

 국토교통부	<b>보도설명자료</b>		
	배포일시	2020. 10. 29(목) / 총 2매(본문2)	
담당 부서	부동산평가과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과장 신광호, 사무관 김동현, 염광은</li> <li>• ☎ (044) 201-3423, 3426</li> </ul>
보도일시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

## 부동산 공시가격의 형평성·균형성을 제대로 맞추기 위해 공시가격의 현실화를 추진 중입니다.

<관련 보도내용('20.10.29, 조선일보)>

- ◆ 앞집 뒷집 다른 엉터리 공시가격으로 세금 올리겠다니...
  - 부동산유형과 가격대별로 현실화 속도 차이로 조세 형평성 문제
  - 공시가격의 산정 기준을 제대로 공개하지 않음

- 정부는 부동산 공시가격의 형평성·균형성을 제고하고, 공시가격이 부동산의 적정가치를 반영할 수 있도록, 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따라 '공시가격 현실화 계획'을 수립 중에 있습니다.
  - 전문기관의 연구용역 등을 통해 마련한 계획안에 대해 10.27일 공청회를 개최한 바 있으며, 계획안을 확정하기 위해 관계기관 간 논의 중으로, 빠른 시일 내에 확정·발표할 계획입니다.
- 공시가격 산정기준은 부동산 유형별로 국토교통부훈령으로 정하여 누구나 볼 수 있게 공개되어 있고, 공시가격은 각 유형별 기준에 따라 산정되고 있습니다.
  - 또한, 공시가격 조사·산정의 정확성을 높이기 위해 조사기준을 더욱 객관화하고, 가격산정시스템 개선, 검증·심사절차 강화 등을 추진하고 있습니다.
  - 공시가격 산정에 대한 자료에 대해서도 공개를 확대하고 있습니다.

- '20년 세종시 소재 부동산에 대해 시범적으로 산정 기초자료를 공개한 바 있으며, 개정된 부동산공시법령('20.10.8 시행)에 따라 내년부터 전국으로 공개대상을 확대할 계획입니다.

□ 오랜 기간 고가주택 공시가격의 시세반영률(현실화율)이 중저가나 저가주택보다 낮았던 문제가 있어, 최근('19-'20년) 공시를 통해 이를 개선하고 형평성을 높였습니다.

< 주택 시세구간별 공시가격의 현실화율 변화 ('18~'20년, 단위 : %) >

공 동 주 택	시세구간	'18	'19	'20	단 독 주 택	시세구간	'18	'19	'20
	평균	<b>68.1</b>	<b>68.1</b>	<b>69.0</b>		평균	<b>51.8</b>	<b>53.0</b>	<b>53.6</b>
	9억 미만	68.5	68.4	68.1		9억 미만	52.5	52.3	52.4
	9~15억	65.7	66.7	69.2		9~15억	51.1	50.9	53.5
	15억 이상	66.7	67.6	75.3		15억 이상	49.5	57.7	58.4

○ 공청회에서 밝힌 공시가격 현실화 계획안 중 부동산의 유형별·가격대별 현실화 방식은 중저가 주택 등의 현실화율 편차가 큰 여건을 감안하여 현실화 시기를 합리적으로 설정할 필요성을 고려한 것이며,

- 정부에서는 공청회에서 제시된 의견을 비롯한 다양한 의견들을 종합적으로 고려하여 현실화 계획을 확정할 예정입니다.

□ 또한, 정부는 공시가격 현실화에 따른 서민들의 부담이 없도록 재산세 조정방안을 논의하고 있으며, 공시가격 현실화 계획과 함께 재산세 부담완화 방안도 발표하도록 하겠습니다.



이 보도해명자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산평가과 영광은 사무관(☎ 044-201-3426)에게 문의하여 주시기 바랍니다.