

2019년도 예산 및 기금운용계획 사업설명자료  
(주택도시기금)

2019. 1.

국 토 교 통 부



## II. 주택도시기금

### 1. 수 입

| 1. 정부출자수입 |
|-----------|
| 52-521    |

#### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명     | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|--------|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 정부출자수입 | 325,587      | 174,399   | 174,399 | 376,668 | 376,668 | 202,269 | 116.0   |

#### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제10호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
10. 주택계정에서 출자한 기관의 배당수익

#### 나. 수입 개요

- '07년부터 국민임대주택 건설사업에 대하여 일반회계로부터 주택도시기금으로의 전입금을 통한 LH 출자금에 따른 지분과 주택도시보증공사·한국주택금융공사 출자금에 대한 배당수익

#### 다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역
  - '17회계년도 결산결과에 따른 한국토지주택공사, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사 배당 등을 고려하여 '19년도 376,668백만원 수준 요구
  - \* 최근 배당률 증가 추세를 고려하여 '19년 배당률을 추정하여 산출
  - 한국토지주택공사 배당금 추정

| '18년말 자본금 추정(억원) |                | '19년 배당률 추정                                          | '19년 배당금 추정                       |
|------------------|----------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 전체               | 국토교통부          |                                                      |                                   |
| 308,332          | 140,970(45.7%) | 1.88%<br>( '15년 0.56%, '16년 1.60%,<br>'17년 1.88% 감안) | 265,022백만원<br>(140,969억원 × 1.88%) |

\* '17년말 자본금 총액 293,887억원, 국토부 출자잔액 126,525억원

\* '18년 기금운용계획에 따른 기금의 LH 출자금 증가 예상액(14,444억원) 반영

- 주택도시보증공사 배당금 추정

| '18년말 자본금 추정(억원) |               | '19년 배당률 추정                                          | '19년 배당금 추정                      |
|------------------|---------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 전체               | 국토교통부         |                                                      |                                  |
| 26,922(100%)     | 18,491(68.7%) | 5.76%<br>( '15년 3.56%, '16년 7.60%,<br>'17년 5.76% 감안) | 106,508백만원<br>(18,491억원 × 5.76%) |

\* '17년말 자본금 총액 26,222억원, 국토부 출자잔액 17,791억원

\* '18년 기금운용계획에 따른 기금의 주택도시보증공사 출자금 증가 예상액(700억원) 반영

- 한국주택금융공사 배당금 추정

| '18년말 자본금(억원) |             | '19년 배당률 추정                                          | '19년 배당금 추정                   |
|---------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 전체            | 국토교통부       |                                                      |                               |
| 18,316(100%)  | 1,066(5.8%) | 4.82%<br>( '15년 1.03%, '16년 4.88%,<br>'17년 4.82% 감안) | 5,138백만원<br>(1,066억원 × 4.82%) |

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액         | 편성근거 및 산출내역                      |
|------------|-------------|----------------------------------|
| 2018계획(수정) | 174,399,000 | ○ LH, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사 배당수입 반영 |
| 2019계획     | 376,668,000 | ○ LH, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사 배당수입 반영 |

## 2. 정부출자수입(도시계정)

52-521

### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명     | 2016년<br>결산액 | 2017년 계획액 |       | 2018년 |        | 증감    |         |
|--------|--------------|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
|        |              | 당초        | 수정(A) | 요구안   | 조정안(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 정부출자수입 | -            | -         | -     | -     | 810    | 810   | -       |

### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제2항제5~6호

「주택도시기금법」

제5조 (기금의 재원 등)

② 도시계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

5. 도시계정의 회수금·이자수입금과 도시계정의 운용으로 생기는 수익
6. 도시계정에서 출자한 기관의 배당수익

### 나. 수입 개요

- 주택도시기금 도시계정의 사업 출자금액에 대한 지분회수 및 배당수익

### 다. 2019년 수입 계획안 내역

- 편성근거 및 산출내역
  - 청주·천안 도시재생리츠 출자에 따른 배당수익
  - '16년 출자금액(천안)에 대한 배당수입 : 540백만원  
: 출자금액 5,000 × 2.7% × 4개년 = 540
  - '17년 출자금액(청주)에 대한 배당수입 : 270백만원  
: 출자금액 5,000 × 2.7% × 2개년 = 270

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액         | 편성근거 및 산출내역           |
|------------|-------------|-----------------------|
| 2018계획(수정) | -           | -                     |
| 2019계획안    | 810,000,000 | ○ 천안청주 도시재생리츠 배당수입 반영 |

### 3. 기타민간이자수입(주택계정)

54-544

#### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명       | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감      |         |
|----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|          |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)   | (B-A)/A |
| 기타민간이자수입 | 2,417,213    | 2,693,100 | 2,693,100 | 3,001,727 | 3,001,727 | 308,627 | 11.5    |

#### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제9호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
9. 주택계정의 회수금·이자수입금과 주택계정의 운용으로 생기는 수익

#### 나. 수입 개요

- 국민주택건설을 위해 지원된 대출금, 주택구입 및 전세자금 등 수요자에게 지원된 대출금의 이자수입 및 기금의 여유자금 운용으로 인한 이자수입

#### 다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역
  - 기타민간이자 : 대출금이자 + 기타이자(예치금이자, 유가증권처분익, 사채이자 등)
  - 대출금이자 : 대출평잔 × 이자율
    - '19년 이후 대출평잔 : '17년 대출평잔 증가율(6.07%) 반영
    - '19년 이후 이자율 : 최근 4년('14~'17년) 평균 이자율(2.721%) 반영
  - 기타이자 : 기타자금 평잔 × 이자율
    - '19년 이후 평잔 : 최근 4년('14~'17년) 평균 대출평잔(318,862억원) 반영
    - '19년 이후 이자율 : 최근 5년('13~'17년) 평균 이자율(0.601%) 반영

- 기타민간이자 수입 산출내역

(단위 : %, 억원)

| 구분  |       | 2013년   | 2014년   | 2015년   | 2016년   | 2017년   | 2018년   | 2019년     |
|-----|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| 대출금 | 평잔    | 803,706 | 824,203 | 845,339 | 865,408 | 917,950 | 973,670 | 1,032,772 |
|     | 이자(A) | 26,517  | 25,251  | 23,590  | 22,392  | 22,365  | 25,698  | 28,101    |
|     | 이자율   | 3.299%  | 3.064%  | 2.791%  | 2.588%  | 2.436%  | 2.639%  | 2.721%    |
| 기타  | 평잔    | 150,324 | 210,206 | 294,980 | 375,201 | 395,062 | 354,822 | 318,862   |
|     | 이자(B) | 1,906   | 1,565   | 881     | 891     | 1,807   | 1,233   | 1,916     |
|     | 이자율   | 1.268%  | 0.744%  | 0.299%  | 0.238%  | 0.457%  | 0.347%  | 0.601%    |
| 계   |       | 28,422  | 26,816  | 24,471  | 23,284  | 24,172  | 26,931  | 30,017    |

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액           | 편성근거 및 산출내역                  |
|------------|---------------|------------------------------|
| 2018계획(수정) | 2,693,100,000 | ○기금 대출금 등의 평잔 및 이자율을 추정하여 산출 |
| 2019계획     | 3,001,727,000 | ○기금 대출금 등의 평잔 및 이자율을 추정하여 산출 |

#### 4. 기타민간이자수입(도시계정)

54-544

##### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명       | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년  |        | 증감     |         |
|----------|--------------|-----------|-------|--------|--------|--------|---------|
|          |              | 당초        | 수정(A) | 요구     | 조정(B)  | (B-A)  | (B-A)/A |
| 기타민간이자수입 | 817          | 5,248     | 5,248 | 17,480 | 17,480 | 12,232 | 233.0   |

##### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제2항제5호

제5조(기금의 재원 등) ② 도시계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
5. 도시계정의 회수금·이자수입금과 도시계정의 운용으로 생기는 수익

##### 나. 수입 개요

- 도시재생 활성화를 위해 지원된 도시계정 사업\*의 이자수입

\* i) 도시재생지원(융자), ii) 도시재생지원(투자), iii) 도시기능증진지원(융자)

##### 다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역(구체적인 산식 및 수치 적시)

- 수요자중심형 도시재생사업, 가로주택정비사업 등 도시계정 대출사업의 이자수입으로 8,271백만원 편성

(단위: 백만원)

| 연 도        | 금 액       | 편성근거 및 산출내역                                                                                                                         |
|------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018계획(수정) | 5,248백만원  | ○ 도시계정 융자사업에 대한 이자수입<br>* 산출근거 : 평균잔액[(전년도잔액 + 연도말잔액)/2] × 이자율                                                                      |
| 2019계획     | 17,480백만원 | ○ '16~18년 도시재생지원(융자) : 2,292백만원<br>- 104,286*(대출잔액) × 2.2% = 2,292<br>* 천안, 청주, '18년 계속사업 등 대출집행 잔액<br>○ '19년 도시재생지원(융자) : 2,908백만원 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>- 179,184('19년 예산) × 2.2% × 0.74*(평잔 가중치 적용) = 2,908</p> <p>* 연도중 기중 대출 실행 가정</p> <p>○ '16~18년 도시기능증진지원(융자) : 6,210백만원</p> <p>- 413,981*(대출잔액) × 1.5% = 6,210</p> <p>* '17년 추경, '18년 계속사업(수요자 중심형, 소규모 주택정비) 예산 집행 잔액</p> <p>○ '19년 도시기능증진지원(융자) : 6,070</p> <p>- 548,600('19년 예산)* × 1.5% × 0.74(평잔 가중치 적용) = 6,070</p> <p>* 가로자율주택정비사업, 수요자중심형재생사업, 노후산단재생지원</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|          |
|----------|
| 5. 법정부담금 |
| 59-593   |

### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명    | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년 |       | 증감    |         |
|-------|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------|---------|
|       |              | 당초        | 수정(A) | 요구    | 조정(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 법정부담금 | -            | 45        | 45    | 1,075 | 1,075 | 1,030 | 2,288.9 |

### 가. 법적 근거

- 재건축초과이익 환수에 관한 법률 제4조

제4조(징수금의 배분) ① 제3조의 규정에 의하여 징수된 재건축부담금은 국가에 100분의 50이, 해당 특별시·광역시·도에 100분의 20이, 해당 특별자치시·특별자치도에 100분의 50이, 해당 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)에 100분의 30이 각각 귀속된다.  
②제1항의 규정에 의한 재건축부담금의 국가 귀속분은 「주택도시기금법」에 따른 주택도시기금(이하 "주택도시기금"이라 한다)의 재원으로 귀속된다.

### 나. 수입 개요

- '06.9월부터 주택재건축 사업으로 인해 발생하는 초과이익의 일정부분을 환수하여 주택가격 안정과 사회적 형평성 제고에 기여
- 재건축부담금 = [종료시점 주택가액 - (개시시점 주택가액+정상주택가격 상승분 총액+개발비용)] × 부과율

### 다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역(구체적인 산식 및 수치 적시)

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액    | 편성근거 및 산출내역                                                |
|------------|--------|------------------------------------------------------------|
| 2018계획(수정) | 45,000 | 재건축부담금 부과 처분 취소 소송이 진행중임에 따라 부과금액의 일부 반영                   |
| 2019계획     |        | 재건축부담금 부과 처분 취소 소송이 2018년 중 완료가 예상됨에 따라 조합에 부과된 부과금액 전체 반영 |

|             |
|-------------|
| 6. 기타경상이전수입 |
| 59-596      |

#### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명       | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년  |        | 증감    |         |
|----------|--------------|-----------|--------|--------|--------|-------|---------|
|          |              | 당초        | 수정(A)  | 요구     | 조정(B)  | (B-A) | (B-A)/A |
| 기타경상이전수입 | 52,930       | 41,846    | 41,846 | 47,000 | 47,000 | 5,154 | 12.3    |

#### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제9호 및 보조금 관리에 관한 법률 제31조제1,2항

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

9. 주택계정의 회수금·이자수입금과 주택계정의 운용으로 생기는 수익

제31조(보조금의 반환) ① 중앙관서의 장은 보조금의 교부 결정을 취소한 경우에 그 취소된 부분의 보조사업에 대하여 이미 보조금이 교부되었을 때에는 기한을 정하여 그 취소한 부분에 해당하는 보조금과 이로 인하여 발생한 이자의 반환을 명하여야 한다.

② 중앙관서의 장은 보조사업자에게 교부하여야 할 보조금의 금액을 제28조에 따라 확정된 경우에 이미 교부된 보조금과 이로 인하여 발생한 이자를 더한 금액이 그 확정된 금액을 초과한 경우에는 기한을 정하여 그 초과액의 반환을 명하여야 한다. 다만, 보조사업자가 지방자치단체의 장인 경우 중앙관서의 장으로부터 보조금을 지급받은 후 대통령령으로 정하는 불가피한 사유로 발생한 이자는 그러하지 아니하다.

#### 나. 수입 개요

- 전년도 교부 결정된 국고보조금(다가구매입임대출자, 전세임대경상보조 등) 정산에 따른 반납액

#### 다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역(구체적인 산식 및 수치 적시)
  - 최근 3년 실적 수준을 고려하여 470억원 반영

< 최근 5년간 수입실적 >

(단위 : 억원)

| 구 분      | 2013년 | 2014년 | 2015년 | 2016년 | 2017년 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 기타경상이전수입 | 75    | 658   | 463   | 418   | 529   |

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액        | 편성근거 및 산출내역              |
|------------|------------|--------------------------|
| 2018계획(수정) | 41,846,000 | ○ '17년도 국고보조금 정산에 따른 반납액 |
| 2019계획     | 47,000,000 | ○ '18년도 국고보조금 정산에 따른 반납액 |

|          |
|----------|
| 7. 기타잡수입 |
| 69-691   |

< 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명    | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년  |        | 증감     |         |
|-------|--------------|-----------|--------|--------|--------|--------|---------|
|       |              | 당초        | 수정(A)  | 요구     | 조정(B)  | (B-A)  | (B-A)/A |
| 기타잡수입 | 64,904       | 53,540    | 53,540 | 50,000 | 50,000 | △3,540 | △6.6    |

가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제9호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
9. 주택계정의 회수금·이자수입금과 주택계정의 운용으로 생기는 수익

나. 수입 개요

- 기타 영업외수입(시효완성채권, 미수채권이자 등), 공탁금, 수입제세 등 기타 수입계정에 속하지 않는 잡수입

다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역(구체적인 산식 및 수치 적시)
  - 최근 3년 실적 수준을 고려하여 전년도 중기 수준인 500억원 반영

< 최근 5년간 수입실적 >

(단위 : 억원)

| 구 분   | 2013년 | 2014년 | 2015년 | 2016년 | 2017년 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 기타잡수입 | 995   | 524   | 111   | 657   | 649   |

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액        | 편성근거 및 산출내역           |
|------------|------------|-----------------------|
| 2018계획(수정) | 53,540,000 | ○ 시효완성채권, 미수채권이자 등 반영 |
| 2019계획     | 50,000,000 | ○ 시효완성채권, 미수채권이자 등 반영 |

## 8. 기타민간융자원금회수

75-754

### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명         | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액  |            | 2019년      |            | 증감         |         |
|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------|
|            |              | 당초         | 수정(A)      | 요구         | 조정(B)      | (B-A)      | (B-A)/A |
| 기타민간융자원금회수 | 10,241,452   | 13,615,700 | 13,615,700 | 12,488,700 | 12,488,700 | △1,127,000 | △8.3    |

### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제9호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

9. 주택계정의 회수금·이자수입금과 주택계정의 운용으로 생기는 수익

### 나. 수입 개요

- 대출 후 약정에 따라 원금전액 또는 할부금을 회수함으로써 조성되는 자금
- 상환방법
  - 정기상환 : 매월 약정납입일에 할부금(원금+이자)을 상환
  - 일시상환 : 만기일전에 매월 약정 납입일에 이자만 지급하고 만기일에 대출원금 전액을 상환

### 다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역
  - 예상대출잔액 : '18년말 잔액은 최근 2년간 평균 대출 증가율(6%)을 적용하여 산출
  - 융자원금회수액 : '19년 전년말 대출잔액 대비 융자회수율 12.28% 적용
  - 연도별 융자금회수율

(단위 : %, 억원)

| 구분      | 2013년   | 2014년   | 2015년   | 2016년   | 2017년   | 2018년     | 2019년     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 연말 대출잔액 | 812,125 | 836,280 | 854,398 | 876,418 | 959,483 | 1,017,052 | 1,060,785 |
| 융자금 회수액 | 123,835 | 135,148 | 138,141 | 133,914 | 102,815 | 136,157   | 124,887   |
| 융자회수율   | 15.57%  | 16.64%  | 16.52%  | 15.67%  | 11.73%  | 14.19%    | 12.28%    |

(단위: 천원)

| 연 도         | 금 액            | 편성근거 및 산출내역          |
|-------------|----------------|----------------------|
| 2018계 획(수정) | 13,615,700,000 | ○ 예상대출금잔액 × 용자원금 회수율 |
| 2019계 획     | 12,488,700,000 | ○ 예상대출금잔액 × 용자원금 회수율 |

|          |
|----------|
| 9. 국공채수입 |
| 81-811   |

< 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명    | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액  |            | 2019년      |            | 증감    |         |
|-------|--------------|------------|------------|------------|------------|-------|---------|
|       |              | 당초         | 수정(A)      | 요구         | 조정(B)      | (B-A) | (B-A)/A |
| 국공채수입 | 14,342,052   | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | -     | -       |

가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제1호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
1. 제7조에 따른 국민주택채권 발행으로 조성된 자금

나. 수입 개요

- 국민주택채권은 국민주택사업에 필요한 자금을 조달하기 위하여 주택도시기금의 부담으로 발행하는 국채이며
  - 제1종 채권은 국가 또는 지방자치단체로부터 면허, 허가, 인가를 받거나 등기·등록을 신청하는 자 등에게 발행하는 채권
  - 제2종 채권은 공공택지내의 85㎡초과 분양아파트에 대해 분양가와 현시세와의 차익을 환수하기 위하여 분양자에게 발행하는 채권

| 구 분       | 이 율                        | 기 간 | 내 용                                       |
|-----------|----------------------------|-----|-------------------------------------------|
| 제1종국민주택채권 | 연 1.75%                    | 5년  | 인·허가, 등기, 등록시 첨가발행                        |
| 제2종국민주택채권 | 연 0%<br>(99.715이전발행분 3.0%) | 10년 | 공공택지내의 85㎡ 초과 분양 아파트에 대해 시세차익을 환수하기 위해 발행 |

## 다. 2019년 수입 계획 내역

### ○ 편성근거 및 산출내역

- '16~'17년 수입액 평균(15.1조원)을 고려하여 전년도 예산액 수준인 1종채권 15조원 반영

### ※ 최근 발행실적

(단위 :억 원)

| 발행년도 | 2012년  | 2013년   | 2014년   | 2015년   | 2016년   | 2017년   |
|------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 금액   | 97,370 | 104,870 | 124,474 | 161,741 | 159,307 | 143,421 |

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액            | 편성근거 및 산출내역      |
|------------|----------------|------------------|
| 2018계획(수정) | 15,000,000,000 | ○ 1종채권 발행 예상액 반영 |
| 2019계획     | 15,000,000,000 | ○ 1종채권 발행 예상액 반영 |

|                 |
|-----------------|
| 10. 통화금융기관예치금회수 |
| 85-852          |

< 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명              | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감      |         |
|-----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|                 |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)   | (B-A)/A |
| 통화금융기관<br>예치금회수 | 916,155      | 1,708,328 | 1,708,328 | 2,150,000 | 2,150,000 | 441,672 | 25.9    |

가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제9호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
9. 주택계정의 회수금·이자수입금과 주택계정의 운용으로 생기는 수익

나. 수입 개요

- 전년도 조성금액에서 운용금액을 차감한 전년도 이월금으로 통화금융기관에 예치되어 있는 예치금

다. 2019년 수입 계획 내역

- 자산배분계획에 따른 통화금융기관 예치자산을 예상하여 2,150,000백만원 반영

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액           | 편성근거 및 산출내역               |
|------------|---------------|---------------------------|
| 2018계획(수정) | 1,708,328,000 | ○ 전년도 결산결과 및 자산배분 비중 등 반영 |
| 2019계획     | 2,150,000,000 | ○ 전년도 결산결과 및 자산배분 비중 등 반영 |

## 11. 통화금융기관예치금회수(도시계정)

85-852

### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명              | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년  |        | 증감    |         |
|-----------------|--------------|-----------|--------|--------|--------|-------|---------|
|                 |              | 당초        | 수정(A)  | 요구     | 조정(B)  | (B-A) | (B-A)/A |
| 통화금융기관<br>예치금회수 | 32,702       | 10,000    | 10,000 | 10,000 | 10,000 | -     | -       |

### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제2항제5호

제5조(기금의 재원 등) ② 도시계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
5. 도시계정의 회수금·이자수입금과 도시계정의 운용으로 생기는 수익

### 나. 수입 개요

- 전년도 조성금액에서 운용금액을 차감한 전년도 이월금액으로 금융기관에 예치되어 있는 예치금

### 다. 2018년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역(구체적인 산식 및 수치 적시)
  - 자산배분계획에 따른 통화금융기관 예치자산을 추정하여 10,000백만원 반영

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액        | 편성근거 및 산출내역                |
|------------|------------|----------------------------|
| 2018계획(수정) | 10,000,000 | ○ 전년도 결산결과 및 자산배분 비중 등 반영- |
| 2019계획     | 10,000,000 | ○ 전년도 결산결과 및 자산배분 비중 등 반영  |

## 12. 비통화금융기관예치금회수

85-853

### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명               | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액  |            | 2019년      |            | 증감        |         |
|------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------|---------|
|                  |              | 당초         | 수정(A)      | 요구         | 조정(B)      | (B-A)     | (B-A)/A |
| 비통화금융기관<br>예치금회수 | 12,345,870   | 10,673,432 | 10,673,432 | 14,039,437 | 14,039,437 | 3,366,005 | 31.5    |

### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제9호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

9. 주택계정의 회수금·이자수입금과 주택계정의 운용으로 생기는 수익

### 나. 수입 개요

- 비통화금융기관에 예치한 투자폴 등 여유자금 회수액

### 다. 2019년 수입 계획 내역

- 자산배분계획에 따른 비통화금융기관 예치자산을 예상하여 14,039,437백만원 반영

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액            | 편성근거 및 산출내역               |
|------------|----------------|---------------------------|
| 2018계획(수정) | 10,673,432,000 | ○ 전년도 결산결과 및 자산배분 비중 등 반영 |
| 2019계획     | 14,039,437,000 | ○ 전년도 결산결과 및 자산배분 비중 등 반영 |

|                    |
|--------------------|
| <b>13. 일반회계전입금</b> |
| 91 - 911           |

< 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명      | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감      |         |
|---------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|         |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)   | (B-A)/A |
| 일반회계전입금 | 923,819      | 944,762   | 1,037,970 | 1,720,482 | 1,639,702 | 601,732 | 65.8    |

가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제4호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
4. 일반회계로부터의 출연금 또는 예수금

나. 수입 개요

- 장기임대주택 등을 공급하는 한국토지주택공사 및 지자체에 건설비용의 일부를 출자 또는 보조하기 위하여 일반회계에서 주택도시기금으로 전입

다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역(구체적인 산식 및 수치 적시)

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액           | 편성근거 및 산출내역                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018계획(수정) | 1,037,970,000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 국민임대출자 : 125,980,000</li> <li>▪ 영구임대출자 : 64,458,000</li> <li>▪ 다가구매입출자 : 917,750,000</li> <li>▪ 행복주택출자 : 1,004,593,000</li> <li>▪ 전세임대경상보조 : 68,894,000</li> <li>▪ 이차보전 : 41,319,000</li> <li>▪ 복권기금 : △550,361,000</li> <li>▪ 기금부담분 : △634,663,000</li> </ul> |
| 2019계획     | 1,720,482,000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 국민임대출자 : 433,752,000</li> <li>▪ 영구임대출자 : 310,028,000</li> <li>▪ 다가구매입출자 : 1,354,700,000</li> </ul>                                                                                                                                                             |

| 연 도 | 금 액 | 편성근거 및 산출내역                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 행복주택출자 : 995,137,000</li> <li>▪ 전세임대경상보조 : 75,677,000</li> <li>▪ 이차보전 : 106,870,000</li> <li>▪ 복권기금 : △592,709,000</li> <li>▪ 정산금 : △34,888,000</li> <li>▪ 기금부담분 : △928,085,000</li> </ul> |

|           |
|-----------|
| 14. 기금전입금 |
| 91 - 913  |

< 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명    | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감     |         |
|-------|--------------|-----------|---------|---------|---------|--------|---------|
|       |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)  | (B-A)/A |
| 기금전입금 | 550,361      | 550,361   | 550,361 | 592,709 | 592,709 | 42,348 | 7.7     |

가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제3호 및 복권 및 복권기금법 제23조제3항

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.                                              |
| 3. 「복권 및 복권기금법」 제23조에 따라 배분된 복권수익금                                                     |
| 제23조 ③ 제1항의 규정에 의하여 배분된 복권수익금과 제4항의 규정에 의한 비용 및 경비를 제외한 복권기금은 다음 각호의 1에 해당하는 사업에 사용한다. |
| 1. 임대주택의 건설 등 저소득층의 주거안정 지원사업                                                          |
| 3. 저소득층, 장애인, 성폭력·가정폭력·성매매 피해여성, 불우청소년 등 소외계층에 대한 복지사업과 다문화가족 지원사업                     |

나. 수입 개요

- 복권 및 복권기금법에 따라 총수익금의 100분의 65 해당분 중 일정액을 임대주택건설 등 저소득층의 주거안정 사업에 지원하기 위해 주택도시기금에 배분

다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역(구체적인 산식 및 수치 적시)

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액         | 편성근거 및 산출내역                                                                                                 |
|------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018계획(수정) | 550,361,000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 다가구매입출자 : 141,793,000</li> <li>▪ 기존주택전세임대 : 408,568,000</li> </ul> |
| 2019계획     | 592,709,000 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 다가구매입출자 : 155,975,000</li> <li>▪ 기존주택전세임대 : 436,734,000</li> </ul> |

|              |
|--------------|
| 15. 기금예탁원금회수 |
| 92-923       |

< 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명           | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액  |            | 2019년      |           | 증감        |         |
|--------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|---------|
|              |              | 당초         | 수정(A)      | 요구         | 조정(B)     | (B-A)     | (B-A)/A |
| 기금예탁원금<br>회수 | 5,720,350    | 10,201,724 | 10,201,724 | 10,053,478 | 9,553,478 | △ 648,246 | △ 6.4   |

가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제9호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.  
9. 주택계정의 회수금·이자수입금과 주택계정의 운용으로 생기는 수익

나. 수입 개요

- 타 기금(공적자금관리기금, 사학진흥기금 등)에 대한 예탁원금 회수

다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역(구체적인 산식 및 수치 적시)

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액            | 편성근거 및 산출내역                            |
|------------|----------------|----------------------------------------|
| 2018계획(수정) | 10,201,724,000 | ○ 공자기금 10,200,000백만원 + 사학진흥기금 1,724백만원 |
| 2019계획     | 10,053,478,000 | ○ 공자기금 10,050,080백만원 + 사학진흥기금 3,398백만원 |

|             |
|-------------|
| 16. 기타민간예수금 |
| 94-946      |

< 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명      | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액  |            | 2019년      |            | 증감      |         |
|---------|--------------|------------|------------|------------|------------|---------|---------|
|         |              | 당초         | 수정(A)      | 요구         | 조정(B)      | (B-A)   | (B-A)/A |
| 기타민간예수금 | 18,326,998   | 17,108,500 | 17,108,500 | 17,546,400 | 17,546,400 | 437,900 | 2.6     |

가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제2호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

2. 「주택법」 제75조제2항에 따른 입주자저축자금 중 청약저축 및 주택청약종합저축으로 조성된 자금

나. 수입 개요

- 무주택 세대주가 월저축한도액 범위내에서 매월 약정한 날짜에 납입하는 청약저축 및 종합저축 납부금 수입액

다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역
  - 청약저축 수입액 : 잔고좌수(C) × 좌당입금액(E)
  - 잔고좌수(C) : 전년도 잔고좌수 + 신규좌수 - 해지좌수
  - 신규좌수(A)
    - 주택청약종합저축 : '15~'17년 신규좌수의 감소비율( $\Delta 5.03\%$ )을 고려하여 '19년 이후 신규좌수는 전년 대비 5.03% 감소한 좌수로 추정
  - 해지좌수(B)
    - 청약저축 : '15~'17년 해지비율(전년도 잔고좌수 대비 해지좌수 비율)의 평균인 11.59%로 해지 추정('19년 이후)
    - 주택청약종합저축 : '15~'17년 해지비율의 평균인 17.85%로 해지 추정('19년 이후)

· 좌당입금액(E) : 입금액(D) / 잔고좌수(C)

- 청약저축 : '15~'17년 좌당입금액 평균인 550천원 유지 추정('19년 이후)

- 주택청약종합저축 : '18년 좌당입금액 765천원\* 유지 추정('18년 이후)

\* 765천원 = 860천원('17년 좌당입금액) × 89%('16년 좌당입금액 967천원 대비 '17년 좌당입금액 860천원의 비율)

(단위 : 천좌)

| 연도    |      | 신규<br>좌수(A) | 해지<br>좌수(B) | 잔고<br>좌수(C) | 입금액<br>(D) (억원) | 좌당입금액<br>(E) (천원) |
|-------|------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-------------------|
| 2015년 | 청약저축 | 0           | 115         | 732         | 4,419           | 604               |
|       | 종합저축 | 5,399       | 2,792       | 17,677      | 214,116         | 1,211             |
|       | 소 계  | 5,399       | 2,907       | 18,409      | 218,535         | 1,187             |
| 2016년 | 청약저축 | 0           | 83          | 649         | 3,620           | 558               |
|       | 종합저축 | 4,875       | 3,210       | 19,342      | 187,066         | 967               |
|       | 소 계  | 4,875       | 3,293       | 19,991      | 190,686         | 954               |
| 2017년 | 청약저축 | 0           | 64          | 585         | 3,176           | 543               |
|       | 종합저축 | 4,870       | 3,260       | 20,952      | 180,094         | 860               |
|       | 소 계  | 4,870       | 3,324       | 21,537      | 183,270         | 851               |
| 2018년 | 청약저축 | 0           | 66          | 519         | 2,854           | 550               |
|       | 종합저축 | 4,781       | 3,742       | 21,991      | 168,231         | 765               |
|       | 소 계  | 4,781       | 3,808       | 22,510      | 171,085         | 760               |
| 2019년 | 청약저축 | 0           | 60          | 459         | 2,524           | 550               |
|       | 종합저축 | 4,541       | 3,925       | 22,607      | 172,941         | 765               |
|       | 소 계  | 4,541       | 3,986       | 23,065      | 175,464         | 761               |
| 2020년 | 청약저축 | 0           | 53          | 406         | 2,231           | 550               |
|       | 종합저축 | 4,313       | 4,035       | 22,884      | 175,065         | 765               |
|       | 소 계  | 4,313       | 4,088       | 23,290      | 177,296         | 761               |
| 2021년 | 청약저축 | 0           | 47          | 359         | 1,973           | 550               |
|       | 종합저축 | 4,096       | 4,085       | 22,895      | 175,150         | 765               |
|       | 소 계  | 4,096       | 4,132       | 23,254      | 177,123         | 762               |
| 2022년 | 청약저축 | 0           | 42          | 317         | 1,744           | 550               |
|       | 종합저축 | 3,890       | 4,087       | 22,699      | 173,645         | 765               |
|       | 소 계  | 3,890       | 4,128       | 23,016      | 175,388         | 762               |

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액            | 편성근거 및 산출내역            |
|------------|----------------|------------------------|
| 2018계획(수정) | 17,108,500,000 | ○ 청약저축 및 종합저축 납입예상액 반영 |
| 2019계획     | 17,546,400,000 | ○ 청약저축 및 종합저축 납입예상액 반영 |

|              |
|--------------|
| 17. 기금예탁이자수입 |
| 95-953       |

## < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명       | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감     |         |
|----------|--------------|-----------|---------|---------|---------|--------|---------|
|          |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)  | (B-A)/A |
| 기금예탁이자수입 | 166,663      | 262,422   | 262,422 | 278,453 | 291,153 | 28,731 | 10.9    |

## 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제1항제9호

제5조 (기금의 재원 등) ① 주택계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

9. 주택계정의 회수금·이자수입금과 주택계정의 운용으로 생기는 수익

## 나. 수입 개요

- 대학연합기숙사 건설을 위해 사학진흥기금에 예탁한 예탁금의 이자수입
- 공공자금관리기금에 예탁한 예탁금의 이자수입

## 다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역

- '19년 공자기금 예탁이자수입 : 272,130백만원

\* '18년 상반기 예탁금리 2.235% 및 '19년 신규예탁규모(8조원)를 고려하여 추정

- '19년 사학기금 예탁이자수입 : 6,323백만원

\* '17년 이전 예탁조건 : 3년 거치 27년 분할상환, 2.0% 금리 적용

\* '18년 이후 예탁조건 : 3년 거치 27년 분할상환, 1.5% 금리 적용

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액         | 편성근거 및 산출내역                                                        |
|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2018계획(수정) | 262,422,000 | ○사학진흥기금 '13~'17년 예탁금 및 '18년 예탁금 평잔 × 이자율<br>○공공자금관리기금 예탁금 평잔 × 이자율 |
| 2019계획     | 278,453,000 | ○사학진흥기금 '13~'18년 예탁금 및 '19년 예탁금 평잔 × 이자율<br>○공공자금관리기금 예탁금 평잔 × 이자율 |

## 18. 주택계정전입금(도시계정)

91-915

### < 주택도시기금 >

(단위: 백만원, %)

| 목명      | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|---------|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 주택계정전입금 | 101,493      | 674,865   | 674,865 | 820,323 | 587,423 | △87,442 | △13.0   |

### 가. 법적 근거

- 주택도시기금법 제5조제2항제9호

② 도시계정은 다음 각 호의 재원으로 조성한다.

#### 9. 주택계정으로부터의 전입금 또는 차입금

### 나. 수입 개요

- 도시재생활성화를 위하여 추진 예정인 도시재생사업(출·융자)에 필요한 자금의 일부를 주택계정에서 도시계정으로 전입

### 다. 2019년 수입 계획 내역

- 편성근거 및 산출내역

(단위: 천원)

| 연 도        | 금 액         | 편성근거 및 산출내역     |
|------------|-------------|-----------------|
| 2018계획(수정) | 674,865,000 | ○ 주택계정으로부터의 전입금 |
| 2019계획     | 820,323,000 | ○ 주택계정으로부터의 전입금 |

## 2. 지 출

| 사 업 명                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (1) 재건축초과이익자본이전 (1038-401) |  |  |  |  |  |  |

### □ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램          | 단위사업         | 세부사업        |
|----|---------------|--------------|-------------|
| 코드 | 1000          | 1038         | 401         |
| 명칭 | 주택시장안정및주거복지향상 | 재건축초과이익지자체배분 | 재건축초과이익자본이전 |

### □ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    | ○  |    | 100      |         |

## 가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명     | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년 |       | 증감     |         |
|--------|--------------|-----------|-------|-------|-------|--------|---------|
|        |              | 당초        | 수정(A) | 요구    | 조정(B) | (B-A)  | (B-A)/A |
| 자치단체이전 | -            | 1,030     | 1,030 | -     | -     | △1,030 | 순감      |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- '06.9월부터 주택 재건축사업에서 발생하는 초과이익이 부담금으로 환수됨에 따라 주택도시기금에 귀속되는 재원을 지자체에 배분하여 지역간 주거격차 완화 및 주거복지수준 향상 도모

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

- ① 재건축부담금 중 국가로 귀속되는 50%를 지자체의 주거실태 등을 평가하여 광역 및 기초지자체에 각각 50%씩 지원하는 재원으로 반영(재건축초과이익 환수에 관한 법률 제4조제4항)
- ② 추진경위
  - '06. 5 : 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」 제정
  - '12.12 : 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」 개정
    - \* '14.12.31까지 관리처분인가를 신청하는 사업장은 부담금 면제
  - '14.12 : 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」 개정
    - \* '17.12.31까지 관리처분인가를 신청하는 사업장은 부담금 면제

#### □ 주요내용

- 사업기간 : '07년~계속
- 사업규모 : 주거기반시설 설치수준 등을 평가하여 지원대상으로 선정된 전국 광역·기초지자체에 각각 50%씩 지원
- 사업시행방법 : 보조
- 사업시행주체 : 국토교통부
- 사업 수혜자 : 지방자치단체
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%)                             | 보조율 법적근거 (해당 조항)            |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 지자체 보조        | 광역 및<br>기초지자체에<br>각각 100분의<br>50을 지원 | 재건축초과이익 환수에 관한 법률<br>제4조제4항 |

| 사 업 명                       |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (2) 주택금융신용보증기금출연 (1041-401) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램          | 단위사업   | 세부사업         |
|----|---------------|--------|--------------|
| 코드 | 1000          | 1041   | 401          |
| 명칭 | 주택시장안정및주거복지향상 | 주택신보출연 | 주택금융신용보증기금출연 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    | ○  |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명    | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감     |         |
|-------|--------------|-----------|---------|---------|---------|--------|---------|
|       |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)  | (B-A)/A |
| 일반출연금 | 109,415      | 105,457   | 105,457 | 100,184 | 100,184 | △5,273 | △5.0    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택자금의 유통을 원활히 하고 자금운용의 건전성을 도모할 수 있도록 주택금융에 대한 신용보증을 위하여 주택금융신용보증기금에 출연

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 한국주택금융공사법 제56조 제3항 및 동법 시행규칙 제4조

##### ② 추진경위 - 사업 시작년도, 추진배경, 부처별 중점과제, 대통령 공약사항 등

- '87. 5. : '87년 5월 근로자의 주거안정과 목돈마련지원에 관한 법률 제정이후 납입
- '03. 12. : 한국주택금융공사법 제정 공포
- '04. 2. : 한국금융공사법시행령 제정 공포

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 1987~
- 사업시행방법 : 출연
- 사업시행주체 : 직접 시행
- 사업 수혜자 : 한국주택금융공사
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%)   | 보조율 법적근거 (해당 조항)   |
|---------------|------------|--------------------|
| 한국주택금융공사      | 대출평잔× 출연요율 | 한국주택금융공사법 시행규칙 제4조 |

| 사 업 명                  |
|------------------------|
| (3) 이차보전 지원 (1042-401) |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램          | 단위사업    | 세부사업    |
|----|---------------|---------|---------|
| 코드 | 1000          | 1042    | 401     |
| 명칭 | 주택시장안정및주거복지향상 | 이차보전 지원 | 이차보전 지원 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감     |         |
|------|--------------|-----------|---------|---------|---------|--------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)  | (B-A)/A |
| 민간이전 | 90,132       | 104,277   | 128,985 | 190,287 | 190,287 | 61,302 | 47.5    |

## 나. 사업설명자료 1) 사업목적

- 재정건전성 도모와 재정지출 확대의 두가지 효과를 위해 기존의 직접융자방식을 이차보전 방식으로 변경하여 분양주택과, 주택구입 및 전세자금에 대해 이차보전지원

## 2) 사업내용

### □ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 주택도시보증법 제9조
- ② 추진경위 : 기금의 재정건전성 도모를 위해 2013년부터 시행

### □ 주요내용

#### ① 사업규모

- 사업기간 : 2013 ~
- 최근 5년 간 투입된 사업비(계획액기준, 추경편성한 연도에는 추경포함)

(단위 : 억원)

| 연도  | 2013 | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|
| 사업비 | 550  | 1,100 | 1,593 | 1,341 | 1,131 |

#### ② 사업추진체계

- 사업시행방법 : 보조
- 사업시행주체 : 국토교통부
- 사업수혜자 : 분양주택건설사업자, 주택 구입자 및 임차 희망자

| 사 업 명                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (4) 기타민간예수금이자상환 (1071-798) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램          | 단위사업 | 세부사업        |
|----|---------------|------|-------------|
| 코드 | 1000          | 1071 | 798         |
| 명칭 | 주택시장안정및주거복지향상 | 이자상환 | 기타민간예수금이자상환 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|------|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 상환지출 | 675,313      | 726,800   | 843,000 | 766,800 | 766,800 | △76,200 | △9.0    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택도시기금의 운용재원을 위해 차입한 청약저축 등에 대한 이자상환

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 주택도시기금법 제9조제1항제4호

#### ☐ 주요내용

- 사업규모 : '17년 687,107백만원, '18년 726,800백만원
- 사업시행방법 : 이자상환
- 사업시행주체 : 직접 수행

| 사 업 명                  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (5) 국공채이자상환 (1071-799) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야  | 부문   |
|----|--------|-------|--------|----|-----|------|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080 | 088  |
| 명칭 |        |       |        |    | 주택  | 사회복지 |

| 구분 | 프로그램          | 단위사업 | 세부사업    |
|----|---------------|------|---------|
| 코드 | 1000          | 1071 | 799     |
| 명칭 | 주택시장안정및주거복지향상 | 이자상환 | 국공채이자상환 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감       |         |
|------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)    | (B-A)/A |
| 상환지출 | 1,514,068    | 1,241,900 | 1,496,300 | 1,319,600 | 1,319,600 | △176,700 | △11.8   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택도시기금의 운용재원을 위해 발행한 국민주택채권에 대한 이자상환

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 주택도시기금법 제9조제1항제4호

#### ☐ 주요내용

- 사업규모 : '17년 1,514,068백만원, '18년 1,241,900백만원
- 사업시행방법 : 직접 상환

| 사 업 명                |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| (6) 위탁수수료 (1076-600) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램          | 단위사업   | 세부사업  |
|----|---------------|--------|-------|
| 코드 | 1000          | 1076   | 600   |
| 명칭 | 주택시장안정및주거복지향상 | 수탁은행관리 | 위탁수수료 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명  | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|-----|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|     |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 운영비 | 255,657      | 174,078   | 258,778 | 165,374 | 165,374 | △93,404 | △36.1   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택도시기금의 운용 및 관리에 관한 사무를 담당하는 전담기관 및 수탁은행에 지급하는 관리 경비

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 주택도시기금법 제10조제2항 및 동법시행령 제18조

② 추진경위

- '81.07.20 : 평균잔액의 2.2%
- '84.09.19 : 평균잔액의 2.0~1.7%
- '86.07.01 : 대출금잔액의 1.5%
- '89.04.10 : 대출금잔액의 1.17~0.75%
- '93.01.01 : 계정별 단위업무의 업무량에 의하여 산정한 금액
- '03. 2. 1 : 활동기준원가(Active Based Costing : ABC)를 산출하고 이를 정상처리 건수에 곱하여 위탁수수료를 산정
- '13.04.01 : 주택법 시행규칙 수수료의 50%(단, 사업자대출은 40%) 협약
- '15.07.01 : 국민주택기금을 '주택도시기금'으로 확대 개편하고, 주택도시보증공사를 기금 전담 운용기관으로 지정

#### □ 주요내용

- 사업규모 : '18년 174,078백만원
- 사업시행방법 : 위탁수수료 지급
- 사업시행주체 : 직접 시행

| 사 업 명                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (7) 집주인 임대주택사업 (1131-402) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업         | 세부사업       |
|----|---------|--------------|------------|
| 코드 | 1100    | 1131         | 1131-402   |
| 명칭 | 분양주택등지원 | 주거환경개선지원(용자) | 집주인 임대주택사업 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 용자 | 국고보조율(%) | 용자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | ○  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명  | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|-----|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|     |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 용자금 | -            | 293,300   | 292,859 | 300,000 | 250,000 | △42,859 | △14.6   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 도시지역의 노후불량주택의 개선을 위한 저리 융자지원을 통해 쾌적하고 안정적인 주거환경 제공

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 지원근거 : 주택도시금융법제9조제1항제1호나목 및 마목

제9조(기금의 용도) ① 기금의 주택계정은 다음 각호의 용도에 사용한다.

1. 다음 각 목에 대한 출자 또는 융자

나. 국민주택규모 이하의 주택의 구입·임차 또는 개량

마. 국민주택규모 이하인 주택의 리모델링

##### ② 추진경위 - 사업 시작년도, 추진배경, 부처별 중점과제, 대통령 공약사항 등

▶ 제19대 대통령 정책 공약(더불어 성장으로 함께하는 대한민국)

- 내 집 없는 서민들이 싸게, 안심하고 거주하는 공적 임대주택을 매년 17만호씩 공급
- 10조원대 규모의 도시재생 뉴딜로 노후주택 지원 및 생활여건을 개선

#### □ 주요내용

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) :
  - 사업기간 : '18 ~ 계속
- 사업규모 : 공공지원임대 5,000가구
  - (건설개량형) 공공지원임대 1,000가구, (매입형) 공공지원임대 1,000가구, (융자형) 공공지원임대 3,000가구
- 사업시행방법 : 융자
- 사업시행주체 : 주택소유자
- 사업 수혜자 : 주택소유자, 대학생·독거노인 등 주거 취약계층

| 사 업 명                        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (8) 위험건축물 이주자금 지원 (1131-403) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업         | 세부사업        |
|----|---------|--------------|-------------|
| 코드 | 1100    | 1131         | 403         |
| 명칭 | 분양주택등지원 | 주거환경개선지원(융자) | 위험건축물이주자금지원 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | ○  |          |         |

## 가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명               | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년  |        | 증감      |         |
|------------------|--------------|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|
|                  |              | 당초        | 수정(A)  | 요구     | 조정(B)  | (B-A)   | (B-A)/A |
| 위험건축물<br>이주자금 지원 | 11,931       | 20,000    | 20,000 | 15,000 | 10,000 | △10,000 | △50.0   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 안전위험 주택은 신속한 이주 및 정비가 필요함에도 대부분 주민의 소득수준이 낮아 이주비가 부족하여 원활한 이주가 어려움
- 국가차원의 지원을 통해 위험 건축물부터 국민을 보호하고, 도심내 노후한 위험 건축물을 신속하게 정비할 수 있도록 이주자금 저리 융자지원 추진

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제9조제1항제1호나목

제9조 (기금의 재원 등) ① 기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

1. 다음 각 목에 대한 출자 또는 융자

나. 국민주택규모 이하의 주택의 구입·임차 또는 개량

- ② 추진경위

- '17. 7 : 위험건축물 이주자금 대출 추정 예산 신규 반영(120억원)

- '18. 3 : 위험건축물 이주자금 대출사업 대상 확대\*

\* 정비사업 절차 상 이주단계에 있는 재개발 및 주거환경개선사업 구역 노후·불량 건축물에 직접 거주하는 세입자도 지원대상에 포함

#### □ 주요내용

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) : 해당없음
- 사업기간 : '17 ~ 계속
- 사업규모 : '19년 150억(100~125세대 이상 지원 가능)
- 사업시행방법 : 융자
- 사업시행주체 : 국토교통부(은행에 위탁)
- 사업 수혜자 : 안전위험 주택 거주자, 노후·불량건축물 거주자
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명                | 지원비율(%) | 보조율 법적근거(해당조항) |
|------------------------------|---------|----------------|
| 안전위험 주택거주자, 노후·불량건축물거주자,공공기관 | 금리 1.3% | 주택도시기금법제9조제1항  |

| 사 업 명                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| (9) 주택성능보강 (1131-406) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 국토도시실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업         | 세부사업   |
|----|---------|--------------|--------|
| 코드 | 1100    | 1131         | 406    |
| 명칭 | 분양주택등지원 | 주거환경개선지원(용자) | 주택성능보강 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 용자 | 국고보조율(%) | 용자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | O  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명          | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년  |        | 증감     |         |
|-------------|--------------|-----------|-------|--------|--------|--------|---------|
|             |              | 당초        | 수정(A) | 요구     | 조정(B)  | (B-A)  | (B-A)/A |
| 용자금(450-04) | -            | -         | -     | 60,000 | 50,000 | 50,000 | 순증      |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 지진 및 화재 등의 재난발생 시 대형인명피해 우려가 높은 주거시설(연립·다세대·다가구·도시형생활주택)에 대한 성능보강에 필요한 비용을 융자지원

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거: 「주택도시기금법」 제9조제1항제1호나목

제9조(기금의 용도) ①기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

##### 1. 다음 각 목에 대한 출자 또는 융자

##### 가. 국민주택의 건설

##### 나. 국민주택규모 이하의 주택의 구입·임차 또는 개량

##### ② 추진경위

- '18. 2. 13. : 제천·밀양 화재사고 이후, 「화재안전대책 특별TF」 구성(단장: 정책실장)
- '18. 3. : 국토부 「기존 건축물 화재안전성능보강 TF」 구성·운영
- '18. 4. 17 : 정부합동 「화재안전 특별대책 추진계획」 발표

#### □ 주요내용

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) : 해당없음
- 사업기간 : '19 ~ 계속(단, 화재성능보강은 '22년까지 4년 한시사업)
- 사업규모 : 연립·다세대·다가구·도시형생활주택 중 화재취약시설 57,494개동
- 사업시행방법 : 융자
- 사업시행주체 : 직접시행(기금수탁은행)
- 사업 수혜자 : 주거용 건축물 소유자

\* 단, **화재성능보강**은 연립·다세대·다가구·도시형생활주택 중 3층 이상으로서 ① 가연성 외장재료를 사용하고, ② 스프링클러가 미설치된 ③ 1층 필로티 주차장 구조인 건축물에 한함

- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%) |          | 보조율 법적근거 (해당 조항)      |
|---------------|----------|----------|-----------------------|
| 주택소유자         | 화재성능보강   | 40백만원/동  | 1.2%, 5년거치 10년상환 (미정) |
|               | 내진평가지원   | 2.5백만원/동 | 1.8%, 2년거치 8년상환       |
|               | 내진성능보강   | 40백만원/동  |                       |

\* 화재성능보강 대출조건은 일부 변동가능

| 사 업 명                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (10) 분양주택(융자) (1134-401) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업       | 세부사업     |
|----|---------|------------|----------|
| 코드 | 1100    | 1134       | 401      |
| 명칭 | 분양주택등지원 | 분양주택지원(융자) | 분양주택(융자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | O  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명       | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감    |         |
|----------|--------------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|
|          |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A) | (B-A)/A |
| 분양주택(융자) | 486,607      | 333,923   | 298,894 | 473,034 | 300,531 | 1,637 | 0.5     |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 무주택 서민의 내 집 마련 촉진 및 주거안정을 위해 저렴한 분양주택 공급

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시보증법 제9조 제1항
- 공공주택 특별법 제2조 및 제3조의2

##### ② 추진경위

- '83.06 서민주거안정을 위한 소형주택 건설지원을 위해 공공분양자금 신설
- '08.09 도심공급 활성화 및 보금자리 주택 건설방안 발표  
(무주택 서민을 위한 보금자리주택 150만호(공공분양 70만호) 건설)
- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표  
(공공주택 연 13만호(임대11만호, 분양2만호) 공급)  
\* 행복주택은 임대주택 공급계획에 포함('13~'17년 까지 승인기준 20만호)
- '17.11 사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지로드맵 발표  
(공공분양주택 연평균 3.0만호 공급)

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속('81~현재)
- 사업규모 : '19년 사업승인 0.3만호
- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체, 민간사업자
- 사업 수혜자 : 무주택서민 등
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명           | 지원 비율(%)       | 보조율 법적근거 (해당 조항)   |
|-------------------------|----------------|--------------------|
| 한국토지주택공사,<br>지자체, 민간사업자 | 호당<br>55~75백만원 | 공공주택특별법 제2조, 제3조의2 |

| 사 업 명                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (11) 준주택지원(융자) (1136-401) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램               | 단위사업      | 세부사업      |
|----|--------------------|-----------|-----------|
| 코드 | 1100               | 1136      | 401       |
| 명칭 | 주택시장안정 및<br>주거복지향상 | 준주택지원(융자) | 준주택지원(융자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하십시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | O  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명                      | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년 |       | 증감    |         |
|-------------------------|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------|---------|
|                         |              | 당초        | 수정(A) | 요구    | 조정(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 기타민간<br>융자금<br>(450-04) | 5,820        | 59        | 500   | 56    | 56    | △444  | △88.8   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 준주택(오피스텔 등)을 건설하려는 자에게 자금을 지원, 도심 내 서민과 1~2인 가구를 위한 소형주택 공급을 확대

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 「주택도시기금법」 제9조제1항제1호 다목 및 라목

제9조(기금의 용도) ①기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

1. 다음 각 목에 대한 출자 또는 융자
  - 다. 준주택의 건설
  - 라. 준주택의 구입·임차 또는 개량

##### ② 추진경위

- '09. 12 ~ '10. 5 : 준주택 제도 도입을 위한 제도개선방안 연구 용역 시행
- '10. 4. 5 : 준주택 제도 도입 및 국민주택기금 지원 근거 마련(「주택법」 개정)
- '10. 7. 6 : 준주택의 종류 규정(「주택법 시행령」 개정)
- '12. 7. : 기숙사 건설지원(12.7대책)

#### □ 주요내용

- 총사업비 : 해당 없음
- 사업기간 : '11~계속
- 사업규모 : 해당 없음
- 사업시행방법 : 융자
- 사업시행주체 : 직접시행(기금수탁은행)
- 사업 수혜자 : 준주택 건설업자
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명    | 지원 비율(%)                                                  | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
|------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|
| 준주택(오피스텔 등) 건설업자 | 오피스텔(80만원/㎡)<br>다중생활시설(40만원/㎡)<br>(연 5.0%, 3년 이내<br>일시상환) | 「주택도시기금법」 제9조    |

| 사 업 명                         |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (12) 주택구입·전세자금(융자) (1231-401) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야  | 부문   |
|----|--------|-------|--------|----|-----|------|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080 | 088  |
| 명칭 |        |       |        |    | 주택  | 사회복지 |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업          | 세부사업          |
|----|---------|---------------|---------------|
| 코드 | 1200    | 1231          | 401           |
| 명칭 | 구입·전세자금 | 주택구입·전세자금(융자) | 주택구입·전세자금(융자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | ○  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명        | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감       |         |
|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|
|           |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)    | (B-A)/A |
| 주택구입·전세자금 | 12,705,600   | 7,350,000 | 8,815,000 | 7,844,200 | 7,844,200 | △907,800 | △10.3   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 무주택 서민층에 대한 주택구입자금의 원활한 지원 및 저소득 서민에 대한 전월세자금지원으로 자금부담 경감 및 안정된 주거생활 영위

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시보증법 제9조 제1항 제1호 나목 및 라목

제9조(기금의 용도) ① 기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

1. 다음 각 목에 대한 출자 또는 용자

나. 국민주택규모 이하의 주택의 구입·임차 또는 개량

라. 준주택의 구입·임차 또는 개량

##### ② 추진경위

#### <주택구입 자금>

- '94. 4. : 무주택 근로자를 위해 '근로자주택 구입자금' 신설
- '00. 3. : 무주택 서민(근로자 이외의 자)을 위해 '서민주택 구입자금' 신설
- '01. 7. : '생애최초주택 구입자금' 신설 (자금부족으로 불연속적으로 운영)  
①'01.7~'03.12월, ②'15.11~'06.11월, ③'10.9~'12.7월, ④'13.1~13.11월
- '13. 1. : '생애최초주택 구입자금' 이차보전 실행(은행계정으로 집행)
- '13. 9. : '손익/수익공유형 모기지' 신설
- '13. 12. : '손익/수익공유형 모기지' 본사업 실시(12. 9일부터)
- '14. 1. : '내집마련디딤돌 대출' 출시(대출한도 2억원, 금리 연 2.8%~3.6%)
- '14. 3. : 공유형 모기지 요건 완화(5년 이상 무주택자까지 신청대상 확대)
- '15. 12. : '내집마련디딤돌대출' 유한책임제도 도입 및 모기지신용보증 담보 취득
- '16. 1. : '내집마련디딤돌대출' 신혼가구 우대금리 및 대출신청 시기 완화
  - \* 신혼가구 우대금리 0.2%p 신설 적용
  - \* 신혼가구 대상을 결혼 전 2개월에서 결혼 전 3개월까지로 확대하여 대출신청시기를 완화
- '16. 5. : '내집마련디딤돌대출' 생초자 금리우대 확대(최저 1.6%, 6개월 한시)
- '16. 9. : '내집마련디딤돌대출' 금리인하(2.1~2.9%)

- '17. 1 : '내집마련디딤돌대출' 금리인상(2.25~3.15%)
- '17. 5 : '내집마련디딤돌대출' 주금공 유동화 재원까지 유한책임대출 확대
- '17. 8 : '내집마련디딤돌대출' 실거주 의무제도 도입
- '17. 12 : '내집마련디딤돌대출' 유한책임대출 연소득 기준 완화(3,000만원 이하→5,000만원 이하)
- '18. 1 : '생애최초 신혼부부 전용 주택구입자금대출' 상품 출시(금리 1.7~2.75%)
- '18. 5 : "내집마련디딤돌대출' 유한책임대출 연소득 기준 소 소득구간 확대
- '18. 6 : "내집마련디딤돌대출' 육아휴직자 원금상환유예제도 도입(2회, 총2년)
- '18. 7 : "내집마련디딤돌대출' 연소득 4천만원 이하자 대상 금리인하(2.0%~3.15%)

#### <전·월세 자금>

- '90. 6. : 영세세입자의 주거안정을 위해 '영세민가구 전세자금' 신설
- '94. 4. : 무주택 근로자를 위해 '근로자주택 전세자금' 신설
- '00. 3. : 무주택 서민(근로자 이외의 자)을 위해 '서민주택 전세자금' 신설
- '05. 11. : '영세민가구 전세자금' 금리인하(3→2%) 등 조건 개선
- '07. 11. : '영세민가구 전세자금'의 명칭을 '저소득가구 전세자금 대출'로 변경
- '14. 5. : '근로자·서민전세자금'의 지역별 보증금 한도설정(수도권 3억, 지방 2억)
- '15. 1. : '근로자·서민전세'와 '저소득전세' 대출을 통합, '버팀목 전세자금대출' 출시  
'주거안정월세대출' 출시(연 2%, 3년간 720만원 한도)
- '15. 4. : 버팀목 전세자금대출 금리인하(2.5~3.1%), 신혼가구 소득요건 완화  
주거안정월세대출 금리인하(연 1.5%) 및 사회초년생 추가 등
- '15. 9. : 버팀목 전세자금대출의 행복주택 입주 대학생도 버팀목 대출 지원 및  
LH 임대주택 입주 고령자 계약금 70%도 지원
- '16. 3 : '안심형' 버팀목전세대출 출시
- '16. 5 : 버팀목전세대출 금리인하(2.3~2.9%) 및 대출 한도상향(수도권 최대 1.4억) 등
- '16. 8 : '주거안정월세대출' 조건 개선(일반형 도입, 대출기간 연장, 취급기관 확대 등)
- '17. 1 : 버팀목전세자금 대출 신혼부부 우대금리 확대(0.5 → 0.7%p)
- '17. 2 : 버팀목전세자금 대출 임대주택 중도금 대출 허용
- '17. 6 : 버팀목전세자금 대출 분할상환 도입
- '17. 11 : 버팀목전세자금 대출 임차보증금 반환채권 양도방식 확대(경기도시공사)
- '18. 1 : '신혼부부 전용 주택전세자금대출' 상품 출시(금리 1.2~2.1%), '청년 전용 버팀목  
전세대출' 상품 출시 및 '주거안정 월세대출' 대출한도 확대(월 30→40만원)
- '18. 6 : 중소기업 취업청년 임차보증금 융자지원 실시

□ 주요내용

- 사업기간 : (구입자금) 1994~, (전세자금) 1990~
- 사업규모 : '15년 108,750억원, '16년 113,216억원
- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 국토교통부 직접시행
- 사업 수혜자 : 소득 등 일정요건을 충족하는 무주택 서민

| 구 분      | 주택구입자금대출<br>(디딤돌대출 등)                                 | 전세대출<br>(버팀목대출)                                    | 주거안정 월세대출                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 지원<br>조건 | (한도) 호당 2억원<br>(이율) 2.00~3.15%<br>(상환기간) 10,15,20,30년 | (한도) 전세보증금의 70%<br>(이율) 2.3%~2.9%<br>(상환기간) 최장 10년 | (우대형) 월 40만원, 총 960만원, 금리 1.5%<br>(일반형) 월 30만원, 총 720만원, 금리 2.5%<br>(상환기간) 만기상환 |
| 지원<br>대상 | 부부합산 연소득 6천만원(생애최초자는 7천만원) 이하 무주택자                    | 부부합산 연소득 5천만원(신혼부부 등은 6천만원) 이하 무주택자                | (우대형) 취업준비생, 사회초년생, 근로장녀금 수급자 등<br>(일반형) 부부합산 소득 5천만원 이하                        |

| 사 업 명                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| (13) 국민임대(1332 - 401) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업         | 세부사업 |
|----|------------|--------------|------|
| 코드 | 1300       | 1332         | 401  |
| 명칭 | 임대주택지원(융자) | 국민임대주택지원(융자) | 국민임대 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | O  |          | 40%     |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|------|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 국민임대 | 444,905      | 494,248   | 534,248 | 940,777 | 795,200 | 260,952 | 48.8    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 저소득층이 저렴한 비용으로 안정적으로 거주할 수 있는 국민임대주택을 공급(사업 승인, 매입)하여 저소득층의 주거안정 도모

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 공공주택 특별법 제2조 및 제3조의2

② 추진경위

- '98.10 국민임대주택 5만호 건설계획 수립
- '03.09 서민·중산층 주거안정 지원대책 발표  
(10년간 국민임대주택 100만호 건설)
- '08.09 도심공급 활성화 및 보금자리 주택 건설방안 발표  
(무주택 서민을 위한 보금자리주택 150만호(국민임대 40만호) 건설)
- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표  
(공공주택 연 13만호(국민임대 3.8만호 등 임대11만호, 분양2만호) 공급)  
\* 행복주택은 임대주택 공급계획에 포함('13~'17년 까지 승인기준 20만호)
- '13.12 4.1, 8.28 부동산대책 후속조치 발표  
\* ('13~'17년간) 행복주택 20 → 14만호, 국민임대 등 6 → 11만호, 민간임대 5 → 6만호

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속(~현재)
- 사업규모 : '19년 1.3만호 공급(준공)
- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체(지방공사)
- 사업 수혜자 : 소득 4분위 이하의 무주택 저소득계층
- 보조, 용자, 출연, 출자 등의 경우 보조·용자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항)    |
|---------------|----------|---------------------|
| 한국토지주택공사, 지자체 | 40%      | 공공주택 특별법 제2조, 제3조의2 |

| 사 업 명                 |
|-----------------------|
| (14) 공공임대(1333 - 401) |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업         | 세부사업 |
|----|------------|--------------|------|
| 코드 | 1300       | 1333         | 401  |
| 명칭 | 임대주택지원(융자) | 공공임대주택지원(융자) | 공공임대 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | O  |          | 20~100  |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감      |         |
|------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)   | (B-A)/A |
| 공공임대 | 2,100,173    | 1,711,163 | 1,521,163 | 1,626,239 | 1,544,239 | 158,076 | 7.2     |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 무주택 서민의 점진적 자가소유 촉진을 위한 5,10년·분납임대 및 월임대료 부담이 없는 장기전세형 주택을 공급(사업승인, 매입)하여 수요자들에게 다양한 선택기회 부여

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시기금법 제9조 제1항
- 공공주택 특별법 제2조 및 제3조의2

##### ② 추진경위

- '98.10 국민임대주택 5만호 건설계획 수립
- '03.09 서민·중산층 주거안정 지원대책 발표  
(10년간 국민임대주택 100만호 건설)
- '08.09 도심공급 활성화 및 보금자리 주택 건설방안 발표  
(무주택 서민을 위한 보금자리주택 150만호(국민임대 40만호) 건설)
- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표  
(공공주택 연 13만호(국민임대 3.8만호 등 임대11만호, 분양2만호) 공급)  
\* 행복주택은 임대주택 공급계획에 포함('13~'17년 까지 승인기준 20만호)
- '13.12 4.1, 8.28 부동산대책 후속조치 발표  
\* ('13~'17년간) 행복주택 20 → 14만호, 국민임대 등 6 → 11만호, 민간임대 5 → 6만호

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속('81~현재)
- 사업규모 : '19년 1.9만호 공급(준공)
- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체, 민간사업자
- 사업 수혜자 : 무주택 서민 등

- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명           | 지원 비율(%)       | 보조율 법적근거 (해당 조항)    |
|-------------------------|----------------|---------------------|
| 한국토지주택공사,<br>지자체, 민간사업자 | 호당<br>55~75백만원 | 공공주택 특별법 제2조, 제3조의2 |

| 사 업 명                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (15) 민간임대(용자) (1333-404) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업         | 세부사업     |
|----|------------|--------------|----------|
| 코드 | 1300       | 1333         | 404      |
| 명칭 | 임대주택지원(용자) | 공공임대주택지원(용자) | 민간임대(용자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 용자 | 국고보조율(%) | 용자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | ○  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명  | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감       |         |
|-----|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|
|     |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)    | (B-A)/A |
| 용자금 | 1,059,701    | 1,084,232 | 1,948,232 | 1,976,484 | 1,452,512 | △495,720 | 25.4%   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주거지원계층 및 서민 등의 주거불안을 줄이기 위해 장기간 거주 가능하고 임대료도 안정적으로 관리되는 민간임대주택 공급 지원

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 주택도시보증법 제9조제1항제9호, 민간임대주택에 관한 특별법 제4조
- ② 추진경위
  - 기업형 임대사업자 육성방안 발표('15.1.13)
    - \* 민간임대리츠 1만호 공급계획 발표
  - 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안 발표('16.4.28)
    - \* '17년까지 뉴스테이 15만호 부지확보
  - 주거복지로드맵 발표('17.11.29)
    - \* 공공지원민간임대 연평균 3.3만호 공급
  - 민간임대주택에 관한 특별법 개정('18.7.17. 시행)

#### □ 주요내용

- 총사업비 : 해당사항 없음
- 사업기간 : '16~계속
- 사업규모 : 19년 공공지원민간임대 3.6만호 부지확보, 장기임대 등 0.74만호 지원
- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 민간임대사업자
- 사업 수혜자 : (공공지원민간임대) 무주택 임차가구 및 청년·신혼부부·고령자 (장기임대 등) 서민·중산층
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%)       | 보조율 법적근거 (해당 조항)                        |
|---------------|----------------|-----------------------------------------|
| 민간임대사업자       | 호당 평균<br>91백만원 | 주택도시보증법 제9조제1항제2호<br>민간임대주택에 관한 특별법 제4조 |

| 사 업 명                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| (16) 행복주택(1335 - 401) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업     | 세부사업 |
|----|------------|----------|------|
| 코드 | 1300       | 1335     | 401  |
| 명칭 | 임대주택지원(융자) | 행복주택(융자) | 행복주택 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | O  |          | 40%     |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감     |         |
|------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)  | (B-A)/A |
| 행복주택 | 1,067,305    | 1,339,490 | 1,053,746 | 1,355,010 | 1,326,850 | 81,360 | 6.5     |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 국민의 행복주거 실현을 위한 보편적 주거복지 정책의 일환으로 도심 내 다양한 부지를 활용하여 행복주택을 공급

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 공공주택 특별법 제2조 및 제3조의2

② 추진경위

- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표  
(공공주택 연 13만호(국민임대 3.8만호 등 임대11만호, 분양2만호) 공급)  
\* 행복주택은 임대주택 공급계획에 포함('13~'17년 까지 승인기준 20만호)
- '13.12 4.1, 8.28 부동산대책 후속조치 발표  
\* ('13~'17년간) 행복주택 20 → 14만호, 국민임대 등 6 → 11만호, 민간임대 5→ 6만호
- '16.04 4.28 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안 발표  
\* '17년 행복주택 공급물량을 1만호 확대하여 전체공급 물량을 14만호 → 15만호로 확대

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속
- 사업규모 : '19년 2.9만호 준공
- 사업시행방법 : 출자 및 보조
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체
- 사업 수혜자 : 대학생·사회초년생·신혼부부 등 젊은층(80%), 고령자 및 주거취약계층(20%)
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명       | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항)    |
|---------------------|----------|---------------------|
| 한국토지주택공사,<br>지자체 보조 | 40%      | 공공주택 특별법 제2조, 제3조의2 |

| 사 업 명                  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (17) 다가구매입임대(1336-401) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업        | 세부사업        |
|----|------------|-------------|-------------|
| 코드 | 1300       | 1336        | 401         |
| 명칭 | 임대주택지원(용자) | 다가구매입임대(용자) | 다가구매입임대(용자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 용자 | 국고보조율(%) | 용자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | O  |          | 50      |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명      | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감      |         |
|---------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|         |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)   | (B-A)/A |
| 다가구매입임대 | 709,953      | 932,500   | 1,007,500 | 1,593,000 | 1,593,000 | 585,500 | 58.1    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 도심내 기초생활수급자 등 저소득계층\*이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 다가구 주택 등을 매입하여 개·보수 후 저렴하게 임대함으로써 주거안정을 도모하고, 주거와 사회복지서비스를 연계시켜 저소득층의 자립 지원

\* 기초생활수급자, 한부모가족, 도시근로자 월평균소득의 50%이하인 자, 장애인 등

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 공공주택 특별법 제3조의2, 제43조

##### ② 추진경위

- '04. 2 저소득서민층 주거복지 확대방안 발표
  - 다가구 주택 등을 매입하여 최저소득계층에 저렴하게 임대
- '05. 4 임대주택정책 개편방안 발표
  - 다가구주택 등 매입·공급 확대 : 10,000호 → 50,000호  
(연간 4,500호, '15년까지 총 50,000호)
  - 정부지원 확대(재정 45%, 기금 40%)
- '06. 8 부동산정책회의에서 다가구 물량확대
  - 다가구 5만호(연간 6,500호)
- '08. 5 '08년 주택종합계획
  - 기존주택 매입임대 : '08~'12년까지 매년 7,000호씩 공급
- '10. 9 「8·15 경축사 후속조치」
  - 다가구 매입·전세임대주택 지속 공급 ('연 2만호 수준)
- '11. 1 「1·13 전월세가격 안정화방안」 추진과제
- '12. 5 '12년 주택종합계획
  - 보금자리주택공급시까지 매입전세임대주택 연2만호 공급
- '13. 4 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책
  - '17년까지 매입전세임대주택 연4만호 공급
- '14. 10 서민 주거비 부담 완화 대책

- '15년 매입·전세임대주택 1만호 추가공급('15년 5만호 공급)
- '15. 9 : 서민·중산층 주거안정강화 대책
- '16년 리모델링 매입임대 2천호(기존물량전환 1천호, 순증 1천호) 공급

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속('04~현재)
- 사업규모 : '19년 2.35만호 공급(매입)
- 사업시행방법 : 출자, 지자체보조 등
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체(지방공사)
- 사업 수혜자 : 기초생활수급자, 쪽방 거주자 등 도심내 저소득계층 및 주거취약 계층
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명        | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항)     |
|----------------------|----------|----------------------|
| 한국토지주택공사(LH),<br>지자체 | 융자 50%   | '05.4.27 임대주택정책 개편방안 |

| 사 업 명                   |
|-------------------------|
| (18) 전세임대(융자)(1377-401) |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업     | 세부사업     |
|----|------------|----------|----------|
| 코드 | 1300       | 1337     | 401      |
| 명칭 | 임대주택지원(융자) | 전세임대(융자) | 전세임대(융자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | ○  |          | 80~100% |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명       | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감         |         |
|----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|
|          |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)      | (B-A)/A |
| 전세임대(융자) | -            | 3,301,000 | 4,458,260 | 3,863,900 | 2,907,250 | △1,551,010 | △34.8   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 도심내 저소득계층\*이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 공공주택사업자가 기존주택 소유자와 전세계약 체결 후 저렴하게 재임대함으로써 저소득층의 주거생활 안정 도모

\* 생계·의료급여 수급자, 한부모가족, 도시근로자 월평균소득의 50% 이하인 자, 장애인 등

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시기금법 제9조 제1항 제1호 나목 및 라목

제9조(기금의 용도) ① 기금의 주택계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

1. 다음 각 목에 대한 출자 또는 용자

나. 국민주택규모 이하의 주택의 구입·임차 또는 개량

라. 준주택의 구입·임차 또는 개량

- 공공주택특별법 제2조(정의) 및 제45조의2(기존주택의 임차)

##### ② 추진경위

- '04. 9 : 소년소녀가정 등 전세자금 지원제도 도입·시행
- '05. 4 : 임대주택정책 개편방안 발표  
기존주택 전세임대제도 도입
- '06. 8 : 부동산정책회의에서 전세임대 물량확대  
전세임대 40,300호(연간 5,800호)
- '08. 5 : '08년 주택종합계획  
기존주택 전세임대 : '08~'12년까지 총 46,800호 공급
- '10. 9 : 「8·15 경축사 후속조치」  
다가구 매입·전세임대주택 지속 공급  
( '10년~'12년까지 연 2만호 수준으로 공급)
- '11. 1 : 「1·13 전월세가격 안정화방안」 추진과제
- '12. 5 : '12년 주택종합계획  
보금자리주택 공급시까지 매입전세임대주택 연2만호 공급
- '13. 4 : 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책  
'17년까지 매입전세임대주택 연4만호 공급
- '14. 10 : 서민 주거비 부담 완화 대책

- ‘15년 매입·전세임대주택 1만호 추가공급(‘15년 5만호 공급)
- ‘15. 9 : 서민 중산층 주거안정강화 대책
  - ‘16년 전세임대주택 물량확대 공급(고령층 신설 2천호, 대학생 확대 2천호)
  - (‘16년 2.7만호 → 3.1만호)
- ‘16. 4 : 전세임대 1만호 확대(3.1만 → 4.1만호) 및 지원단가 호당 500만원 상향 발표
- ‘17. 4 : 전세임대 7천호 확대 공급(2.7만 → 3.4만호)

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속(‘05~현재)
- 사업규모 : ‘19년 3.2만호 공급
- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체
- 사업 수혜자 : (1순위)기초생활수급자, 한부모가정, (2순위) 도시근로자 전국평균 소득 50% 이하, 장애인
- 지원 비율 : 호당 73백만원 (\* 수도권 90, 광역시 70, 기타 60)

| 사 업 명                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (19) 다가구매입임대출자(1440-402) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업   | 세부사업      |
|----|------------|--------|-----------|
| 코드 | 1400       | 1440   | 402       |
| 명칭 | 임대주택지원(출자) | 임대주택지원 | 다가구매입임대출자 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    | ○  |    | ○  |    | 30~50%   |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명        | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년     |           | 증감      |         |
|-----------|--------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|---------|
|           |              | 당초        | 수정(A)   | 요구        | 조정(B)     | (B-A)   | (B-A)/A |
| 다가구매입임대출자 | 651,677      | 850,250   | 917,750 | 1,354,700 | 1,354,700 | 436,950 | 47.6    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 도심내 기초생활수급자 등 저소득계층\*이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 다가구 주택 등을 매입하여 개·보수 후 저렴하게 임대함으로써 주거안정을 도모하고, 주거와 사회복지서비스를 연계시켜 저소득층의 자립 지원

\* 기초생활수급자, 한부모가족, 도시근로자 월평균소득의 50%이하인 자, 장애인 등

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 공공주택 특별법 제3조의2, 제43조

##### ② 추진경위

- '04. 2 저소득서민층 주거복지 확대방안 발표
  - 다가구 주택 등을 매입하여 최저소득계층에 저렴하게 임대
- '05. 4 임대주택정책 개편방안 발표
  - 다가구주택 등 매입·공급 확대 : 10,000호 → 50,000호  
(연간 4,500호, '15년까지 총 50,000호)
  - 정부지원 확대(재정 45%, 기금 40%)
- '06. 8 부동산정책회의에서 다가구 물량확대
  - 다가구 5만호(연간 6,500호)
- '08. 5 '08년 주택종합계획
  - 기존주택 매입임대 : '08~'12년까지 매년 7,000호씩 공급
- '10. 9 「8·15 경축사 후속조치」
  - 다가구 매입·전세임대주택 지속 공급 ('연 2만호 수준)
- '11. 1 「1·13 전월세가격 안정화방안」 추진과제
- '12. 5 '12년 주택종합계획
  - 보금자리주택공급시까지 매입전세임대주택 연2만호 공급
- '13. 4 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책
  - '17년까지 매입전세임대주택 연4만호 공급
- '14. 10 서민 주거비 부담 완화 대책

- '15년 매입·전세임대주택 1만호 추가공급('15년 5만호 공급)
- '15. 9 : 서민·중산층 주거안정강화 대책
- '16년 리모델링 매입임대 2천호(기존물량전환 1천호, 순증 1천호) 공급

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속('04~현재)
- 사업규모 : '19년 2.35만호 공급(매입)
- 사업시행방법 : 출자, 지자체보조 등
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체(지방공사)
- 사업 수혜자 : 기초생활수급자, 쪽방 거주자 등 도심내 저소득계층 및 주거취약 계층
- 보조, 용자, 출연, 출자 등의 경우 보조·용자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명        | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항)     |
|----------------------|----------|----------------------|
| 한국토지주택공사(LH),<br>지자체 | 30~50%   | '05.4.27 임대주택정책 개편방안 |

| 사 업 명                   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (20) 전세임대경상보조(1440-403) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업   | 세부사업     |
|----|------------|--------|----------|
| 코드 | 1400       | 1440   | 403      |
| 명칭 | 임대주택지원(출자) | 임대주택지원 | 전세임대경상보조 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    | O  |    | 100%     |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명       | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년   |        | 증감      |         |
|----------|--------------|-----------|--------|---------|--------|---------|---------|
|          |              | 당초        | 수정(A)  | 요구      | 조정(B)  | (B-A)   | (B-A)/A |
| 전세임대경상보조 | 75,306       | 67,894    | 95,430 | 105,718 | 75,677 | △19,753 | △20.7   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 저소득층이 원하는 주택에 입주가능토록 사업시행자(LH 및 지자체)가 기존주택 소유자와 전세계약후 저렴하게 재임대하는 전세임대사업의 부대경비를 지원하는 사업으로서, 보증보험료, 화재보험료, 도배·장판 비용 등 지원

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 공공주택특별법 제2조(정의) 및 제45조의2(기존주택의 임차)
- 주택도시기금법 제9조(기금의 용도)

##### ② 추진경위

- '04. 9 : 소년소녀가정 등 전세자금 지원제도 도입·시행
- '05. 4 : 임대주택정책 개편방안 발표  
기존주택 전세임대제도 도입('05년 500호 시범사업 추진 후, '06년부터 매년 1천호씩 추진, 사업비는 주택도시기금을 활용하되, 관리비·수리비 등 사업비의 일부(5% 수준)을 재정에서 지원)
- '06. 8 : 부동산정책회의에서 전세임대 물량확대  
전세임대 40,300호(연간 5,800호)
- '08. 5 : '08년 주택종합계획  
기존주택 전세임대 : '08~'12년까지 총 46,800호 공급
- '10. 9 : 「8·15 경축사 후속조치」  
다가구 매입·전세임대주택 지속 공급  
( '10년~'12년까지 연 2만호 수준으로 공급)
- '11. 1 : 「1·13 전월세가격 안정화방안」 추진과제
- '12. 5 : '12년 주택종합계획  
보금자리주택 공급시까지 매입전세임대주택 연2만호 공급
- '13. 4 : 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책  
'17년까지 매입전세임대주택 연4만호 공급
- '14. 10 : 서민 주거비 부담 완화 대책  
'15년 매입·전세임대주택 1만호 추가공급('15년 5만호 공급)
- '15. 9 : 서민·중산층 주거안정강화 대책('16년 2.7만호→3.1만호)  
'16년 전세임대주택 물량확대 공급(고령층 신설 2천호, 대학생 확대 2천호)
- '16. 4 : 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안('16년 3.1만호→4.1만호)  
'16년 전세임대주택 1만호 확대 공급(5천호는 대학생 및 취업준비생 지원)

□ 주요내용

- 사업기간 : 계속('05~현재)
- 사업규모 : '19년 3.2만호(임차)
- 사업시행방법 : 보조
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체(지방공사)
- 사업 수혜자 : 수급자, 한부모가족, 도시근로자 월평균소득 50% 이하인 자, 쪽방 등 비주택거주자, 장애인 등
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명       | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항)     |
|---------------------|----------|----------------------|
| 한국토지주택공사,<br>지자체 보조 | 100      | '05.4.27 임대주택정책 개편방안 |

| 사 업 명                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| (21) 국민임대출자(1440-404) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업   | 세부사업   |
|----|------------|--------|--------|
| 코드 | 1400       | 1440   | 404    |
| 명칭 | 임대주택지원(출자) | 임대주택지원 | 국민임대출자 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    | O  |    | O  |    | 30%      |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명     | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|--------|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|        |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 국민임대출자 | 98,768       | 125,980   | 156,735 | 433,752 | 357,052 | 200,317 | 127.8   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 저소득층이 저렴한 비용으로 안정적으로 거주할 수 있는 국민임대주택을 공급(사업 승인, 매입)하여 저소득층의 주거안정 도모

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 공공주택 특별법 제2조 및 제3조의2

② 추진경위

- '98.10 국민임대주택 5만호 건설계획 수립
- '03.09 서민·중산층 주거안정 지원대책 발표  
(10년간 국민임대주택 100만호 건설)
- '08.09 도심공급 활성화 및 보금자리 주택 건설방안 발표  
(무주택 서민을 위한 보금자리주택 150만호(국민임대 40만호) 건설)
- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표  
(공공주택 연 13만호(국민임대 3.8만호 등 임대11만호, 분양2만호) 공급)  
\* 행복주택은 임대주택 공급계획에 포함('13~'17년 까지 승인기준 20만호)
- '13.12 4.1, 8.28 부동산대책 후속조치 발표  
\* ('13~'17년간) 행복주택 20 → 14만호, 국민임대 등 6 → 11만호, 민간임대 5 → 6만호

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속(~현재)
- 사업규모 : '19년 1.3만호 공급(준공)
- 사업시행방법 : 출자 및 보조
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체
- 사업 수혜자 : 소득 4분위 이하의 무주택 저소득계층
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명       | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
|---------------------|----------|------------------|
| 한국토지주택공사,<br>지자체 보조 | 30%      | 공공주택특별법 제2조, 제3조 |

| 사 업 명                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| (22) 영구임대출자(1440-407) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업   | 세부사업   |
|----|------------|--------|--------|
| 코드 | 1400       | 1440   | 407    |
| 명칭 | 임대주택지원(출자) | 임대주택지원 | 영구임대출자 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    | O  |    | O  |    | 85%      |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명     | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년   |         | 증감      |         |
|--------|--------------|-----------|--------|---------|---------|---------|---------|
|        |              | 당초        | 수정(A)  | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 영구임대출자 | 86,881       | 64,458    | 64,458 | 310,028 | 276,788 | 212,330 | 329.4   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 저소득층이 저렴한 비용으로 안정적으로 거주할 수 있는 영구임대주택을 공급하여 저소득층의 주거안정 도모

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 공공주택 특별법 제2조 및 제3조의2

② 추진경위

- '98.10 국민임대주택 5만호 건설계획 수립
- '03.09 서민·중산층 주거안정 지원대책 발표  
(10년간 국민임대주택 100만호 건설)
- '08.09 도심공급 활성화 및 보금자리 주택 건설방안 발표  
(무주택 서민을 위한 보금자리주택 150만호(국민임대 40만호) 건설)
- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표  
(공공주택 연 13만호(국민임대 3.8만호 등 임대11만호, 분양2만호) 공급)  
\* 행복주택은 임대주택 공급계획에 포함('13~'17년 까지 승인기준 20만호)
- '13.12 4.1, 8.28 부동산대책 후속조치 발표  
\* ('13~'17년간) 행복주택 20 → 14만호, 국민임대 등 6 → 11만호, 민간임대 5 → 6만호

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속
- 사업규모 : '19년 0.4만호 공급(준공)
- 사업시행방법 : 출자 및 보조
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체
- 사업 수혜자 : 기초생활수급자, 한부모가정, 국가유공자 등의 최저소득계층
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명       | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항)    |
|---------------------|----------|---------------------|
| 한국토지주택공사,<br>지자체 보조 | 85%      | 공공주택 특별법 제2조, 제3조의2 |

| 사 업 명                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| (23) 행복주택출자(1440-408) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업   | 세부사업   |
|----|------------|--------|--------|
| 코드 | 1400       | 1440   | 408    |
| 명칭 | 임대주택지원(출자) | 임대주택지원 | 행복주택출자 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    | O  |    | O  |    | 30%      |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명     | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년     |         | 증감     |         |
|--------|--------------|-----------|---------|-----------|---------|--------|---------|
|        |              | 당초        | 수정(A)   | 요구        | 조정(B)   | (B-A)  | (B-A)/A |
| 행복주택출자 | 931,541      | 1,004,593 | 980,858 | 1,016,257 | 995,137 | 14,279 | 1.5     |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 국민의 행복주거 실현을 위한 보편적 주거복지 정책의 일환으로 도심 내 다양한 부지를 활용하여 행복주택을 공급

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 공공주택 특별법 제2조 및 제3조의2

② 추진경위

- '13.04 서민 주거안정을 위한 주택시장 정상화 종합대책 발표  
(공공주택 연 13만호(국민임대 3.8만호 등 임대11만호, 분양2만호) 공급)  
\* 행복주택은 임대주택 공급계획에 포함('13~'17년 까지 승인기준 20만호)
- '13.12 4.1, 8.28 부동산대책 후속조치 발표  
\* ('13~'17년간) 행복주택 20 → 14만호, 국민임대 등 6 → 11만호, 민간임대 5→ 6만호
- '16.04 4.28 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안 발표  
\* '17년 행복주택 공급물량을 1만호 확대하여 전체공급 물량을 14만호 → 15만호로 확대

#### □ 주요내용

- 사업기간 : 계속
- 사업규모 : '19년 2.9만호 준공
- 사업시행방법 : 출자 및 보조
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체
- 사업 수혜자 : 대학생·사회초년생·신혼부부 등 젊은층(80%), 고령자 및 주거취약계층(20%)
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명       | 지원 비율(%) | 보조율 법적근거 (해당 조항)    |
|---------------------|----------|---------------------|
| 한국토지주택공사,<br>지자체 보조 | 30%      | 공공주택 특별법 제2조, 제3조의2 |

| 사 업 명                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (24) 임대주택리츠 출자 (1440-409) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업   | 세부사업     |
|----|------------|--------|----------|
| 코드 | 1400       | 1440   | 409      |
| 명칭 | 임대주택지원(출자) | 임대주택지원 | 임대주택리츠출자 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    | ○  |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명  | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감      |         |
|-----|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|     |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)   | (B-A)/A |
| 출자금 | 444,320      | 1,196,800 | 1,196,800 | 1,311,180 | 1,311,180 | 114,380 | 9.6     |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 민간과 공공이 출자한 리츠를 활용하는 새로운 임대주택 공급모델을 마련하여 임대주택 공급을 확대
- (공공임대리츠) 부채누적으로 사업 추진이 불투명한 LH 10년 공공임대 등에 대해 리츠 방식으로 공급확대 도모
- (민간임대리츠) 민간이 사업을 제안하거나 토지를 보유한 공공기관이 공모를 통해 사업자를 모집하는 방식으로 민간임대주택 공급

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 주택도시보증법 제9조제1항제2호, 제3호, 민간임대주택에 관한 특별법 제4조
- ② 추진경위

#### <공공임대리츠>

- 추진방안 발표(경제혁신 3개년 계획, 주택임대차 선진화방안, '14.2.26)
- 주택기금의 리츠 출자근거 마련(주택법개정, '14.5.21)
- '14년 임대주택 리츠 추진계획 국무회의 보고('14.6.17)
- 임대주택 리츠 업무 전담기관(대주보) 위수탁 계약 체결('14.6.30)
- 공공임대리츠 공급규모 5만호→6만호 확대(서민주거비부담 완화방안, '14.10.30)

#### <민간임대리츠>

- 기업형 임대사업자 육성방안 발표('15.1.13)
  - \* 민간임대리츠 1만호 공급계획 발표
- 맞춤형 주거지원을 통한 주거비 경감방안 발표('16.4.28)
  - \* '17년까지 뉴스테이 15만호 부지확보
- 주거복지로드맵 발표('17.11.29)
  - \* 공공지원민간임대 연평균 3.3만호 공급
- 민간임대주택에 관한 특별법 개정('18.7.17. 시행)
  - \* 민간임대주택 체계 개편 및 공공성 강화

## □ 주요내용

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) : 해당없음
- 사업기간 : 공공임대('14~계속), 민간임대('15~계속)
- 사업규모 : '19년 공공임대리츠 0.5만호, SLB 0.05만호, 민간임대리츠 3.6만호
- 사업시행방법 : 출자
- 사업시행주체 : 한국토지주택공사, 지자체, 민간사업자(부동산투자회사)
- 사업 수혜자 : 무주택 임차가구, 청년·신혼부부·고령자
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%)                                       | 보조율 법적근거 (해당 조항)                             |
|---------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 부동산투자회사(출자)   | 공공건설임대 8%<br>공공매입임대 20%<br>SLB 30%<br>민간임대 10% | 주택도시보증법 제9조제1항제2호, 제3호<br>민간임대주택에 관한 특별법 제4조 |

| 사 업 명                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| (25) 기금운영비 (2176-634) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램                     | 단위사업  | 세부사업 |
|----|--------------------------|-------|------|
| 코드 | 2100                     | 2176  | 634  |
| 명칭 | 주택시장안정및주거복지향상<br>(기금운영비) | 기금운영비 | 기타경비 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년 |       | 증감    |         |
|------|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A) | 요구    | 조정(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 기타경비 | 611          | 1,001     | 1,001 | 742   | 742   | △259  | △25.9   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택정책·주택금융 및 임대주택 활성화 등에 관한 연구를 실시하여 동 분야의 발전과 제도개선에 기여

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 주택도시보증법 제9조

#### ☐ 주요내용

- 사업규모 : '18년 1,001백만원
- 사업시행방법 : 직접 수행

| 사 업 명                               |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (26) 주택도시기금에서 복권기금으로의 반환금(8910-891) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정   | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|------|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택계정 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |      | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업             | 세부사업                    |
|----|------------|------------------|-------------------------|
| 코드 | 8900       | 8910             | 891                     |
| 명칭 | 기금간거래(전출금) | 기금전출<br>(주택도시기금) | 주택도시기금에서<br>복권기금으로의 반환금 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| O  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명                         | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년  |        | 증감     |         |
|----------------------------|--------------|-----------|-------|--------|--------|--------|---------|
|                            |              | 당초        | 수정(A) | 요구     | 조정(B)  | (B-A)  | (B-A)/A |
| 주택도시기금에서<br>복권기금으로의<br>반환금 | 913          | 1,015     | 1,015 | 16,418 | 16,418 | 15,403 | 1,517.5 |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 정부내부지출인 복권기금 정산에 따라 연도별 원리금 상환 자금소요 발생

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시시기금법 제5조제1항제3호

##### ② 추진경위 : 해당없음

| 사 업 명                                 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (27) 주택도시기금에서 사학진흥기금으로의 예탁금(9002-900) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  |    | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업                 | 세부사업 |
|----|------------|----------------------|------|
| 코드 | 9000       | 9002                 | 900  |
| 명칭 | 기금간거래(예탁금) | 사학진흥기금예탁<br>(주택도시기금) | 예탁금  |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    | ○  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명                  | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년  |        | 증감       |         |
|---------------------|--------------|-----------|---------|--------|--------|----------|---------|
|                     |              | 당초        | 수정(A)   | 요구     | 조정(B)  | (B-A)    | (B-A)/A |
| 공공기금예탁금<br>(480-03) | 44,239       | 215,615   | 215,615 | 49,512 | 49,512 | △166,103 | △77.0   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 사립대학교 공공기숙사 및 대학연합기숙사 건설 지원을 위해 주택도시기금에서 사학진흥기금에 예탁

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시기금법 제6조제1항제2호

제6조(자금의 기금 예탁) ① 다음 각 호의 기금 또는 자금의 관리자나 저축자는 그 기금 또는 자금의 전부 또는 일부를 기금에 예탁할 수 있다.  
2. 그 밖에 대통령령으로 정하는 기금 또는 자금

##### ② 추진경위 - 사업 시작년도, 추진배경, 부처별 중점과제, 대통령 공약사항 등

- '11.12.7 : 서민주거안정 대책(12.7대책) 발표
- '12. 4. : 물가관계장관회의(사립대학교 공공기숙사 지원)
- '12. 7. : 물가관계장관회의(대학연합기숙사 지원)
- '13.12. : 물가관계차관회의(공공기숙사 지원을 융자→예탁방식으로 변경)

#### □ 주요내용

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) : 해당없음
- 사업기간 : '13 ~ 계속
- 사업규모 : '18년 기준 2,156억원
- 사업시행방법 : 예탁
- 사업시행주체 : 한국사학진흥재단
- 사업 수혜자
  - 융자대상자 : 사립학교법 제2조의 규정에 의해 학교법인이 설치·경영하는 사립 학교 및 기숙사특수목적법인(SPC)
  - 정책수혜자 : 대학생
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%)                   | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
|---------------|----------------------------|------------------|
| 한국사학진흥재단      | 연 1.5%+가산금리,<br>3년거치 27년상환 | -                |

| 사 업 명                                    |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (28) 주택도시기금에서 공공자금관리기금으로의 예탁금 (9003-910) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램       | 단위사업        | 세부사업                                 |
|----|------------|-------------|--------------------------------------|
| 코드 | 9000       | 9003        | 910                                  |
| 명칭 | 기금간거래(예탁금) | 공공자금관리기금예탁금 | 주택도시기금에서<br>공공자금관리기금으로의<br>예탁금(총괄계정) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명  | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감      |         |
|-----|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
|     |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)   | (B-A)/A |
| 예탁금 | 8,000,000    | 8,500,000 | 8,500,000 | 8,000,000 | 8,430,000 | △70,000 | △0.8    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택도시기금의 효율적·안정적 운용을 목적으로 공공자금관리기금에 예탁

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시기금법 제9조, 공공자금관리기금법 제6조

#### ☐ 주요내용

- 사업기간 : 2014~계속
- 사업시행방법 : 예탁

| 사 업 명                                          |
|------------------------------------------------|
| (29) 주택도시기금에서 공공자금관리기금으로의 원금상환(융자계정)(9110-911) |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램              | 단위사업                        | 세부사업                                  |
|----|-------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 코드 | 9100              | 9110                        | 911                                   |
| 명칭 | 기금간거래<br>(예수원금상환) | 공공자금관리기금예수금<br>원금상환(주택도시기금) | 주택도시기금에서<br>공공자금관리기금으로의<br>원금상환(융자계정) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년  |        | 증감      |         |
|------|--------------|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A)  | 요구     | 조정(B)  | (B-A)   | (B-A)/A |
| 상환지출 | 83,431       | 50,764    | 50,764 | 30,498 | 30,498 | △20,266 | △39.9   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 정부내부지출인 공자기금(융자) 차입조건에 따라 연도별 원리금상환 자금소요 발생

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시기금법 제9조에 의해 외부로부터 차입한 자금의 원금 상환

| 사 업 명                                          |
|------------------------------------------------|
| (30) 주택도시기금에서 공공자금관리기금으로의 이자상환(융자계정)(9201-921) |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램              | 단위사업                       | 세부사업                                  |
|----|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 코드 | 9200              | 9201                       | 921                                   |
| 명칭 | 기금간거래<br>(예수이자상환) | 공공자금관리기금예수<br>이자상환(주택도시기금) | 주택도시기금에서<br>공공자금관리기금으로의<br>이자상환(융자계정) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년 |       | 증감    |         |
|------|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A) | 요구    | 조정(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 상환지출 | 2,085        | 2,051     | 2,051 | 1,165 | 1,165 | △886  | △43.2   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 정부내부지출인 공자기금(융자) 차입조건에 따라 연도별 원리금상환 자금소요 발생

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시시기금법 제9조에 의해 외부로부터 차입한 자금의 이자 상환

| 사 업 명                             |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (31) 주택계정에서 도시계정으로의 전출금(9310-999) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램           | 단위사업                 | 세부사업                 |
|----|----------------|----------------------|----------------------|
| 코드 | 9300           | 9310                 | 999                  |
| 명칭 | 계정간거래<br>(전출금) | 주택계정에서도시계정으로의<br>전출금 | 주택계정에서도시계정으로의<br>전출금 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

## 가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|------|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|      |              | 당초        | 수정(A)   | 요구      | 조정(B)   | (B-A)   | (B-A)/A |
| 전출금등 | 101,493      | 674,865   | 674,865 | 820,323 | 587,423 | △87,442 | △13.0   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택도시기금 도시계정 사업 추진을 위한 주택계정에서 도시계정으로의 전출금

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시기금법 제9조 제5호, 도시계정으로의 전출 또는 융자

| 사 업 명                         |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (32) 통화금융기관예치금(주택) (9701-971) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램   | 단위사업           | 세부사업          |
|----|--------|----------------|---------------|
| 코드 | 9700   | 9701           | 971           |
| 명칭 | 여유자금운용 | 여유자금운용(주택도시기금) | 통화금융기관예치금(주택) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명               | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |           | 2019년     |           | 증감        |         |
|------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
|                  |              | 당초        | 수정(A)     | 요구        | 조정(B)     | (B-A)     | (B-A)/A |
| 예치금 및<br>유가증권 매입 | 1,334,891    | 2,150,000 | 2,150,000 | 1,500,000 | 1,500,000 | △ 650,000 | △ 30.2  |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 통화금융기관 예치금은 '18년도에 조성한 자금을 융자사업, 차입금 상환 등에 운용하고 남은 잉여자금으로 지급준비자금 성격
- 자금의 운용은 중장기 투자 전략 수립 후 투자원본의 안정성·유동성 및 수익성 제고 등을 감안하여 통화금융기관, 비통화금융기관 등으로 분산 투자하여 운용

| 사 업 명                          |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (33) 비통화금융기관예치금(주택) (9701-972) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램   | 단위사업           | 세부사업           |
|----|--------|----------------|----------------|
| 코드 | 9700   | 9701           | 972            |
| 명칭 | 여유자금운용 | 여유자금운용(주택도시기금) | 비통화금융기관예치금(주택) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

## 가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명               | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액  |            | 2019년      |            | 증감        |         |
|------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------|---------|
|                  |              | 당초         | 수정(A)      | 요구         | 조정(B)      | (B-A)     | (B-A)/A |
| 예치금 및<br>유가증권 매입 | 11,445,497   | 14,300,475 | 10,684,728 | 14,702,514 | 14,213,474 | 3,528,746 | 33.0    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 비통화금융기관 예치금은 '18년도에 조성한 자금을 융자사업, 차입금 상환 등에 운용하고 남은 잉여자금으로 지급준비자금 성격
- 자금의 운용은 중장기 투자 전략 수립 후 투자원본의 안정성·유동성 및 수익성 제고 등을 감안하여 통화금융기관, 비통화금융기관 등으로 분산 투자하여 운용

| 사 업 명                        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (34) 기타여유자금운용(주택) (9701-973) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램   | 단위사업           | 세부사업         |
|----|--------|----------------|--------------|
| 코드 | 9700   | 9701           | 973          |
| 명칭 | 여유자금운용 | 여유자금운용(주택도시기금) | 기타여유자금운용(주택) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명          | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년  |        | 증감    |         |
|-------------|--------------|-----------|--------|--------|--------|-------|---------|
|             |              | 당초        | 수정(A)  | 요구     | 조정(B)  | (B-A) | (B-A)/A |
| 예비비 및<br>기타 | 6,991        | 30,000    | 30,000 | 30,000 | 30,000 | -     | -       |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 기타여유자금운용은 공탁금, 특수채권관리 미지급금 및 자산유동화계정 등 지출을 위한 자금

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시보증법 제9조 및 제63조에 의해 외부로부터 차입한 자금의 이자 상환

| 사 업 명                       |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (35) 기타민간예수금원금상환 (9850-980) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램     | 단위사업                    | 세부사업        |
|----|----------|-------------------------|-------------|
| 코드 | 9800     | 9850                    | 980         |
| 명칭 | 차입금등원금상환 | 기타민간예수금원금상환<br>(주택도시기금) | 기타민간예수금원금상환 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

## 가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액  |            | 2019년      |            | 증감      |         |
|------|--------------|------------|------------|------------|------------|---------|---------|
|      |              | 당초         | 수정(A)      | 요구         | 조정(B)      | (B-A)   | (B-A)/A |
| 상환지출 | 12,948,983   | 14,448,800 | 14,284,400 | 14,689,500 | 14,689,500 | 405,100 | 2.8     |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택도시시기금의 운용 재원을 위해 외부로부터 차입한 자금의 원금 상환

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시시기금법 제5조제1항제2호

| 구 분    | 이 율                                       | 기 간   | 내 용                             | 법적근거        |
|--------|-------------------------------------------|-------|---------------------------------|-------------|
| ○ 청약저축 | 2년이상 : 1.8%<br>2년미만 : 1.5%<br>1년미만 : 1.0% | 당첨시까지 | 국민주택 등의<br>입주자저축<br>(입주자선정자격부여) | 주택법<br>제75조 |

| 사 업 명                   |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (36) 국공채원금상환 (9860-980) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 주택토지실  | 주택 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램     | 단위사업                | 세부사업    |
|----|----------|---------------------|---------|
| 코드 | 9800     | 9860                | 980     |
| 명칭 | 차입금등원금상환 | 국공채원금상환<br>(주택도시기금) | 국공채원금상환 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액  |            | 2019년      |            | 증감        |         |
|------|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------|---------|
|      |              | 당초         | 수정(A)      | 요구         | 조정(B)      | (B-A)     | (B-A)/A |
| 상환지출 | 8,897,539    | 10,059,700 | 10,224,200 | 12,242,700 | 12,242,700 | 2,018,500 | 19.7    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택도시기금의 운용 재원을 위해 외부로부터 차입한 자금의 원금 상환

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 주택도시기금법 제9조제1항제4호

| 구 분             | 이 율     | 기 간 | 내 용                                             |
|-----------------|---------|-----|-------------------------------------------------|
| ○ 제1종<br>국민주택채권 | 연 1.75% | 5년  | 인·허가, 등기,<br>등록시 첨가발행                           |
| ○ 제2종<br>국민주택채권 | 연 0%    | 10년 | 공공택지내의 85㎡ 초과 분양<br>아파트에 대해 시세차익을<br>환수하기 위해 발행 |

| 사 업 명                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (37) 도시재생지원(출자)(1510-998) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 국토도시실  | 도시 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업   | 세부사업       |
|----|---------|--------|------------|
| 코드 | 1500    | 1510   | 998        |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 도시재생지원 | 도시재생지원(출자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    | ○  |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 사업명            | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년  |        | 증감       |         |
|----------------|--------------|-----------|---------|--------|--------|----------|---------|
|                |              | 당초        | 수정(A)   | 요구안    | 조정안(B) | (B-A)    | (B-A)/A |
| 도시재생지원<br>(출자) | 5,000        | 200,000   | 200,000 | 93,300 | 93,300 | △106,700 | △53.4   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 쇠퇴도심의 지역경제 활성화와 고용기반 창출을 위하여 도시재생 뉴딜리츠 등 사업시행자에 대하여 주택도시기금을 통한 출자 지원

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제9조

② 추진경위

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제정 : '13. 6월
- 국가도시재생기본방침('14~'23) 국무회의 의결 : '13. 12월
- 13개 도시재생 선도지역 선정(경제기반형 2개, 근린재생형 11개) : '14. 5월
- 「주택도시기금법」 제정·시행 : '15. 7월
- 도시재생사업 일반지역 선정 : '16. 4월
- 16개 지역 도시재생활성화계획 확정·승인·변경 : '17. 9월
- 17년 도시재생뉴딜 시범사업 선정(68곳) : '17. 12월
- 도시재생 뉴딜 로드맵 발표 : '18. 3월

#### □ 주요내용

- 총사업비 : 해당사항 없음
- 사업기간 : '16년 ~ 계속
- 사업규모 : '18 ~ '22년 총 25개 사업에 대하여 지원

| 구 분      | '18년 | '19년                            | '20년 | '21년 | '22년 |
|----------|------|---------------------------------|------|------|------|
| 계        | 5개   | 5개                              | 5개   | 5개   | 5개   |
| 도시재생뉴딜리츠 | 5    | 3                               | 3    | 3    | 3    |
| 공간지원리츠   | -    | 2                               | 2    | 2    | 2    |
| 모태펀드출자   |      | 중기부 모태펀드에 출자<br>(3년간 총 500억 규모) |      |      | -    |

- 사업시행방법 : 출자
- 사업시행주체 : LH 및 지자체(지방공사 포함), 민간 도시재생사업 시행자 등
- 사업 수혜자 : 도시재생사업 지역주민 등
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명                                 | 지원 비율(%)                                  | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| LH 및 지자체(지방공사 포함),<br>민간이 참여하는 도시재생<br>뉴딜리츠 등 | 총사업비 20% 범위 내<br>(모태펀드의 경우<br>1차 100억 출자) | 주택도시기금법 제9조      |

| 사 업 명                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (38) 도시재생지원(융자)(1510-997) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 국토도시실  | 도시 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업   | 세부사업       |
|----|---------|--------|------------|
| 코드 | 1500    | 1510   | 997        |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 도시재생지원 | 도시재생지원(융자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%)   |
|----|----|----|----|----|----------|-----------|
|    |    |    |    | ○  |          | 총사업비의 50% |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명             | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년   |         | 증감     |         |
|----------------|--------------|-----------|--------|---------|---------|--------|---------|
|                |              | 당초        | 수정(A)  | 요구안     | 조정안(B)  | (B-A)  | (B-A)/A |
| 도시재생지원<br>(융자) | 26,954       | 74,832    | 74,832 | 179,184 | 132,984 | 58,152 | 77.7    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 쇠퇴도심의 지역경제 활성화와 고용기반 창출을 위하여 도시재생 뉴딜리츠 등 사업시행자에 대하여 주택도시기금을 통한 융자 지원

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제9조

② 추진경위

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제정 : '13. 6월
- 국가도시재생기본방침('14~'23) 국무회의 의결 : '13. 12월
- 13개 도시재생 선도지역 선정(경제기반형 2개, 근린재생형 11개) : '14. 5월
- 「주택도시기금법」 제정·시행 : '15. 7월
- 도시재생사업 일반지역 선정 : '16. 4월
- 16개 지역 도시재생활성화계획 확정·승인·변경 : '17. 9월
- 17년 도시재생뉴딜 시범사업 선정(68곳) : '17. 12월
- 도시재생 뉴딜 로드맵 발표 : '18. 3월

#### □ 주요내용

- 총사업비 : 해당사항 없음
- 사업기간 : '16년 ~ 계속
- 사업규모 : '18 ~ '22년 총 41개 사업에 대하여 지원

| 구 분       | '18년 | '19년 | '20년 | '21년 | '22년 |
|-----------|------|------|------|------|------|
| 계         | 5개   | 7개   | 9개   | 10개  | 10개  |
| 도시재생뉴딜리츠  | 2    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| 공간지원리츠    | -    | 1    | 2    | 2    | 2    |
| 복합개발 단독융자 | 3    | 3    | 4    | 5    | 5    |

- 사업시행방법 : 융자
- 사업시행주체 : LH 및 지자체(지방공사 포함), 민간 도시재생사업 시행자 등
- 사업 수혜자 : 도시재생사업 지역주민 등

○ 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명                                       | 지원 비율(%)          | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| LH 및 지자체(지방공사 포함),<br>민간 도시재생사업 시행자, 도시재생<br>뉴딜리츠 등 | 총사업비의 50%<br>범위 내 | 주택도시기금법 제9조      |

| 사 업 명                     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (39) 도시재생사업지원(1510 - 992) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 국토도시실  | 도시 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업   | 세부사업     |
|----|---------|--------|----------|
| 코드 | 1500    | 1510   | 992      |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 도시재생지원 | 도시재생사업지원 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명           | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년  |        | 증감    |         |
|--------------|--------------|-----------|-------|--------|--------|-------|---------|
|              |              | 당초        | 수정(A) | 요구안    | 조정안(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 도시재생<br>사업지원 | 3,300        | 3,310     | 3,310 | 12,805 | 13,305 | 9,995 | 301.9%  |

\* 초기 부처안으로 일반회계에 반영하였다 주택도시기금으로 전환

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 도시재생 뉴딜사업 선정 및 관리, 모니터링 및 컨설팅, 지역주민·지자체 등 도시재생교육, 도시재생종합정보체계 구축·운영·관리, 도시재생 부동산시장 관리, 자율주택정비사업 지원, 터 새로이 사업 지원 등을 통해 도시재생사업의 효율적 관리

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제10조에서 도시재생사업과 도시재생사업을 수행한 지원기구 지정
- 도시재생 뉴딜 로드맵(‘18.3)에 “지역 교육 강화”, “뉴딜사업 지역 부동산 시장 관리 방안”, “소규모 주택정비사업에 대한 공공지원 강화”, “터 새로이 사업 도입” 포함

##### ② 추진경위

- ‘13. 6 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제정
- ‘13. 12 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령 제정
- ‘14. 5 : 도시재생 선도지역 지정 및 고시
- ‘16. 4 : 제6차 도시재생특위를 거쳐 도시재생사업 최종 33곳 발표
- ‘17. 2 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제정
- ‘17. 12 : 도시재생 뉴딜 시범사업 대상지 68곳 확정
- ‘17. 12 : ‘17년 시범사업 후보지 적격성검증단 운영
- ‘18. 2 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행
- ‘18. 3 : 도시재생 뉴딜 로드맵 발표·시행

#### □ 주요내용

- 총사업비 : 해당없음
- 사업기간 : ‘14~계속
- 사업규모 : 지원기구 운영비, 지역주민 등 교육, 부동산시장조사, 자율주택정비사업 지원, 터 새로이 사업 지원 등
- 사업시행방법 : 직접수행(공공기관)
- 사업시행주체 : 국토교통부 등
- 사업 수혜자 : 지역 주민 등

| 사 업 명                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (40) 수요자중심형 재생사업(1520-994) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 국토도시실  | 도시 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업     | 세부사업       |
|----|---------|----------|------------|
| 코드 | 1500    | 1520     | 994        |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 도시기능증진지원 | 수요자중심형재생사업 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | ○  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명             | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년  |        | 증감    |         |
|----------------|--------------|-----------|--------|--------|--------|-------|---------|
|                |              | 당초        | 수정(A)  | 요구안    | 조정안(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 수요자중심형<br>재생사업 | 8,998        | 47,000    | 52,636 | 61,000 | 61,000 | 8,364 | 15.9    |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 쇠퇴한 도시지역 내 일자리 창출, 골목경제 활성화를 위한 코워킹 커뮤니티 시설, 상가 리모델링과 공동주차장 조성, 신규 창업을 위한 창업시설 등 필요 자금 융자 지원으로 지역경제 활성화 도모

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제9조(기금의 용도)
- ② 추진경위
  - '15. 1. : 「주택도시기금법」 제정
  - '15. 7. : 「주택도시기금법」 시행
  - '17. 9. : 수요자중심형 기금 융자 상품 출시

#### □ 주요내용

- 총사업비 : 해당사항 없음
- 사업기간 : '17년 ~ 계속
- 사업규모 : (코워킹커뮤니티시설 조성) 1,840백만원 × 25개 지역 : 46,000백만원  
(상가 리모델링) 400백만원 × 2개 지역 : 800백만원  
(공용주차장 조성) 3,000백만원 × 2개 지역 : 6,000백만원  
(창업시설 조성) 400백만원 × 8개 사업 : 3,200백만원  
(임대상가 조성) 2,500백만원 × 2개 사업 : 5,000백만원
- 사업시행방법 : 융자
- 사업시행주체 : 지방자치단체, 코워킹커뮤니티 운영사업자(개인, 법인 등), 노후 상가 소유자, 공동주차장을 조성하는 자, 신규 창업을 하는 마을기업, 청년창업자 등 개인 또는 법인
- 사업 수혜자 : 도시재생사업 지역주민 등
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명                                         | 지원 비율(%)                                   | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| 마을기업, 도시재생경제조직,<br>지자체, 조합, 지방공사 등<br>기금 지원대상 개인 및 법인 | 총사업비의 70%<br>(임대상가, 임대료 인상<br>제한 시 최대 80%) | 주택도시기금법 제9조      |

| 사 업 명                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (41) 가로주택정비사업 (1520-995) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관)        | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|---------------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 도시재생사업<br>기획단 | 도시 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |               |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업     | 세부사업     |
|----|---------|----------|----------|
| 코드 | 1500    | 1520     | 995      |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 도시기능증진지원 | 가로주택정비사업 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%)  |
|----|----|----|----|----|----------|----------|
|    |    |    |    | ○  |          | 사업비의 50% |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명  | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|-----|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|     |              | 당초        | 수정(A)   | 요구안     | 조정안(B)  | (B-A)   | (B-A)/A |
| 융자금 | 7,983        | 200,000   | 200,000 | 277,200 | 150,000 | △50,000 | △25.0   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 가로주택정비사업은 노후·불량건축물을 대상으로 정비구역 면적 1만㎡ 미만에서 시행하는 소규모 주택정비사업으로서 지자체·주민 주도를 통한 지역경기 활성화와 일자리 증가, 신속한 사업추진으로 단기간에 걸친 도시재생활과의 가시화가 가능
- 또한, 도시재생 뉴딜사업과 연계하여 노후한 도심의 주거환경을 개선하려는 것으로, 기존 대규모 재개발·재건축 사업에서 소외되던 지역의 주택 개량이 가능

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제9조제1항제1호가목

제9조(기금의 용도) ② 기금의 도시계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

##### 1. 다음 각 목에 대한 용자

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호가목부터 바목까지의 사업

\* 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 부칙 제8조⑬ 주택도시기금법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제2항제1호가목 중 "바목까지의 사업"을 "다목까지의 사업, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1항제2호 및 제3호의 사업"으로 한다.

##### ② 추진경위

- '17. 7 : 가로주택정비사업 추경 예산 반영(60억원)
- ▶ 제19대 대통령 정책 공약(더불어 성장으로 함께하는 대한민국)

- 내 집 없는 서민들이 싸게, 안심하고 거주하는 공적 임대주택을 매년 17만호씩 공급
- 10조원대 규모의 도시재생 뉴딜로 노후주택 지원 및 생활여건을 개선

#### □ 주요내용

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) : 해당없음
- 사업기간 : '17 ~ 계속
- 사업규모 : 사업별 총사업비의 50% 이내 지원(공적임대주택 포함시 최대 70%)

- 사업시행방법 : 용자
- 사업시행주체 : 조합·공공기관 등
- 사업 수혜자 : 저층 노후주거지역 거주 주민 등
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%)                                           | 보조율 법적근거 (해당 조항)       |
|---------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| 조합·공공기관 등     | 총사업비의 50% 이내<br>(연면적 20%이상 공적임대시 70%)<br>(금리 1.5%) | 주택도시기금법제9조제1항<br>제1호가목 |

| 사 업 명                    |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (42) 자율주택정비사업 (1520-996) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관)        | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|---------------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 도시재생사업<br>기획단 | 도시 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |               |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업     | 세부사업     |
|----|---------|----------|----------|
| 코드 | 1500    | 1520     | 996      |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 도시기능증진지원 | 자율주택정비사업 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 ○ 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%)  |
|----|----|----|----|----|----------|----------|
|    |    |    |    | ○  |          | 사업비의 50% |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명  | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |         | 2019년   |         | 증감      |         |
|-----|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|     |              | 당초        | 수정(A)   | 요구안     | 조정안(B)  | (B-A)   | (B-A)/A |
| 융자금 | -            | 150,000   | 144,364 | 160,000 | 100,000 | △60,000 | △40.0   |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 사업규모가 작고 사업비 확보가 어려워 활성화에 한계가 있는 소규모 정비사업인 자율주택정비사업을 활성화하여 노후 주택을 개량하고, 「도시재생 뉴딜」 공약의 효과 제고

\* 노후·불량 주택의 호수가 단독주택의 경우 10호 미만, 다세대주택의 경우에는 20세대 미만인 구역에서 시행하는 주민 주도의 소규모 주택정비사업

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

##### ① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제9조제1항제1호가목

제9조(기금의 용도) ② 기금의 도시계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

##### 1. 다음 각 목에 대한 용자

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호가목부터 바목까지의 사업

\* 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 부칙 제8조<sup>①</sup> 주택도시기금법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제2항제1호가목 중 "바목까지의 사업"을 "다목까지의 사업, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1항제2호 및 제3호의 사업"으로 한다.

##### ② 추진경위

- ▶ 제19대 대통령 정책 공약(더불어 성장으로 함께하는 대한민국)

- 내 집 없는 서민들이 싸게, 안심하고 거주하는 공적 임대주택을 매년 17만호씩 공급
- 10조원대 규모의 도시재생 뉴딜로 노후주택 지원 및 생활여건을 개선

#### □ 주요내용

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) : 해당없음
- 사업기간 : '18 ~ 계속
- 사업규모 : 사업별 총사업비의 50% 이내 지원(공적임대주택 포함시 최대 70%)
- 사업시행방법 : 용자

- 사업시행주체 : 토지등소유자, 공공기관 등
- 사업 수혜자 : 저층 노후주거지역 거주 주민 등
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명 | 지원 비율(%)                                           | 보조율 법적근거 (해당 조항)        |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 토지등소유자·공공기관 등 | 총사업비의 50% 이내<br>(연면적 20%이상 공적임대시 70%)<br>(금리 1.5%) | 주택도시시기금법제9조제1항<br>제1호가목 |

| 사 업 명                        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (43) 노후산단재생지원(융자) (1520-992) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 국토도시실  | 도시 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업     | 세부사업         |
|----|---------|----------|--------------|
| 코드 | 1500    | 1520     | 992          |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 도시기능증진지원 | 노후산단재생지원(융자) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
|    |    |    |    | ○  |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명                   | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년  |        | 증감     |         |
|----------------------|--------------|-----------|-------|--------|--------|--------|---------|
|                      |              | 당초        | 수정(A) | 요구안    | 조정안(B) | (B-A)  | (B-A)/A |
| 노후산단<br>재생지원<br>(융자) | -            | -         | -     | 50,400 | 50,400 | 50,400 | 순증      |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 도시친화형 융·복합 산단 플랫폼 조성 및 노후산단 기업 경쟁력 강화를 위해 복합 개발형 사업과 기반시설사업에 대한 융자지원
- 기반시설 확충·개량과 연계한 복합시설 설치사업에 대한 융자를 민간 등 사업시행자에게 지원

### 2) 사업내용

#### □ 사업근거 및 추진경위

① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제9조

② 추진경위

- 「주택도시기금법」 공포·시행 : '18.3.13 공포, 시행 9.14

\* 산업단지 재생사업의 시행에 비용을 출자·투자·융자 할 수 있는 근거규정 마련

#### □ 주요내용

- 총사업비(해당되는 경우에만 기재) : 해당사항 없음
- 사업기간 : '19년 ~ 계속
- 사업규모 : (복합개발형) 8,400백만원 × 1개소 : 8,400백만원  
(기반시설형) 8,400백만원 × 5개소 : 42,000백만원
- 사업시행방법 : 융자
- 사업시행주체 : (복합개발형) 산단재생리츠, 지자체, LH(지방공사) 등 산단재생사업 시행자  
(기반시설형) 지자체, 공공기관 등 사업 시행자
- 사업 수혜자 : 산단내 입주기업, 근로자, 지역주민 등
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거

| 피보조·피출연 등 기관명                      | 지원 비율(%)                     | 보조율 법적근거 (해당 조항) |
|------------------------------------|------------------------------|------------------|
| 산단재생리츠, 지자체, LH(지방공사) 등 산단재생사업 시행자 | 총사업비의 50%<br>(기반시설형의 경우 70%) | 주택도시기금법 제9조      |

| 사 업 명                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (44) 기금운영비(도시계정)(1540-634) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 국토도시실  | 2  | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        | 도시 | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업  | 세부사업     |
|----|---------|-------|----------|
| 코드 | 1500    | 1540  | 634      |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 기금운영비 | 기타경비(도시) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| O  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명              | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년 |        | 증감    |         |
|-----------------|--------------|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
|                 |              | 당초        | 수정(A) | 요구안   | 조정안(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 기금운영비<br>(도시계정) | 7            | 40        | 40    | 560   | 40     | -     | -       |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 도시계정의 성과 평가와 도시재생정책 연구 등 수행을 위한 용역비용 등 기타 경비

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제10조(기금의 운용관리 등)

- ② 추진경위

- 「주택도시기금법」 제정 : '15. 1월

- 「주택도시기금법」 및 하위법령 시행 : '15. 7월

#### ☐ 주요내용

- 총사업비 : 해당사항 없음
- 사업기간 : '17년 ~ 계속
- 사업규모 : 해당사항 없음
- 사업시행방법 : 직접수행
- 사업시행주체 : 국토교통부
- 사업 수혜자 : 도시재생사업 지역주민 등
- 보조, 융자, 출연, 출자 등의 경우 보조·융자 등 지원 비율 및 법적근거
  - 해당사항 없음

| 사 업 명                      |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (45) 위탁수수료(도시계정)(1530-600) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 국토도시실  | 2  | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        | 도시 | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램    | 단위사업 | 세부사업  |
|----|---------|------|-------|
| 코드 | 1500    | 1530 | 600   |
| 명칭 | 도시재생활성화 | 위탁관리 | 위탁수수료 |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 사업명             | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |       | 2019년 |        | 증감    |         |
|-----------------|--------------|-----------|-------|-------|--------|-------|---------|
|                 |              | 당초        | 수정(A) | 요구안   | 조정안(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 위탁수수료<br>(도시계정) | -            | 4,931     | 4,931 | 4,766 | 4,684  | △247  | △5      |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 주택도시기금 도시계정 출·용자 등 업무를 「주택도시기금법」에 따라 주택도시보증공사에 위탁하므로 이에 대한 법정 위탁수수료 지급

### 2) 사업내용

#### ☐ 사업근거 및 추진경위

- ① 법령상 근거 : 「주택도시기금법」 제10조(기금의 운용관리 등)

- ② 추진경위

- 「주택도시기금법」 제정 : '15. 1월

- 「주택도시기금법」 및 하위법령 시행 : '15. 7월

#### ☐ 주요내용

- 총사업비 : 해당사항 없음
- 사업기간 : '18년 ~ 계속
- 사업규모 : 해당사항 없음
- 사업시행방법 : 업무위탁 등
- 사업시행주체 : 국토교통부
- 사업 수혜자 : 도시재생사업 지역주민 등
- 보조, 용자, 출연, 출자 등의 경우 보조·용자 등 지원 비율 및 법적근거
  - 해당사항 없음

| 사 업 명                         |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (46) 통화금융기관예치금(도시) (9701-971) |  |  |  |  |  |  |

□ 사업 코드 정보

| 구분 | 기금     | 소관    | 실국(기관) | 계정 | 분야   | 부문  |
|----|--------|-------|--------|----|------|-----|
| 코드 | 주택도시기금 | 국토교통부 | 도시경제과  | 도시 | 080  | 088 |
| 명칭 |        |       |        |    | 사회복지 | 주택  |

| 구분 | 프로그램   | 단위사업           | 세부사업          |
|----|--------|----------------|---------------|
| 코드 | 9700   | 9701           | 971           |
| 명칭 | 여유자금운용 | 여유자금운용(주택도시기금) | 통화금융기관예치금(도시) |

□ 사업 지원 형태 및 지원율 (최소한 한 개는 반드시 선택하시오. 해당사항에 O 표시)

| 직접 | 출자 | 출연 | 보조 | 융자 | 국고보조율(%) | 융자율 (%) |
|----|----|----|----|----|----------|---------|
| ○  |    |    |    |    |          |         |

## 가. 지출계획 총괄표

(단위: 백만원, %)

| 목명               | 2017년<br>결산액 | 2018년 계획액 |        | 2019년  |        | 증감    |         |
|------------------|--------------|-----------|--------|--------|--------|-------|---------|
|                  |              | 당초        | 수정(A)  | 요구안    | 조정안(B) | (B-A) | (B-A)/A |
| 예치금 및<br>유가증권 매입 | 86,071       | 10,000    | 10,000 | 10,000 | 10,000 | -     | -       |

## 나. 사업설명자료

### 1) 사업목적

- 통화금융기관 예치금은 '19년도에 조성한 자금을 융자사업, 차입금 상환 등에 운용하고 남은 잉여자금으로 지급준비자금 성격
- 자금의 운용은 중장기 투자 전략 수립 후 투자원본의 안정성·유동성 및 수익성 제고 등을 감안하여 통화금융기관, 비통화금융기관 등으로 분산 투자하여 운용