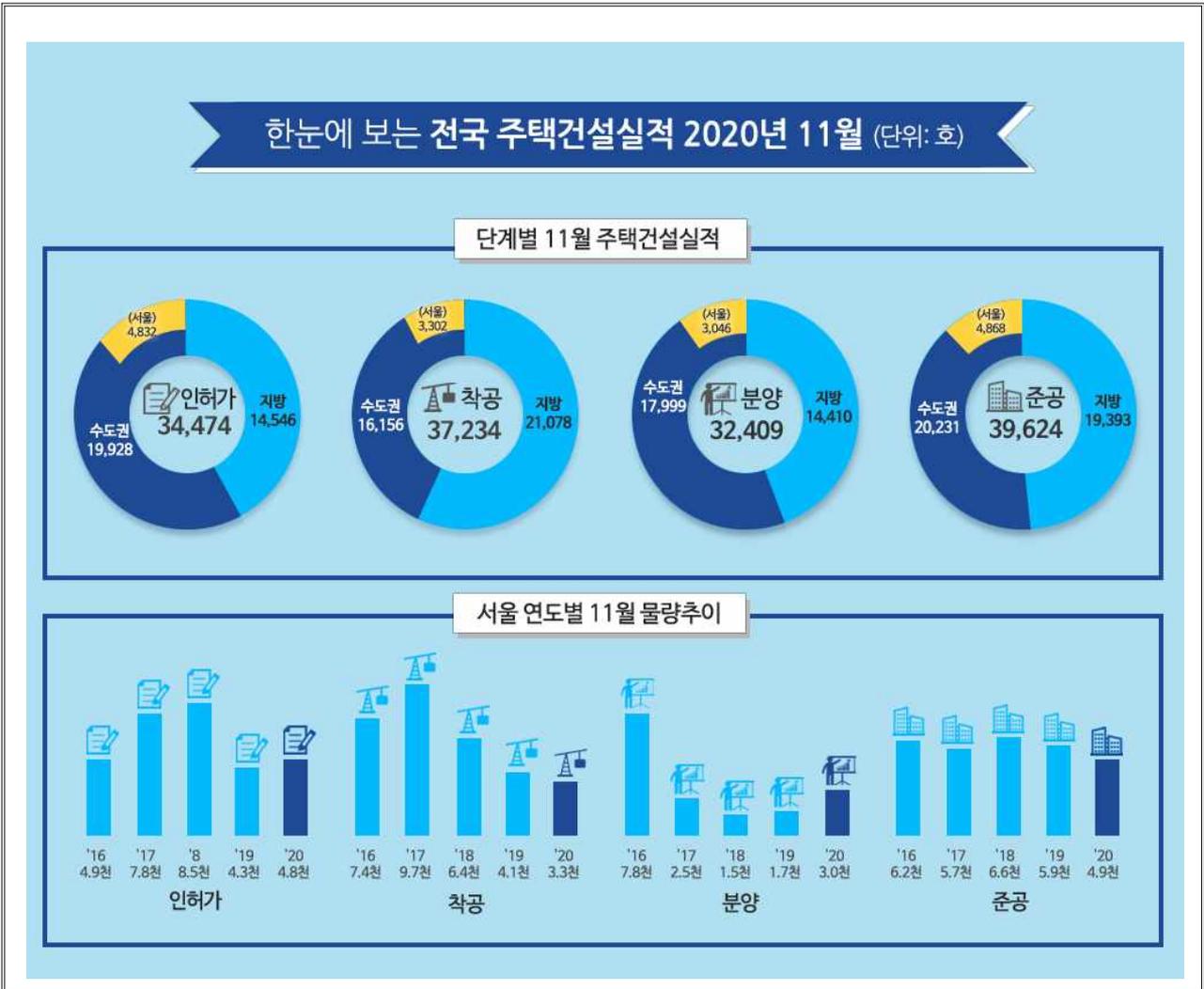


 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 12. 30.(수) / 총 10매(본문6, 참고4)	
담당부서 주택정책과	담당자	·과장 장우철, 사무관 이중곤, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3325, 3336	
보도일시	2020년 12월 31일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 30.(수) 11:00 이후 보도 가능		

11월 주택 인·허가 3.4만 호, 준공 4.0만 호

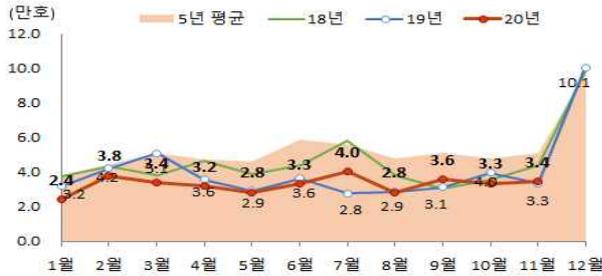


1. 인허가 실적

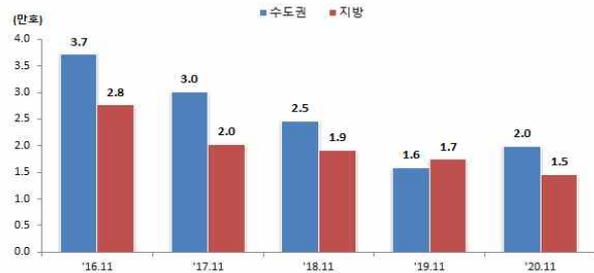
* 전체주택 대상

□ (종합) 11월 주택 인허가실적은 전국 34,474호로 전년동월(33,368호) 대비 3.3% 증가하였으며, 서울은 4,832호로 전년동월 대비 13.0% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 11월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 19,928호로 전년 대비 25.2% 증가, 5년평균 대비 25.6% 감소, 지방은 14,546호로 전년 대비 16.6% 감소, 5년평균 대비 40.0% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	34,474	360,711	33,368	387,340	51,035	539,998	3.3%	△6.9%	△32.5%	△33.2%
수도권	19,928	191,564	15,919	213,701	26,795	269,655	25.2%	△10.4%	△25.6%	△29.0%
(서울)	4,832	50,457	4,275	55,661	6,286	72,765	13.0%	△9.3%	△23.1%	△30.7%
(인천)	3,425	21,341	1,326	39,322	2,927	27,445	158.3%	△45.7%	17.0%	△22.2%
(경기)	11,671	119,766	10,318	118,718	17,582	169,446	13.1%	0.9%	△33.6%	△29.3%
지 방	14,546	169,147	17,449	173,639	24,240	270,342	△16.6%	△2.6%	△40.0%	△37.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 26,094호로 전년 대비 7.8% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 8,380호로 전년 대비 8.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	34,474	360,711	33,368	387,340	51,035	539,998	3.3%	△6.9%	△32.5%	△33.2%
아파트	26,094	264,244	24,204	285,629	37,086	376,309	7.8%	△7.5%	△29.6%	△29.8%
비아파트	8,380	96,467	9,164	101,711	13,949	163,689	△8.6%	△5.2%	△39.9%	△41.1%

2. 착공 실적

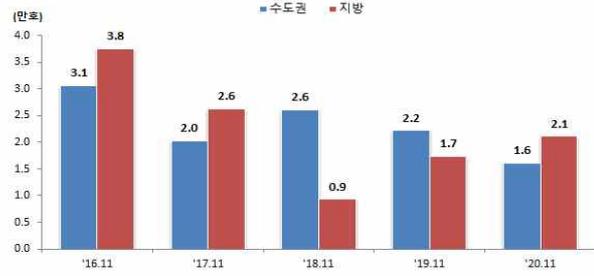
* 전체주택 대상

- (종합) 11월 주택 착공실적은 전국 37,234호로 전년동월(39,616호) 대비 6.0% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 11월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,156호로 전년 대비 27.2% 감소, 5년평균 대비 41.7% 감소, 지방은 21,078호로 전년 대비 21.0% 증가, 5년평균 대비 15.4% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	37,234	420,122	39,616	373,216	52,602	483,669	△6.0%	12.6%	△29.2%	△13.1%
수도권	16,156	214,843	22,193	206,025	27,694	255,377	△27.2%	4.3%	△41.7%	△15.9%
(서울)	3,302	59,881	4,123	55,144	6,712	71,474	△19.9%	8.6%	△50.8%	△16.2%
(인천)	781	31,706	9,130	37,040	3,968	23,114	△91.4%	△14.4%	△80.3%	37.2%
(경기)	12,073	123,256	8,940	113,841	17,014	160,789	35.0%	8.3%	△29.0%	△23.3%
지 방	21,078	205,279	17,423	167,191	24,908	228,292	21.0%	22.8%	△15.4%	△10.1%

- (유형별) 전국 아파트는 28,207호로 전년 대비 11.0% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 9,027호로 전년 대비 14.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	37,234	420,122	39,616	373,216	52,602	483,669	△6.0%	12.6%	△29.2%	△13.1%
아파트	28,207	326,028	31,696	275,368	39,472	329,161	△11.0%	18.4%	△28.5%	△1.0%
비아파트	9,027	94,094	7,920	97,848	13,130	154,507	14.0%	△3.8%	△31.3%	△39.1%

3. 분양 실적

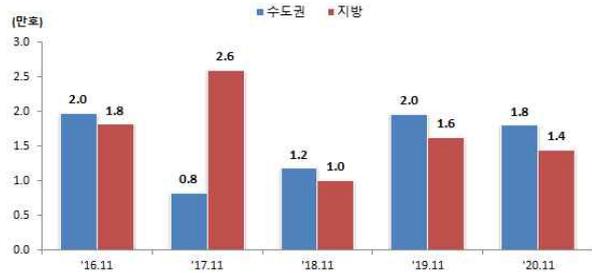
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

□ (종합) 11월 공동주택 분양실적은 전국 32,409호로 전년동월(35,861호) 대비 9.6% 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 11월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 17,999호로 전년 대비 8.3% 감소, 5년평균 대비 12.5% 감소, 지방은 14,410호로 전년 대비 11.2% 감소, 5년평균 대비 28.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	32,409	293,001	35,861	285,868	40,608	347,301	△ 9.6%	2.5%	△ 20.2%	△ 15.6%
수도권	17,999	153,619	19,628	145,629	20,566	179,928	△ 8.3%	5.5%	△ 12.5%	△ 14.6%
(서울)	3,046	29,535	1,732	24,053	5,488	33,254	75.9%	22.8%	△ 44.5%	△ 11.2%
(인천)	0	23,109	7,916	31,147	2,296	20,882	순감	△ 25.8%	순감	10.7%
(경기)	14,953	100,975	9,980	90,429	12,783	125,792	49.8%	11.7%	17.0%	△ 19.7%
지 방	14,410	139,382	16,233	140,239	20,042	167,373	△ 11.2%	△ 0.6%	△ 28.1%	△ 16.7%

□ (유형별) 일반분양은 25,413호로 전년 대비 16.7% 증가, 임대주택은 2,235호로 전년 대비 55.3% 감소, 조합원분은 4,761호로 전년 대비 47.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년 평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	32,409	293,001	35,861	285,868	40,608	347,301	△ 9.6%	2.5%	△ 20.2%	△ 15.6%
일반분양	25,413	207,537	21,772	184,910	29,156	242,003	16.7%	12.2%	△ 12.8%	△ 14.2%
임대주택	2,235	26,432	4,995	39,334	5,116	60,404	△ 55.3%	△ 32.8%	△ 56.3%	△ 56.2%
조합원분	4,761	59,032	9,094	61,624	6,336	44,894	△ 47.6%	△ 4.2%	△ 24.9%	31.5%

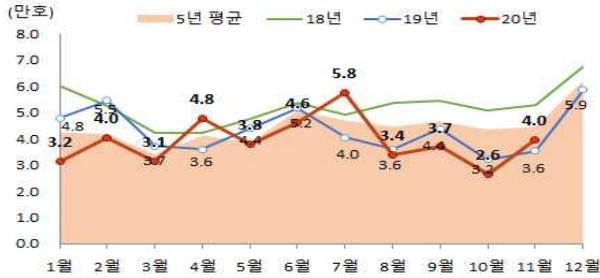
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

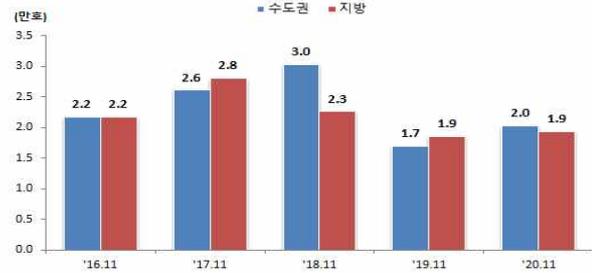
* 전체주택 대상

- (종합) 11월 주택 준공실적은 전국 39,624호로 전년동월(35,503호) 대비 11.6% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 11월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 20,231호로 전년 대비 19.4% 증가, 5년평균 대비 6.8% 감소, 지방은 19,393호로 전년 대비 4.5% 증가, 5년평균 대비 15.2% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	39,624	429,701	35,503	459,386	44,579	475,637	11.6%	△6.5%	△11.1%	△9.7%
수도권	20,231	226,960	16,937	240,384	21,710	236,838	19.4%	△5.6%	△6.8%	△4.2%
(서울)	4,868	72,704	5,929	66,394	5,838	64,695	△17.9%	9.5%	△16.6%	12.4%
(인천)	3,736	10,412	536	11,843	1,453	15,127	597.0%	△12.1%	157.1%	△31.2%
(경기)	11,627	143,844	10,472	162,147	14,419	157,015	11.0%	△11.3%	△19.4%	△8.4%
지 방	19,393	202,741	18,566	219,002	22,870	238,799	4.5%	△7.4%	△15.2%	△15.1%

- (유형별) 전국 아파트는 31,227호로 전년 대비 23.0% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 8,397호로 전년 대비 16.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
계	39,624	429,701	35,503	459,386	44,579	475,637	11.6%	△6.5%	△11.1%	△9.7%
아파트	31,227	342,186	25,398	353,293	29,982	328,854	23.0%	△3.1%	4.2%	4.1%
비아파트	8,397	87,515	10,105	106,093	14,598	146,783	△16.9%	△17.5%	△42.5%	△40.4%

【붙임1】 '20.11월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.11월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.11월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.11월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 이중곤 사무관(☎044-201-3325),
노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.



(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	34,474	360,711	33,368	387,340	51,035	539,998	3.3%	△6.9%	△32.5%	△33.2%
수도권	19,928	191,564	15,919	213,701	26,795	269,655	25.2%	△10.4%	△25.6%	△29.0%
서울	4,832	50,457	4,275	55,661	6,286	72,765	13.0%	△9.3%	△23.1%	△30.7%
인천	3,425	21,341	1,326	39,322	2,927	27,445	158.3%	△45.7%	17.0%	△22.2%
경기	11,671	119,766	10,318	118,718	17,582	169,446	13.1%	0.9%	△33.6%	△29.3%
지방	14,546	169,147	17,449	173,639	24,240	270,342	△16.6%	△2.6%	△40.0%	△37.4%
5대광역시	4,638	69,378	7,975	69,804	9,856	90,007	△41.8%	△0.6%	△52.9%	△22.9%
부산	721	13,157	2,145	15,407	2,854	31,007	△66.4%	△14.6%	△74.7%	△57.6%
대구	271	22,797	4,148	22,122	3,118	23,763	△93.5%	3.1%	△91.3%	△4.1%
광주	184	10,307	1,526	12,946	1,512	15,726	△87.9%	△20.4%	△87.8%	△34.5%
대전	3,389	16,600	2	15,790	742	9,398	169,350%	5.1%	357.0%	76.6%
울산	73	6,517	154	3,539	1,630	10,113	△52.6%	84.1%	△95.5%	△35.6%
기타지방	9,908	99,769	9,474	103,835	14,384	180,335	4.6%	△3.9%	△31.1%	△44.7%
세종	70	2,451	19	4,550	749	7,391	268.4%	△46.1%	△90.6%	△66.8%
강원	738	10,592	1,934	13,493	1,352	22,129	△61.8%	△21.5%	△45.4%	△52.1%
충북	701	9,068	805	9,260	2,210	23,402	△12.9%	△2.1%	△68.3%	△61.3%
충남	2,477	21,628	2,337	21,051	2,319	24,957	6.0%	2.7%	6.8%	△13.3%
전북	1,280	11,639	2,105	9,623	1,646	15,423	△39.2%	20.9%	△22.2%	△24.5%
전남	1,181	15,979	745	17,928	1,421	16,610	58.5%	△10.9%	△16.9%	△3.8%
경북	545	7,945	542	9,735	1,977	27,527	0.6%	△18.4%	△72.4%	△71.1%
경남	2,549	16,430	390	13,254	1,740	30,680	553.6%	24.0%	46.5%	△46.4%
제주	367	4,037	597	4,941	969	12,217	△38.5%	△18.3%	△62.1%	△67.0%

붙임 2

'20. 11월 주택 착공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	37,234	420,122	39,616	373,216	52,602	483,669	△6.0%	12.6%	△29.2%	△13.1%
수도권	16,156	214,843	22,193	206,025	27,694	255,377	△27.2%	4.3%	△41.7%	△15.9%
서울	3,302	59,881	4,123	55,144	6,712	71,474	△19.9%	8.6%	△50.8%	△16.2%
인천	781	31,706	9,130	37,040	3,968	23,114	△91.4%	△14.4%	△80.3%	37.2%
경기	12,073	123,256	8,940	113,841	17,014	160,789	35.0%	8.3%	△29.0%	△23.3%
지방	21,078	205,279	17,423	167,191	24,908	228,292	21.0%	22.8%	△15.4%	△10.1%
5대광역시	6,462	84,495	10,657	81,499	8,794	74,921	△39.4%	3.7%	△26.5%	12.8%
부산	4,128	29,222	2,974	28,493	3,015	30,291	38.8%	2.6%	36.9%	△3.5%
대구	909	31,490	3,671	24,152	2,003	16,259	△75.2%	30.4%	△54.6%	93.7%
광주	455	10,422	2,978	13,555	1,709	12,380	△84.7%	△23.1%	△73.4%	△15.8%
대전	124	7,994	57	10,060	431	8,107	117.5%	△20.5%	△71.2%	△1.4%
울산	846	5,367	977	5,239	1,636	7,883	△13.4%	2.4%	△48.3%	△31.9%
기타지방	14,616	120,784	6,766	85,692	16,114	153,371	116.0%	41.0%	△9.3%	△21.2%
세종	33	1,473	30	896	625	6,136	10.0%	64.4%	△94.7%	△76.0%
강원	1,316	10,984	1,216	12,343	1,786	16,319	8.2%	△11.0%	△26.3%	△32.7%
충북	228	13,331	384	9,613	1,487	18,365	△40.6%	38.7%	△84.7%	△27.4%
충남	4,828	28,373	1,689	14,047	2,655	21,237	185.8%	102.0%	81.8%	33.6%
전북	1,026	8,494	2,618	11,329	1,666	14,600	△60.8%	△25.0%	△38.4%	△41.8%
전남	2,174	18,346	540	17,572	2,098	14,822	302.6%	4.4%	3.6%	23.8%
경북	4,202	15,887	343	6,741	2,437	22,703	1,125.1%	135.7%	72.4%	△30.0%
경남	538	20,471	△230	8,311	2,413	28,253	순증	146.3%	△77.7%	△27.5%
제주	271	3,425	176	4,840	946	10,937	54.0%	△29.2%	△71.4%	△68.7%

붙임 3

'20. 11월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	32,409	293,001	35,861	285,868	40,608	347,301	△9.6%	2.5%	△20.2%	△15.6%
수도권	17,999	153,619	19,628	145,629	20,566	179,928	△8.3%	5.5%	△12.5%	△14.6%
서울	3,046	29,535	1,732	24,053	5,488	33,254	75.9%	22.8%	△44.5%	△11.2%
인천	0	23,109	7,916	31,147	2,296	20,882	순감	△25.8%	순감	10.7%
경기	14,953	100,975	9,980	90,429	12,783	125,792	49.8%	11.7%	17.0%	△19.7%
지방	14,410	139,382	16,233	140,239	20,042	167,373	△11.2%	△0.6%	△28.1%	△16.7%
5대광역시	3,326	68,279	8,631	71,032	8,278	61,337	△61.5%	△3.9%	△59.8%	11.3%
부산	715	19,570	3,431	21,606	3,018	23,120	△79.2%	△9.4%	△76.3%	△15.4%
대구	1,613	28,039	1,684	24,795	1,570	15,915	△4.2%	13.1%	2.8%	76.2%
광주	0	4,574	3,350	12,471	1,628	10,053	순감	△63.3%	순감	△54.5%
대전	998	7,582	0	9,266	744	7,365	순증	△18.2%	34.1%	2.9%
울산	0	8,514	166	2,894	1,318	4,883	순감	194.2%	순감	74.3%
기타지방	11,084	71,103	7,602	69,207	11,765	106,036	45.8%	2.7%	△5.8%	△32.9%
세종	0	458	0	4,538	72	7,625	0	△89.9%	순감	△94.0%
강원	907	4,923	1,581	10,634	1,424	12,830	△42.6%	△53.7%	△36.3%	△61.6%
충북	2,524	7,441	1,361	8,375	1,348	12,672	85.5%	△11.2%	87.2%	△41.3%
충남	816	16,701	136	12,257	1,363	14,310	500.0%	36.3%	△40.1%	16.7%
전북	164	6,807	2,202	8,743	1,093	9,719	△92.6%	△22.1%	△85.0%	△30.0%
전남	1,763	8,855	989	9,792	2,152	9,061	78.3%	△9.6%	△18.1%	△2.3%
경북	4,910	13,097	0	3,696	1,882	13,675	순증	254.4%	160.9%	△4.2%
경남	0	11,692	942	9,865	2,060	23,323	순감	18.5%	순감	△49.9%
제주	0	1,129	391	1,307	369	2,821	순감	△13.6%	순감	△60.0%

붙임 4

'20. 11월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	2020년		2019년		5년평균		전년 대비 증감		5년 대비 증감	
	11월 (a)	1~11월 (b)	11월 (c)	1~11월 (d)	11월 (e)	1~11월 (f)	11월 (a/c)	1~11월 (b/d)	11월 (a/e)	1~11월 (b/f)
전 국	39,624	429,701	35,503	459,386	44,579	475,637	11.6%	△6.5%	△11.1%	△9.7%
수도권	20,231	226,960	16,937	240,384	21,710	236,838	19.4%	△5.6%	△6.8%	△4.2%
서울	4,868	72,704	5,929	66,394	5,838	64,695	△17.9%	9.5%	△16.6%	12.4%
인천	3,736	10,412	536	11,843	1,453	15,127	597.0%	△12.1%	157.1%	△31.2%
경기	11,627	143,844	10,472	162,147	14,419	157,015	11.0%	△11.3%	△19.4%	△8.4%
지방	19,393	202,741	18,566	219,002	22,870	238,799	4.5%	△7.4%	△15.2%	△15.1%
5대광역시	5,442	69,441	5,070	69,372	5,698	70,382	7.3%	0.1%	△4.5%	△1.3%
부산	401	25,165	2,550	28,480	1,513	24,374	△84.3%	△11.6%	△73.5%	3.2%
대구	1,043	16,718	973	8,922	2,252	17,413	7.2%	87.4%	△53.7%	△4.0%
광주	584	14,850	787	14,001	428	11,070	△25.8%	6.1%	36.4%	34.1%
대전	2,376	9,427	227	5,865	723	7,743	946.7%	60.7%	228.4%	21.7%
울산	1,038	3,281	533	12,104	781	9,781	94.7%	△72.9%	32.8%	△66.5%
기타지방	13,951	133,300	13,496	149,630	17,172	168,418	3.4%	△10.9%	△18.8%	△20.9%
세종	65	3,149	27	10,768	718	13,146	140.7%	△70.8%	△90.9%	△76.0%
강원	1,220	16,488	567	18,024	2,063	14,462	115.2%	△8.5%	△40.9%	14.0%
충북	4,399	19,223	299	14,484	2,760	17,433	1,371.2%	32.7%	59.4%	10.3%
충남	1,545	16,474	1,305	12,343	1,792	24,233	18.4%	33.5%	△13.8%	△32.0%
전북	282	14,171	2,527	16,247	1,460	13,559	△88.8%	△12.8%	△80.7%	4.5%
전남	1,467	17,839	750	13,021	1,072	13,726	95.6%	37.0%	36.8%	30.0%
경북	2,959	17,117	1,143	23,185	2,049	27,316	158.9%	△26.2%	44.4%	△37.3%
경남	1,760	24,025	6,245	34,669	4,257	33,934	△71.8%	△30.7%	△58.7%	△29.2%
제주	254	4,814	633	6,889	1,002	10,609	△59.9%	△30.1%	△74.6%	△54.6%