

 국토교통부		보도설명자료	
		배포일시	2020. 12. 29(화) / 총 1매(본문1)
담당 부서	부동산산업과	담 당 자	·과장 한정희, 사무관 양승길, 주무관 이흥규 ·☎ (044) 201-3413, 3416
보 도 일 시		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	

부동산 중개보수 인상검토는 사실이 아닙니다.

< 관련 보도 내용 (매일경제, 12.28) >

◆ 국토부가 부동산 중개수수료 상한요율을 현행보다 높이는 방안을 검토중
- 전속중개를 할 경우 현행 수수료율(0.9%)보다 높여 1.0%로 책정하는 안을 제시

- 상기보도는 지난 24일 공고한 「제1차 부동산서비스산업 진흥 기본계획」 내 전속중개(특정한 공인중개사에 한정하여 중개하도록 하는 계약) 활성화를 위한 유인체계 예시를 확대 해석한 것으로 “중개보수 상한요율을 현행보다 높이는 방안”을 검토하는 것은 사실이 아닙니다.
- 실제로 동 예시는 현행 상한요율 0.9%를 올리는 것이 아니라 중개의뢰인의 선택에 따라 전속중개 시 일반중개에 비해 중개보수를 거래 조건 달성 여부 등에 따라 더 받거나 덜 받게 되는 상대적 개념을 일반중개보수 0.9%를 예로 들어 설명한 것입니다.
- 부동산 중개보수는 권익위의 권고(예정), 보수 지급실태, 추후 서비스 품질, 소비자 부담 등을 종합적으로 고려하여 검토할 계획입니다.