2 (22.3)	24.1 (△8.7)	12.2 (△4.0)
수도권	411,443 (112,923)	367,106 (91,746)	335,974 (129,355)	362,511 (116,505)	12.1 (23.1)	22.5 (△12.7)	13.5 (△3.1)
서울	106,681 (24,186)	78,755 (17,096)	78,528 (21,495)	97,157 (24,804)	35.5 (41.5)	35.9 (12.5)	9.8 (△2.5)
인천	54,059 (23,766)	55,863 (16,355)	46,305 (20,939)	45,013 (16,421)	△3.2 (45.3)	16.7 (13.5)	20.1 (44.7)
경기	250,703 (64,971)	232,488 (58,295)	211,141 (86,921)	220,340 (75,281)	7.8 (11.5)	18.7 (△25.3)	13.8 (△13.7)
지 방	467,410 (87,398)	437,652 (72,070)	371,964 (89,966)	420,613 (92,083)	6.8 (21.3)	25.7 (△2.9)	11.1 (△5.1)
지방광역시	160,853 (46,160)	128,642 (34,802)	121,348 (51,110)	127,834 (44,025)	25.0 (32.6)	32.6 (△9.7)	25.8 (4.8)
부산	51,539 (14,242)	45,361 (15,405)	36,458 (17,434)	43,529 (14,477)	13.6 (△7.5)	41.4 (△18.3)	18.4 (△1.6)
대구	43,185 (17,997)	27,848 (8,292)	29,511 (12,954)	28,171 (10,572)	55.1 (117.0)	46.3 (38.9)	53.3 (70.2)
광주	18,022 (5,128)	16,496 (4,040)	16,959 (5,999)	17,068 (4,578)	9.3 (26.9)	6.3 (△14.5)	5.6 (12.0)
대전	13,646 (2,066)	21,143 (5,001)	16,647 (3,956)	14,546 (3,740)	△35.5 (△58.7)	△18.0 (△47.8)	△6.2 (△44.8)
울산	15,983 (5,047)	10,204 (1,032)	9,007 (2,006)	12,948 (2,897)	56.6 (389.1)	77.5 (151.6)	23.4 (74.2)
세종	18,478 (1,680)	7,590 (1,032)	12,766 (8,761)	11,572 (7,761)	143.5 (62.8)	44.7 (△80.8)	59.7 (△78.4)
지방도	306,556 (41,238)	309,010 (37,268)	250,616 (38,856)	292,779 (48,058)	△0.8 (10.7)	22.3 (6.1)	4.7 (△14.2)
강원	35,722 (5,672)	34,333 (5,373)	31,233 (7,143)	33,594 (5,462)	4.0 (5.6)	14.4 (△20.6)	6.3 (3.8)
충북	26,704 (1,884)	34,705 (5,606)	23,613 (4,244)	26,110 (5,111)	△23.1 (△66.4)	13.1 (△55.6)	2.3 (△63.1)
충남	54,070 (8,698)	50,323 (6,030)	40,013 (4,996)	43,758 (7,852)	7.4 (44.2)	35.1 (74.1)	23.6 (10.8)
전북	35,401 (3,239)	34,859 (2,761)	29,254 (3,925)	30,257 (3,378)	1.6 (17.3)	21.0 (△17.5)	17.0 (△4.1)
전남	48,330 (6,350)	51,375 (6,147)	40,767 (6,266)	41,300 (4,914)	△5.9 (3.3)	18.6 (1.3)	17.0 (29.2)
경북	45,609 (3,806)	46,836 (4,193)	34,600 (2,430)	48,913 (7,043)	△2.6 (△9.2)	31.8 (56.6)	△6.8 (△46.0)
경남	51,184 (11,060)	47,483 (6,797)	41,502 (9,019)	54,329 (11,910)	7.8 (62.7)	23.3 (22.6)	△5.8 (△7.1)
제주	9,536 (529)	9,096 (361)	9,634 (833)	14,518 (2,388)	4.8 (46.5)	△1.0 (△36.5)	△34.3 (△77.8)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

3] 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	‘20년 3분기	‘20년 2분기 (전분기)	‘19년 3분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	270,334 (3,412)	276,618 (2,826)	226,775 (2,464)	259,866 (3,771)	△2.3 (20.7)	19.2 (38.5)	4.0 (△9.5)
수도권	82,978 (1,279)	82,393 (1,504)	64,751 (1,191)	69,560 (1,844)	0.7 (△15.0)	28.1 (7.4)	19.3 (△30.6)
서울	6,092 (44)	5,805 (37)	4,217 (51)	4,658 (65)	4.9 (18.9)	44.5 (△13.7)	30.8 (△32.3)
인천	6,747 (204)	6,278 (160)	5,263 (115)	5,949 (182)	7.5 (27.5)	28.2 (77.4)	13.4 (12.1)
경기	70,139 (1,031)	70,310 (1,307)	55,271 (1,025)	58,953 (1,598)	△0.2 (△21.1)	26.9 (0.6)	19.0 (△35.5)
지방	187,356 (2,133)	194,225 (1,322)	162,024 (1,273)	190,306 (1,927)	△3.5 (61.3)	15.6 (67.6)	△1.6 (10.7)
지방광역시	20,947 (823)	19,795 (365)	16,432 (301)	20,357 (486)	5.8 (125.5)	27.5 (173.4)	2.9 (69.3)
부산	4,672 (122)	4,665 (90)	3,576 (35)	5,257 (84)	0.2 (35.6)	30.6 (248.6)	△11.1 (45.2)
대구	3,783 (118)	3,400 (35)	2,988 (81)	3,231 (126)	11.3 (237.1)	26.6 (45.7)	17.1 (△6.3)
광주	2,657 (181)	3,362 (55)	2,684 (66)	2,932 (78)	△21.0 (229.1)	△1.0 (174.2)	△9.4 (132.1)
대전	2,068 (60)	2,313 (75)	1,803 (45)	1,743 (75)	△10.6 (△20.0)	14.7 (33.3)	18.6 (△20.0)
울산	3,364 (57)	3,052 (45)	2,708 (34)	4,592 (39)	10.2 (26.7)	24.2 (67.6)	△26.7 (46.2)
세종	4,403 (285)	3,003 (65)	2,673 (40)	2,602 (83)	46.6 (338.5)	64.7 (612.5)	69.2 (243.4)
지방도	166,409 (1,310)	174,430 (957)	145,592 (972)	169,949 (1,441)	△4.6 (36.9)	14.3 (34.8)	△2.1 (△9.1)
강원	19,027 (18)	18,862 (86)	17,537 (49)	19,383 (157)	0.9 (△79.1)	8.5 (△63.3)	△1.8 (△88.5)
충북	15,367 (201)	15,655 (127)	12,361 (408)	13,604 (306)	△1.8 (58.3)	24.3 (△50.7)	13.0 (△34.3)
충남	29,874 (199)	30,431 (240)	24,653 (73)	25,943 (172)	△1.8 (△17.1)	21.2 (172.6)	15.2 (15.7)
전북	19,750 (67)	21,001 (132)	16,648 (124)	18,070 (103)	△6.0 (△49.2)	18.6 (△46.0)	9.3 (△35.0)
전남	29,217 (146)	32,511 (96)	26,389 (121)	27,820 (316)	△10.1 (52.1)	10.7 (20.7)	5.0 (△53.8)
경북	26,936 (278)	27,712 (162)	21,902 (89)	29,563 (155)	△2.8 (71.6)	23.0 (212.4)	△8.9 (79.4)
경남	21,398 (386)	22,972 (108)	20,469 (95)	26,953 (196)	△6.9 (257.4)	4.5 (306.3)	△20.6 (96.9)
제주	4,840 (15)	5,286 (6)	5,633 (13)	8,613 (35)	△8.4 (150.0)	△14.1 (15.4)	△43.8 (△57.1)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

4 용도지역 및 지목별 전체 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+검인 포함, 신고일 기준)

구 분		분기별			최근 5년 (‘15~‘19년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
		‘20년 3분기	‘20년 2분기 (전분기)	‘19년 3분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
용도지역별		878,853	804,758	707,938	783,124	9.2	24.1	12.2
도시 지역	주거지역	493,070	443,631	379,973	434,364	11.1	29.8	13.5
	상업지역	90,094	72,686	73,254	72,083	23.9	23.0	25.0
	공업지역	16,016	12,969	11,303	14,781	23.5	41.7	8.4
	녹지지역	49,331	50,867	38,149	46,267	△3.0	29.3	6.6
	개발제한구역	8,971	9,610	10,005	9,021	△6.6	△10.3	△0.6
비도 시 지역	관리지역	137,878	134,213	113,291	129,726	2.7	21.7	6.3
	농림지역	38,725	43,029	37,109	37,002	△10.0	4.4	4.7
	자연환경 보전지역	2,918	3,043	2,856	3,201	△4.1	2.2	△8.8
용도미지정		41,850	34,710	41,998	36,680	20.6	△0.4	14.1
지목별		878,853	804,758	707,938	783,124	9.2	24.1	12.2
전		65,890	64,996	54,797	63,179	1.4	20.2	4.3
답		69,026	75,468	58,261	65,710	△8.5	18.5	5.0
대		632,405	557,172	493,667	553,678	13.5	28.1	14.2
임야		58,836	59,676	56,508	58,734	△1.4	4.1	0.2
공장용지		10,182	7,822	7,241	8,123	30.2	40.6	25.3
기타		42,514	39,624	37,464	33,700	7.3	13.5	26.2
건물용도별* (대+공장용지)		642,587	564,994	500,908	561,801	13.7	28.3	14.4
주거용		474,127	418,829	363,139	405,506	13.2	30.6	16.9
상업업무용		83,519	65,226	71,310	75,311	28.0	17.1	10.9
공업용		10,491	6,505	6,886	5,955	61.3	52.4	76.2
기타건물		5,473	5,140	5,742	5,529	6.5	△4.7	△1.0
나지		68,977	69,294	53,831	69,500	△0.5	28.1	△0.8

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임